

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+8 +12 В, 4-5 м/с	+7 +15 С-В, 1-2 м/с	+7 +12 В, 2-3 м/с	+9 +14 В, 3-4 м/с	+9 +13 В, 3-4 м/с	+7 +11 С, 3-4 м/с

## В Екатеринбурге незаконно заселены 39 домов

Ольга КОШКИНА

В Минстрое России создана межведомственная рабочая группа по вопросам легализации самостроев. Она предполагает строительную амнистию для многоквартирных домов, признанных судом самовольными постройками, но безопасных для проживания. Специалисты составят список таких объектов в регионах, обобщат всю законодательную практику, предложат решения по их узакониванию и поправки, чтобы исключить появление таких объектов в будущем. В регионе есть свои механизмы работы с самостроями.

На практике получается, что далеко не все объекты самовольного строительства можно узаконить. Но просто снести их — значит лишить людей, купивших квартиры в таких домах, единственного жилья. Поэтому власти ищут альтернативы поддержки граждан.

На Среднем Урале бум строительства многоквартирных домов на землях ИЖС пришёл к 2011–2013 годам. По данным регионального минстроя, в Екатеринбурге в это время велось строительство 71 незаконного дома. Четыре из них так и не были достроены. Шесть перепрофилировали в индивидуальные жилые дома либо объекты иного назначения, ещё два — привели в соответствие с требованиями и ввели в эксплуатацию. Двадцать самостроев снесли. В ведомстве поясняют, что именно снос большей части этих объектов предотвратил дальнейшее развитие в Екатеринбурге незаконной застройки на землях ИЖС.

Ещё 39 многоквартирных домов были заселены без разрешения на ввод в эксплуатацию. К решению проблем жильцов этих домов власти сейчас подключают других застройщиков региона.

— В прошлом году Корпорация «Атомстройкомплекс» начала процесс отселения домов по адресам: ул. Достоевского, 107, 109 и 111, ул. Избирателей, 112, ул. Народного Фронта, 42. Гражданам предоставляется жильё в готовых домах жилого фонда застройщика. До конца этого года застройщик планирует полностью завершить отселение этих домов: меры поддержки будут оказаны более чем 150 гражданам, — пояснили «Облгазете» в ведомстве.

Тогда же было оказано содействие тем, кто купил жильё у застройщика Владимира Воробьева в квартале улиц Стачек — переулок Механический — Бойкова. Там находится два проблемных участка: на одном незаконно возведён трёхэтажный дом (в нём проживают сейчас 25 человек), на другом застройщик не предусматривает никаких компенсаций при сносе такого жилья, поэтому уже решено признать пострадавших собственниками долей в земельном участке под домом, чтобы они имели возможность продать эту долю. Разрешить эти территории теперь будет группа компаний «Брусника».

— Кроме этого, инициирован вопрос по оказанию мер поддержки гражданам, чьи денежные средства привлеклись индивидуальными предпринимателями Воробьевым для незаконного строительства домов на землях ИЖС. Данная категория граждан, состоящая из более чем 200 человек, в настоящее время включена в реестр кредиторов третьей и четвёртой очереди в рамках банкротства ИП Воробьева, — отметили в региональном Минстрое. — Распоряжением губернатора области создана специализированная рабочая группа. До конца года комиссия разработает предложения по решению данного вопроса.



Во дворе жилого комплекса оборудована детская площадка, самые маленькие жильцы уже успели её опробовать



Сергей Бидонько, Евгений Куйвашев и Игорь Кабеч (на фото слева направо) перерезают ленточку ЖК «Оптимист»

## Оптимистичный прогноз для «Оптимиста» сбылся

Дольщики Первоуральска, которые ждали квартиры с 2015 года, отпраздновали новоселье

Анна ПОЗДНЯКОВА

Спустя четыре года более ста первоуральцев получили ключи от долгожданных квартир в ЖК «Оптимист». Напомним, продажи в доме по улице Береговой более чем на 200 квартир стартовали ещё летом 2015 года. Тогда в долговую вложились в основном пенсионеры, бюджетники и молодые семьи, так как данный объект строился по программе «Жильё для российской семьи». Однако спустя год начались трудности — у застройщика («БЗСК-Стройинвест») закончились средства, и возведение дома остановилось на одной пятой части объекта. Ущерб дольщикам превысил 200 млн рублей.

### История долгостроя

В декабре 2017 года с обманутыми жильцами Первоуральска встретился губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Он взял этот вопрос на личный контроль и пообещал, что новоселье се-

мы отпразднуем в 2019 году. На эти цели из областного бюджета было направлено 800 млн рублей.

Тогда же начались и переговоры со Свердловским агентством ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) — структура согласилась достроить жилой комплекс. Однако нужно было время, чтобы решить все юридические тонкости — заключить соглашения с обманутыми дольщиками о смене застройщика и официально признать САИЖК новой компанией-строителем. Разрешение на строительство компания получила в конце февраля прошлого года.

— Когда мы приняли этот объект, он был в низкой степени готовности — каркас на уровне восьмой этажной. После проведённой экспертизы часть конструкций пришлось демонтировать и строить заново. Я благодарен дольщикам, которые согласились на продление сроков строительства, как того требует технологический процесс, и подписали дополнительные соглашения с САИЖК. На сегодня все вопросы с дольщиками урегулированы. В ка-

честве застройщика мы несём гарантийные обязательства перед собственниками в течение пяти лет, — прокомментировал ситуацию директор САИЖК Александр Комаров во время рабочего визита вице-губернатора Свердловской области Сергея Бидонько в Первоуральск за пару месяцев до сдачи дома.

### Первые жильцы

Как сообщили в администрации Первоуральска, первые семьи уже начали въезжать в новое жильё. В квартирах выполнена чистовая отделка и благоустроен двор — на детских площадках уже вовсю играют дети.

— Мы одними из первых вступили в программу «Жильё для российской семьи» и всё выплатили. Мы уже ждали ключи от новой квартиры, но так получилось, что стали обманутыми дольщиками. Очень рады, что всё закончилось благополучно, — признался Дмитрий и Людмила Осиповы, которые пришли получить ключи вместе с сыновьями — Кириллом и Семёном. — В

квартире уже побывали — там у нас кухня-студия и две комнаты. Даже не ожидали, что так хорошо всё будет сделано, всё-таки социальное жильё. Сделана ванная комната и будем ездить. До этого приходилось жить у родителей.

Поздравить новосёлов вчера приехали Евгений Куйвашев и вице-губернатор Сергей Бидонько. Как сообщил мэр Первоуральска Игорь Кабеч, ЖК «Оптимист» был одним из самых сложных объектов долевого строительства, который необходимо было закончить.

— Благодаря помощи губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева, который взял под личный контроль строительство комплекса, удалось в сжатые сроки закончить все работы. Хочу сказать большое спасибо людям, которые собрали всю волю в кулак и дождались обещанных квартир, — отметил Кабеч.

Он также подчеркнул, что до конца этого года ключи от новых квартир также получат дети-сироты. Они переедут в пятиэтажный дом на улице Народной Стройки.

**ЦИФРА**  
В прошлом году в области было завершено строительство 10 проблемных домов для дольщиков — квартиры в них получили 2 490 свердловчан. В течение этого года планируется заселить 8 долгостроев — вопрос о жильём разрешится у 705 уральцев

Галина СОКОЛОВА

## В Екатеринбурге меняется маршрут автобуса №50

Сегодня в уральской столице изменится схема движения автобуса №50 «17-я Мехколонна — «Патра» — УрФО». Теперь его маршрут будет называться «17-я Мехколонна — Павла Шаманова — УрФО».

Как сообщает пресс-служба МУП «Гортранс», автобус теперь следует в обоих направлениях по улицам Амундсена, Краснолесье, Вильгельма де Геннина, Академика Сахарова, Амундсена и далее по прежнему маршруту.

В схему движения автобуса будут включены следующие остановочные пункты: «Рабочая» (по улице Краснолесье) в направлении 17-й Мехколонны, «Полянка», «Чкалова — Краснолесье», «Барвинка», «Двинская», «Академический микрорайон», «Павла Шаманова», «Вильгельма де Геннина», «Преображенский парк», «ЖК «Аксиома», «Микрорайон Европейский», «Квартал «Преображенский», «ЖК «Сахаров», «ТК Академический» (по ул. Академика Сахарова) в направлении УрФО.

Остановки «Рабочая» (по улице Амундсена) в направлении 17-й Мехколонны, «Лесная» и «ТК Академический» (по улице Амундсена) в направлении УрФО отменяются.

Ирина ПОРОЗОВА

## ТАРИФНЫЙ ПЛАН

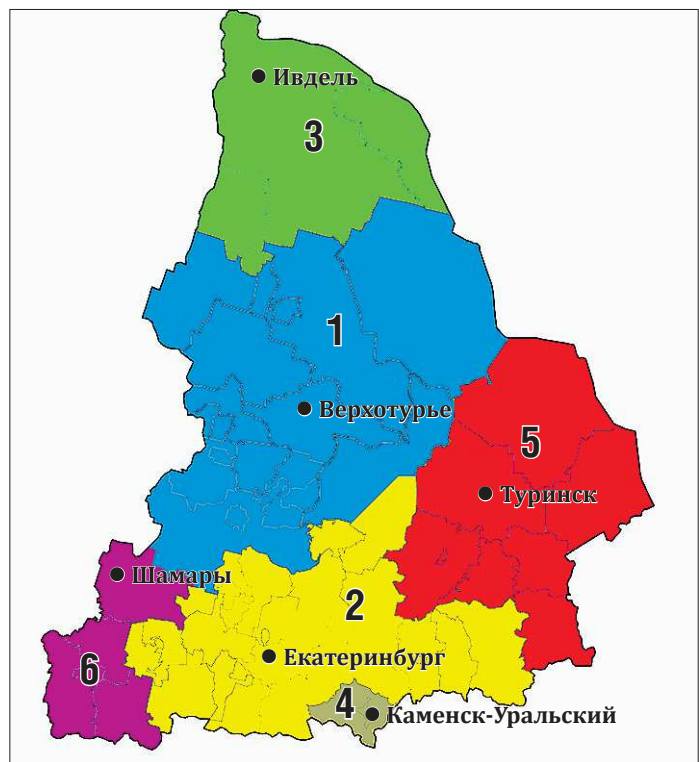
## Нормативы потребления тепла определяет... Строительная климатология

Елизавета МУРАШОВА

В Свердловской области утверждены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, которые будут действовать с 1 января 2020 года (постановление РЭК №84-ПК опубликовано на портале правовой информации [pravo.gov66.ru](http://pravo.gov66.ru)). Они необходимы для того, чтобы правильно начислить объём платы за отопление для свердловчан, чьи дома не оборудованы общедомовым прибором учёта тепловой энергии и будут указываться в квитанциях, которые приходят жителям.

Как пояснили «Областной газете» в Региональной энергетической комиссии Свердловской области, на определение нормативов тепла для таких домов влияет целая группа факторов. Они едины для многоквартирных и многоквартирных жилых домов, которые имеют аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположены в территориях с аналогичными климатическими условиями. При расчёте нормативов, объясняют в РЭК, учитывались общая площадь жилых и нежилых помещений в домах, данные приборов учёта тепловой энергии, норма расхода тепла (она зависит от температуры воздуха, количества этажей и года постройки многоквартирного или многоквартирного жилого дома), а также климатические параметры.

Согласно постановлению РЭК, которое мы проанализировали, в Свердловской области существует шесть условных климатических зон. Они были сформирова-



Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в Свердловской области для домов со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (диапазон значений — кол-во Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

Группа МО	Дома до 1999 года постройки	Дома с 2000 года постройки
1	0,0230 — 0,0421	0,0120 — 0,0200
2	0,0223 — 0,0444	0,0119 — 0,0172
3	0,0241 — 0,0443	0,0152 — 0,0191
4	0,0213 — 0,0413	0,0122 — 0,0163
5	0,0235 — 0,0270	0,0129 — 0,0185
6	0,0217 — 0,0432	0,0132 — 0,0174

ИСТОЧНИК: ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЭК СО ОТ 31.07.2019 №84-ПК

ны с опорой на федеральный документ «СНИП 23-01-99 Строительная климатология». В нём прописаны показатели температуры воздуха, относительной влажности, продолжительности суток, количества осадков, преобладающего направления ветра и его максимальной скорости.

«В документе указаны параметры только для шести населённых пунктов

Свердловской области, — это Верхотурье, Екатеринбург, Ивдель, Каменск-Уральский, Туринск и Шамары. Не указанные в документе муниципальные образования были объединены с шестью названными населёнными пунктами в группы по ближайшему расстоянию. Такое распределение было подтверждено Уральским управлением по гидроме-

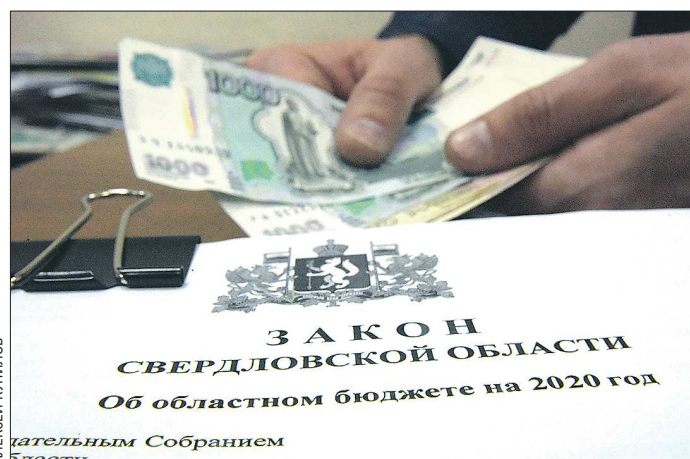
теорологии и мониторингу окружающей среды, — говорится в ответе на запрос «Облгазете» за подписью председателя РЭК Владимира Гришанова.

Что касается возраста и этажности домов, анализируя документ, можно выявить две тенденции. Первая: чем ниже этажность дома — тем выше нормативы потребления. То есть жителям частных одноэтажных домов, которые подключены к централизованному отоплению, приходится платить больше, чем их землякам, живущим, скажем, в пятиэтажных. Вторая: чем старше дом — тем выше нормативы потребления.

«Установлено, что величина нормы расхода тепла для домов после 1999 года постройки меньше, чем для домов до 1999 года постройки», — поясняют в РЭК Свердловской области.

Между тем однозначно определить, как влияет на расход тепла материал, который использовался при строительстве дома, невозможно. Хотя согласно документу, который мы проанализировали, нормативы потребления тепла для домов со стенами из камня и кирпича, со стенами из панелей и блоков и для домов со стенами из дерева, из смешанных и других материалов отличаются.

Отметим, нормативы, указанные в постановлении для конкретных домов в конкретных населённых пунктах, будут указываться в квитанциях в разделе «Справочная информация». При возникновении сомнений в правильности применения норматива можно обратиться в управляющую компанию или в администрацию города или района.



## В регионе стартовал заочный этап согласительных процедур по бюджету

Елизавета МУРАШОВА

Муниципалитеты Свердловской области начали готовиться к старту согласительных процедур в рамках вёрстки областного бюджета. Как сообщили «Облгазете» в региональном министерстве финансов, в ближайшее время они должны предоставить данные для расчёта необходимых им трансфертов из областного бюджета на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов.

Замгубернатора — министр финансов Свердловской области Галина Кулаченко отметила, что при оценке планируемых расходов муниципалитетов будут учитываться два основных фактора. Первый — это реализация национальных проектов, второй — необходимость продолжения и завершения работ по уже начатым проектам.

Ранее председатель комитета по бюджету, финансам и налогам свердловского Заксобрания Владимир Терешков рассказывал «Областной газете», что за последние годы пожелания, с которыми главы обращаются в минфин, изменились. Если раньше большинство из них просило средства на поддержание жизнеспособ-

ности территорий, то сейчас практически все заявляют средства на развитие (например, на строительство каких-то крупных объектов). К числу сфер, на которые главы традиционно просят трансферты из областного бюджета, относятся дорожная деятельность, строительство школ и других социальных объектов, газификация. В прошлом году к таким темам добавились благоустройство и обустройство контейнерных площадок для сбора твёрдых бытовых отходов.

Следующим этапом формирования бюджета области станут очные заседания согласительных комиссий, которые пройдут в минфин с 10 по 25 сентября с привлечением министров, депутатов Заксобрания и муниципальных глав. Напомним, проект закона об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов должен быть внесён на рассмотрение в областной парламент до 1 ноября.

Между тем согласно действующей редакции закона об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020–2021 годов доходы региональной казны в 2020 году запланированы в объёме 253,2 млрд рублей, расходы — 255,3 млрд рублей.

## Российские конструкторы разработают замену «кукурузникам»

Минпромторг России разместил на портале госзакупок заявку на проведение научно-исследовательских работ по созданию лёгкого самолёта для региональной авиации. Об этом пишет РИА Новости со ссылкой на пресс-службу министерства. На разработку воздушного судна планируется потратить более 1,2 млрд рублей.

Самолёт вместимостью 9–14 человек создадут на смену широко известному Ан-2 («кукурузник»). Согласно техзаданию, новое воздушное судно должно быть создано на основе передовых перспективных научно-технических решений и авиационных технологий. Комплект конструкторской документации на опытный образец должен быть разработан к сентябрю 2020 года, а до конца следующего года создать и сам опытный образец самолёта для статических испытаний.

Елизавета МУРАШОВА

## Для уральской столицы разработают схему праздничного освещения

В Екатеринбурге выделили 6,5 млн рублей на разработку концепции праздничного освещения. Его планируют сделать универсальным и использовать во время всех городских праздников.

Соответствующий лот размещён на сайте госзакупок. Согласно техническому заданию, освещение будет включать в себя декоративное и праздничное световое оформление подъездных магистралей и значимых городских улиц, аллей и скверов, фасадов домов, а также знаковых мест и объектов природного ландшафта.

Украсить все эти объекты планируется живыми и статичными проекциями — это могут быть как фотографии, логотипы, символика, так и меняющиеся слайды, вращающиеся орнаменты.

Также планируется приобрести целый комплекс оборудования, который позволит устраивать масштабные световые шоу, в том числе делать объёмные проекции на зданиях.

Использовать праздничное освещение планируют как минимум во время 19 городских праздников, например, на Новогодних праздниках, в Международный женский день, на День города и даже в День Конституции России.

Евгения СКАЧКОВА