Ю-3, 3-4 м/с

пояс

«Брежневки»

Современные дома

Девятиэтажки 1980-х гг.

ЖИЛОЙ РАЙОН

Границы улиц: Московская, Челюскин-

цев, Восточная, Декабристов, Луначар

ского, Большакова

### Краснотурьинскому трамваю - 65

Юбилей отмечает трамвайная линия в Краснотурьинске: первый трамвай в городе был пущен в 1954 году - 65 лет назад. У жителей муниципалитета этот вид транспорта востребован до сих пор

- Трамваи не простаивают - люди ездят, субсидии управляющей компании, обслуживающей линию, выделяются, - прокомментировал начальник отдела по ЖКХ, транспорту и связи мэрии города Сергей Трифонов.

Трамвайная линия в Краснотурьинске неоднократно находилась под угрозой закрытия. В 1990-е годы остро не хватало средств на ремонт вагонов, в 2011 году сократили протяжённость линии - с 7,5 до 3,5 км, в 2015 году временно прекратили движение изза долгов коммунальщиков перед энергетиками. Сейчас в городе действует единственный – исторический – маршрут: от набережной – до завода.

### Правительство поддержит производство иван-чая в Верхотурье

Проект по выпуску гранулированного иван-чая инициирован братией мужского монастыря Свято-Косьминская пустынь. Областные власти совместно с фондом поддержки предпринимательства готовы подобрать механизмы господдержки данного проекта, заявила министр инвестиций и развития Виктория Казакова.

Сейчас на территории Верхотурского городского округа производят ферментированный иван-чай и варенье из шишек под брендом «Косьминский гостинец». Производство появилось по инициативе братии монастыря в 2008 году. В 2018 году было выпущено 24 тонны иван-чая, в 2019 году предприятие планирует увеличить выпуск продукта вдвое — до 50 тонн, а также запустить инновационный цех, где будет налажено первое в России производство гранулированного иван-чая, сообщает областной департамент информационной политики

Юлия БАБУШКИНА

### На Средний Урал завезли 163 тонны овощей и фруктов

С 1 по 16 января на плодоовощную базу Екатеринбурга поступило 163 тонны свежих овощей и фруктов. Товар прибыл из стран Таможенного союза.

Отмечается, что продукцию растительного происхождения привезли из Казахстана и Киргизии. Так, запасы уральской столицы пополнились мандаринами (40 тонн), репчатым луком (80 тонн), пекинской капустой (25 тонн) и томатами (18 тонн). В отношении фруктов были проведены мероприятия фитосанитарного контроля.

Нина ГЕОРГИЕВА

### Подорожал проезд для льготников За тем, как

выполняется

уборка и как

отрабатываются

жалобы, следят

службы контроля

специалисты

В Екатеринбурге на 19 рублей поднялась цена месячного проездного билета для пассажиров, имеющих право на льготный проезд в общественном транспорте. Теперь он стоит 469 рублей вместо 450.

Постановление об изменении стоимости льготных проездных билетов вчера опубликовали на сайте мэрии. Эти абонементы дают пассажирам-льготникам, зарегистрированным в Екатеринбурге, право на пользование четырьмя видами транспорта (автобус, трамвай, троллейбус и метро) в течение месяца, но не более чем на 40 поездок. Документ вступил в силу со вче-

Ирина ПОРОЗОВА

# Пятница, 18 января 2019 г.

По данным Уральской

палаты недвижимости

на вторичном рынке

жилья средняя цена

за квадратный метр

объём предложения

6,7 тысячи квартир

недвижимости

составляет 71,2 тысячи рублей,

в Екатеринбурге

сегодня

# Вид на жительство

Как за последние 12 лет изменился перечень районов Екатеринбурга, наиболее привлекательных для покупки квартир?

Елизавета МУРАШОВА

Уральская палата недвижимости (УПН) впервые с 2007 года изменила состав ценовых поясов Екатеринбурга. Корректировка проведена в связи с изменением ценовой ситуации на рынке жилья. По сути, состав поясов служит не только схемой для анализа рынка недвижимости, но и неким индикатором того, как развиваются районы уральской столицы.

- Мы проводим такие корректировки раз в 7-12 лет. Раньше, когда рынок был более динамичным, меняли раз в 5-7 лет. Такое решение мы принимаем, когда понимаем, что какие-то районы выбиваются, и там происходят процессы, которые будут способствовать этой динамике. В расчёт берётся исключительно цена на квартиры Но на неё, безусловно, влияет и степень обновления жилфонда в данном микрорайоне, и уровень развития инфраструктуры, - пояснил «Облгазете» начальник аналитического отдела УПН Михаил Хорьков.

Он также отметил, что состав поясов отражает ситуацию на вторичном рынке жилья (это квартиры, у которых уже есть собственник - физическое лицо), оборот которого выше, чем первичного рынка. Хотя темпы продаж недвижимости на первичном рынке выше, а ценник ниже на пару тысяч. В среднем в Екатеринбурге за квадратный метр жилья в новостройке или в доме на стадии строительства необходимо отдать около 69 тысяч рублей.

В ходе очередной корректировки поменялся ценовой пояс шести жилых районов. В частности, УНЦ и новый ми-



Последние годы на вторичном рынке жилья Екатеринбурга продавалось в полтора раза больше квартир, чем на первичном. Как отмечают аналитики, многие делают выбор в пользу «вторички», поскольку не готовы покупать жильё на стадии котлована

кий уровень цен на жильё

на Уралмаше, Эльмаше, на

Уктусе и на Широкой Речке

(разбег в стоимости на квар-

тиры в этом поясе от 46,8 до

88,7 тысячи рублей за ква-

дратный метр). Кроме то-

го, в первом ценовом поя-

се остаётся так называемый

«ВИЗ-Правобережный». где

планировалось проведение

ЭКСПО-2025. Как ранее по-

яснял «Облгазете» лирек-

#### КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ЦЕНЫ?

«Облгазета» сравнила свежие данные УПН с цифрами, представленными в аналитических отчётах в середине января 2018 года. За год средняя цена квадратного метра жилья в Екатеринбурге выросла на 4,3 тысячи рублей, или на 6,4 процента. Больше всего вырос ценник на квартиры в Центре — на 6,4 тысячи рублей, или на 6,8 процента. Меньше всего выросли цены на квартиры, расположенные в 3 и 4 ценовых поясах, — на 1,9 тысячи рублей.

крорайон Солнечный перешли из третьего ценового пояса во второй. Новая Сортировка, Синие Камни и Сибирский наоборот - из второго в третий. Микрорайон Лечебный перешёл из третьего в четвёртый ценовой пояс (границы ценовых поясов и средняя цена на квартиры представлены в таблице).

Согласно обновлённому составу ценовых поясов, сохраняется достаточно высо- Мне кажется вполне ло-

гичным, что УНЦ перешёл во на квартиры там практически идентичны ценам в Ака-Речке, это практически одна большая территория, - расник аналитического отдела агентства «Новосёл» Сергей Меньшенин. - Что касается Синих Камней - это одна из депрессивных терри-

тор Союза стройиндустрии Свердловской области Юрий Чумерин, несмотря на свою удалённость от центра и заболоченность, территория считается элитной и остаётся интересной для застрой-

второй ценовой пояс. Цены демическом и на Широкой сказал «Облгазете» начальторий города. Строительства новых ломов там не велётся.

Автовокзал, Ботанический, ВИЗ, Вокзаль-76 тысяч рублей ный, Втузгородок, Заречный, Парковый Пионерский, Шарташский рынок, Юго-Академический, ЖБИ, Завокзальный, 64,8 тысячи рублей УНЦ, Уктус, Уралмаш, Широкая Речка, Елизавет, Компрессорный, Новая Сорти-57,6 тысячи рублей ровка, С. Сортировка, Совхоз, Химмаш Чермет, Сибирский, Синие Камни Лечебный, Верхнемакарово, Горный Щит, 49,1 тысячи рублей Изоплит, Исток, Калиновский, Кольцово Медный, Н-Исетский, Палкино, Птицефабрика, Пышма, Рудный, Садовый Северка, Семь Ключей, Чусовское озеро Шабровский, Шарташ, Шувакиш ТИП КВАРТИРЫ ЦЕНА ЗА КВ.М «Сталинки» 59,9 тысячи рублей 63,3 тысячи рублей «Хрущёвки»

ТИП КВАРТИРЫ	ЦЕНА ЗА КВ.М
«Однушки»	76,9 тысячи рублей
«Двушки»	70,4 тысячи рублей
«Трёшки»	69,6 тысячи рублей
4-комнатные	72.4 тысячи рублей

61,8 тысячи рублей

65,8 тысячи рублей

81,5 тысячи рублей

улучшения инфраструктуры не происходит, поэтому цены на жильё там постепенно снижаются, и привлекательность

По его словам, перечень со временем необходимо отредактировать, поскольку уже сейчас в городе есть несколько микрорайонов, которые фактически находятся на

границах поясов. - Например, цены на жильё в Кольцово (4 пояс) сегодня находятся на одном уровне с ценами в Компрессорном (3 пояс), хотя по месяцам ситуация меняется. Есть микрорайон Завокзальный - депрессивная территория, где расположены промышленные предприятия, овощебазы - он на второй пояс не тянет. Но сейчас туда зашёл застройщик, и ситуация может измениться.

Сегодня, по мнению ана-

литиков рынка недвижимости, в тройку микрорайонов Екатеринбурга с самыми дорогими квартирами входят Центр города, ВИЗ и Автовокзал. Причём, если отдельно рассматривать новостройки, второе место в рейтинге занимает ВИЗ. Если смотреть только на квартиры, построенные при СССР, - второе место в топ-3 самых дорогих микрорайонов зани-



# «Рифей» показал, как реагирует на «мусорные»

Галина СОКОЛОВА

жалобы

В Нижнем Тагиле начало «мусорной» реформы оказалось бурным. За новогодние каникулы горожане засыпали мэрию и регионального оператора обращениями. Тагильчане жаловались на переполненные баки и мусор, оставшийся на контейнерных площадках после вывоза твёрдых бытовых отходов. Компания «Рифей» получила 520 звонков на горячую линию и отчиталась, как реагирует на тревожные сигналы.

В обязанности регионального оператора входит транспортировка, переработка и утилизация мусора. То есть переполненные баки в тагильских дворах - недоработка «Рифея» и организации, которую он подрядил для вывоза мусора. За состояние контейнерных площадок после отгрузки отходов отвечают, как и прежде, дворники и их работодатели - управляющие компании и ТСЖ. Но региональный оператор реагирует

Происходит это так. Звонок от недовольного жителя принимает диспетчер «Рифея». Затем обращение передаётся в работу службе контроля качества. Её специалисты оперативно выезжают на место, фиксируют факт нарушения и выясняют причину. Далее связываются с возчиками и УК. Порядок наводится в течение одной рабочей

смены Новогодние завалы мусора чем-то неожиданным не являются. Как объяснил директор транспортной компании «Элис» Игорь Бабин, переполненные баки в январские каникулы – явление ежегодное. А жалуются чаще потому, что думали: с началом реформы дворы должны стать идеальными. Пока не получается.

- В новой системе обращения с ТКО несколько участников - потребитель, УК, перевозчик, мусоросортировочные станции, полигоны. Это звенья одной цепи, корректную работу которой обеспечивает региональный оператор. Если на площадке завалы мусора вокруг контейнеров, то это вопрос и к гражданам, и к управляющей организации. Такие факты мы в ручном режиме сейчас устраняем, - считает директор филиала 000 «Компания «Рифей» в Свердловской области **Фёдор Потапов**.

Руководитель компанииоператора также пояснил, что контракты с возчиками подписаны на всей курируемой «Рифеем» территории - в 23 муниципалитетах. Там, где нет контейнеров, сбор мусора идёт «позвонковым» способом. Если же услуга не оказывается вовсе, платёжные документы выставлять не будут. Всем остальным до 10 февраля придут квитанции на оплату.

# ΦΟΤΟΦΑΚΊ



Одна из крупнейших птицефабрик Среднего Урала запустила в производство упаковки яиц по двенадцать штук. Такой продукт появился в магазинах со вчерашнего дня и продаётся по цене десятка.

За день до этого во время ежегодной пресс-конференции главе региона Евгению Куйвашеву задали вопрос о росте цен на товары, в том числе журналисты упомянули новости о продаже упаковок из девяти яиц, которые стоят как десять. - На Урале в упаковках всегда будет десять яиц. Нет, дам поручение, чтобы было не менее 12 яиц. Не сомневайтесь в этом, - сказал губернатор.

Птицефабрика «Рефтинская» тут же подхватила инициативу. В пресс-службе предприятия сообщили: упаковку с дюжиной яиц уже можно купить в фирменных магазинах фабрики. Сотрудники предприятия рассчитывают, что в ближайшем будущем к акции присоединятся и сетевые магазины

Продолжительность акции пока не определена, но есть вероятность, что она станет постоянной. Упаковка для 12 яиц нестандартная, поэтому обходится дорого – и в картоне, и в пластике. Фабрика нашла выход - добавить в стандартную упаковку дополнительные ячейки, но делать это приходится вручную, заключили в пресс-службе

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА

# Качканарцы зарыли «топор войны»

Галина СОКОЛОВА

В последнее десятилетие Качканар снискал славу мятежного города. Митинги стали для него делом обычным, каждую инициативу мэрии в думе встречали в штыки, а газеты пестрили всевозможными разоблачениями. И вдруг страсти утихли. В сентябре 2018 года спокойно прошли выборы в местную думу, а через месяц состоялась инаугурация Андрея ЯРОСЛАВЦЕВА, избранного главой городского округа по конкурсу. «Облгазета» узнала у него, можно ли сохранить спокойствие горожан и где работа тяжелее - в цехе или в мэрии.

- Андрей Александрович, совсем недавно вы участвовали в конкурсе на пост главы, готовили программу развития города. Так каким будет Качканар через пятилетку?

- Благоустроенным, спортивным, культурным, молодёжным. И по-прежнему промышленным. Освоение Собственно-Качканарского месторождения получило статус стратегического проекта Свердловской области. Стабильная работа предприятия является базой для развития города.

- В Качканаре в этом году прошли выборы депутатов местной думы. Не секрет, что в прошлые годы между спикером думы и главой города мира не было. Как развиваются отношения при смене ключевых фигур? – На выборы мы шли од-

ной командой. С председателем думы *Юрием Бячковым* и депутатским корпусом складываются конструктивные отношения. Об этом говорит тот факт, что городской бюджет мы приняли в рекордные сроки - 12 декабря.

- Как вы оцениваете городской бюджет-2019? Какие проекты получили поддержку области, а что осталось без финансирования?

- Бюджет вырос на 30 процентов, в денежном выраже-

ДОСЬЕ «ОГ»

Андрею ЯРОСЛАВЦЕВУ 48 лет. Родился в Нижнем Тагиле. Окончил сначала Нижнетагильский горно-металлургический техникум, затем Уральский политехнический институт по специальности «Технология машиностроения» и Уральский государственный университет по специальности «Управление персоналом». Проработал в Евразе больше 20 лет. На-

чинал свою деятельность на НТМК в 1994 году

инженером по ремонту оборудования. Последние два года возглавлял дирекцию по персоналу дивизиона «Урал». Женат, воспитывает двух сыновей и дочь. Верит в приметы. Став мэром, сменил кресло в своём кабинете.

нии – на 400 миллионов рублей. Считаю, что мне повезло буду работать по тому бюджету, что сформировал и защитил сам. Продолжу позитивные начинания, такие как, например, энергоконтракт по уличному освещению. Его Качканар заключил первым в области. Теперь у нас в тёмное время суток всегда горит свет. При этом город не несёт дополнительных затрат. Подрядчик всё сделал за счёт новых технологий.

В основном наши предложения областной согласительной комиссией были поддержаны. Не подтверждены только средства на проектирование очистных сооружений. Планировали начать их строительство в 2020-м, теперь сроки сдвигаются. Находимся в поиске источников финансирования проектирования.

- Судя по принятой стратегии развития Качканара до 2035 года, планов у Качканара громадьё. Что может помешать их реализации? Есть ли у города системные проблемы?

– Как и у каждого города в глубинке, проблемных вопросов в нашем муниципалитете хватает. Например, острая нехватка кадров в медицине, образовании, полиции. Единой проблемой стало ЖКХ. Город и вся его инфраструктура строились 60 лет назад. Запас прочности практически выработан, обновлять сейчас нужно всё -

жильё, сети, дороги. Но главной особенностью Качканара считаю непростые межличностные отношения. Граждане с недоверием относятся к администрации города, руководству комбината и друг к другу. Порой раздуваются сенсации из ничего. У Качканара сильная энергетика, надо только направить её в созидательное русло. Конфликтность ничем не потушить, кроме честной работы и реальных дел, открытости во всём и создания в городе оптимистичного настроя.

- Про настрой. Была сегодня в ледяном городке. Все лица - счастливые. А ведь в прошлые годы Качканар «славился» неуклюжими снежными фигурами и резвыми вандалами. - В этом году городок

мы сделали изо льда. Из городского бюджета направили на строительство 800 тысяч рублей, ещё 2,5 миллиона рублей внёс Евраз. В эти же средства вошёл снежный городок в посёлке Валериановск и подсветка центральной улицы города - Свердлова. Дополнительно к этому очень много сделали для украшения улиц города местные предприниматели - настоящие патриоты Качканара. Всё получилось достойно, и ничего жители не сломали.

- Вы упомянули, что город будет спортивным. Расскажите подробнее.

- Решили развивать виды спорта, в которых Качканар уже силён. Это футбол, лыжные гонки и единоборства. Есть несколько договорённостей с Евразом. Компания выделяет 200 миллионов рублей на строи-

тельство футбольно-спортивного комплекса «Олимп», берёт на себя половину финансирования беговых дорожек стадиона «Горняк». Мы также совместно обсуждаем возможность строительства Дворца единоборств и создание на базе старой «Звёздочки» современной лыжероллерной трассы.

- Сейчас самая модная тема - благоустройство. На какой муниципалитет держите равнение?

- На Качканар 60-80-х годов. Разместил на стенах зала заседаний городской администрации старые фотографии города: аккуратные газоны, чистые дворики. На эти городские пейзажи и будем равняться, только дизайн сделаем современным.

- Какова судьба буддий-

ского храма на горе Качканар? - Этот участок изначально передан Евразу под разработку рудного месторождения, разрешений у буддистов на эту землю нет. Моя позиция: первоочередное - это рабочие места для города, но и храм надо сохранить, так как это достопримечательность города. При этом в своё время буддисты дали письменное согласие на другой участок, поэтому и храм должен переместиться на другое место. Надо найти цивилизованное решение этого вопроса.

- Вы долгое время работали на промышленных предприятиях и можете сравнить, где труднее - в цехе или в мэрии?

- Очень полезно начинать карьеру руководителя на производстве. Считаю, кто справился с работой в должности мастера, тот сможет возглавить и более крупный коллектив. По напряжённости перемен нет: что там работал по 12 часов в сутки, что здесь. Сам характер работы очень увлекает. Огромное количество событий и новых контактов. Настоящий драйв. Одно плохо - дома опять бываю мало, не уделяю семье того внимания, что она заслуживает.

при любой жалобе.