

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+9 +15 С, 3-4 м/с	+9 +16 С, 2-3 м/с	+9 +15 С, 3-4 м/с	+9 +16 С, 3-4 м/с	+9 +16 С, 2-3 м/с	+9 +18 С-3, 1-2 м/с

В минсельхозе работат будущий генсек

Министерству агропромышленного комплекса и потребительского рынка области исполнилось 100 лет

Рудольф ГРАШИН

Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области отмечает вековой юбилей. Пожалуй, нет в областном правительстве ведомства, название которого столь часто менялось. Первоначально появилось оно как Екатеринбургский губернский земельный отдел, и произошло это 7 сентября 1919 года.

Трудовая книжка Брежнева

Летом 1919 года отступающие белогвардейские части покинули Екатеринбург. Главные вопросы, которые решались в те годы в деревне – перераспределение земли и обеспечение заготовок сельхозпродукции. Орган госрегулирования был назван земельным отделом, с 1922 года – земельным управлением. Название менялось, но слово «земельный» оставалось до 1947 года, когда было образовано управление сельского хозяйства областного Совета депутатов трудящихся.

В феврале 1930 года в возрасте 23 лет заведующий отделом землеустройства Свердловского Округуправления стал Леонид Брежнев – будущий генсек партии и глава страны. Переехал он в Свердловск из Бисерти, где работал руководителем землеустрои-

тельной партии. До начала 80-х годов прошлого века в архиве областного управления сельского хозяйства хранилась трудовая книжка будущего генсека. Старший инспектор Общего отдела министерства АПК и потребительского рынка Свердловской области Ирина Анупова, одна из старейших работников ведомства, когда-то держала её в руках.

В 1979 году проводили экспертизу ценности хранящихся там документов, и мы нашли эту трудовую книжку Брежнева, – рассказывает она. По её словам, в начале 80-х годов документ передали в партактив. Известно, что Брежнев очень быстро покинул Свердловск, как оказалось, даже трудовую книжку не взял. До сих пор историки гадают: в чём была причина этого поступка. Возможно, она связана с его работой. Ведь 1930 год – начало коллективизации.

Хрущёв и овощи

Свердловская область дважды удостоивалась ордена Ленина. Несмотря на индустриальный характер региона, первый орден Ленина Средний Урал получил в 1959 году «за достигнутые успехи по подъёму животноводства, перевыполнение плана государственных закупок мяса». В июле 1956 года в Свердловске прошло совещание работников сельского хозяйства об-

ластей и республик Урала, на котором присутствовал первый секретарь ЦК КПСС Никита Хрущёв. Выступали там и свердловчане, среди них – Анна Юрина, ныне – профессор УрГАУ, а тогда – агроном-овощевод колхоза имени Ленина Белоярского района.

Я покртиковала торговлю, которая не брала нашу капусту, а торговала той, что везла из Средней Азии, высказалась за расширение овощеводства, в том числе защищённо-грунта, – вспоминает Юрина. Хрущёв это выступление, видимо, запомнил. Спустя некоторое время в области организовали трест овощных совхозов: стали закупать рассадочные машины, поливальные установки, шире проводилась механизация.

Спасение коров и стройки

С 70-х годов у руля сельскохозяйственной отрасли области было немало талантливых руководителей. Первый в этом ряду – Эдуард Тимофеевич Ясиновский, возглавлявший сначала управление сельского хозяйства, а потом агропромышленный комитет с 1979 по 1992 год. Существовавшая в те годы система управления народным хозяйством принято называть командной. Но когда на Среднем Урале случилась жесточайшая засуха, только благодаря этой системе уда-



Секретари Свердловского обкома КПСС на уборке картофеля, крайний справа – Борис Ельцин, 1980 год. В то время уборка картофеля была главной сельской проблемой

лось спасти уральских коров. Тогда на территории области была развернута операция сродни войсковой. В 1975 году всё выгорело. А в Гаринском районе оставались огромные луга, первый секретарь обкома Яков Рябов слетал на разведку, а потом мне дали задание организовать там заготовку кормов. Тюремные зоны дали баржи, мы на них перевезли уйму грузов – 200 тракторов, 2 тысячи человек, тонны горючего, продовольствия, радиостанции. И выкопали всё, потом вывезли оттуда 22 тысячи тонн сена, – рассказывает Эдуард Ясиновский.

Тогда построили многие животноводческие комплексы, в том числе по откорму скота, свинокотельник «Горноуральский», который давал 25 тысяч тонн свинины, птицефабрики – такие, как «Рефтинская». Последние 10–15 лет советской власти мы жили в каждом хозяйстве строили по 20 квартир в год: 500 тысяч квадратных метров жилья из 2 миллионов возводили на селе. В хозяйстве области было 250 тысяч коров, ещё 100 тысяч – у населения, производили более миллиона тонн молока в год – по 200 с лишним литров на каждого жителя области, – говорит Ясиновский.

КОММЕНТАРИЙ

Дмитрий ДЕГТЯРЕВ, министр агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области:

Министерство является уполномоченным государственным органом в сфере агропромышленного комплекса и потребительского рынка региона. В 2018 году реализован крупный инвестиционный проект по строительству тепличного комбината площадью 24,4 гектара (АО «Тепличное»), что позволило увеличить обеспеченность населения Свердловской области овощами закрытого грунта. В 2017 году запущен в эксплуатацию селекционно-семеноводческий центр «Уральский картофелев» по производству элитного семенного картофеля. Агропромышленный комплекс Свердловской области наращивает экспортный потенциал, на экспорт идёт в основном масложировая и кондитерская продукция, комбикорма, а также племенная птица и инкубационное яйцо. Крупнейшим экспортёром отрасли является ОАО «Жировой комбинат».

От разлуки к роботам

Тот багаж, что накопила отрасль в те годы, помог ей выжить в лихие 90-е. Вот что об этом вспоминает директор ОАО «Ураллестцентр» Владимир Мырзин. С 1996 по 1998 год он был директором департамента сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области. Произошёл слом старой экономической системы, но не было ещё создано рыночной, – говорит он. Пошли неплатежи. Самая большая проблема была в том, что многие руководители сельскохозяйственных организаций растерялись, не знали, как быть. В той ситуации департамент сделал упор на обучение кадров. Время показало, что это было правильно. Помогла и помощь областных властей. – Ощущали поддержку губернатора Эдуарда Росселя, председателя правительства Алексея Воробьёва. Правительство тогда оказывало поддержку в натуральном виде, добивались зачётными схемами, чтобы на село поступала техника, – говорит Мырзин. В 1998 году производителям молока из областного бюджета стали выплачивать субсидии, в то время – 50 копеек за литр. И это был прорыв во восстановление села. И в 2003 году средний надой от каждой коровы уже превыполнил лучший показатель советских времён, началось планомерное восстановление отрасли. Если в 1988 году в среднем в регионе от коровы получили в год 3 150 килограммов молока, то в 2018 году – 7 484 килограмма. Но количество коров в хозяйствах снизилось почти в три раза – до 85 тысяч голов. – Я пришёл в министерство в середине 90-х, когда всё кругом рушилось, – рассказывает председатель Союза животноводов Урала, а с 2012 по 2016 год министр АПК и продовольствия области Михаил Копитов. – Но благодаря усилиям руководства области – министра сельского хозяйства и продовольствия Сергея Чemezова – пошло восстановление. Да, часть предприятий потеряли, но многие успели спасти и восстановить. И сегодня Свердловская область входит в десятку лучших по удою молока на корову, так и по валовому производству в общественном секторе. И вот с 2009 года ежегодно производят молоко и мяса растут: Сегодня 40 процентов молочного стада находится в новых или реконструированных помещениях, где есть современные доильные залы и уже 45 роботоз-дояров. Изменилась кормовая база, она позволяет лучшим хозяйствам получать до 10–11 тысяч килограммов молока в год от коровы. Да, мы не превзошли абсолютных показателей советской поры по поголовью скота и валовому производству, но зато сконцентрировались на снижении трудозатрат и повышении качества продукции.

Микрорайоны Екатеринбурга разложили по цветам

У Екатеринбурга появилась так называемая тепловая карта: город разделили на 57 зон, которые окрашены в красный, жёлтый и зелёный цвета – в зависимости от того, насколько каждый район обеспечен детскими садами или школами. Уже на следующей неделе горожане смогут протестировать её на официальном городском портале. «Облгазета» поговорила с заместителем главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Алексеем БИРЮЛИНЫМ и узнала, что это за документ и зачем он нужен.

ЗАЧЕМ НУЖНА ТЕПЛОВАЯ КАРТА?

– Сегодня есть большие вопросы в части обеспеченности строящегося жилья объектами социальности, в частности, школами. Когда-то такая же проблема была и по детским садам, но теперь дошколята выросли и стали школьниками, – рассказал Бирюлин. – Когда человек покупает квартиру и приходит в офис застройщика, там ему могут сказать: «Покупайте жильё – здесь будет садик, здесь – школа». При этом застройщики не говорят, когда появятся объекты, насколько реально их построить за короткий срок. Поэтому горожанам, перед тем как купить жильё, сможет обратиться к этой карте и посмотреть, когда вблизи его дома откроются школы и детские сады. На карте-схеме в Интернете будут размещены четыре раздела: два по детским садам – планы на 2025 и 2035 годы и два по школам (на эти же годы). Можно будет выбрать нужный объект и посмотреть информацию о нём (номер школы или садика, планируемая вместимость и срок строительства).

КАК ОНА ВЫГЛЯДИТ?

– Мы изучили всю территорию города, разделили её на 57 частей (для более качественного анализа). Каждый такой участок мы проанализировали с помощью данных паспортных столов, учитывали половозрастную структуру населения, число жителей, рост населения, сколько объектов соцсферы уже есть... Исходя из этого, получили данные по текущей ситуации (потребность в школьных местах) и перспективы строительства этих объектов.

Каждая из 57 частей окрашена в свой цвет – зелёный, жёлтый и красный. Зелёным обозначены участки с профицитом мест в школах, жёлтым с дефицитом и красным – с достаточно серьёзным дефицитом. Самым дефицитным районом



На карте показано цветом, насколько та или иная территория нуждается в соцобъектах

Наименование	Проектная вместимость	Период ввода в эксплуатацию
Школа №1, бул. Верх-Исетский (реконструкция)	825	2019
Школа по ул. Чемпионов, жилой район «Солнечный»	1 000	2020
Школа в квартале №26, микрорайон «Академический»	1 200	
Школа №181 (новый корпус), ул. Красносельская	600	
Школа №80, ул. Калинин	1 000	2021
Школа в квартале ул. Уральской – ул. Советской – ул. Блюкера – пер. Паркового	550	
Лицей №173 (новый корпус), ул. Народной Воли, 21	400	
Школа №167 (новый корпус), ул. Фрезеровщиков, 84	600	
Образовательный центр в границах ул. Евгения Савкова – реки Патрушки – ул. Верхнеуфалейской – ул. Ланду	825	
Гимназия №40 (новый корпус), ул. Мичурина, 181	1 000	2022
Школа №41, ул. Котельникова, 5 а	925	
Школа в квартале №10, микрорайон «Академический»	11 000	
Школа по ул. Советской	1 500	2023
Школа №47 (новый корпус), ул. Даниила Зверева	600	
Школа по ул. Родинской	1 500	2024
Начальная школа по ул. Шейнмана	500	
Школа в планировочном районе «Северный»	1 100	2025
Гимназия №120 (новый корпус), ул. Степана Разина, 71	500	
Школа №36 (новый корпус), ул. Малышева, 134	400	
Школа в квартале №16, микрорайон «Академический»	1 200	
Школа №102 (новый корпус), ул. Авиационная, 70	600	
Школа в ЖК Clever park	1 100	

КСТАТИ

С 2008 по 2018 год в Екатеринбурге были построены 13 школ почти на 10 тысяч мест. К 2025 году планируется в разы увеличить темпы строительства соцобъектов.

пловой карте открытая, её могут использовать и районные администрации, например, для написания своих стратегий.

СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ЗАНЯЛА РАЗРАБОТКА?

– Это трудоёмкий процесс. Мы работали над ней больше полугод. Среди прочих над картой работали специалисты из департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, комитета по строительству и мастерской генерального плана. Но отмечу, что это живой документ, который мы планируем пополнять ежегодно.

КАК ОНА БУДЕТ РАБОТАТЬ НА ПРАКТИКЕ?

– На основе этой карты мы составили план по строительству школ до 2025 года. Мы исходили из наличия готовой проектной документации и смотрели на то, что уже строится, поэтому в плане тепловых карт до 2025 года стоят 22 школы (с общей вместимостью порядка 18 тысяч мест). Строительство объектов будет вестись за счёт муниципальных, областных и федеральных средств. Назову некоторые школы, которые появятся в Екатеринбурге – это образовательный центр на Широкой Речке, новый корпус гимназии №40 по улице Мичурина, школа №41 на улице Котельникова (полный список объектов можно посмотреть в таблице. – Прим. ред.).

Записала Анна ПОЗДНЯКОВА

Организатор торгов – ООО «Кригор»
(ИНН 7277736131, ОГРН 5107746017605, 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40, тел. +79323006228, ot268@mail.ru) сообщает:

17.10.2019 г. в 09:00 (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: <http://lot-online.ru> (далее ЭТП) на повторном открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене продаются в составе единого лота права требования ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» к третьим лицам на общую сумму 1562980,46 руб.:

- ООО «Ялухин» (ИНН 6661016787) в размере 69 187,69 руб.;
- ИП Пенкина Ирина Леонидовна – Трофименко Ирина Леонидовна (ИНН 665902213201, ОГРНИП 310665932100030) в размере 2 453,38 руб.;
- ООО «Держава» (ОГРН 1156686003814) в размере 20 572 руб.;
- ООО «Тренд» (ОГРН 1157746046370, ИНН/КПП 7725260418/6685010011) в размере 10 293,40 руб.;
- ИП Вавилина Марина Валентиновна (ОГРНИП 309660128700011, ИНН 660107351486) в размере 385 408,14 руб.;
- ООО «Гранит» (ИНН 6659000300) в размере 11 514,22 руб.;
- ООО «Пищепром» (ИНН6672293581) в размере 50 330,86 руб.;
- ООО «Агро-Маркет» (ИНН 6672356513, ОГРН 1116672028362) в размере 97 385,84 руб.;
- ООО «Агралюкс» (ИНН 6686012840) в размере 5 322,47 руб.;
- ООО «Каравелла» (ИНН 6686046906) в размере 12 565 руб.;
- ИП Клюев Андрей Васильевич (ИНН 660606189479, ОГРНИП 316965800110929) в размере 16 000 руб.;
- ООО «Оптиком» (ИНН 6662069615) в размере 88 042,90 руб.;
- ООО «МедиаВью» (ИНН 6658401034) в размере 52 474,70 руб.;
- ООО «Пластика» (ИНН 6674364615) в размере 9 466 руб.;
- ООО «Промторг» (ИНН 6659147140) в размере 9 330,00 руб.;
- ИП Гончарова Евгения Вадимовна (ИНН 744914977143, ОГРН31374492900012) в размере 722 633,86 руб.

Начальная цена – 1 125 345,93 руб. Шаг аукциона (на повышение) – 5% от начальной цены.

Ознакомление с предметом торгов – в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени посредством запроса на адрес электронной почты организатора торгов: ot268@mail.ru или по т. +79323006228 (с 09:00 до 14:00).

Прием заявок на участие в торгах: с 09:00 09.09.2019 г. до 09:00 14.10.2019 г.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) по состоянию не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, доказательства внесения задатка.

Задаток в размере 10 % от начальной стоимости имущества оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 09:00 14.10.2019 г. на счёт должника для задатков № 40702810501008215632 в Банке «Снежинский» АО, г. Снежинск (дополнительный офис № 2 в г. Челябинск, адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160) БИК 047501799, корсчёт № 3010181060000000799, получатель – ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», ИНН 6606004727, КПП 668601001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская». Перечисление задатка признаётся акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещён на ЭТП.

Выигравшим аукцион признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭТП в день окончания торгов.

Преимущественное право приобретения лота имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к следующим земельным участкам ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»: земельный участок кадастровый № 66:02:1702002:88 площадью 182 261 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пер. Прилепского, 10; земельный участок кадастровый № 66:02:1702002:25 площадью 488 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пер. Прилепского, 7; земельный участок кадастровый № 66:02:1702002:24 площадью 1047 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пер. Прилепского, 5; земельный участок кадастровый № 66:62:05 04 007:0011 площадью 170 000 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., относительно ориентира 54 кв. Среднеуральского лесничества Уралмашевского лесхоза для сельскохозяйственного использования; земельный участок площадью 112 га кадастровый № 66:62:0504007:0009, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Советская, 110; земельный участок площадью 119 кв.м кадастровый № 66:62:107011:233, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Полевой проезд, 2Б; земельный участок площадью 1306 кв.м кадастровый № 66:36:0103005:27, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, 2.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения принадлежит сельскохозяйственной организации, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

В этой связи лица, имеющие преимущественное право покупки, вправе в течение одного месяца с даты подведения результатов торгов направить в адрес конкурсного управляющего предложение о покупке по цене, сформированной на торгах, а в случае признания торгов несостоявшимися – по начальной цене продажи. К заявлению о покупке имущества должны быть приложены доказательства нахождения во владении заявителя земельного участка, непосредственно прилегающего к земельным участкам ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», или доказательства осуществления деятельности по производству или производству и переработке сельскохозяйственной продукции в местности, где расположен должник. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продаётся по цене, определённой на торгах, лицу, заявление которого поступило первым.

В случае если в течение месяца указанные лица не заявят о своём желании приобрести имущество, конкурсный управляющий в течение пяти дней по истечении месячного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесённый задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другим участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.

Подписание договора купли-продажи с победителем торгов – не позднее 35 календарных дней со дня подведения результатов торгов, в случае отсутствия заявлений лиц, обладающих в соответствии со статьёй 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественным правом покупки имущества.

Плата за предмет торгов в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счёт должника № 40702810701008015632 в Банке «Снежинский» АО, г. Снежинск (дополнительный офис № 2 в г. Челябинск, адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160) БИК 047501799, корсчёт № 3010181060000000799. Передача предмета торгов после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.

Должник – ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» (ОГРН 1116606001786; ИНН 6606004727; КПП 668601001; 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110) признан банкротом на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 30.07.2015 г. по делу № А60-57307/2014; конкурсный управляющий Махнович Юлия Сергеевна (ИНН 744908978935, СНИЛС 008-634-063 37, адрес: 454091, г. Челябинск, а/я 13271; член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019; ИНН 7452033727; 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23).