



## Суд за сад

### Закон не списывает долги за членские взносы в садовые товарищества

**Станислав МИЩЕНКО**

Во многих садовых некоммерческих товариществах (СНТ) возникают массовые проблемы с оплатой членских взносов. А ведь деньги СНТ требуются на решение насущных проблем: подключение к электричеству, установка мусорных баков, ремонт подъездных путей... Председателям садов всё чаще приходится обращаться не к советам дачников, а к закону.

#### Советь ещё есть

Председатель СНТ «Ветераны труда 1959 года» на станции Решёты (ГО Первоуральск) Владимир Путин о своих должниках говорит неохотно. Да – есть, да – не платят, но лучше худой мир, чем добрая ссора. В его коллективном саду 105 участков. Из них членские взносы не платят восемь человек. Собрание садоводов, которое состоялось 9 июня, предписало оплатить задолженность до 1 октября. Но пока это сделала лишь половина должников. Владимир Захарович опасается, что из-за ранней осени люди могут перестать ездить на дачи, и тогда деньги он не увидит до следующего года. А может, и вовсе никогда: в «Ветеранах труда» есть несколько участков, владельцы которых не появляются в СНТ уже более пяти лет.

Даже в сложные 90-е годы садоводы платили взносы, несмотря на то, что многие по шесть месяцев не получали зарплату, – рассказал Владимир Путин. – А то, что творится у нас сейчас – это полный бардак. Мне восьмой десяток, я руковожу нашим СНТ более двадцати лет, а в прошлом году меня снова избрали на очередной срок. И сразу же садоводы поставили передо мной вопрос: что будем

**По оценке опытных руководителей СНТ, взносы не платит каждый десятый дачник**

делать с должниками? Те, кто исправно платит взносы, возмущены поведением этих неплательщиков. Не заплатил один – страдают все. Чтобы как-то покрыть расходы сада на инфраструктуру, приходится повышать членские взносы на какой-то рубль. И получается, что должники живут за счёт других садоводов.

Платить членские взносы вовремя – это обязанность каждого владельца участка в СНТ. За счёт них коллективные сады существуют и развиваются. Проходятся забор и надо заменить его на новый – деньги берут из общей казны. Починить дорогу и построить канаву без членских взносов тоже не получится. Путин – человек добрый и мягкий, и деньги из должников не выбивает, как это делают коллекторы. По его мнению, лучше всего на них действует крепкий мужской разговор: что интересно, жен-

щин среди неплательщиков веренного ему сада нет. – Меня знает не одно поколение садоводов, так что авторитетом среди них я пользуюсь, – отметил Владимир Путин. – Среди старых дачников неплательщиков единицы, а вот с новичками приходится работать. Я вывешиваю списки должников на информационной доске рядом с домиком сторожа и звываю к их совести. Объясняю, что если они не будут платить членские взносы, то мы не сможем починить дорогу, и тогда в сад никто не проедет. Тут главное вовремя заставить их на участке, а остальное – дело техники.

#### Закон на стороне СНТ

Другие председатели СНТ выбирают другой путь работы с должниками – по закону. Юристы тоже считают такие методы более оправданными,

подтверждающие неплату членских взносов по годам. После этого назначается заседание суда. Если ответчик не представит какие-либо документы в свою защиту, а представит он их не может, то решение выносится в пользу СНТ. Далее надо получить исполнительный лист и идти с ним к судебным приставам, чтобы они взыскали с должника членские взносы и пени по ним. Если сумма задолженности небольшая, например, 20–30 тысяч рублей, то такие дела рассматривает мировой суд, в противном случае – городской или районный.

#### Судебная волокита

Именно туда и обратился председатель СНТ «Коммунальщик» на Чусовском тракте Ардалион Стародубцев. В его товариществе всего 50 участков, членские взносы до прошлого года не платили владельцы семи из них. Двоих он напугал судом, и должникам пришлось выложить денежки. Но пять неплательщиков осталось. На них председатель СНТ и подал в суд. Ардалион Стародубцев говорит, что в соседних садах проблема та же: по оценкам бывшего руководителя садового товарищества, обычно около 10 процентов дачников – должники по взносам. И с каждым годом проблема неплательщиков растёт.

– Я стал председателем СНТ в начале 2000-х годов, – пояснил Стародубцев. – Тогда тоже у людей были задержки с оплатой членских взносов. Но сейчас они стали просто повальными. Кризис кризисом, но ведь ни у кого не возникает мысли зажать уплату налогов, потому что на это есть уголовная статья. Членские

взносы я тоже считаю своеобразным налогом, только не на содержание государства, а на содержание СНТ. Если садоводы этого не осознают, значит, их нужно воспитывать. Я инициировал уже пять судебных заседаний по взысканию долгов, и публика в нашем саду поняла, что лёгкого прощенья не будет.

Иски к неплательщикам оформили по месту их жительства – в мировые суды Железнодорожного, Верх-Исетского и Кировского районов Екатеринбурга. Четыре заявления рассмотрели в течение нескольких дней и вынесли по ним решения о взыскании задолженности. А вот с пятым возникли трудности: судья одного из мировых участков Верх-Исетского района предъявила претензии к оформлению заявления. Кроме того, она потребовала от Ардалиона Стародубцева принести на суд не выписку из бухгалтерской книги с долгами садоводов, а книгу целиком.

– На судебную волокиту уходит много сил и времени, – сетует Ардалион Стародубцев. – Пришлось пять раз переписывать исковое заявление, хотя в мировой суд Железнодорожного района я подавал точно такую же бумагу и те же самые копии документов – список садоводов, список неплательщиков и решение о том, кто руководит СНТ. Откуда такая неразбериха в разных мировых участках, почему один суд выносит решение сразу, а другой тянет до последнего? Я считаю, что судьям надо выработать единую позицию по делам о взыскании членских взносов с неплательщиков. Иначе СНТ останутся без денег, а должники – при деньгах.

## Обратная связь. «Огородная удача»

### Цветочно-томатный сентябрь

На конкурс «Огородная удача» пришли уже больше сотни писем с фотографиями урожая наших читателей. Мы продолжаем публиковать лучшие снимки.

**Елена Брыкова** из Екатеринбурга выращивает в своём саду в Верхнем Дуброво и землянику, и малину, и крыжовник, и разные сорта смородины. Отличный выдался урожай кабачков. Удалось вырастить фасоль. Но больше всего Елена Ивановна гордится урожаем помидоров – они в этом году удивились как никогда, средний вес одного овоща – 700 граммов.

– Занимаемся огородничеством мы вместе с супругом, устали, конечно, но это такая благодарная работа – видеть плоды своих трудов, – признаётся садовод.

**Сразу же после сбора урожая Елена Брыкова делает заготовки на зиму**

– Занимаемся огородничеством мы вместе с супругом, устали, конечно, но это такая благодарная работа – видеть плоды своих трудов, – признаётся садовод.

Целую серию фотографий отправили нам на электронную почту садоводы из города Реж, где прошла ежегодная выставка урожаями достигших в рамках Месячника пенсионера. Например, **Ирина Колесникова** уже 81 год, но она по-прежнему активно занимается садоводством. На выставке пенсионерка представила свои шикарные кремовые георгины и большой томат, решив поделиться фотографией урожая с «Облгазетой».

Такие крупные помидоры у Ирины Колесниковой вырастают на огороде нечасто

А **Тамара Галкина** вырастила очень много гладиолусов разных цветов и огорцы китайского сорта. Они получаются длинными, и один плод очень необычно загнулся, приобрёл форму двойки.

Кроме этого, у Тамары Степановны в этом году вырос очень крупный лук экзотического вида.

**Китайский огурец такой забавной формы вырос у Тамары Галкиной впервые**

– Вижу урожайные достижения многих уральских садоводов и тоже решила поучаствовать в конкурсе. Вот такие гигантские гладиолусы выросли у меня в этом году, – рассказала «Облгазете» пенсионерка из села Останино Режевского района **Галина Колмакова**. – Я люблю разные цветы, поэтому их у меня полный сад, вид потрясающий.

Некоторые гладиолусы на участке Галины Колмаковой вымахали почти с неё ростом

Ждём фото вашего урожая по электронной почте [dacha@oblgazeta.ru](mailto:dacha@oblgazeta.ru) или по адресу: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. Лучшие из присланных фотографий мы еженедельно публикуем на полосе «Дом. Сад. Огород». Итоги конкурса будут подведены в номере «Облгазеты» от 28 сентября. Победителя ждёт приз.

**Наталья ДЮРЯГИНА****О возрасте яблони напоминает табличка****Так выглядят плоды старейшей екатеринбургской яблони**

## Старейшая яблоня Екатеринбурга дала плоды

**Рудольф ГРАШИН**

Яблоня сорта Кордик, что растёт на территории Музея истории плодового садоводства Среднего Урала, больше известного в Екатеринбурге как усадьба Казанцева, дала в этом году хороший урожай. Между тем дереву в этом году исполнилось 90 лет, это – старейшая культурная яблоня в Екатеринбурге.

Поразительно, но первый урожай эта яблоня дала... в 1936 году. На седьмой год после того, как её посадили здесь сам **Дмитрий Иванович Казанцев** – хозяин усадьбы, селекционер-любитель. Он успел их попробовать при своей жизни (селекционер не стало в 1942 году).

– В августе собрал с Кордика 20–30 килограммов яблок, и ещё остались, вкусные – могут дать попробовать, – поделился с «Областной газетой» директор музея **Геннадий Короленко**.

Как же не снять пробу с плодов старейшей в областном центре яблони? Яблоки эти оказались невелики размерами, хорошего вкуса и невероятно насыщенного аромата – настоящего глубокого яблочного, какой бывает не у всякого сорта.

Кордик считается первым селекционным сортом на Среднем Урале, получен с использованием наработок других садоводов, прежде всего, энтузиаста садоводства из Нижнего Тагила **Кузьмы Осиповича Рудого**. Именно его инициалы составили первые три буквы в названии этого сорта, а три другие – инициалы самого Казанцева. Сорт был создан в 1928 году. Его особенность – яблоки даёт в августе, что для Среднего Урала считается ранним сроком созревания.

Секрет долгой жизни яблони заключается в том, что она **корнесобственная – без каких-либо прививок. Изначально у сорта была своя развитая корневая система, это и помогло хорошо прижиться дереву**. Да и сейчас, спустя почти век, именно этот фактор позволяет ей цвести и сохранять все особенности плодов. При этом всю жизнь дерева сохраняются отличительные вкусовые качества материнского сорта.

Много значит и уход: сотрудники музея постоянно качественно ухаживают за садом. Сорт этот редкий, в разном количестве широко не пошёл, но стал основой для создания многих других уральских сортов.

## Зелёные помидоры теснят красные

**Наталья ДЮРЯГИНА**

Томаты выращивает практически каждый уважающий себя огородник. В последние годы среди садоводов набирает популярность зелёный сорт помидоров: плоды не краснеют, спелые имеют зелёный цвет. Екатеринбургский дизайнер одежды **Марина Морозова** тоже решила посадить такие томаты в этом году и приятно удивилась их высокой урожайности.

– В прошлом году попробовала помидоры сорта Зелёный у своей приятельницы, и они мне очень понравились, и они мне очень понравились. По вкусу похожи на обычные красные томаты, но более сладкие и маслянистые. Единственный минус – жестковатая кожица, но её можно легко снять со зрелого плода, – рассказывает Марина Морозова.

## Космические цветы

**Станислав МИЩЕНКО**

Лето на Среднем Урале закончилось, и пришло время радоваться цветам, а после – собирать семена для посева в следующем сезоне. Популярная у садоводов космея в сентябре даёт богатые коробочки семян. В переводе с латинского её название звучит очень романтично – «космос». Его растению дали за огромное количество разноцветных цветков и перистых листьев, которые напоминают созвездия на ночном небе.

– Цветение космеи продолжается до осенних заморозков, – отметила старший научный сотрудник Ботанического сада УрО РАН кандидат биологических наук **Ольга Киселёва**. – С середины сентября она постепенно начинает плодоносить, в последнюю неделю месяца семена уже можно собирать и высевать на следующий год. В уральских климатических условиях они успевают вызреть. Если этого не делать, то растение даёт самосев, при этом декоративное качество цветов от этого не снижается.

Космея – растение одно-

летнее, поэтому вырастить её достаточно просто. Высевают семена безрассадным способом в открытый грунт на расстоянии 35–40 см друг от друга. Прорастают они через 7–10 дней. Чтобы растение цвело в августе, космею необходимо посадить в мае. Она устойчива к заморозкам и, как многие сложноцветные растения, выдерживает холод до минус 3 градусов. Тысячелетнего ухода космея не требует, но стандартные операции – полив и прополка – ей необходимы. Тогда растение будет радовать садоводов долгое время.

– Важно помнить, что космея растёт на любых почвах, – рассказала Ольга Киселёва. – Обеспеченность влагой ей так-

**Купить семена космеи для посева надо лишь однажды. Как только она отцветёт, важно дожидаться коробочек с семенами и собрать их для сушки и хранения**

же не критична. Единственное условие – солнечное место, в тени она развиваться не будет. Неприхотлива космея и стала основным фактором популярности этого декоративного растения среди садоводов. Она может использоваться не только в дачном озеленении, но и в городских условиях. Её цветы очень хорошо смотрятся как в индивидуальных посадках, так и в контейнерном озеленении: в любых композициях и бордюрах она является очень удачным дополнением. Кроме того, всё растение идеально подходит для букетов и создания сухоцветов.

На сегодняшний день в продаже есть множество различ-

#### В ТЕМУ

Поскольку в нашем регионе даже красные томаты нередко остаются зелёными из-за того, что не успевают поспеть, очень важно знать эффективные способы их дозревания. Кто-то убирает такие томаты вместе с красными в тёмные тёплые места, а Марина Морозова советует положить зелёные помидоры с парочкой красных в стеклянную банку и поставить её на окно. Получится эффект микропарничка, и плоды быстро дозреют.

сорт довольно рослый – кусты вырастают выше метра, поэтому за ними стоит следить и вовремя подвязывать к ним опоры, чтобы ветки не сломались под тяжестью томатов. Они, кстати, растут слоями: снизу куста крупные плоды, а к верхушке всё меньше и меньше. Единственная проблема только в определении спелости зелёных томатов. Так как оттенок они почти не меняют, то есть будет выглядеть необычно и сразу вызовет желание попробовать блюдо.

– Всё когда-то приедается, поэтому и садоводы выбирают необычные овощи и их сорта. И зелёные помидоры становятся всё популярнее, – считает Марина Морозова. – Мы часто любим глазами, поэтому рядовые блюда не вызывают большого восторга. А вот если вы крошите в салат зелёные, красные, жёлтые, оранжевые и чёрные помидоры, то это уже будет выглядеть необычно и сразу вызовет желание попробовать блюдо.

#### МЕЖДУ ТЕМ

Родина космеи – тропические регионы Америки. Там её называют «мексиканской астрой». Известно более 40 видов этого растения, преимущественно однолетних. В Европу космея пришла в конце XVIII века, в России её стали выращивать примерно через столетие. В южных регионах страны она очень часто встречается по обочинам дорог как сорное растение.

#### Лунный календарь

### Пересаживаем цветную капусту

Уборка урожая в разгаре, но, следуя рекомендациям лунного календаря, с какими-то работами придётся повременить, а от каких-то и вовсе отказаться.

● **7 сентября** – хорошее время для посадки черенков облепихи, шиповника, жимолости, удаления поросли на растениях, обработки садовых культур от болезней и вредителей.

● **8, 9 сентября** стоит заняться пересадкой поздних видов цветной капусты в теплицу на доращивание. Допускается высадка под плёнку рассады кочанного салата, пекинской капусты, сельдерея, петрушки, базилика. Благоприятные дни для посадки многолетних цветов, роз, декоративных кустарников.

● **10 сентября** – сбор урожая всех огородных культур на хранение и лекарственных растений на заготовки. Цветоводам стоит заняться выкопкой лукович и клубней растений на хранение. Сажать в этот день ничего не стоит.

● **11 сентября** – выкопка многолетнего лука. Обрезка усов у земляники, удаление поросли. Можно рыхлить сухую землю, пропалывать сорняки, опрыскивать растения от вредителей и болезней. Посадка контейнерных деревьев, смородины, крыжовника.

● **12 сентября** лучше всего заняться приготовлением заготовок: соков, варенья, джема. От посевов, посадок, полива и подкормок в этот день лучше отказаться.

● **13 сентября** можно сеять и сажать только то, что будет зимовать в открытом грунте. Уборка корнеплодов.

**Наталья ДЮРЯГИНА**