

(Продолжение. Начало на 5-й стр.)

3

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 30.05.2019 № 332-ПП

Приложение № 1
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома, запланированного к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____

(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____

(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)													Внутридомовые инженерные системы			
Год постройки	Общий процент износа дома (процент)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Кадастровый номер дома (при наличии)	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	указывается общий процент износа дома											указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или нет; диаметр (мм)	указывается: требуют КР или нет; диаметр (мм), внешний диаметр (мм)
Пример заполнения графа																
1991	30	02:55:011036:231	нет данных	9	12 520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Домо»	региональный оператор	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230, диаметр – 63	требуют КР; длина стожков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20

Дата проведения осмотра _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

4

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																		
Холодное водоснабжение				Горячее водоснабжение										Водоотведение			Отопление	
Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стожков в квартиру	Состояние насосных установок, в том числе на ответвлениях насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стожков, ответвлений от стожков в квартиру до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стожков в квартиру	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменники, бойлеры, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стожков, вертикальной части канализационного стока	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)		
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук)	указывается: есть/нет; дата установки (поверки); требуют замены или не требуют замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм), количество запорной арматуры	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: есть/нет; дата установки (поверки); требуют замены или не требуют замены	указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм)	указывается: количество выпусков, тройников, длина (м)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений		
задвижки – 1 штука, диаметр – 63; вентили – 350 штук, диаметр – 20	есть; требуют КР; 1 штука	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требуют замены	есть; сталь; требуют КР; длина – 370, диаметр – 57, запорная арматура – 50 штук	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 230; диаметр – 63	требуют КР; длина стожков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20	задвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требуют замены	температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, теплообменник – 5, требуют замены	чугун	не проводился	2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр – 100	выпуски – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300	сталь	не проводился		

5

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																
Отопление				Газоснабжение										Электроснабжение		
Состояние разводящих магистралей	Состояние стожков, ответвлений от стожков в квартиру к отопительным приборам	Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлениях от стожков к отопительным приборам	Количество отопительных приборов в местах использования (МОП) и помещениях, не имеющих отключающих устройств	Состояние оборудования жилых помещений (дополнительные насосные установки, оборудование химводоподготовки)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стожков, ответвлений от стожков к газовым приборам	Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ)	Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стожков коммунального и квартирного освещения	Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения	Состояние	Состояние
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		
указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: количество отопительных приборов (штук)	указывается: есть/нет, при необходимости указываются характеристики оборудования	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество щитов по видам и состоянию	указывается: состояние, длина (м), сечение (мм)	указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка прибора		
требуют КР; длина – 2060, диаметр – 63	требуют КР; длина – 780, диаметр – 32	задвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20	45 – МОП; 160 – помещения	оборудования нет	сталь	не проводился	требуют КР; длина – 1501, диаметр – 76	требуют КР; длина стожков – 540, диаметр – 32; длина ответвлений – 100, диаметр – 32	задвижки – 5, диаметр – 63; вентили – 169, диаметр – 25	алюминий	не проводился	ГРЩ – 1; РЩ – 5; ГЩ – 45. Все требуют замены	требуют замены; длина – 2500, сечение – 6	требуют замены, длина – 1080, сечение – 4, 50 светильников		

(Продолжение на 7-й стр.)