

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+8 +16 С, 2-3 м/с	+8 +17 С-3, 2-3 м/с	+9 +17 С, 3-4 м/с	+6 +16 С, 1-2 м/с	+6 +16 С-3, 0-2 м/с	+5 +18 В, 0-1 м/с



На Среднем Урале 7 сентября стартует Всероссийский экологический субботник «Зелёная Россия»

## Атмосфера и вода стали чище

Лариса СОНИНА

На состоявшемся вчера, 5 сентября, заседании правительства региона основной блок вопросов был посвящён экологии. Развёрнутую характеристику состояния и охраны окружающей среды Среднего Урала дал в своём докладе региональный министр природных ресурсов и экологии Алексей Кузнецов.

Губернатор области Евгений Куйвашев отметил, что за последние пять лет в сфере охраны окружающей среды проведена комплексная работа, в результате которой выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников сократились на 16 процентов, также на 16 процентов уменьшен сброс в водоёмы загрязнённых сточных вод по сравнению с 2014 годом.

Нам предстоит масштабная работа по экологической реабилитации Черноисточинского водохранилища в Нижнем Тагиле, очистке русла реки Бобровка в Артёмовском городском округе, ряду проектов по развитию системы водоснабжения и водоотведения, которые необходимо реализовать в Каменск-Уральском, Кировграде, Кушве, Верхней Туре. Серьёзная комплексная работа ведётся по снижению загрязнения уровня атмосферного воздуха в Нижнем Тагиле, — отметил Евгений Куйвашев.

Также губернатор рассказал о создании экологических

кластеров, об экологических субботниках, ближайший из которых пройдёт уже завтра, 7 сентября, и призвал к созданию экологических традиций. — Экологические традиции необходимо создавать в семьях, развивать во всех образовательных учреждениях, на предприятиях и в организациях, — сказал Евгений Куйвашев. Алексей Кузнецов также рассказал, что на территории Среднего Урала для комплексной оценки состояния атмосферного воздуха создана сеть станций контроля. В 13 свердловских городах, в которых расположены крупнейшие промышленные предприятия, постоянно ведутся замеры. В 2018 году было выполнено почти 1,2 миллиона различных измерений. Случаев экстремально высокого загрязнения воздуха в прошлом году не зафиксировано.

О выполнении федерально-го проекта «Чистый воздух» в Нижнем Тагиле рассказал глава муниципалитета Владислав Пинаев. Как он сообщил, взаимодействие областных и местных властей с промышленными предприятиями позволило более чем в пять раз снизить объём вредных выбросов, и эта работа будет продолжена. К 2024 году совокупный объём выбросов во втором по величине городе Свердловской области будет снижен на 18,5 процента. Общий объём финансирования по проекту составит в 2019–2024 годах 2,35 млрд рублей.

# Каждый 8-й - нелегальный

Около 300 киосков в Екатеринбурге должны быть ликвидированы

Лариса СОНИНА

Из более чем двух с половиной тысяч киосков и павильонов, расположенных в Екатеринбурге, примерно 300 объектов существуют нелегально. Эти цифры прозвучали на встрече свердловских единороссов с федеральным координатором партпроекта «Народный контроль», депутатом Госдумы Анной Кувшиной. Встреча была посвящена борьбе с нелегальными нестационарными объектами торговли.

Как отметил лидер свердловских единороссов Виктор Шенцев, в Екатеринбурге проект «Народный контроль», который в числе прочего касается и нелегально установленных киосков, реализуется достаточно активно. В то же время, как можно было судить по комментариям собравшихся, борьба с такими объектами в уральской столице далека от победного финала. Одна из причин такого положения дел в том, что протокол об административном правонарушении, самовольном занятии земельного участка может быть составлен только в отношении собственника объекта, которого в большинстве случаев установить невозможно.

В ходе встречи координатор партпроекта в Свердловской области Дмитрий Чукуев обратился к присутствующим представителям областной и городской прокуратуры с просьбой подключиться к ситуации, и в случаях, когда собственники установить невозможно, давать прокурорское поручение полиции о проведении оперативно-розыскных мероприятий. Представители прокуратуры обещали довести просьбу до своих руководителей.

Вторая важная причина — несмотря на многократное составление протоколов и при-



Сейчас в Екатеринбурге и павильонов работает легально и около 300 — нелегально

### В ТЕМУ

Замглавы управления Роспотребнадзора по Свердловской области Илья Власов перечислил нарушения, которыми часто грешат нелегалы в мире нестационарной торговли. К ним относятся несоблюдение санитарно-гигиенических условий, когда отсутствует элементарная возможность помыть руки, отсутствие санкиоска, хранение в одном холодильнике готовых продуктов и сырья и отсутствие сертификатов качества на продукцию.

Начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства администрации Нижнего Тагила Людмила Абдулкадырова рассказала о тагильском опыте борьбы с нелегалами. Такие киоски в муниципалитете просто не внесли в схему размещения нестационарных объектов торговли, так же как киоски и павильоны, загромождающие свет и мешающие проходу и проезду, и сообщили об этом собственникам. Личности же самих собственников довольно успешно устанавливаются сотрудниками администрации, несмотря на то, что многие хозяева киосков переехали в другие регионы или даже за границу. В отношении нелегальных предпринимателей выносятся судебные решения, обязывающие убрать их торговые точки.

— Собственники знают, что, если они к определённому сро-

ку не снесут свои объекты, те будут снесены с помощью судебных приставов, и им придётся компенсировать расходы по демонтажу, — сказала Людмила Абдулкадырова.

Завершая встречу, Анна Кувшино подчеркнула, что в Екатеринбурге необходимо создать рабочую схему борьбы с нелегалами, а администрации и собственникам выстроить взаимодействие с органами МВД. — Если есть желание убрать нелегальную торговую точку, всегда найдётся такая возможность. Тем более закон сегодня не предусматривает каких-либо ограничений, — резюмировала депутат.

### В ТЕМУ

Замглавы управления Роспотребнадзора по Свердловской области Илья Власов перечислил нарушения, которыми часто грешат нелегалы в мире нестационарной торговли. К ним относятся несоблюдение санитарно-гигиенических условий, когда отсутствует элементарная возможность помыть руки, отсутствие санкиоска, хранение в одном холодильнике готовых продуктов и сырья и отсутствие сертификатов качества на продукцию.

Начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства администрации Нижнего Тагила Людмила Абдулкадырова рассказала о тагильском опыте борьбы с нелегалами. Такие киоски в муниципалитете просто не внесли в схему размещения нестационарных объектов торговли, так же как киоски и павильоны, загромождающие свет и мешающие проходу и проезду, и сообщили об этом собственникам. Личности же самих собственников довольно успешно устанавливаются сотрудниками администрации, несмотря на то, что многие хозяева киосков переехали в другие регионы или даже за границу. В отношении нелегальных предпринимателей выносятся судебные решения, обязывающие убрать их торговые точки.

— Собственники знают, что, если они к определённому сро-

## Владимир Путин одобрил идею ипотеки под два процента на Дальнем Востоке

Президент России Владимир Путин, выступая на Восточном экономическом форуме, поддержал идею создания ипотечной спецпрограммы в Дальневосточном федеральном округе для молодых семей со ставкой 2 процента годовых.

— Согласен запустить в регионе специальную ипотечную программу, по которой молодые семьи смогут брать кредит на покупку квартиры или дома в дальневосточных регионах всего под 2 процента годовых, — сказал Владимир Путин.

Российский лидер предложил запустить программу в текущем году сроком на пять лет. Отметим, к настоящему моменту на Дальнем Востоке выдано более 71 тысячи «ипотекар». Как ранее отмечали в пресс-службе администрации Приморского края, среди получивших земельные участки есть и те, кто решил переехать из Свердловской области.

Напомним также, что в феврале президент поручил правительству довести ставку по ипотеке до 8 процентов к 2024 году по всей стране. Глава Сбербанка Герман Греф пообещал, что в ближайшие два года кредитная организация снизит ставку по ипотеке до 7 процентов.

Михаил ЛЕЖНИН

## Банк России выпускает в обращение сразу пять новых памятных монет

Банк России выпускает в обращение пять новых памятных монет. Об этом сообщает пресс-служба регулятора.

Одна из монет — номиналом три рубля — выходит в рамках серии «Легенды и сказки народов России» и называется «Охотник и заяц». Она изготовлена из серебра и имеет тираж 5 тысяч штук. В серии «Выдающиеся личности России» выпускаются сразу две новые серебряные двухрублевые монеты. Одна из них посвящена 100-летию со дня рождения конструктора стрелкового оружия Михаила Калашникова, а вторая — 100-летию со дня рождения народного поэта Башкортостана Мустая Карима. Обе монеты имеют тираж 3 тысячи штук.

Ещё одна серебряная монета посвящена 5-летию юбилею Евразийского экономического союза. Её номинал составляет три рубля, тираж — 3 тысячи штук. Пятая монета, поступающая в обращение, изготовлена из недорогого металла и посвящена городу Клин Московской области. Она выходит в составе серии «Древние города России». Её номинал 10 рублей, тираж — 5 млн штук.

Ирина ПОРОЗОВА

## Мэрия Нижнего Тагила купила детский сад

Галина СОКОЛОВА

На электронных торгах администрации Нижнего Тагила за 8 миллионов рублей приобрела детский сад: двухэтажное здание с земельным участком. Разрешение на покупку дала городская дума, а средства, потраченные на приобретение учреждения, обещали возместить из областного бюджета. 112 детей даже не подозревают, что их садик поменял статус.

В конце августа на внеочередном заседании Нижнетагильской городской думы депутаты единогласно одобрили предложение мэрии о покупке детского сада № 171, расположенного на Вагонке. По словам начальника управления му-

ниципального имущества Марины Михайловой, стоимость объекта составляет 8 миллионов рублей. Детсад выставил на продажу конкурсный управляющий котельно-радиаторного завода, объявленного в прошлом году банкротом.

В начале лета детсад уже пытались продать за 18,3 миллиона рублей, но покупателей на недвижимость тогда не нашлось, ведь в условиях сделки было обременение — в течение пяти лет нельзя менять профиль учреждения. И вот состоялся повторный торги, на которых городская администрация стала победителем. Теперь детсад на улице Энтузиастов вошёл в самое крупное муниципальное объединение дошкольных учреждений «Детство».

— В городе взят курс на обе-

спечение всех дошкольных местами в детских садах, поэтому мы не могли потерять действующее образовательное учреждение, — объяснил покупатель детсада мэр Нижнего Тагила Владислав Пинаев.

В интернет-откликах родителей воспитанников детсада №171 в основном благодарности в адрес воспитателей и заведующей Татьяны Евдокимовой. Детсад, работающий с 1969 года, находится в хорошем состоянии.

— Там созданы комфортные условия для детей: уютные группы, аккуратные санитарные помещения, оборудованные площадки для прогулок, — рассказала директор объединения «Детство» Надежда Шадрина.

С 2012 года у муниципалитета с собственником здания —

котельно-радиаторным заводом — заключён договор. Согласно ему, родительская плата была в детсаде №171 аналогичной муниципальной, а все сотрудники получали такую же зарплату, что и их коллеги в 152 остальных детсадах Нижнего Тагила. Детсад получал субвенции из городского бюджета и участвовал в программах развития дошкольного образования.

Родители и воспитатели детсада на Энтузиастов признают, что во время торгов, которые проходили в течение всего лета, им пришлось поволноваться. Вдруг здание надумают приобрести под открытие частного образовательного заведения? Но этого не произошло. Муниципалитет стал владельцем здания и земельного участка. Детсад сменил вывеску и продолжает свою работу.

### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

## Может ли УК управлять индивидуальным предпринимателем?

Елизавета МУРАШОВА

В редакцию обратилась председатель совета дома на Индустрии, 96 б Людмила Москвитина. Её беспокоило, что в управлении УК «РЭМП-Эльмаш» появилось новое звено — управляющий — индивидуальный предприниматель Крылов Антон Павлович.

«Раньше эту организацию возглавляли сразу три директора: генеральный директор Сергей Степанович Золотухин, а также исполнительный и технический директора. С 1 мая вдруг неожиданно неганданно в звене управления появилось физическое лицо. При этом прежние директора сидят в своих кабинетах, и все четвёртое получают зарплату, которая формируется за счёт поступлений от жителей на содержание и текущий ремонт жилья, — пи-

шет Людмила Георгиевна. — Не останемся ли мы из-за такой перестановки без средств на проведение текущего ремонта? Наш дом был построен в 1964 году методом самостроя на болоте. За 55 лет у нас ни разу не было капитального ремонта».

Читательница рассказала, что вопрос о появлении в её УК управляющего — индивидуального предпринимателя — она уже адресовала в департамент Госжилстройнадзора области и в региональную Общественную палату. В департаменте ей сообщили, что у них отсутствуют правовые основания для проверки организационно-распорядительной и финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые управляют домами. Ответ из Общественной палаты пока не пришёл.

В юридическом отде-

ле управляющей компании «РЭМП-Эльмаш» «Областной газете» пояснили, что в мае у них действительно поменялся руководитель и название руководящей должности.

— Функционал у всех остался такой же. Должности исполнительного и технического директоров у нас сохранились. Для жителей ничего не поменялось: мы как обслуживали дома — так и обслуживаем.

То, что законодательство не запрещает индивидуальному предпринимателю руководить управляющей компанией, «Областная» подтвердила и юрист с практикой в сфере ЖКХ Екатерина Малюшова.

— Действительно, органом, который исполняет руководящие функции в управляющей компании, может быть как директор, так и управляющая организация — лицо, которое является профессиональ-

ным управленцем, — пояснила она. — При этом все отношения у жителей обслуживаемых домов возникают именно с управляющей компанией.

Что касается технического состояния дома, департамент Госжилстройнадзора по просьбе Людмилы Москвитной провёл проверку 9 июля. «Установлено, что по периметру кровли нарушена целостность жёлоба, в подвальном помещении — частичное увлажнение грунта после засора на системе водоотведения... Управляющей компании выдано предписание — устранить выявленные нарушения и выявить причину засоров в срок до 1 октября 2019 года».

Отметим также, что капитальный ремонт дома на Индустрии 96 б, согласно региональной программе, запланирован на 2027–2029 годы, износ дома составляет 34 процента.

### ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ

АО «РТ-Стройтех» объявляет об итогах продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества акционерного общества «Химический завод «Планта» (АО «ХЗ «Планта») посредством публичного предложения в электронной форме (далее — Продажа), проведённой 13.08.2019.

Информация о Продаже была опубликована в газете «Тагильский рабочий» № 73 (24825) от 03.07.2019.

Предмет продажи — недвижимое имущество, находящееся в собственности АО «ХЗ «Планта»:

- Лот №1**
- 1) Здание гаража. Общая площадь 1031,8 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино на территории отделения подсобного хозяйства. Кадастровый (условный) номер 66:19:0000000:8209.
  - 2) Земельный участок, общая площадь 1739 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для эксплуатации гаража. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, ул. Первомайская, д. 53. Кадастровый (условный) номер 66:19:2401001:408.
  - 3) Здание картофелехранилища. Общая площадь 1402,4 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино на территории отделения подсобного хозяйства. Кадастровый (условный) номер 66:19:0000000:8207.
  - 4) Земельный участок, общая площадь 3084 +/- /-486 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешённого использования: для ведения подсобного сельского хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, в районе с. Балакино, в 260 м на северо-запад от ориентира — дом №17 по ул.Ленина в с. Балакино (администрация). Кадастровый (условный) номер 66:19:1901001:546.
  - 5) Здание картофелехранилища. Общая площадь 1454,4 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, на территории отделения подсобного хозяйства. Кадастровый (условный) номер 66:19:0000000:8208.
  - 6) Земельный участок, общая площадь 3042 +/- /-483 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешённого использования: для ведения подсобного сельского хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, в районе с. Балакино, в 230 м на северо-запад от ориентира — дом №17 по ул.Ленина в с. Балакино (администрация). Кадастровый (условный) номер 66:19:1901001:544.
  - 7) Здание коровника. Общая площадь 6341,9 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, на территории отделения подсобного хозяйства. Кадастровый (условный) номер 66:19:0000000:8206.
  - 8) Земельный участок, общая площадь 97363 +/- /-2730 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешённого использования: для ведения подсобного сельского хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, в районе с. Балакино, в 900 м на северо-запад от ориентира — дом №17 по ул.Ленина в с. Балакино (администрация).

Кадастровый (условный) номер 66:19:1901001:545.

9) Здание насосной станции (включает в себя: Основное строение 5,59 кв.м Литер: 5А; Пристрой 32,6 кв.м Литер: 5Б; Резервуар для воды 13,1 кв.м, Литер 5В).

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, на территории отделения подсобного хозяйства. Кадастровый (условный) номер 66:19:0000000:10858.

10) Земельный участок, общая площадь 3600 +/- /-525 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешённого использования: для ведения подсобного сельского хозяйства.

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, в районе с. Балакино, в 1070 м на север от ориентира — дом №17 по ул.Ленина в с. Балакино (администрация). Кадастровый (условный) номер 66:19:1901001:543.

11) Нежилое здание. Здание детского сада. Общая площадь 138,6 кв.м.

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, ул. Ленина, д. 44а. Кадастровый (условный) номер 66:19:2401001:756.

12) Земельный участок, общая площадь 2539 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для эксплуатации детского сада.

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, ул. Ленина, д. 44а. Кадастровый (условный) номер 66:19:2401001:407.

13) Нежилое здание. Здание столовой. Общая площадь 84,7 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, ул. Первомайская, д. 5. Кадастровый (условный) номер 66:19:2401001:758.

14) Земельный участок, общая площадь 1714 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для эксплуатации столовой.

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, Пригородный район, с. Балакино, ул. Первомайская, д. 5. Кадастровый (условный) номер 66:19:2401001:409.

**Цена первоначального предложения:** 10 763 760 (Десять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 88 копеек (с учётом НДС на здании).

**Величина снижения цены, первоначального предложения (шаг понижения):** 1076 376 (Один миллион семьсот шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 09 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 538 188 (Пятьсот тридцать восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 04 копейки.

**Цена отсечения:** 5 381 880 (Пять миллионов триста восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 44 копейки (с учётом НДС на здании).

**Количество поданных заявок:** 1 (Одна). Отозванных заявок нет. **Лица, признанные Участниками Продажи:** ИП Джамиев Вюгар Теифур оглы.

**Цена продажи:** 5 381 880 (Пять миллионов триста восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 44 копейки (с учётом НДС на здании). **Покупатель:** ИП Джамиев Вюгар Теифур оглы.

### ДОКУМЕНТЫ

5 сентября на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

Постановления Правительства Свердловской области

- от 05.09.2019 № 569-ПП «О государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2018 году» (номер опубликования 22469);
- от 05.09.2019 № 572-ПП «О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», утверждённую постановлением Правительства Свердловской области от 23.12.2016 № 919-ПП (номер опубликования 22470);
- от 05.09.2019 № 573-ПП «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на поддержку производства животноводческой и рыбной продукции, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2013 № 134-ПП» (номер опубликования 22471);
- от 05.09.2019 № 574-ПП «Об утверждении Стратегии развития здравоохранения Свердловской области до 2035 года» (номер опубликования 22472);
- от 05.09.2019 № 575-ПП «О внесении изменений в Примечное положение об оплате труда работников государственных профессиональных образовательных организаций и организаций дополнительного образования (детские школы искусств) Свердловской области, в отношении которых Министерством культуры Свердловской области осуществляется функция и пол-

номочия учредителя, утверждённое постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 108-ПП» (номер опубликования 22473);

● от 05.09.2019 № 576-ПП «Об утверждении распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в коммунальной сфере» (номер опубликования 22474);

● от 05.09.2019 № 577-ПП «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2020–2021 годах» (номер опубликования 22475);

QR-код позволяет вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>