

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Table with weather forecasts for Ekaterinburg, Irbit, K-Uralskiy, Krasnoufimsk, Nizhniy Tagil, and Serov.

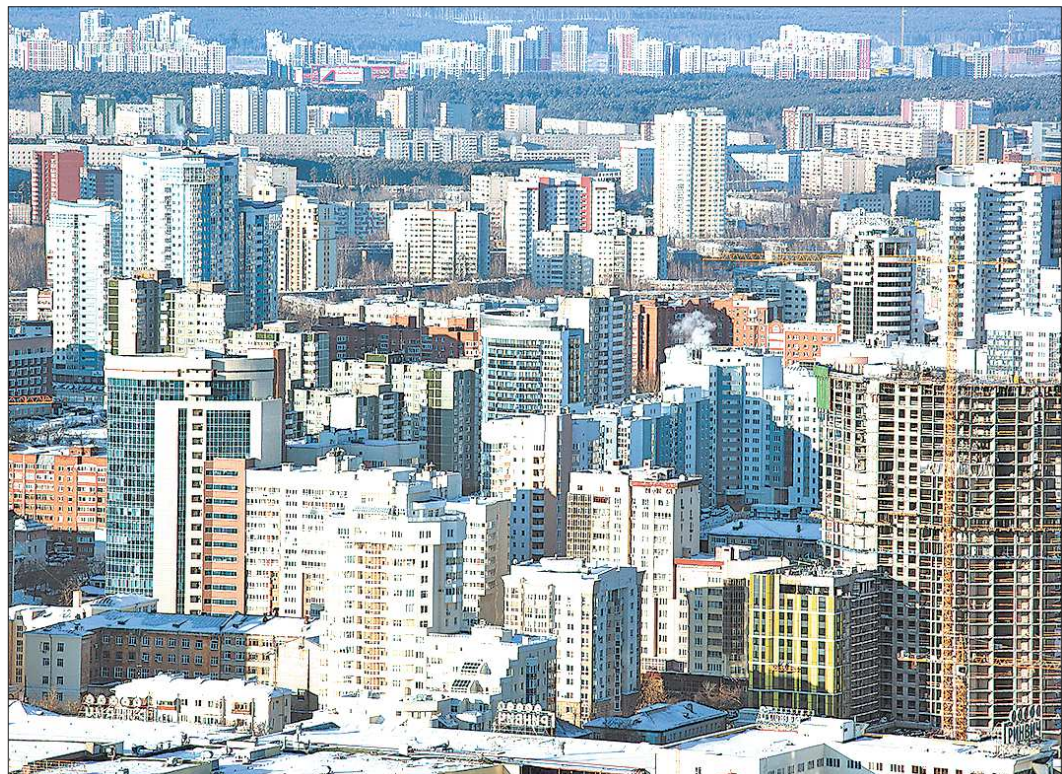


Вид на жительство

Как за последние 12 лет изменился перечень районов Екатеринбурга, наиболее привлекательных для покупки квартир?

Елизавета МУРАШОВА

Уральская палата недвижимости (УПН) впервые с 2007 года изменила состав ценовых поясов Екатеринбурга.



Последние годы на вторичном рынке жилья Екатеринбурга продавалось в полтора раза больше квартир, чем на первичном.

КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ЦЕНЫ?

«Облгазета» сравнила свежие данные УПН с цифрами, представленными в аналитических отчетах в середине января 2018 года.

тор Союза стройиндустрии Свердловской области Юрий Чумерин, несмотря на свою удаленность от центра и заболоченность, территория считается элитной и остаётся интересной для застройщиков.

Мы проводим такие корректировки раз в 7-12 лет. Раньше, когда рынок был более динамичным, меняли раз в 5-7 лет.

крорайон Солнечный перешли из третьего ценового пояса во второй. Новая Сортировка, Синие Камни и Сибирский наоборот - из второго в третий.

Мне кажется вполне логичным, что УНЦ перешёл во второй ценовой пояс. Цены на квартиры там практически идентичны ценам в Академическом и на Широкой Речке.

Он также отметил, что состав поясов отражает ситуацию на вторичном рынке жилья (это квартиры, у которых уже есть собственник - физическое лицо), оборот которого выше, чем первичного рынка.

В ходе очередной корректировки поменялся ценовой пояс шести жилых районов. В частности, УНЦ и новый микрорайон Солнечный

согласно обновлённому составу ценовых поясов, сохраняется достаточно высокий уровень цен на жильё на Уралмаше, Эльмаше, на Уктусе и на Широкой Речке

ГОРОДСКАЯ УПРАВА

Качканарцы зарыли «топор войны»

Галина СОКОЛОВА

В последнее десятилетие Качканар снискал славу мятежного города. Митинги стали для него делом обычным, каждую инициативу мэрии в думе встречали в штыки, а газеты пестрили всевозможными разоблачениями.

ДОСЬЕ «ОГ»

Андрею ЯРОСЛАВЦЕВУ 48 лет. Родился в Нижнем Тагиле. Окончил сначала Нижнетагильский горно-металлургический техникум, затем Уральский политехнический институт по специальности «Технология машиностроения» и Уральский государственный университет по специальности «Управление персоналом».



тельство футбольно-спортивного комплекса «Олимп», берёт на себя половину финансирования беговых дорожек стадиона «Горняк».

— Андрей Александрович, совсем недавно вы участвовали в конкурсе на пост главы, готовили программу развития города. Как таким будет Качканар через пятилетку?

— Сейчас самая модная тема - благоустройство. На какой муниципалитет держите равнение? — На Качканар 60-80-х годов. Разместил на стенах зала заседаний городской администрации старые фотографии города: аккуратные газоны, чистые дворы.

— Сейчас самая модная тема - благоустройство. На какой муниципалитет держите равнение? — На Качканар 60-80-х годов. Разместил на стенах зала заседаний городской администрации старые фотографии города: аккуратные газоны, чистые дворы.

— В Качканаре в этом году прошли выборы депутатов местной думы. Не секрет, что в прошлые годы между спикером думы и главой города мира не было. Как развиваются отношения при смене ключевых фигур?

— Про настрой. Была сегодня в ледяном городке. Все лица - счастливые. А ведь в прошлые годы Качканар «свалился» неуклюжими снежными фигурами и резвыми вандалами.

— Какова судьба буддийского храма на горе Качканар? — Этот участок изначально передан Евразу под разработку рудного месторождения, разрешения у буддистов на эту землю нет.

— Как вы оцениваете городской бюджет-2019? Какие проекты получили поддержку области, а что осталось без финансирования?

— Судя по принятой стратегии развития Качканара до 2035 года, планов у Качканара громадье. Что может помешать их реализации? Есть ли у города системные проблемы? — Как и у каждого города в глубинке, проблемных вопросов в нашем муниципалитете хватает.

— Вы долгое время работали на промышленных предприятиях и можете сравнить, где труднее - в цехе или в мэрии? — Очень полезно начинать карьеру руководителя на производстве. Считаю, что справиться с работой в должности мастера, тот сможет возглавить и более крупный коллектив.

Table with columns: ПОЯС, ЖИЛОЙ РАЙОН, ЦЕНА ЗА КВ. М. Rows include Center, 1st, 2nd, 3rd, and 4th belts with various districts and prices.

Table with columns: ТИП КВАРТИРЫ, ЦЕНА ЗА КВ. М. Rows include Stalinki, Khrushchki, Brezhnevki, and modern houses.

Table with columns: ТИП КВАРТИРЫ, ЦЕНА ЗА КВ. М. Rows include Odushki, Dvushki, Trishki, and 4-room apartments.

улучшения инфраструктуры не происходит, поэтому цены на жильё там постепенно снижаются, и привлекательность района падает. По его словам, перечень со временем необходимо отредактировать, поскольку уже сейчас в городе есть несколько микрорайонов, которые фактически находятся на границах поясов.

По данным Уральской палаты недвижимости, сегодня на вторичном рынке жилья средняя цена за квадратный метр недвижимости в Екатеринбурге составляет 71,2 тысячи рублей, объём предложения - 6,7 тысячи квартир.

Правительство поддержит производство иван-чая в Верхотурье

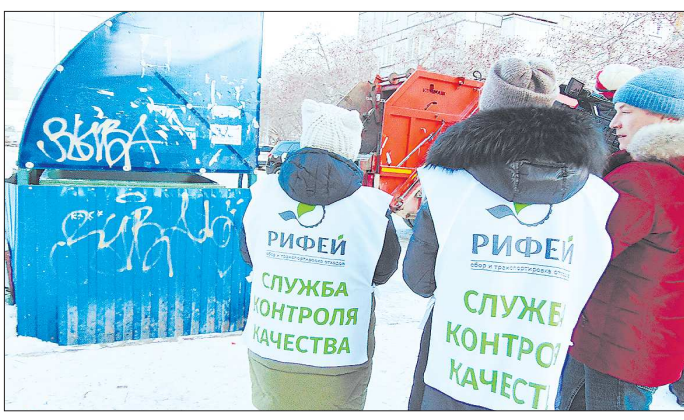
Проект по выпуску гранулированного иван-чая инициирован братией мужского монастыря Свято-Космынская пустынь.

Сейчас на территории Верхотурского городского округа производят ферментированный иван-чай и варенье из шипши под брендом «Космынский гостинец».

На Средний Урал завезли 163 тонны овощей и фруктов

С 1 по 16 января на плодовоовощную базу Екатеринбург поступило 163 тонны свежих овощей и фруктов.

Отмечается, что продукцию растительного происхождения привезли из Казахстана и Киргизии. Так, запасы уральской столицы пополнились мандаринами (40 тонн), печатым луком (80 тонн), пекинской капустой (25 тонн) и томатами (18 тонн).



«Рифей» показал, как реагирует на «мусорные» жалобы

В Нижнем Тагиле начало «мусорной» реформы оказалось бурным. За новогодние каникулы горожане засыпали мэрию и регионального оператора обращениями.

За тем, как выполняется уборка и как отрабатываются жалобы, следят специалисты службы контроля качества.

Подорожал проезд для льготников

В Екатеринбурге на 19 рублей поднялась цена месячного проездного билета для пассажиров, имеющих право на льготный проезд в общественном транспорте.



Одна из крупнейших птицефабрик Среднего Урала запустила в производство упаковки яиц по двенадцать штук. Такой продукт появился в магазинах со вчерашнего дня.