

(Продолжение. Начало на 5—9-й стр.).

16

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы														
Холодное водоснабжение			Горячее водоснабжение							Водоотведение			Отопление	
Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартире до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стояков в квартиру	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменники, бойлеры, насосных установок, термоматриц и иного оборудования)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стояков, выходящих части канализационного стояка	Материал
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
указывается: есть или нет; требует КР или не требует КР; количество (штук)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требует КР или не требует КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требует КР или не требует КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требует КР или не требует КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм)	указывается: количество выпуска, тройники, длина труб (м)	указывается: из какого материала изготовлены
Пример заполнения графа														
есть; требует КР; 1 штука	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требует КР; длина – 370, диаметр – 57, запорная арматура – 50 штук	сталь	не проводился	требует КР; длина – 230, диаметр – 63	требует КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20	требует КР; длина – 230, диаметр – 63; арматура по разным диаметрам – 20	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены	температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, требует замены; теплообменники – 5, требует замены	чугун	не проводился	2 штуки, требует замены, чугун, диаметр – 100	выпуск – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300	сталь

17

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы															
Отопление					Газоснабжение					Электроснабжение					
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам	Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещений, не имеющих отопительных устройств	Состояние оборудования тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химводоподготовки)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков к газовым приборам	Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ)	Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального освещения	Состояние ответвлений от этажных щитов и осветительных приборов коммунального освещения	
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требует КР или не требует КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требует КР или не требует КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: количество отопительных приборов (штук)	указывается: есть или нет, при необходимости и характеристика оборудования	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требует КР или не требует КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требует КР или не требует КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество щитов по видам и состоянию	указывается: состояние, длина (м), сечение (мм)	указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов
Пример заполнения графа															
не проводился	требует КР; длина – 2060, диаметр – 63	требует КР; длина – 780, диаметр – 32	задвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентиля – 30 штук, диаметр – 20	45 – МОП; 160 – помещения	оборудования нет	сталь	не проводился	требует КР; длина – 1501, диаметр – 76	требует КР; длина стояков – 540, диаметр – 32; длина ответвлений – 100, диаметр – 32	задвижки – 5, диаметр – 63; вентиля – 169, диаметр – 25	алюминий	не проводился	ГРЩ – 1; РЩ – 5; ГЩ – 45. Все требует замены	требует замены; длина – 2500, сечение – 6	требует замены; длина – 1080, сечение – 4, 50 светильников

18

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																
Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции			Лифты			Крыша								
Состояние сетей электропитания лифта	Состояние сетей электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтовых шахт (приставных шахт)	Состояние машинных помещений	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтового оборудования	Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации	Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Состояние стропильных ног	Состояние мурзлитов	Состояние обрешетки	Состояние теплоизоляции подкровельного перекрытия	Количество и состояние слуховых окон	
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	
указывается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта	указывается: количество и характеристика сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость проведения КР	указывается: необходимость проведения КР	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество материалов, площадь (кв. м)	указывается: необходимость замены	указывается: необходимость замены	указывается: необходимость замены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указывается: количество (штук) и состояние (п. м)	указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м)	указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: состояние, необходимость замены (штук)
Пример заполнения графа																
необходимость замены	количество всех элементов по маркам (типам) и при необходимости их характеристики	не проводился	требует КР	требует КР	не проводился	необходимость замены	необходимость замены	необходимость замены	не проводился	вентилируемая	всего – 18 штук, требует замены – 10 штук	всего – 120 п. м, требует замены – 80 п. м	требует замены 40%	требует замены, площадь 180 кв. м	всего – 4 штуки, требует замены – 4 штуки	

19

Продолжение таблицы

Крыша																
Конструкция крыши из железобетонных покрытий			Покрывание крыши		Система водостока					Надкровельные элементы						
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние плит покрытия (лотковые)	Состояние плит покрытия (с маяками жером покрытия)	Состояние теплоизоляции подкровельного перекрытия	Состояние стяжки для кровельного покрытия	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал и состояние покрытия	Состояние примыканий	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водостока	Состояние системы водостока (звесь, желоба, разжелобки, лотки)	Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м)	Состояние систем внутреннего водостока	Количество и состояние люков (люзов) на кровле, материал и состояние лестниц	Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию	Количество и состояние колпачков на оголовках дренажных/примыкательных/вентиляционных шахт	Состояние парапетов, брандуэров, надстроек
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние и количество (кв. м)	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип материала, состояние, площадь (кв. м)	указывается: общее количество примыканий ко всем элементам (штук), необходимость ремонта (штук)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип системы (наружный/внутренний)	указывается: необходимость замены, количество материала (п. м)	указывается: состояние, количество материала (п. м)	указывается: необходимость замены, материал и количество материала (п. м)	указывается: количество (штук) и необходимость ремонта	указывается: количество (штук) и необходимость ремонта	указывается: количество (штук) и необходимость ремонта	указывается: состояние, если есть – количество (штук) и необходимость ремонта
Пример заполнения графа																
не проводился	ремонта не требует, 18 штук	ремонта не требует, 250 кв. м	требует замены, площадь – 250 кв. м	требует замены, площадь – 250 кв. м	не проводился	рубероид, требует замены, 500 кв. м	всего – 15 штук; требует ремонта – 15 штук	не проводился	наружный	замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м	замена водосточных труб, 100 п. м	замена водосточных труб, 90 п. м	5 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет

(Продолжение на 11-й стр.).