После реконструкции

в здании бывшего

цеха расположатся

музейный комплекс,

коворкинг, детская

зона, фудкорт

и кинотеатр

Будущее на руинах

На Среднем Урале дают вторую жизнь заброшенным промышленным объектам

Ольга КОШКИНА

В путеводителях Свердловская область позиционируется как промышленное серлце России, но сами туристы, делясь впечатлениями от Среднего Урала, чаше всего вспоминают не про индустриальное наследие, а про границу Европы и Азии или гибель семьи последнего российского царя. Между тем развитие индустриального туризма прописано отдельным пунктом в региональной стратегии развития внутреннего и въездного туризма до 2030 года. В эксклюзивный турпролукт булут превращать не только действующие фабрики и заводы, но и давно закрытые цеха. В муниципалитетах есть идеи, как дать старым объектам вторую жизнь. Но во сколько это обойдётся и есть ли на них спрос?

ВМЕСТО ДОМНЫ -

КОВОРКИНГ И ФУЛКОРТ На берегу Сысертского городского пруда особняком стоят заброшенные корпуса бывшего чугунолитейного завода Турчаниновых-Соломирских. С этой территории в 1732 году начиналась Сысерть, но в конце девяностых территория перешла в частные руки, и историческое сердце города начало зарастать бурьяном. Сначала владельцы хотели построить здесь апартаменты, потом - торговоразвлекательный центр, а затем и вовсе выставили здания на продажу. Тогда управленческая команда Сысерти объединила силы с краеведами, архитекторами и просто местными энтузиастами, заинтересованными в развитии города, заручилась поддержкой областного правительства. Появилась идея нового функционального наполнения территории: в перспективе она станет ядром туристско-рекреационного кластера «Большая Сысерть». Как

это будет происходить?



За спиной Александра Савичева - самый крупный доменный цех чугунолитейного завода

В июле на родину *Павла Ба*жова по приглашению екатеринбургского архитектора Евгения Волкова приехали участники московской «Ре-школы». Этот международный проект реализуется в рамках франкороссийского межправительственного соглашения о сотрудничестве в сфере культурного наследия. Специалисты изучили исторические материалы и фотографии, пообщались с экспертами, представителями надзорных органов и жителями Сысерти и подготовили концепцию развития территории на сто с лишним страниц.

Планы выглядят весьма амбициозно. Как рассказал «Облгазете» архитектор, краевед, депутат гордумы Сысерти и один из идейных вдохновителей проекта *Александр Савичев*, в заводских корпусах разместится многофункциональный комплекс. Самый большой корпус – здание доменного цеха, которое является памятником федерального значения. После реконструкции здесь разместят музейный комплекс о трёхсотлетней истории завода, коворкинг (проще говоря, коллективный офис), детский центр, фудкорт и кинотеатр. Эстакаду, по которой раньше в цех возили уголь, застеклят: хуложник и кузнец Алек-

МНЕНИЕ

- Вокруг Екатеринбурга сосредоточены около двух десятков старопромышленных центров. Среди них – Ревда, Сысерть, Полевской, Дегтярск, Берёзовский, Первоуральск, - комментирует член правления регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры *Сергей Патрушев.* – Уникальность этих городов в том, что в них сохранилась культура с петровских времен, усадьбы, которые являлись частью заводских территорий. Старопромышленные территории способны стать брендом региона - они создают неповторимый колорит, подчёркивают уральскую самобытность. Но здесь есть свои сложности - отсутствие у властей чёткого понимания, в чьём управлении будут находиться исторические объекты, разрозненность ведомств и слабая законодательная база. Всё это затрудняет работу по реконструкции объектов индустриального и архитектурного наследия. Пока оптимальный вариант – объединять административный ресурс и командную работу экспертов, как это происходит в Сысерти

сандр Лысяков предложил оборудовать в ней выставочную га-

В остальных корпусах предусмотрели образовательные пространства, заведения общепита, шоу-румы, сувенирные лавки, комнаты для лекций и мастер-классов, а в зданиях бывших мастерских их современные аналоги - фаблабы, где все желающие смогут сколотить стул или напечатать скейтборд на 3D-принтере. Место найдётся и для библиотеки, и для спортивного комплекса с бассейном, и для маленькой пивоварни, и даже для уличного кафе на воде. Старый шлюз отремонтируют: он будет генерировать электроэнергию для работы одного или нескольких уличных фонарей.

для заводов

Стоимость проекта по примерным подсчётам - около миллиарда рублей. Сумма, на первый взгляд, неподъёмная, но, по словам главы Сысерти Дми*трия Нисковских*, проект реален, если двигаться поэтапно. Дорожная карта уже готова она увязана с благоустройством исторического центра Сысерти, включая набережную пруда. Эти работы уже ведутся: весной

ку в старом горсаду.

цехами мэр Сысерти рассчитывает выкупить у собственников - средства на это сейчас закладываются в муниципальный бюджет следующего года. Как только территория завода окажется на балансе округа, начнётся поиск инвесторов. Помимо этого, администрация Сысерти дорабатывает заявку на федеральный конкурс благоустроительных грантов для малых городов и исторических поселений. Грант от государства может стать хорошим финансовым подспорьем для реализации проекта. К слову, у округа есть шанс получить и региональную субсидию - эта мера поддержки прописана в областной стратегии развития

при поддержке области на набе-

режной был построен турист-

ско-информационный центр,

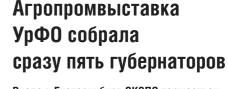
сейчас местные власти обустра-

ивают новую детскую площад-

Земли под заводскими

- Проект позволяет включить территорию старого завода в экономику Сысерти и показать людям уникальную историю промышленного Урала. В связи с тем что регион всё чаще становится центром притяжения событий мирового уровня, это будет интересно и российским, и зарубежным туристам, - уверен Нисковских.

Насколько проект будет востребован, говорить пока рано. В прошлом году во время «Бажов-феста» на экскурсию по закрытому заводу приехали пять полных автобусов из Екатеринбурга. Ещё четыре экскурсионные группы (по 70 человек каждая) набрались в самой Сысерти. Власти округа полагают, что как только заводские площадки преобразятся, количество туристов вырастет в разы. Подобные примеры в регионе есть - музейный комплекс «Северская домна» в Полевском, музей-заповедник «Горнозаводской Урал» в Нижнем Тагиле, дизайн-центр на плотине пруда в Екатеринбурге, в реконструированных цехах механической фабрики. Реновация промышленных зон выходит на общероссийский уровень: так Трёхгорная мануфактура в Москве стала арткластером, а в текстильной фабрике в Ярославле открылся торговый и развлекательный центр «Мануфактура». Теперь это любимые места отдыха го-



Вчера в Екатеринбург-ЭКСПО торжественно открылась IX Межрегиональная агропромышленная выставка Уральского федерального округа, в которой приняли участие губернаторы пяти регионов - Свердловской, Тюменской, Челябинской, Курганской областей и ХМАО. В ходе церемонии открытия участников поприветствовал полпред президента в УрФО Николай Цуканов.

- Самая главная задача, которую перед нами ставит президент - это обеспечение продовольственной безопасности. Даже в нацпроектах есть задача, связанная с удвоением объёма экспорта сельхозозяйственной продукции. Сегодня сельское хозяйство демонстрирует высокий рост, - заметил Николай Цуканов.

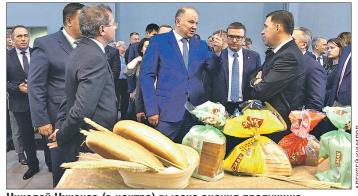
В свою очередь губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев отметил, что сейчас в агропромкомплексе нашего региона происходит прорыв:

- Растут объёмы и качество продуктов, внедряются передовые технологии, создаются фермерские хозяйства, идут процессы импортозамещения. Эти достижения по достоинству оценивают уральцы, - сказал Евгений Куйвашев.

Выставка продлится до 19 сентября. В дни выставки участники и гости смогут оценить достижения пищевой и перерабатывающей промышленности. На выставке продемонстрируют инновационные, энергоэффективные и ресурсосберегающие технологии. применимые в сельском хозяйстве.

 Как патриот Свердловской области, могу сказать, что нам есть чем гордиться. В нашем регионе работает единственное в России предприятие по производству детского питания из молочных продуктов, и оно расширяется. Новые виды продукции представили богдановичский свинокомплекс «Уральский», Ирбитский молочный завод и другие. К какому стенду ни подойдёшь, производители представляют экологически чистую продукцию, - подчеркнула председатель 3ССО Людмила Бабушкина.

Павел ХИБЧЕНКО



Николай Цуканов (в центре) высоко оценил продукцию свердловских предприятий, представленную на выставке

Курс рубля, как отмечают в ЦБ, сегодня сильно зависит от внешнеполитической ситуации

Три фактора, которые окажут влияние на российскую экономику

Елизавета МУРАШОВА

После того как Банк России третий раз за последние полгола снизил ключевую ставку (на этот раз - до минимума 2014 года), в свет вышел очередной доклад регулятора о денежно-кредитной политике. «Облгазета» выбрала три наиболее интересных фактора, которые, по мнению ЦБ, окажут влияние на состояние российской экономики в ближайшие годы.

• НАЦПРОЕКТЫ. В третьем-четвёртом кварталах текущего года Банк России прогнозирует ускорение темпов роста одного из ключевых макроэкономических показателей - валового внутреннего продукта. Как отмечается в докладе, ускорение темпов роста в первую очередь произойдёт за счёт увеличения государственных инвестиций на инфраструктурные национальные проекты. По оценке Росстата, ВВП России в первом полугодии уже вырос на 0,7 процента и составил 50,7 трлн рублей.

Отметим, за несколько дней до выхода доклада, вице-премьер - министр финансов РФ **Антон Силуанов** отметил, что за счёт нацпроектов объём инвестиций в экономику России должен вырасти до 25 процентов ВВП. Это, по мнению главы Минфина, позволит в течение нескольких лет сохранять стабильность российской экономики даже в случае серьёзного падения цен на нефть.

• ДЕМОГРАФИЯ. В своём докладе Банк России также отмечает, что до 2022 го-

да темп экономического роста будет ограничен из-за сокращения численности экономически активного населения. Демографическая тенденция будет оказывать влияние на экономику даже с учётом того вклада, который внесла пенсионная реформа. По данным регулятора, дефицит предложения на рынке труда может отразиться на динамике заработных плат и потреблении домашних хозяйств - тратах россиян на товары и услуги.

Отмечается, что частично проблему можно решить за счёт сокращения непроизводительных рабочих мест и иммиграции из других стран. «При этом на миграционные потоки будет в целом оказывать привлекательность экономики России для иностранной рабочей силы по сравнению с другими странами», - говорится в докладе Центробанка.

• МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТношения. Вместе с тем Банк России отмечает, что определённые риски для российской экономики несёт и ряд геополитических факторов. Среди таковых - возможный выход Великобритании из Евросоюза и развитие торговых войн между Китаем и США. Регулятор усмотрел в этих ситуациях ухудшение перспектив экономического роста за счёт снижения внешнего спроса на российскую продукцию.

Между тем первый звоночек для российской экономики уже прозвучал. Как ранее писала «Облгазета», на фоне взаимных торговых ограничений США и Китая в августе курс рубля заметно просел.

Что оживит строительный рынок за пределами Екатеринбурга?

Елизавета МУРАШОВА

Согласно майскому указу Президента РФ, к 2024 году в Свердловской области должно ежегодно строиться порядка 3 млн квадратных метров жилья, причём около 1,3 млн из них за пределами города-драйвера Екатеринбурга. И если точки роста и проблемы застройщиков уральской столицы постоянно обсуждаются, то ситуация в небольших городах и посёлках нечасто попадает в информапионное пространство. В новом жилье там нуждаются как минимум 35 тысяч человек, но строительные компании берутся за такие проекты неохотно.

ВАЖЕН КАЖДЫЙ МЕТР

По итогам 2018 года за пределами уральской столицы было построено 980 тысяч квадратных метров жилья. В рекордном для региона 2015 году было введено 1,28 млн квадратов. Согласно итогам первого полугодия текущего года, темпы несколько снизились - введено 450 тысяч квадратов. И очевидно, что для положительной динамики нужен какой-то им-

На одном из последних заседаний правительства губернатор Евгений Куйвашев поручил профильному министерству и главам взять под личный контроль все стройки в муниципалитетах. Не так давно территории, где в ближайшие шесть лет запланировано строительство, пересчитали. Согласно плану-графику разработки и утверждения документации по планировке территорий от 28 августа, опубликованному на сайте областного минстроя, в 53 муниципалитетах к 2024 году (в их числе Екатеринбурга и Нижнего Тагила нет) предварительно планируют построить 3,8 млн квадратных метров жилья. Если разделить этот объём на шесть лет - получится, что ежегодно должно сдаваться чуть более 630

тысяч квадратов. Между тем потребность



Как правило, активное строительство жилья ведётся в Екатеринбурге и городах-спутниках. Строительный бум за пределами 30-50-километровой зоны от уральской столицы большая редкость

в новых квартирах у свердловчан есть. Если не считать тех, кто в силу определённых жизненных ситуаций расширяется или разъезжается с детьми, в очередях на получение жилья стоят более 5,5 тысячи детей-сирот и более 31 тысячи свердловчан, чьё жильё признано аварийным.

Пожалуй, логичным решением для ряда случаев могла бы стать покупка квартиры на вторичном рынке, но в небольших городах и выбор небольшой. Если, согласно данным местных агентств недвижимости, в Нижнем Тагиле сейчас выставлено на продажу более двух тысяч квартир, то в Камышлове, опять же по данным местных фирм, таких объектов всего два десятка. И если в Нижнем Тагиле и городах-спутниках Екатеринбурга срок экспозиции квартир – 3-4 месяца, то в небольших и, особенно, отдалённых городах области срок экспозиции может достигать года. Но, признаться, дома, в которых квартиры выставляются на продажу в малых городах, зачастую построены ещё в 1960-1970 годах, и не всегда являются комфортными

точки отторжения? Несмотря на сложившуюся ситуацию и глобальные задачи, поставленные Президентом РФ, отраслевые союзы уже в следующем году

прогнозируют спад строительства в небольших населённых пунктах области. Но не только потому, что боятся не продать квартиры в новостройках.

Эскроу-реформа*, вступившая в силу с 1 июля этого года, окажет влияние именно на малые города. И это не связано с желанием или нежеланием застройщиков вести строительство за пределами Екатеринбурга. Это связано исключительно с формальными требованиями банков относительно рентабельности, запаса финансовой прочности проекта, - прокомментировал «Облгазете» президент Ассоциации строителей Урала **Вячеслав Трапезников**. – К сожалению, рентабельность 5 процентов и даже 10 процентов (максимально достижимая в подобных проектах), фактически делает невозможными привлечение проектного финансирования и переход

на эскроу-схему. Иными словами, при новой схеме финансирования строительства в себестоимость квадратного метра будет заложен банковский процент. При том, что покупательская активность за пределами уральской столицы не так высока - реализовать новое жильё будет возможно только при помощи свыше.

- Объективно возможностей покупать жильё у жителей области меньше, чем у жи-

ГОРОДА-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЁМАМ вводимого жилья

BBOATH TOTO WITHOUT	
ТОП-5 ГОРОДОВ	
(объём введённого жилья в тыс кв.м)	
Екатеринбург (1 197), Сысерть (140), Белоярский	
(105), Верхняя Пышма (86), Берёзовский (83)	
Екатеринбург (1 024), Верхняя Пышма (117),	
Сысерть (87), Нижний Тагил (86), Берёзовский (82)	
Екатеринбург (1 020), Берёзовский (122), Сысерть	
(92), Первоуральск (60), Среднеуральск (37)	
Екатеринбург (1 100), Верхняя Пышма (102),	
Сысерть (97), Белоярский (71), Берёзовский (66)	

дарственные программы, которые могут поддержать строителей в городах области. Это и замещение ветхого и аварийного жилья, и строительство жилья с государственным финансированием - например, для предоставления детям-сиротам и другим социальным категориям граждан, – пояснил нам глава Атомстройкомплекса и председа- переход на новую ситель комитета по строитель- стему финансирования ству Свердловского област- строительства, котоного союза промышленников рая предполагает оти предпринимателей Вале- каз от привычной дорий Ананьев. - Кроме того, у лёвки. Если раньше нас есть позитивный опыт со- жители, покупающие вместной работы с крупными квартиру на стадии предприятиями, которые сти- строительства, перемулируют приобретение жи- водили средства неполья своими сотрудниками за средственно застройсчёт субсидий и других мето- щику, то теперь деньдов поддержки. Таким обра- ги будут лежать на зом, необходима совместная спецсчёте в банке. Заработа власти, крупных пред- стройщики смогут поприятий и застройщиков.

телей Екатеринбурга. Другое

дело, что есть различные госу-

И действительно, работа в сле передачи квартир этом направлении ведётся во покупателям, а возвомногих муниципалитетах. На- дить дома будут пример, как рассказали «Обл- на свои средства и газете» в администрации Ир- банковские кредиты бита, семь из шести участков, которые числятся в уже упомянутом нами плане-графике минстроя, и ещё несколько городских объектов будут строиться на бюджетные средства. Дома предназначены для переселения людей из ветхого и аварийного жилья, для детейсирот. Кроме того, квартиры будут предоставляться учителям, врачам и лицам, которые нуждаются в улучшении жилищных условий по другим ос-

ЛУЧИТЬ ИХ ТОЛЬКО ПО-

сменился генконсул Киргизии

В столице Урала

Президент Киргизии освободил от занимаемой должности *Бообека Салимжанова* и назначил нового генконсула республики в Екатеринбурге. Им станет Руслан Бийбосунов.

«Президент Кыргызской Республики Сооронбай Жээнбеков подписал указ, согласно которому Руслан Бийбосунов назначен генконсулом республики в Екатеринбурге с консульским округом, включающим в себя Сибирский и Уральский федеральные округа», – говорится в сообщении на сайте главы Кир-

Напомним, что предыдущий консул Бообек Салимжанов работал в Екатеринбурге с 2017 года. После назначения он обсуждал с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым расширение прямых поставок сельхозпродукции из Киргизии на Средний Урал, а также участие свердловских предприятий в модернизации киргизских произ-

Оксана ЖИЛИНА

В 52 муниципалитетах региона начался пуск тепла

По данным областного министерства энергетики и ЖКХ, полностью теплоснабжение включено в 11 территориях: Пышминском ГО и Артинском ГО, Ирбитском районе, Карпинске и Сосьве, Баженовском, Краснополянском, Обуховском, Сладковском, Усть-Ницинском и Унже-Павинском сельских поселениях. Обеспечены теплом объекты социальной сферы в 15 муниципалитетах, включая Байкалово, Верхнее Дуброво и Среднеуральск.

С началом отопительного сезона в регионе заработали 546 котельных, которые отапливают 3,07 млн кв. метров жилья и 1 226 объектов соцкультбыта (школы, детские сады, больницы, интернаты, учреждения культуры и пр.). Решение о конкретной дате пуска тепла администрации муниципалитетов принимали самостоятельно, отмечает областной департамент информполитики. По правилам предоставления коммунальных услуг населению, отопительный сезон на территории того или иного МО должен быть начат не позднее дня, следующего за окончанием пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха держится на отметке ниже 8 градусов Цельсия.

Как ранее сообщала «Облгазета», отопительный сезон в Екатеринбурге стартовал в понедельник. Первыми тепло получат жители Завокзального микрорайона, Сортировки, Синих Камней, ЖБИ, а также центр города. В Нижнем Тагиле в понедельник также был дан старт отопительному сезону

Юлия БАБУШКИНА