



Ёлка – тёплая, абаш – прохладный

Как правильно выбирать пиломатериал для загородного строительства

Рудольф ГРАШИН

Правильно выбранные пиломатериалы во многом определяют качество строительства и отделки вашего дома. Как же правильно выбирать доски, вагонку и другие изделия из древесины? Об этом рассказывает екатеринбургский предприниматель Николай ЧЕРНЫШЁВ, много лет занимающийся деревообработкой и продажей пиломатериалов.

Ель, лиственница или сосна?

Распиленные под размер на пилораме доски принято называть обрезными. Ни одна стройка не обходится без такой доски. В народе существует множество мифов о том, как их правильно выбирать. Дескать, доска из спящего леса лучше, чем из летнего, меньше рассыхается, долго не гниёт. Считается, что отдавать предпочтение следует доске из сосны или лиственницы, а вот еловую лучше не брать, после сушки её начнёт коробить. Что здесь правда, а что миф?

Приобретая обрезные доски, вы никак не сможете проверить, из зимнего леса они напилены или нет. Да и смысла большого это делать не вижу, различия особой между ними нет. Если говорить о породах древесины, то в основном у нас пилат сосну и ель. Многие даже не различают их, называют хвойной породой. Хотя разница, конечно, есть. Материал из ели получается менее плотный, она легче сосны, визуально тоже отличается: у елки меньше по размеру сушки, древесина светлее. Нет ничего страшного в том, что вы купили еловые доски. Даже если доска стала кри-

вой во время хранения – значит, она просто неравномерно сохла. Единственный минус такого материала – из-за меньшей плотности древесины еловую доску легче промять, поэтому на пол её обычно не кладут. Но есть и те, кто специально делает ступеньки лестницы в доме из еловой доски – ель теплее на ощупь, по такой лестнице приятно будет ходить босиком.

Также у нас широко встречаются в продаже доски из лиственницы. Древесина её более плотная, она тяжелее по весу, если сравнить с елкой – то почти в два раза: кубометр ели весит 350-400 килограммов, куб лиственницы – 700. Лиственница – прекрасный отделочный материал, идёт на стены, потолок, часто доски из лиственницы кладут на пол в баню. Единственный минус – даже после камерной сушки, доска из этого дерева сильно ссыхается, образуются щели.

Доска для пола

Почему шпунтованные* доски для пола бывают разной толщины и ширины? Как правильно их выбирать? Если черновой пол уже настелен из обрезной доски, то сверху можно положить самую тонкую половую шпунтованную доску толщиной 27 миллиметров, потому что смысл покупать более толстую в этом случае нет. Самая популярная половая доска, в силу своей универсальности, толщиной 35 миллиметров. Ширина у досок для пола тоже разная, есть широкие – 135 миллиметров, есть узкие. Зачастую берут широкую доску, хотя лучше всего для пола пойдёт узкая. Открою секрет: узкая доска меньше ссыхается, именно поэтому профессионалы её и выбирают.



Николай Чернышёв много лет занимается реализацией пиломатериалов

Вагонка

Этот отделочный материал очень популярен. Что надо учитывать при его выборе?

Если вагонка нужна для бани, то надо брать её из таких пород дерева, которые не выделяют смолу. В нашем регионе это осина, липа, встречается ещё ольха. Липа – более долговечная, чем осина, и пахнет лучше, но процентов на 30 дороже. Внешне выглядят они похоже, многие даже не различают, но липа имеет чуть кремовый оттенок, осина – более светлая.

У некоторых есть предубеждение к осине. Есть такое, якобы плохая энергетика. Наверное, производители изделий из липы пускают такие слухи (смеётся).

Кто-то считает, что обивать стены вагонкой внутри дома – дурной тон...

Почему? Это дешево,

чем их оштукатуривать. Штукатурка впитывает запахи, а в помещении, обитом вагонкой, даже если покурить, через 10 минут запаха уже не будет.

Блок-хаус**

Этот материал имитирует наружную часть бревна, смотрится красиво, но оправданно ли обивать им снаружи дом?

У нас на Урале дерево по цене, слава Богу, доступно многим. К тому же отделка дома блок-хаусом сопоставима по стоимости с использованием для этих целей пластика – винилового сайдинга. И хотя натуральное дерево выглядит эффективнее, у него есть свои минусы: на открытом воздухе оно смолит, его начинает вести. Смысл использовать блок-хаус есть тогда, когда нужно скрыть какие-то неровности. Красиво смотрятся каркасные дома, обшитые блок-хаусом – не отличишь от бревенчатых.

Террасная доска

Этот материал сравнительно новый, куда она идёт?

В основном её используют возле бассейна, у дома, на террасе. Благодаря продольной фрезеровке доски на ней не скользко. Делают такие доски из лиственницы, она более долговечная, чем сосна.

Доска для полка

Полок – атрибут любой бани, доски на нём не должны обжигать и выделять смолу. Какую породу дерева выбрать для него?

Состоятельные покупатели для этих целей используют доску из африканского дерева абаш. У него пористая структура, он не нагревается, но стоит дорого – 380 рублей погонный метр, доска в 2,5 метра обойдётся почти в тысячу рублей. А таких надо десяток и более. Вполне для этих целей



Изделия из дорогих и дешёвых сортов дерева порой очень похожи. Так, слева доски из липы, справа – из осины

ВАЖНО! КАК ОБМАНЫВАЮТ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРОДАВЦЫ

Самый распространённый обман – занижение ширины доски. Допустим, вы покупаете вагонку шириной 95 миллиметров. На деле же она оказывается всего 85 миллиметров. Продавец доказывает обратное, и при вас замеряет ширину доски вместе с шипом – получается 95. Но шип нельзя считать при определении размера доски, он не добавляет покупателю полезной площади, зато позволяет наживаться продавцу.

Другая ошибка продавцов состоит в том, что они на своё усмотрение могут определять сортность доски. Этот товар не подлежит обязательной сертификации, и всё зависит от совести самих продавцов. И получается: один и тот же сорт, взятый у одного продавца, выглядит идеально, у других – со множеством расщелившихся сучков.

подойдёт и липа, а как бюджетный вариант – осина.

Шпунтованные* доски – доски, по краям которых специальными фрезами сформированы шип (выступ) и паз.

Блок-хаус** – струганная доска вагонка, у которой с одной стороны выполнены сегмент оцилиндрованного бревна или профилированного бруса. Предназначена для внутренней и внешней декоративной отделки помещений и зданий.



Главное – выбрать и купить подходящие экземпляры для того, чтобы взять из них семена и посеять



Перцы слишком долго развиваются, поэтому их сажают одними из первых – уже в феврале



Качество рассады перца зависит от агротехники: ему нужно много света и питательная почва

Лучшие перцы вырастают из собственных семян

Лариса ХАЙДАРШИНА

Пришло время сеять перцы. «Областная газета» задала вопрос, как вырастить самый вкусный урожай этих овощей. Секреты о выборе семян для этой тепличной культуры рассказывает профессор Уральского государственного аграрного университета, доктор сельскохозяйственных наук Анна ЮРИНА.

Рассада сладкого перца развивается не так быстро, и нужно время, чтобы её вырастить. Это хорошо понимают садоводы, атаковавшие в феврале магазины для дачников. У прилавка с семенами не протолкнуться. «Мне семена перчиков,

что послаще!» «А мне сорт, чтобы корочка потоньше и помясистей», «А я хочу покрупнее!» – у всех дачников свои запросы. Продавцы, конечно, рекомендуют сорта подороже – им надо сбыть товар. Тут пакетики и за 46 рублей – крупноплодные сорта Ажур, Адмирал Ушаков, Адмирал Нахимов и Звезда Востока. А жёлтый Турбин – и вовсе за 55 рублей. Хотя сорт Винни Пух по цене 12 рублей смотрится на снимке ничуть не хуже...

А вот я бы советовала на семена сладкого перца совсем не трогаться, – качает головой наш эксперт Анна Юрина. – Самые лучшие перцы вырастают из собственных семян. Лучше в овощном отделе магазина выбрать и купить те экзем-

пляры перчика, который показался вам самым аппетитным – и посадить на рассаду его семена. Они и взойдут лучше, чем покупные из пакетиков, и плоды дадут предсказуемые: по вкусу и размеру точно такие, из каких они были взяты. Хотите жёлтые плоды – выбирайте жёлтые, больше любите классический красный цвет – значит, выберите семена из красного перца.

Оказывается, в лабораториях УрГАУ уже много раз проводились специальные испытания – сравнивали перцы, выращенные из семян в покупных пакетиках и взятых самостоятельно из купленных овощей.

Взятые самостоятельно

семена всходят практически все до одного, – говорит Юрина. – А вот у покупных всхожесть очень разная – от 50 до 90 процентов. Так стоит ли рисковать и продлевать лишние действия?

Действительно, взятые из свежего овоща семена – свежие и испортившиеся просто не успеют. Однако по внешнему виду овоща нельзя узнать о склонности сорта к болезням или о его урожайности. Спрашиваю Анну Васильевну, не подведёт ли садовода красота купленного в магазине экземпляра?

Перцы не склонны к инфекционным болезням, – отвечает агроном. – Это растение выделяет столько фитонцидов, что они отпугивают вре-

дителей, так что на этот счёт можно не беспокоиться. А его урожайность зависит исключительно от агротехники – условий выращивания. Используйте хорошую почвосмесь для посева, держите рассаду под хорошим освещением, вовремя подкармливайте её и не пропустите сроки пикировки. Тогда посаженные в феврале перцы дадут первый урожай уже в июне.

...И всё же одновременно с собственноручно подготовленными к посадке семенами можно посеять и те, что куплены в пакетиках – для сравнения. А чтобы не перепутать их, лучше выращивать в разных горшочках.

Что успеть зарегистрировать на садовом участке до 1 марта?

Наталья ДЮРЯГИНА

Февраль – последний месяц, когда садоводы могут в упрощённом варианте зарегистрировать права на построенные, реконструированные или строящиеся загородные дома на землях садовых некоммерческих товариществ (СНТ). С 1 марта 2019 года заканчивается «дачная амнистия» и в полной мере вступает в силу федеральный закон № 340-ФЗ и правки в закон № 217-ФЗ.

Директор филиала Федеральной кадастровой палаты по Уральскому федеральному округу Рафаэль Лутфуллин, а также председатель исполкома Свердловского отделения Союза садоводов России Наталья Царегородцева рассказали о том, как действовать в рамках новых законодательных норм.

Как оформить постройку на участке до 1 марта?

Обратитесь к кадастровому инженеру и закажите технический план дома. Заполните декларацию с характеристиками постройки.

КОММЕНТАРИЙ

Игорь ЦЫГАНШ, руководитель Управления Росреестра по Свердловской области:

Сегодня в Екатеринбурге зарегистрировано 27 процентов строений на садовых участках, то есть остаётся огромное количество садовых домов, подлежащих регистрации. Закон не обязывает регистрировать садовый дом, но всегда есть вероятность, что вы захотите его продать или подарить, а для этого должны быть документы, подтверждающие ваше право собственности. Понятие недвижимости относительное, поэтому сараи, курятники и другие неосновательные и некапитальные постройки регистрировать никто не обязывает.

Подать заявку на регистрацию вместе с документами на участок в региональное Управление Росреестра через МФЦ.

Как зарегистрировать постройку после 1 марта?

Подать заявку органам местного самоуправления о предполагаемом или уже начатом строительстве, указав сведения о застройщике, земельном участке и параметрах объекта заказным письмом либо через портал госуслуг или МФЦ.

Дождаться решения о соответствии нормам объекта строения. На стройку даётся 10 лет. При получении уведом-

ления о соответствии градостроительным нормам придётся переделывать план постройки.

После окончания строительства необходимо уведомить об этом органы местного самоуправления заказным письмом, через портал госуслуг или МФЦ.

Муниципалитет проверяет соответствие постройки заявленному плану и всем требованиям. Если всё хорошо, то власти сами направляют документы на постановку на кадастровый учёт и регистрацию прав собственности постройки. В противном случае придётся переделывать постройку.

Садоводы добились вывоза мусора по факту. Но не все

Наталья ДЮРЯГИНА

«Областная газета» следит за ситуацией по вывозу мусора с садовых участков в соответствии с проводящейся сейчас реформой. Садоводы уверили, что они могут платить за утилизацию отходов по факту накопления. Но оказалось, что региональный оператор МУП «Спецавтобаз» всё равно выдаёт договоры о вывозе твёрдых коммунальных отходов (ТКО) по нормативной цене. А значит, квитанции садоводам придут с завышенными ценами.

С начала недели ко мне обратились возмущённые председатели десяти садовых некоммерческих товариществ

(СНТ). «Спецавтобаза» предложила им подписать договоры о вывозе мусора по нормативу. А возможность оплаты по факту была указана лишь в приложении, которое предприятие могло легко изменить в одностороннем порядке, – рассказала «Областгет» председатель Союза садоводов Екатеринбурга, участник Общественного совета Законодательного собрания Свердловской области Надежда Локтионова.

Руководство «Спецавтобазы», как сообщают садоводы, отказывалось идти на уступки, но после выговора от регионального министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства пояснило свои действия. По словам директора предприятия Григория Ви-

МНЕНИЕ

Игорь УПОРОВ, президент Урало-Сибирской коллегии адвокатов: Суммы тарифов за вывоз ТКО по мусорной реформе просто дутые и необоснованно завышенные. Садоводам необходимо стоять на своём, жаловаться по этому вопросу, например, обратиться в свердловское отделение Федеральной антимонопольной службы.

харева, переход от нормативного начисления носит заявительный характер и может быть осуществлён, только если представители садового товарищества лично придут к ним и договорятся о вывозе мусора по факту. Кроме этого, если

ЦИФРА

Всего в регионе официально зарегистрировано 3 859 СНТ, из них 693 – в Екатеринбурге.

СНТ по всем санитарным нормам не организовало контейнерную площадку и не включило её в муниципальный реестр мест накопления ТКО, то вывоз мусора по факту останется невозможным (об этом «Областгет» подробно писала в №19 от 02.02.2019). Сегодня уже 137 садовых товариществ Екатеринбурга подали заявки на вывоз мусора по факту, многие из них организовали и место для его сбора, однако их заявления даже не рассмотрели. Выход из этого конфликта между садово-

дами и «Спецавтобазой» намечался лишь к концу недели.

«Спецавтобаза» согласилась составить ещё одну форму договора, по которой с садовых участков будут вывозить мусор именно по факту. Это позволит и садоводам понять свою ответственность, и оператору законно изменить условия в случаях нарушений, – считает Надежда Локтионова. – Правда, это только для тех 137 садовых товариществ Екатеринбурга, которые обратились за фактическим вывозом ТКО. Но я надеюсь, что другим 556 СНТ уральской столицы тоже предоставят такой выбор, иначе новой волны массовых возмущений не избежать.

РАЗМЕЩАЙТЕ ДЕНЬГИ В ПРОИЗВОДСТВО! ПОЛУЧАЙТЕ ВЫСОКУЮ ПРИБЫЛЬ!

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ФАБРИКА ПРОДУКТОВ ВС» предлагает доходность на паевую взносы

до 18% годовых

Плюс БОНУСЫ и каждый месяц подарки – продукты от ТМ «Фабрика Продуктов Вкусно и Сытно»

ИНВЕСТИЦИИ В ПРОИЗВОДСТВО – это ВЫГОДНО и СТАБИЛЬНО

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 74

Тел.: 8 (343) 295-13-03, 8 (922) 030-1251

Инвестиционный паё «Семейный». Срок от 3 мес. до 24 мес. Пополняемый. Проценты выплачиваются по требованию. Сумма паё не ограничена. Только для членов ПК «Фабрика Продуктов ВС». Вступительный взнос в ПК – 100 руб. Подробную информацию об организаторе, условиях и сроках проведения акции уточняйте по указанным телефонам. Страховой партнёр ООО СК «Орбита» ПК «Фабрика продуктов ВС» ОГРН 1186313042882