

(Продолжение. Начало на 5–10-й стр.)

20

Продолжение таблицы

Крыша				Подвальные помещения										
Количество и состояние дымоотводящих элементов (вентиляционных шахт)	Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле	Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели)	Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты	Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Площадь и состояние стен подвала	Площадь и состояние пола подвала	Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий помещений	Состояние гидроизоляции стен и пола подвала	Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей	Количество и состояние продухов	Количество и состояние подвальных окон	Количество и состояние примысков	Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал
указывается: количество (штук) и необходимость ремонта	указывается: есть/нет, если есть – количество (штук)	указывается: есть/нет, если есть – необходимость замены (п. м)	указывается: есть/нет, если есть – необходимость замены (п. м)	указывается: есть/нет	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: площадь и состояние стен подвала	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: наличие утепления, необходимость и площадь (кв. м)	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук)	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м)	указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф														
20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	нет	нет	есть	не проводился	требуют ремонта, 500 кв. м	требуют ремонта, 200 кв. м	утепления нет	требуют ремонта, 700 кв. м	всего помещений – 2, требуют ремонта – 15 кв. м, 1 дверь	всего – 30 штук, требуют ремонта – 15 штук	подвальных окон нет	примысков нет	2 штуки, ремонта не требуют

21

Продолжение таблицы

Фундамент				Фасад											
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Состояние гидроизоляции	Площадь и состояние отмостки	Состояние дренажной системы	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали	Площадь и состояние облицовочной плитки	Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей	Количество и состояние окон (в составе общего имущества)	Количество и состояние входных наружных дверей	Количество и состояние балконов	Количество и состояние козырьков над входами	Количество и состояние козырьков над последними этажами	Количество и состояние пандусов у входов
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип фундамента	указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м)	указывается: состояние и площадь отмостки (кв. м)	указывается: наличие, состояние и длина (п. м)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: вид материала фасада	указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада	указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет, если есть – площадь (кв. м)	указывается: наличие панелей (п. м) и состояние	указывается: количество (штук), состояние	указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние	указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков над последними этажами (штук), необходимость ремонта	указывается: количество пандусов, необходимость ремонта
Пример заполнения граф															
не проводился	ленточный сборный	не требует ремонта	требует ремонта, 200 кв. м	дренажной системы нет	не проводился	крупно-панельный	1500 кв. м, требуют ремонта	нет	1200 п. м, требуют ремонта	35 штук, все требуют замены	5 штук, все требуют замены	24 штуки, все требуют ремонта	5 штук, все требуют ремонта	6 штук, все требуют ремонта	пандусов нет

22

Продолжение таблицы

Фасад		Внешние (несущие) ограждающие стены				Перекрытия			
Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)		Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
		Состояние утепления, площадь утеплителя	Состояние утепления, площадь утеплителя						
116	117	118	119	120	121	122	123	124	
указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада	указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)	указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: степень износа (процентов)	
Пример заполнения граф									
5 штук, дерево, все требуют замены	утепления нет	необходимо утепление, 550 кв. м	кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние – удовлетворительное, требуют усиления – 2 штуки	50	

23

Приложение № 5  
к Порядку проведения мониторинга  
технического состояния многоквартирных  
домов, расположенных на территории  
Свердловской области

Форма

### СВЕДЕНИЯ

об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта на территории \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Общие сведения о многоквартирном доме

Номер строки	Адрес дома	Год постройки дома	Общий процент износа дома (процентов)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Кадастровый номер дома (при наличии)	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Внутридомовые инженерные системы	
															Холодное водоснабжение	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Нижний Тагил, пос. Старатель, ул. Выйская, д. 1А	1991	30	02:55:011036:231	нет данных	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился
Пример заполнения граф																

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П.

(Окончание на 12-й стр.)