

Кто победит нелегальные парковки?

Незаконные платные автостоянки подобны птице Феникс, способной возродиться из пепла, – их сносят, а они появляются вновь

Станислав БОГОМОЛОВ

Несанкционированные парковки появились в Екатеринбурге, да и во всех мегаполисах страны, в 90-е годы прошлого столетия. Во дворах, на пустырях стали появляться наспех сооружённые заборы с непременной будкой для охранника, а точнее, собирателя дани с владельцев машин. А кто не хотел ставить туда свои авто на ночь, нередко утром обнаруживали, что проколоты шины или с их железным конём учинена какая-нибудь пакость вплоть до поджога. А несённые по настоянию возмущённых жильцов будки охранников и заборы через месяц-другой вырастают вновь. Многие уродливые стороны нашей жизни со времени лихих 90-х претерпели кардинальные перемены в лучшую сторону. Почему же незаконные парковки остались?

КТО ХОЗЯИН ЗЕМЛИ В ГОРОДЕ? Для начала выясню, а сколько у нас легальных, не считая платных муниципальных, автопарковок? Кто может это знать? По логике, земельный комитет администрации города, ведь парковки стоят на земле, и если кто-то решил заняться на ней этим перспективным бизнесом – машин-то всё больше и больше, парковок не хватает уже катастрофически, – то начинать придётся с землевладельца. Или комитет благо-

устройства – тоже сфера его интересов должна быть.

Однако в земельном комитете меня просветили – с 2013 года муниципальной, областной земель и пока неразграниченными территориями командует министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО). Именно оно заключает договоры на все виды пользования землёй в Екатеринбурге, в том числе и на парковки. Сколько их на сегодняшний день? В 2015 году один из городских порталов бросил ключ – неравнодушные люди, сообщайте нам о несанкционированных парковках. Пришли сообщения с адресами на 44 стоянки, и это была малая толика! Отправленный мною журналистский официальный запрос, к сожалению, пока остался без ответа. Удалось лишь выяснить, что полученные от легальных парковок деньги идут в областной и городской бюджеты.

СТОЯНКА СТОЯНКА РОЗнь. На настоящей парковке владельцы и ответ за сохранность автомобилей держат, и налог с прибыли отчисляют государству. Всё остальное – это купорприёмники: деньги с владельцев машин берут, но за сохранность авто никак не отвечают и налог на свою «коммерцию» не платят. Отличить их просто: у законных парковок должны быть хоть разрешительные документы на аренду земли, договор с районной



Чтобы закрыть незаконную парковку, достаточно снести будку охранника



Информация о расценках есть, а копии разрешительных документов, как правило, на таких стендах нет

администрацией, застройщиком, управляющей компанией. Правда, документы можно составлять липовые. Тогда использовать можно другой признак: если с водителя деньги берут, а квитанцию не дают и вообще никакого договора с хозяином авто не заключают. Нет договора, квитанции – случись что с машиной, вплоть до пожара, никто ни за что не ответит. Стоит машина – парковка исчезнет на какое-то время, и все дела. Охранники у нелегальных парковок обычно ярко выраженной среднестатистической внешности, поскольку особой квалификации тут не требуется.

Так как же бороться с никем не санкционированными парковками? Основная работа по выявлению таковых ведётся, конечно, в отделах земельных отношений в администрациях районов. Сюда поступают и сигналы от граждан, акты и протоколы участковых полиции. Как это происходит, корреспонденту «Областгазеты» рассказал квартальный инспектор в Орджоникидзевском районе **Илья Будкевич**.

Космонавтов, 63а парковочных мест было явно недостаточно. Жильцы провели общее собрание, на котором было решено немного уменьшить детскую площадку, подрезать газон, спилить некоторые деревья и увеличить парковочную зону. Поставили бордюры, закатали всё в асфальт, поставили шлагбаум, и все остались довольны. К сожалению, борьба с незаконными стоянками ощущают мешающей, что сейчас не действует прежнее Положение о порядке организации парковок. А областной закон № 52-03 со всеми последними редакциями в статье 19 гласит, что административная ответственность за нарушения при организации парковок устанавливается нормативными правовыми актами, в нашем случае таким Поло-

КОММЕНТАРИЙ

Максим ЕДРЬШОВ, председатель Свердловской региональной организации Федерации автоладельцев России:
– Да ничего с 90-х в парковочном «бизнесе» не изменилось! Накал, конечно, несколько не тот, что прежде. Но поражает почти полное бездействие участковых. У меня даже курьёзный случай был. У нас во дворе по 50 рублей за ночь брали. Я поговорил с участковым, дескать, она же незаконная. А он ответил: я им скажу, что-бы с тебя не брали.

жением. К кому вопрос: почему его нет до сих пор? Наверное, к комитету административных органов Екатеринбурга. Однако комитет административных органов города в лице председателя **Евгения Ключина** пошёл в отказ: не наш вопрос, скорее всего, земельного комитета. Круг замкнулся. Комитет благоустройства перевёл стрелки на районные администрации. Посылал им запросы – сколько стоит стоянок в год? Оказалось, в среднем по 10–15, но что толку? Помним: они появляются вновь и вновь.

СВОЮ ПАРКОВКУ СДЕЛАЙ САМ. Упомянутый Будкевич пример, когда жильцы сами себе сделали парковку, далеко не единичен. Дело в том, что новый Жилищный кодекс позволяет жильцам такой общедолевой собственности, как земля, распоряжаться самим. Но решение о перепланировке придомовой территории должно принять общее собрание жильцов с не менее двух третей голосов. Схема следующая: вначале определяются границы своей территории в местной администрации, и согласно им производится перепланировка. Приведу свой собственный пример. У нашего дома большая парковка, но, поскольку рядом много всяких офисов, повалились парковаться «чужие», да так, что своим стало некогда своё авто поставить. Провели общее собрание и решили поставить шлагбаум. В заборе надобности не было – вокруг сплошные газоны, бордюры высокие. Получилось очень даже хорошо: подъехал к шлагбауму, набрал номер телефона, и он открылся. Отключается только на номера жильцов.

Но провести общее собрание не так просто. На днях в городской думе проходило внеочередное заседание в комиссии по безопасности жизнедеятельности населения. Обсуждалась ситуация с парковкой на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках. Закон это запрещает, но как его исполнять, коли во многих дворах старой застройки вообще нет парковочных мест, да и у новых-то порой не лишку, а сейчас у многих семей по две, а то и по три машины. И отмечалось, что можно сделать перепланировку двора, закавыка одна – людей собрать трудно. Но этот процесс в Екатеринбурге начал набирать обороты и скоро способен изрядно потешить несанкционированные парковки.

В Вооружённых силах России появилась новая должность

Максим ЗАНКОВ

Новая должность главного сержанта официально появилась в Вооружённых силах России.

Как сообщает «Российская газета», введение новой должности способствует повышению авторитета сержантского состава и укрепляет дисциплину в воинских подразделениях.

На учебно-методический сбор в Ростов-на-Дону прибыли 370 первых главных сержантов. Ранее военнослужащие прошли специальное отбор, особым требованием которого стало наличие лидер-

ских качеств и авторитета в коллективе. По словам командующего войсками ЮВО **Александра Дворникова**, главного сержанта – это первый помощник командира подразделения. Он спосо-

бен заменить на время офицера, обеспечить дисциплину и настроить солдатский коллектив на достижение успеха в боевой подготовке и профессиональной выучке.

«Добиться справедливости в судах крайне сложно»

Станислав МИЩЕНКО

Сегодня, 31 мая, российские адвокаты отмечают свой профессиональный праздник. В этот день в 2002 году Президент России **Владимир Путин** подписал закон «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в РФ». **Дмитрий ЗАГАЙНОВ**, член президиума Свердловской областной гильдии адвокатов, рассказал «Областгазете», насколько сложно добиться справедливости в суде – особенно по уголовным делам.



Дмитрий Загайнов занимается адвокатской практикой уже почти двадцать лет

Адвокатов будет больше

С 1 октября заработают поправки в Арбитражно-процессуальный и Гражданско-процессуальный кодексы. Согласно им, гражданин без диплома о высшем юридическом образовании не сможет осуществлять функции судебного представителя. Изменится ли адвокатская деятельность после того, как государство введёт ограничения на судебное представительство?

Граждане смогут самостоятельно защищать свои интересы лишь по делам, которыми занимаются мировые и районные суды, поэтому количество адвокатов увеличится. Но основы юридической защиты с течением времени практически не меняются, так что в работе адвокатов изменений не предвидится. В последние годы в адвокатуру приходит очень много молодых людей, с более современным и креативным подходами к защите. Проработав три года по юридической профессии в госучреждениях, правоохранительных органах или частных юридических фирмах, они сдают квалификационный экзамен в адвокатуру и получают удостоверение адвоката. И нередко молодёжь мотивирована тем, что это более свободная профессия. С одной стороны, это так: ты не связан отношениями начальником – подчинённый

и самостоятельно заключаешь договор со своим доверителем. С другой – уровень ответственности у адвокатов гораздо выше: если клиент к тебе не идёт, то договор не заключается и, соответственно, нет гонора. Эти риски молодые люди не всегда учитывают. Но если они работают в команде, то процесс поиска клиентов упрощается.

– На каких условиях адвокаты бесплатно защищают подсудимых?
– Если адвокат желает оказывать юридическую помощь по назначению, он подаёт заявку в Адвокатскую палату Свердловской области. Его включают в список и направляют в суд или правоохранительные органы в зависимости от его специализации в той или иной области права. Он работает со своим подзащитным, а по окончании процесса судья, дознаватель или следователь выносят постановление об оплате его труда. Деньги адвокатом по назначению перечисляют из федерального бюджета. За-

КСТАТИ
В Свердловской области около 2 300 адвокатов: по их количеству регион занимает четвертое место в России после Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области. Всего в России около 75 тысяч адвокатов.

есть, но если аргументы у адвоката сильные и твой оппонент, в данном случае гособвинение, чувствует слабость своей позиции, то суд может услышать защитника. Тогда дело направляют на следствие, меняют статью или категорию преступления. Если же серьёзно сопротивление прокурору адвокат не оказывает и выстраивает свою защиту по наитию, то это в какой-то степени развязывает руки гособвинению, и прокурор начинает прикрывать слабые доказательства обвинительным уклоном. Ситуация идёт не в пользу доверителя, и можно получить печальный исход.

ся снисхождения по ним бывает очень редко. Адвокаты, которые специализируются по этим статьям, воспринимают любое уменьшение срока наказания как реальный положительный результат. Другая ситуация по преступлениям в сфере экологии, к примеру, мошенничества. Там очень важен правильный подбор доказательств, проведение судебных экспертиз – бухгалтерских, финансовых и других. И если адвокат в состоянии опровергнуть государственную экспертизу и доказать, что эксперт учёл не все обстоятельства дела, то тогда шансы на оправдательный приговор резко возрастают. Если же этого не сделано, то обвинение устоит, и всё будет зависеть от позиции суда.

9,4 тысячи многодетных семей получили земельные участки или деньги на жильё

За 2018 год и первые четыре месяца 2019 года в Свердловской области почти 9,4 тысячи многодетных семей реализовали своё право на получение бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Об этом сообщила председатель Законодательного собрания Свердловской области **Людмила Бабушкина**.

По её словам, из 9,4 тысячи семей 5,4 тысячи получили социальные выплаты взамен земельного участка. Деньги вместо земли свердловчанам начали предоставлять после того, как в июне 2018 года были приняты изменения в областной закон, устанавливающие возможность получения социальных выплат взамен земельного участка. Это помогло существенно сократить очередь на получение земли, так как регион испытывает проблему нехватки данного ресурса, сообщает пресс-служба Заксобрания.

Ирина ПОРОЗОВА

В Екатеринбурге закроют движение по путепроводу у «Калины»

Дорожники ограничат движение транспорта по нескольким путепроводам и мостам. С 1 июня по 1 июля дорожники ограничат движение автотранспорта по Макаровскому мосту. Проезд будет закрыт по ул. Челюскинцев (от Никонова до Бориса Ельцина) и Гражданской (от дома № 11 до Челюскинцев). В течение месяца планируется завершить первый этап реконструкции моста через Исеть – той половиной, которая ведёт от вокзала к ул. Московской.

В воскресенье, 2 июня, с 00:00 до 04:00 будет закрыто движение автотранспорта по путепроводу на ул. Комсомольской (в районе концерна «Калина»). В это время транспорт будет направлен в объезд – по Сибирскому тракту, улицам Восточной, Малышева, Комсомольской, сообщает пресс-служба мэрии.

Кроме того, 2 июня ООО «Региональное ДРСУ» ограничит движение по путепроводу на ул. Смазчиков (в районе остановки «Пионерская»). До 14 июля будет проводиться ремонт на половине, которая ведёт в Пионерский посёлок, до 21 августа – в сторону ж/д вокзала.

Также в ночь на 2 июня АО «Трест «Урал-Транспецстрой» частично закроет движение по мосту через реку Патрушкина (ул. Щербакова). Работы планируется завершить до 15 июля. Количество троллейбусов №1 и №6 сократится на 12 единиц.

Отмечается, что на ул. Смазчиков и Щербакова поток транспорта будет двигаться в каждую сторону по одной полосе.

Нина ГЕОРГИЕВА

– Какие сейчас цены на услуги адвокатов?
– Цены за оказание адвокатской помощи измеряются как в часовых ставках, так и за сопровождение целого дела. В зависимости от квалификации адвоката, его специализации, опыта и категории дела – гражданское или уголовное. В среднем цена составляет 4–10 тысяч рублей за час работы адвоката. Если же говорить о бесплатной юридической помощи в судах, которую оказывает гражданам госу-

дарство, то там цены достаточно низкие. В среднем это полторы тысячи рублей за устный день. Есть разговоры о том, что эта сумма вырастет до трёх тысяч рублей, но это всё равно небольшие деньги для адвокатов по назначению.

– Каким образом адвокат оказывает юридическую помощь по назначению, он подаёт заявку в Адвокатскую палату Свердловской области. Его включают в список и направляют в суд или правоохранительные органы в зависимости от его специализации в той или иной области права. Он работает со своим подзащитным, а по окончании процесса судья, дознаватель или следователь выносят постановление об оплате его труда. Деньги адвокатом по назначению перечисляют из федерального бюджета. За-

держки с финансированием пока существуют, и оплата не всегда происходит своевременно. В ноябре 2017 года Адвокатская палата Свердловской области даже объявляла забастовку по этому поводу. Вопрос решили быстро, но мера была вынужденной: у адвокатов по назначению – это единственный источник дохода. Однако такая работа необходима им как адвокатский опыт.

Казнить, нельзя помиловать
– Судебный процесс строится по принципу состязательности сторон. Удаётся ли сохранить равенство между адвокатом и прокурором?
– Если говорить о гражданских делах, то там этот баланс более-менее есть, но что касается уголовных... Незря у нас говорят, что уголовные процессы носят преимущественно обвинительный характер. Такой уклон