

(Продолжение. Начало на 5—7-й стр.).

10

Продолжение таблицы

Фасад		Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)		Внешние (несущие) ограждающие стены			Перекрытия		
Фасад, не требующий утепления									
Количество и состояние пандусов у входов	Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Состояние утепления, площадь утеплителя	Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
указывается: количество пандусов, необходимость ремонта	указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада	указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)	указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: степень износа (процентов)
Пример заполнения графа									
пандусов нет	5 штук, дерево, все требуют замены	утепления нет	необходимо утепление, 550 кв. м	кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние – удовлетворительное, требуют усиления – 2 штуки	50

11

Приложение № 2
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, капитальный ремонт в котором запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____

(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____

(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)													Внутридомовые инженерные системы					
Год постройки	Общий процент износа дома (процент)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Кадастровый номер дома (при наличии)	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений, входящих в состав имущества (кв. м)	Площадь входов	Кол-во подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение	
													Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
указывается: год постройки, (из данных, содержащихся в документах)												указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений
Пример заполнения графа																		
1991	30	02:55:011036:231	нет данных	9	12 520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился

Дата проведения осмотра _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

12

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы						Лифты		Крыша						Подвальные помещения			
Отопление		Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций		Конструкция крыш из железобетонных покрытий		Покрытие крыши		Система водоотвода			
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)		
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилюемая/невентилюемая	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип системы: наружный/внутренний	указывается: есть или нет	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	
Пример заполнения графа																	
сталь	не проводился	сталь	не проводился	сталь	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился	вентилюемая	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился	наружный	есть	не проводился	

(Продолжение на 9-й стр.).