

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
-18 -7 Ю-З, 2-3 м/с	-20 -15 Ю-В, 3-4 м/с	-19 -9 Ю, 2-3 м/с	-15 -9 Ю-З, 3-4 м/с	-16 -8 Ю, 2-3 м/с	-20 -18 В, 2-3 м/с

«Законного способа отрегулировать борьбу между УК нет»

За 2018 год в департамент Госжилстройнадзора области поступило **6 024 заявления** о смене управляющей компании

Елизавета МУРАШОВА

В редакцию «Облгэзета» регулярно звонят читатели, которые жалуются на страны суммы в платёжках и проблемы во взаимодействии с управляющими компаниями. В прошлом году на фоне череды резонансных коммунальных конфликтов эта тема приобрела особую остроту. Мы расспросили первого замдиректора департамента Госжилстройнадзора области **Лилию Карпухину** о специфике контроля за деятельностью УК в нашей области и тревожащих тенденциях, которые фиксируют специалисты.

— Лилия Анатольевна, в конце прошлого года правительство области утвердило порядок отнесения коммунальных компаний к высокой, средней и низкой категории риска. В связи с чем внедряется этот подход и какие выводы на основе этой градации может сделать простой потребитель?

— Применение риск-ориентированного подхода — это одна из частей большой реформы контрольно-надзорной деятельности. Этот подход был внедрён для того, чтобы избежать добросовестный бизнес от ненужных плановых проверок. Мы разработали и утвердили для каждой УК определённую категорию риска и при подготовке плана плановых проверок на 2019 год уже использовали этот подход.

УК присваивается «высокая категория риска» в случае, если компания часто привлекается судебными органами к ответственности за воспрепятствование надзор-

ной деятельности, неисполнение предписаний лицензирующего органа, несоблюдение лицензионных требований. Решение о присвоении категории принимается на основе результатов проверок предшествующего года. Данные размещаются на сайте, чтобы с ними могли ознакомиться в том числе и простые жители. Могу вас заверить: если УК оказывает услуги ненадлежащего качества — проверяется она достаточно часто. Аналогичный подход действует в отношении ТСЖ.

— Пожалуй, самый распространённый вопрос, с которым читатели обращаются в нашу редакцию — увеличение сумм в платёжках за услуги ЖКХ. Недавно в «Облгэзете» был опубликован указ губернатора об утверждении индекса роста оплаты услуг ЖКХ. Как можно перепроверить начисленную сумму и как часто вы сталкиваетесь с тем, что УК указывают в квитанциях сумму, которая превышает этот индекс?

— Самый простой способ перепроверить начисления управляющей организации по соблюдению ею установленного предельного индекса роста платы за коммунальную услугу — воспользоваться калькулятором для онлайн-проверки соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям, размещённым на сайте Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Либо сделать это самостоятельно путем сравнения предъявленного потребителю размера платы за коммунальные услуги в текущем году с размером платы за коммунальные услуги в декабре прошлого года. Но при



Лилия Карпухина пояснила, что сегодня управляющих компаний с высокой категорией риска совсем немного

КУДА ИДИ С ЖАЛОБОЙ?

В случае возникновения жалоб обратиться в департамент Госжилстройнадзора можно тремя способами:

- Приехать лично в департамент в Екатеринбург (ул. Малышева, 101) или в один из отделов — в Ирбите, Каменске-Уральском, Нижнем Тагиле и др.
- Можно написать в департамент письмо, но проверка будет проведена только после подтверждения личности гражданина.
- Можно обратиться через систему ГИС ЖКХ — там верификация проводится автоматически.

этом нужно брать идентичный перечень (набор) коммунальных услуг и объём их потребления приводить к единому значению. Также в 2019 году установлены особенности индексации платы граждан за коммунальные услуги. В частности, во втором полугодии 2019 года размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце второго полугодия 2019 года сравнивается с размером платы за коммунальные услуги, предоставленные в январе 2019 года. Требования по сопоставимости набора коммунальных услуг и объёма их потребления сохраняются.

Контроль соблюдения установленных предельных индексов и, соответственно, исполнения указа губернатора Свердловской области ведёт наш департамент. В основном УК не допускают превышения предельного роста индекса. Но, если нам поступают жалобы и нарушения, мы выходим на проверку. Фактически у нас были отдельные случаи, когда жалобы подтверждались, и мы выдавали предписания — средства гражданам были возвращены.

КОММЕНТАРИЙ

Екатерина МАЛИНОВСКАЯ, юрист с практикой в сфере ЖКХ:

— Все правовые отношения в данном поле между УК и собственниками урегулированы в Жилкодексе. А если кто-то начинает не совсем честную борьбу — это уже можно рассматривать с точки зрения уголовного права. Агитация в свою пользу УК проводить не запрещено.

УК и собственников есть обязанность — предоставлять протоколы и бюллетени с общих собраний жильцов на проверку в департамент Госжилстройнадзора. Если кто-то где-то жалуетесь — они вправе все эти документы запросить, провести проверку. Они даже вправе вызывать людей и опросить в рамках проверки. Затем составляется акт проверки, где написано — можно ли считать это собрание легитимным. Конечно, мнение департамента учитывается, но это не истина в последней инстанции. Последнюю точку может поставить только суд.

— В прошлом году у потребителей услуг ЖКХ появилась возможность перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими компаниями. Следите за ситуацией?

— Мы ведём реестр уведомлений на сайте и ежемесячно его обновляем. В прошлом году в департамент поступило более ста уведомлений от ресурсоснабжающих организаций по расторжению договора в одностороннем порядке — в большинстве случаев это их инициатива, обусловленная долгами со стороны УК. Хотя собственники тоже активно голосуют

за переход на прямые отношения с ресурсниками.

— Позапрошлой зимой у нас был шквал звонков по поводу резкого повышения ценника за оплату услуг теплоснабжения.

— Зимой 2017 года поменялся порядок расчёта платы за услугу. Раньше мы оплачивали по среднемесячному значению, и многие УК проводили «корректировку» платы в конце года (в положительную или отрицательную сторону). Были недобросовестные организации, которые производили недостоверные расчёты. Теперь ситуация более понятна: сколько гигакалорий поступило — за столько граждан и платит. Постепенное узнавание гражданами новых правил привело к снижению количества жалоб по данному вопросу.

— Не стало ли новое положение поводом для спекуляций со стороны УК?

— По результатам тех проверок, которые мы провели после изменения порядка расчёта за теплоснабжение, начисления платы за услугу не по показаниям приборов учёта выявлено не было.

— В Свердловской области немало случаев, когда УК разворачивают некую борьбу за тот или иной дом. Например, в Екатеринбурге дом на Мичурина, 237 за последний год уже несколько раз передавали из ведения одной УК другой. Чем это можно объяснить и часто ли такие ситуации случаются?

— Причина банальная: спор между УК начинается в тех случаях, когда дом для них интересен. Ситуация по Мичурину немного выбивается из этой

тенденции. До марта 2018 года дом управлялся УК ЖКХ Октябрьского района, но компания отказалась от управления домом, и собственники приняли решение о выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома. Однако это решение было обжаловано районной прокуратурой. В июне 2018 года на общем собрании жильцов в качестве УК был выбран ЕМУП «СУ-ЭРЖ». Однако в декабре с заявлением о включении многоквартирного дома в перечень управляемых домов обратилось УЖК «Евразийская». Решение департамент пока не принял.

Вообще сегодня есть достаточно много домов, по которым идут бесконечные споры. В 2017 году нам поступило 4 836 заявлений о смене управляющей организации, в 2018 году — 6 024 (прирост — 80 процентов). Это очень много! Сожалею, что сегодня нет такой законодательной нормы, которая позволила бы отправить дом на конкурс в случае, если собственники проголосовали за смену управляющей организации 2-3 раза, например, за год. Она бы позволила прекратить вакханалию на рынке.

Есть такие дома, по которым за полтора-два года собственник переголосовывал за смену компании до 30 раз!

— Почему это происходит — недовольство жителей?

— Думаю, скорее — бесконечные попытки управляющих компаний доказать, что право на управление имеет только одна из них. К сожалению, департамент не имеет права отказать во включении в реестр в связи с наличием признаков фальсификации, хотя они встречаются. Мы предпри-

нимали такие попытки, но Арбитражный суд нас поправил.

— В основном это происходит в Екатеринбурге?

— И никакого законного способа отрегулировать борьбу между УК нет? — Да, пока его нет.

— Может быть, сейчас на федеральном уровне обсуждают какой-то документ, который может всё поправить?

— Законодатель в этой связи является Минстрой России — сейчас там рассматривают возможность внесения изменений в приказ № 938, который регламентирует порядок внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

— Распространена ли в нашей области такая практика, когда дом управляется двумя УК?

— На территории области есть порядка 50-60 многоквартирных домов, которыми исторически управляют две организации. Например, в одном подъезде — ТСЖ, в другом — УК. Мы пытаемся бороться с этой ситуацией, пока по одному из домов нас суды поддержали.

— На качество услуг эта ситуация влияет?

— Есть дома, по которым нет жалоб. Но на самом деле это неправильно и мешает выполнению многих текущих мероприятий по содержанию жилищного фонда. Простой пример — проведение капремонта, которое предполагает, что домом управляет только одна УК. Законодательная практика управления двумя УК одним домом запрещена.

Регион готовится к уходу от «старопромышленных профессий»

Михаил ЛЕЖНИН

Вчера в региональной общественной палате состоялась встреча с представителями ключевых предприятий и промышленных объединений Свердловской области, на которой была затронута проблема трудоустройства молодежи.

Работа ведётся по многим направлениям, в том числе в тесном взаимодействии с региональными органами власти. По словам председателя областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» **Ильи Тыщенко**, в 2018 году совместно с правительством СО успешно реализована программа «ТЫ-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ», рассчитанная на уральцев в возрасте до 30 лет, которые хотят открыть своё дело. По этой программе в 2018 году предпринимателями стали более 109 человек.

— До сих пор молодые люди, которые обучались по этому направлению, открывают свои ИП и организовывают новые предприятия на территории Свердловской области. — отмечает Илья Тыщенко. — В 2019 году мы продолжим работать с молодыми предпринимателями и весной проведём «Инвестиционный форум», открывая возможность инвестировать в новые бизнес-проекты от одного до ста миллионов рублей.

Руководитель Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов в УрФО **Даниил Мазуровский** обратил внимание на увеличение и изменение набора компетенций на международном конкурсе WorldSkills.

— В большинстве своём это новые инженерные направления, вбирающие в себя всё лучшее, что уже есть, однако появились и такие компетенции, кото-



По мнению Михаила Черепанова, реализация нацпроектов напрямую зависит от подготовки новых высококвалифицированных кадров

рые только начинают внедряться в промышленность. К примеру, управление жизненным циклом, — отметил Даниил Мазуровский. Эксперт также отметил положительную динамику в работе срастающего поколения в регионе. В конце прошлого года в Екатеринбурге открылся Кванториум, задача которого направлена на эффективное дополнительное образование школьников и возрождение престижа инженерных и научных профессий, а также подготовку будущих высококвалифицированных кадров. Кроме того, на территории области уже 5 лет действуют филиалы Уральской инженерной школы со сходной спецификой обучения.

— Мало того, есть масса частных историй, где частный бизнес работает с детьми, и они включаются в кружковые движения. Это также способствует тому, чтобы в будущем у нас были квалифицированные кадры, способные принять грядущий технологический вызов. Однако говорить, что охватываются все направления уже сейчас, на верное, нельзя, работа продолжается.

Деятельность по работе с молодёжью на территории региона достаточ-

но широко развёрнута на предприятиях. Но дивиденды от этой работы уральцы смогут получить через 5-10 лет. А реализация национальных проектов в регионе началась уже сегодня.

Первый вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей **Михаил Черепанов** особо выделил три из них: «Экология», «Производительность труда» и «Цифровизация». По его мнению, сложилась уникальная ситуация (особенно для молодёжи) — целый ряд профессий, которые являются достаточно успешными и престижными в настоящее время, через 5-10 лет просто исчезнут.

— Если говорить о сегодняшнем и завтрашнем дне, то в условиях «старопромышленного производства» в регионе востребованы специалисты «сквозных профессий»: электромонтеры, слесари, машинисты кранов, станочники и другие технические специальности. Уровень оплаты квалифицированных станочников на целом ряде предприятий превышает 100 тысяч рублей — это больше, чем зарплата мастеров, юристов и экономистов этого предприятия, — подчеркнул Михаил Че-

репанов. — Но если брать в расчёт реализацию национальных проектов, в частности, связанных с «цифрой» и инновациями, безусловно, молодым людям нужно двигаться в эту сторону, получая необходимое образование и квалификацию. Эти профессии имеют большую перспективу для развития.

К слову, на областном уровне для реализации федеральных нацпроектов и региональной программы «Пятилетка развития» губернатор **Евгений Куйвашев** дал поручение о создании наблюдательных советов в вузах и сузах региона для промышленников и предпринимателей.

Сейчас поручение главы региона реализовано. Однако в большинстве случаев эти советы возглавляют не первые лица промышленных предприятий и бизнес-структур, что зачастую сказывается на разработке новых образовательных программ и обеспечении предприятий подходящими кадрами.

— С одной стороны, конечно, если директор предприятия сам возглавляет попечительский совет, то, естественно, он ближе к проблемам и у него гораздо больше возможностей, чтобы влиять на создание образовательных программ, в том числе улучшать материальную базу. Желательно, чтобы это были первые лица либо первые заместители руководителей. Мы будем над этим работать и постараемся поменять председателей там, где это необходимо, — сказал Михаил Черепанов.

В целях продолжения продуктивного диалога предпринимателей и промышленников с образовательными организациями мы весной этого года планируем провести ряд семинаров и обсудить распространение наиболее успешных практик и их дальнейшее внедрение.



Кыргызстан намерен закупать технику на Уралмаше

Лариса СОНИНА

Киргизская Республика намерена установить деловое сотрудничество с Уралмаш-защитой (УЗТМ). Целью сотрудничества является закупка оборудования для горнорудной отрасли Кыргызстана.

Об этом рассказал Генеральный консул Киргизской Республики в Екатеринбурге **Бообек Салимжанов** на прошедшей 30 января в Доме журналистов встрече с сотрудниками свердловских СМИ, писателями, художниками, представителями вузов, а также областных министерств культуры и международных и внешнеэкономических связей. Встреча была посвящена прошедшим в столице Урала разнообразным культурным мероприятиям в связи с празднованием 90-летия выдающегося советского киргизского писателя с мировым именем **Чингиза Айтматова**. На встрече также были вручены грамоты и благодарственные письма от имени Генконсульства Киргизской Республики тем общественным деятелям и представителям ведомств, кто принял активное участие в организации и проведении этих мероприятий.

Бообек Салимжанов рассказал также о планах по дальнейшему развитию экономического сотрудничества между Свердловской областью и Кыргызстаном. Отвечая на вопрос обозревателя «Областной газеты», он, в частности, сказал: «В

декабре у нас прошла встреча с главой Екатеринбургской области **Александром Высокинским**. Глава предложил нам съездить на Уралмаш, ознакомиться с видами выпускаемой заводом продукции, с тем, чтобы в дальнейшем заключить соглашение о сотрудничестве. Уралмашзавод выпускает много видов техники, Киргизская Республика заинтересована в установлении экономических связей с таким предприятием».

Также Генконсул сообщил, что за прошлый год увеличился поток товаров, доставляемых из Кыргызстана в Свердловскую область. В основном это продукция лёгкой и обрабатывающей промышленности, продукты питания. Свердловская область поставляет в Киргизскую Республику продукцию металлургии и металлообработки, например, достигнуто соглашение о поставках металлических втулок. Прямое железнодорожное сообщение между Екатеринбургом и киргизскими городами способствует формированию транспортно-логистического комплекса, способного обеспечить товарам из Кыргызстана, но и другие регионы.

По словам Бообека Салимжанова, на 2019 год запланировано заключение целого ряда новых двусторонних соглашений в сфере промышленности между Киргизской Республикой и Свердловской областью.

Рост цен на бензин не превысит инфляцию

Благодаря принятым Правительством России мерам рост розничных цен на нефтепродукты не превысит уровень инфляции. Об этом, как сообщает «Российская газета», заявил заместитель главы российского кабинета **Дмитрий Козак** в ходе вчерашнего выступления на правительственном часе в Совете Федерации.

Вице-премьер подтвердил, что январский рост цен на АЗС соответствует достигнутым ранее договорённости правительства с нефтяниками и составляет 1,7 процента. «Ситуация с обеспечением топливом стабильная, доходность розничного сегмента достаточная для ведения бизнеса как крупных компаний, так и независимых АЗС», — отметил он и заверил, что правительство не планирует вводить административное регулирование цен на топливо, чтобы не провоцировать дефицит на рынке.

Задержан член Совета Федерации

Сотрудники Федеральной службы охраны России задержали члена Совета Федерации от Карачаево-Черкесской Республики (КЧР) **Рафура Арашукова**. Задержание было проведено 30 января в зале заседания сената, сообщает РИА Новости со ссылкой на информацию, полученную в Следственном комитете России.

По данным агентства, 32-летнему сенатору предъявлено обвинение по нескольким статьям, в том числе в организации в 2010 году преступной группировки, причастности к убийству двух человек (зампредседателя общественного молодёжного движения «Адыгэ-Хасэ» КЧР **Аслая Жукова** и советника президента КЧР **Аслая Шабзухова**) и нанесении тяжкого вреда здоровью ещё одного человека. Также его обвиняют в подделке документов, на основании которых он стал членом Совфеда.

Леонид ПОЗДЕЕВ

Дублёры маршрута 024 вошли в график

Муниципальные автобусы 57 А, которые подхватят пассажиров, бывшего маршрута 024, вышли на линию, а автобусы 012 пойдут по новому маршруту в пятницу. Об этом сообщил глава Екатеринбургской области **Александр Высокин** на брифинге.

Напомним, известно о том, что маршрут 024 перестал работать с первого января, вызвало недовольство пассажиров, поскольку альтернативные маршруты дублируют его не полностью.

— С понедельника водители и кондукторы проходят специнструктажи и отрабатывают маршрут и график движения. Автобус 012, который пойдёт от площади 1905 года до Хладкомбината №3, изменит маршрут ориентировочно с пятницы. Транспорт будет курсировать с теми же интервалами движения, что и автобус № 024 — примерно 8-10 минут, — пояснил Александр Высокин.

Ольга КОШКИНА