Предполагается, что льготное выделение земли поможет привлечь инвесторов в туристическую сферу

### На земли для турпроектов могут дать льготы

Лариса СОНИНА

На очередном, июльском, заседании Законодательного собрания области депутаты рассмотрят законопроект о льготном получении земли под размещение объектов туристской индустрии. Проект закона внёс в региональный парламент губернатор Евгений Куйвашев.

Проект закона дополняет перечень солержащихся в статье 30 закона «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» видов зданий и сооружений, которые имеет право возводить инвестор, чтобы получить землю в упрощённом порядке, без проведения торгов, понятием «объекты туристской индустрии». Под льготы могут попасть как областные и муниципальные земли, так и земли, право собственности на которые ещё не разграничено.

Комментируя эффект, который возникнет в случае принятия законопроекта, председатель Заксобрания *Людмила Ба*бушкина заметила, что он будет способствовать снижению административных барьеров и повышению инвестиционной привлекательности отрасли.

Как пояснил «Областной газете» генеральный директор управляющей компании тур-

кластера «Гора Белая», председатель Свердловского отделения «Деловой России» *Леонид* Гункевич, вносимое изменение, по сути, сформирует механизм получения земли лля кластерного развития туристских территорий: «Оно предполагает льготу именно для масштабных проектов. Таких как туристический кластер «Гора Белая» или проект «Большая Сысерть». В таких проектах прелусматривается комплекс мероприятий, возволятся объекты с подключёнными инженерными сетями, и они объединены единой концепцией. Сейчас пришло понимание того, что туризм - это важная сфера экономики регионов, поэтому законодатель идёт навстречу крупным инвесторам в туристической сфере».

Сейчас управляющие компании туристических кластеров, имеющие форму АНО, ограничены законодательством о конкуренции и не могут брать земли в бессрочное пользование. Таким образом, даже масштабные проекты, имеющие статус приоритетных для региона, должны проходить процедуры торгов по каждому участку, который необходим для реализации проекта и создания объектов. Это создает ситуацию непредсказуемости и не даёт возможность качественно планировать ход проекта.

# Высокинский остался без оценки

Заслушав отчёт главы Екатеринбурга, депутаты на голосовании выбрали позицию «воздержаться»

Анна ПОЗДНЯКОВА

В пятницу глава Екатеринбурга Александр Высокинский отчитался перед депутатами гордумы о результатах своей деятельности и работе администрации за прошлый год. Несмотря на то, что внеочередное заседание прошло спокойно, без острых вопросов и изнуряющих споров, неожиланно для всех присутствующих депутаты оставили доклад мэра без какой-либо опенки. Голосовать они предпочли за закрытыми от СМИ дверями.

Напомним, что народные избранники до этого дважды откладывали отчёт мэра и даже предлагали заслушать его в сентябре в связи с тем, что считали его доклад недостаточно полным.

Александр Высокинский подошёл к отчёту как экономист и представил по всем направлениям работы чёткие показатели. В самом начале доклада он отметил рост социально-экономических показателей в Екатеринбурге.

- Средняя заработная плата за 2018 год по сравнению с 2017-м выросла на 8,9 процента и составила около 51,5 тыс. рублей в месяц. Объём инвестиций по средним и крупным организациям составил 134,7 млрд рублей (103 процента к уровню 2017 года), - привёл цифры Александр Высокинский.

Как и обещал мэр, его доклад касался не только заслуг прошлой команды администрации (Высокинский был избран 25 сентября прошлого года), но и городских проблем, которые «перешли по наследству», и их теперь предстоит решить ны-



Александр Высокинский (справа на фото) выступает с отчётом перед депутатами

нешнему созыву думы и сотрудникам алминистрации.

Он поднял проблему строительства соцобъектов, в том числе сообщил о том, что все школы уральской столицы должны перейти на односменное обучение к 2030 году. Высокинский также назвал сумму -60 млрд рублей - столько нужно городу, чтобы построить необходимое число новых школ.

Реально ежегодно сдавать 5-6 школ. - отметил он. - У нас сохраняются очереди в детские сады для детей до 3 лет. Если учитывать темпы рождаемости, то нам нужно будет обеспечить местами 40 тысяч детей, при условии. что средние ясли вмещают

Через 40 минут доклада спикер думы *Игорь Володин* прервал мэра и озвучил просьбу от всех депутатов «отчитаться покороче». После этих слов Александр Высокинский перешёл к проблемам в сфере здравоохранения:

-Нам нужно прийти к тому, чтобы ежегодно ремонтировать приёмные покои, отремонтировать горбольницы № 23 и 7, построить операционный блок для 40-й больницы сейчас там проводятся операции в не совсем приемлемых

Он привлёк внимание депу татов и к качеству ремонтов дорог, указав на то, что сейчас возникает много проблем из-за несогласованности крупных коммунальных монополистов и администрации. И привёл пример улицы Волгоградской, где изза затянувшейся замены инженерных сетей остановились работы по благоустройству.

По словам мэра, у населения Екатеринбурга в 2018 году по сравнению с 2017 годом вырос долг за услуги ЖКХ:

- 3 процента населения города не платят за коммунальные услуги - долг составляет 5,2 млрд рублей (2017 год -4,7 млрд). Сегодня нет эффективных механизмов взыскания этих средств с жителей.

Уложившись в час, Высокинский сказал, что готов выслушать вопросы.

Слово взял присутствующий на заседании первый замруководителя аппарата губернатора и правительства области Вадим Дубичев. Он подчеркнул, что «губернатор Свердловской области и региональное правительство положительно оценивают результаты деятельности Александра Высокинского и просят поддержать его отчёт положительной оценкой».

Лальше начались вопросы от депутатов. Так, Константин Киселёв попросил главу сравнить, лучше или хуже теперь работает администрация по сравнению с прошлым составом? В каких судебных делах участвует мэрия? *Роман Ступников* спросил, зачем центр Екатеринбурга чистить от киосков. Но отметим, что большинство реплик, звучавших от депутатов, были не вопросами по отчёту, а скорее рекомендациями по поводу будущей работы главы.

Не успев перейти к обсуждению доклада, депутаты решили «закрыться» от представителей СМИ и прервать интернет-трансляцию, которую в том числе могут посмотреть и горожане. С такой инициативой выступил Александр Колесников.

Как сообщил позднее журналистам Высокинский, часть депутатов предпочла воздержаться на голосовании, из-за чего доклад не получил ни положительную оценку, но его и не отклонили. Такой поворот не огорчил главу, он сказал, что главная цель заседания была «рассказать депутатам о проблемах, потому что на их основе будет формироваться бюджет следующего года». Вопрос об отчёте главы теперь остаётся в подвешенном состоянии до

#### Антон Шипулин официально выдвинут на довыборы в Госдуму

Президиум Генсовета «Единой России» выдвинул кандидатов на дополнительные выборы в Государственную думу. По итогам праймериз по Серовскому одномандатному избирательному округу выдвинут олимпийский чемпион Антон Шипулин.

Как напомнил секретарь Свердловского регионального отделения партии Виктор Шептий, на праймериз Антон Шипулин смог завоевать большинство голосов избирателей.

Это подтверждает, что наша партия всегда действует последовательно, советуясь с людьми. Округ, по которому он выдвигается, большой по протяжённости и включает более 440 тысяч избирателей. Это потребует большой работы от кандидата, чтобы дойти до каждого избирателя. Уверен, что у Антона Шипулина это получится, тем более, что успешный задел уже сделан, – сказал Виктор Шептий.

Как сообщает пресс-служба «Единой России», кандидатуры для выдвижения на дополнительных выборах в депутаты Государственной думы седьмого созыва по одномандатным избирательным округам были выбраны по итогам тайного голосования. Также члены Генерального совета «Единой России» одобрили предвыборную программу партии на дополнительных выборах депутатов Государственной думы седьмого созыва.

Выдвижение Антона Шипулина на довыборы в Государственную думу прокомментировал на своей странице в Instagram вице-губернатор Свердловской области Сергей Бидонько.

- Президиум Генсовета «Единой России» принял важное для региона решение. Наш земляк, олимпийский чемпион Антон Шипулин по итогам праймериз выдвинут на довыборы в Государственную думу по Серовскому избирательному округу. Север Свердловской области — это моя малая родина. я сам хорошо знаю, чем живут там люди. Уверен, Антон в случае победы на выборах внесёт весомый вклад в развитие этой территории, - написал Сергей Бидонько.

Напомним, довыборы в Госдуму пройдут в единый день голосования 8 сентября по четырём одномандатным округам. Помимо Свердловской области, они состоятся в Новгородской и Орловской областях, а также в Хабаровском крае.

Валентин ТЕТЕРИН

#### СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ НА ЛИТЕЙНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ:

5. токари (дип 500,16к20, дип 300) 6. карусельщики 7. мастера

График посменный. 3/п высокая.

Возможно проживание, работа вахтами. г. Екатеринбург, посёлок Рудный, Среднеуральск

> Все подробности по телефону **+7-950-650-59-93**,

### ДЕЛО ЗА МАЛЫМ

### Бизнес в пакете: как полевчанин задал стране новый экологический тренд

Ольга КОШКИНА

По статистике, полиэтиленовый пакет живёт в быту 12 минут - по дороге от магазина до дома. А затем отправляется в любимый у россиян «пакет с пакетами» или мусорное ведро, чтобы потом оказаться на свалке. Там он будет разлагаться от 50 до 500 лет. По данным Гринписа, ежегодно такой судьбы «улостаиваются» около 60 миллиардов российских пакетов. Житель Полевского Иван Рыбников вдохновился историей о том, как эту проблему решили в Китае, заменив привычные полиэтиленовые пакеты на экологичные биоразлагаемые аналоги. Идея сработала. Сегодня экопакеты с уральским характером можно купить в большинстве супермаркетов страны. «Облгазета» побывала на предприятии, где их выпускают.

#### «Выходишь из дома возьми пакет!»

На входной двери в доме Ивана Рыбникова висит табличка: «Выходишь из дома возьми с собой пакет!» Только не из пластика, а из спанбонда. Этот материал сейчас много где используется: дачники укрывают им парники, а производители обуви заворачивают в него туфли и ботинки.

Одной сумки из такого материала хватает на несколько месяцев, - объясняет Иван. - За три-четыре года сэкономил таким образом около тысячи полиэтиленовых пакетов, хотя раньше, как и все, не задумываясь, брал их на кассе.

Теперь на кассах во многих крупных супермаркетах от Калининграда до Владивостока можно купить те самые пакеты из спанбонда. И сделаны они в Полевском - на предприятии, которое Иван основал шесть лет назад. В 2013 году мужчина наткнулся в Ютьюбе на ролик о производстве эко-



Из одного рулона получается в среднем от 1.5 до 2.5 тысячи пакетов

пакетов в Китае: пока в Европе массово переходили на бумажные пакеты, в Поднебесной, где древесины не хватает, начали делать авоськи из спанбонда (текстильного нетканого материала из тонких нитей расплавленного полимера).

- В таких странах, как Китай, Индия или Мексика, где за неимением места на суше мусорные острова вырастают уже в океане, эта технология стала очень популярной, - рассказывает Иван. - Смысл - не столько в том, чтобы пакет мог разложиться, сколько в возможности использовать его максимально долго, а потом переработать вторично. А если он окажется на свалке, то на открытом воздухе разложится за 10-12 месяцев, в закрытой от солнца среде - за 3–5 лет.

И полевчанин, тогда занимавший пост топ-менеджера в екатеринбургской компании по комплектации пластиковых окон, решил рискнуть и реализовать такую технологию на Урале. Поднимали предприятие вместе с другом *Ильёй Не***чаевым**. Вложили в него все сбережения - первоначальные вложения составили около трёх миллионов рублей. Цех открыли на площадке Полевского металлофурнитурного завода. Первые станки настраивали по видео: инструкций к обо-

рудованию на русском языке не Первым клиентом стала местная торговая сеть. Вла-

дельцев пришлось убеждать,

что этот продукт будет вос-

требованным. Затем заключи-

ли первые контракты с област-

ными сетями. И шаг за шагом

вышли на федеральный уро-

- В России на тот момент было всего одно аналогичное производство - в Москве, - вспоминает Иван. - И мы решили воспользоваться удобным расположением нашего города: расти можно и на запад, и на восток. Начали с Новосибирска и Хабаровска. А когда смогли успешно конкурировать со столичными производителями на востоке страны, поняли, что способны делать это где угодно. Заключили контракт с московской торговой сетью, открыли в столице свой офис. В итоге московская компания, не выдержав конкуренции, вышла с предложением, чтобы мы их купили. В 2017 году сделка состоялась. Всё оборудование перевезли на Урал - здесь ра-

ботать удобнее. Сегодня в клиентской базе полевской компании - практически все региональные и федеральные торговые сети в России, а также ритейлеры в странах ближнего зарубежья. В планах – выход на европейские

В месяц на предприятии изготавливают около 350 тысяч пакетов. Остатки и некондицию отправляют на вторичную переработку в Москву.

#### Чем заменить пластик?

Европе производители упаковки опираются на директиву Европарламента №94/62/ ЕС от 20 декабря 1994 года и поправки к ней. В этих документах прописываются свойства, которыми должна обладать упаковка. Это возможность многократного использования, возможность вторичной переработки и компостирования, минимизация вреда окружающей среде при разложении и восстанавливаемость ресурса, из которого её произ-

Вариантов такой упаковки несколько. Первый вариант - пакеты из крафт-бумаги и крафт-картона. Именно их в качестве самого удачного варианта называли в Госдуме РФ весной, когда обсуждали запрет одноразовых пластиковых пакетов с 2025 года. Однако по сути они тоже одноразовые. Второй вариант - текстильные сумки и мешочки. Третий - биоразлагаемые пакеты, изготавливаемые из полимеров, которые разлагаются в окружающей среде под действием физических факторов и микроорганизмов. Самые распространённые виды таких пакетов - пакеты из полилактида и смеси крахмала и полиэфира. К биоразлагаемым относятся и пакеты из нетканого полипропилена.

Словом, альтернатива полиэтилену есть. Но проблема - в том, что пока в России нет условий для сбора, полноценной переработки и утилизации экоупаковок, ради чего, собственно, они и были придуманы. Обеспечить такие условия - задача экологической реформы. Первые шаги в этом направлении уже сделаны. Так, в Свердловской области в ближайшие годы будет организована переработка изделий из таких материалов, в том числе - спанбонда на базе экотех-



## Пять миллионов рублей - на двор

Анна ПОЗДНЯКОВА

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов и замглавы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Владимир Гейко проверили, как ведётся благоустройство дворов в уральской столице. Нынче на эти работы из федерального и областного бюджетов было выделено 213 млн рублей.

Первый адрес - Азина, 39. Работы здесь уже завершены: на небольшой территории двора компактно разместились футбольная площадка, уличные тренажёры и детские комплексы. Как рассказала местная жительница Ирина Мерзляко $oldsymbol{e}a$ , раньше тут были только качели и песочница.

- Мы очень довольны тем, что сделали в нашем дворе: получилась многофункциональная площадка - на ней отдыхают как маленькие дети, так и подростки. В апреле сказали, что документация ушла на рассмотрение, а через пару месяцев уже всё было готово. В нашем доме живёт не так много детей, но теперь во двор приходят играть и дети из соседних

домов, - рассказала она. Едем на второй адрес большой двор, объединяющий дома по Луначарского, 74, Шевченко, 8 и Мамина-Сибиряка, 73. Сейчас здесь вовсю кипит стройка – ездит спецтехника, и бригады готовятся класть асфальт. Ежедневно в этот двор выходят трудиться около 10 че-

- Здесь запроектирована спортивная площадка с резиновым покрытием, детская зона и зона отдыха. Мы также оборудуем велодорожки, тротуары и построим дополнительные парковочные места, расширим проезды для транспорта, - объяснил гендиректор УК «Фонд Радомир» Антон Переславцев. - Сейчас идёт завершающая стадия, закатываем всё в асфальт, ориентировочно 15 июля сдадим двор.

 Давайте так, на следующей неделе тоже дожди, ориентируйтесь по погоде, а не по срокам, потому что если будете асфальтировать в ливень, то будете переделывать, вступил в диалог Николай Смирнов.

По словам областного министра, в этом году помимо 37 дворов, которые изначально попали в программу «Комфортная городская среда» (к слову, в этом году заявки поступили от 61 двора) ещё четыре двора приведут в порядок дополнительно. Это стало возможно после перерасчёта средств, сэкономленных на торгах. Работы на этих объектах должны завершиться не позднее 1 ноября.

По словам Владимира Гейко, в июле и в августе будут сданы по 12 дворов, во всех остальных работы закончатся в сентя-

Кстати, в этом году ставка софинансирования для жителей составила 5 процентов от общей стоимости работ, со следующего года она поднимется до 20 процентов.

### между Россией и Чехией сохранят

Количество авиарейсов

Чехии, Россия в одскую часть РФ по маршруту между Прагой и Сеулом. Это и спровоциро вало ответные действия. Спустя некоторое время

Как заявлял минтранс

Россия и Чехия достигли соглашения в недавнем авиационном конфликте. Количество авиа рейсов между странами будет сохранено. При этом межведомственные переговоры продлятся до конца лета.

Напомним, ранее авиационные власти Чехии аннулировали разрешения на выполнение полётов для некоторых российских перевозчиков, в том числе «Аэрофлота» и «Уральских авиалиний»

Евгения СКАЧКОВА

### 🍖 ФОТОФАКТ

ния были сняты



Главный редактор журнала «Первый в Серове» и бессменный специальный корреспондент «Областной газеты» на севере области Тамара Романова стала одним из авторов книги «Во благо людей бескорыстно и честно» о 115-летней истории серовского здравоохранения. Издание было представлено в четверг, на презентации муниципалитета в региональном Законодательном собрании. Книгу Тамара Романова написала в соавторстве с руководителем музея Серовской городской больницы Ириной Сивковой, собиравшей архивные материалы. В книге Тамара Романова описала, как живёт Серовская городская больница

 Медик по первому образованию, я пять лет проработала терапевтом в посёлке Андриановичи. Своим участием в подготовке книги отдаю долг коллегам, - пояснила она

о намерении обратиться с иском в суд об оспаривании решений общего собрания собственников помещений дома по улице Олимпийская набережная, д. 9 в г. Екатеринбурге

Я, собственник помещения по улице Олимпийская набережная, 9, кв. 169, Недорезова Ирина Вячеславовна, в соответствии со ст. 181.4 ГК РФ уведомляю остальных собственников помещений дома о своём намерении оспорить решение общего собрания собственников по улице Олимпийская набережная, д. 9 в г. Екатеринбурге, проведённого в форме очно-заочного голосования с 10.01.2019 года по 15.02.2019 года.

Также я сообщаю, что в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ участники гражданско-правового общества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

По всем вопросам обращаться на электронный почтовый адрес: <u>irinochka1977@mail.ru</u>