

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-21 -15	-21 -15	-21 -15	-13 -10	-19 -14	-20 -15
Ю-В, 5-7 м/с	Ю-В, 4-5 м/с	Ю-В, 4-5 м/с	Ю-В, 4-5 м/с	Ю-В, 4-5 м/с	Ю-В, 4-5 м/с



Депутаты ЕГД одобрили бюджет, в котором в два раза увеличены расходы на благоустройство территорий

Депутаты ЕГД приняли бюджет с сюрпризом

Анна ПОЗДНЯКОВА

Депутаты екатеринбургской думы вчера приняли бюджет на 2019 год и плановый период 2020–2021 годов. Согласно главному финансовому документу, доходы муниципалитета составят 40,9 млрд рублей, расходы – 43,13 млрд рублей, а дефицит бюджета – 2,22 млрд рублей.

Изюминка одобренного документа заключается в том, что затраты на социальную сферу в нём составляют более 68 процентов от всех запланированных расходов, об этом сообщила и.о. начальника департамента финансов мэрия Анна Турунцева.

На образование пойдут – 22,2 млрд рублей (51 процент от общего объёма расходов), на ЖКХ – 2,563 млрд, на здравоохранение – 1,529 млрд, на культуру – 1,38 млрд, на физическую культуру и спорт – 358 миллионов, на охрану окружающей среды 144 миллиона и так далее, – уточнила она. Турунцева также обозначила основные проекты, на которые мэрия направит средства. Так, на строительство трамвайной линии Верхняя Пышма – Екатеринбург выделят 443 миллиона рублей. Создание культурно-

просветительского центра «Эрмитаж-Урал» обойдётся в 180 миллионов рублей, строительство поликлиники ЦГБ №1 будет стоить 300 миллионов, а на её оснащение потребуются ещё 267 миллионов. В ходе обсуждения депутат Дмитрий Сергин отметил, что проект бюджета получилась с приятным сюрпризом: в отличие от прошлых лет увеличены расходы на развитие районов Екатеринбурга. Глава города Александр Высокинский, присутствовавший на заседании, пояснил, что каждая территория получит порядка 100 миллионов рублей, 40 из них пойдут на увеличение зарплат сотрудникам дорожно-эксплуатационных участков, приобретение новой техники для уборки улиц. У каждого главы района появится свой фонд в размере 10 миллионов рублей.

Кроме того, каждый район получит по 40 миллионов рублей на благоустройство объектов на своих территориях. Александр Высокинский подчеркнул: если эти деньги будут осваиваться эффективно, то в последующем расходы на районные администрации будут увеличиваться. Также он пообещал изыскать средства на проектирование второй линии метро.

Тяжёлая «доля» жилья

«Облгазета» выделила 5 процессов на рынке недвижимости в уходящем году, на которые повлиял постепенный отказ от «долёвки»

Елизавета МУРАШОВА

Покажут, главным событием на строительном рынке в 2019 году станет окончательный отказ от привычной «долёвки». С 1 июля текущего года застройщики начали использовать новый механизм взаимодействия с покупателями и банками, согласно которому деньги будущих новосёлов хранятся на специальных эскроу-счетах, а застройщик получает положенную сумму только после сдачи дома. С 1 июля 2019 года на этот механизм застройщики должны перейти окончательно. «Облгазета» выделила пять ключевых процессов на рынке жилой недвижимости, которые происходили на Среднем Урале в переходный 2018 год.

КРАТКОСРОЧНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ. Учитывая, что большинство домов, возведённых на Среднем Урале за последние 20 лет, были построены в «долёвку», многих девелоперов законодательное новшество заставило подуматься. Уже в июне областной министр отчитался о двукратном росте выданных разрешений на строительство. По данным Уральской палаты недвижимости (УПН), на конец третьего квартала в стадии строительства в одном только Екатеринбурге находится более 2,7 млн квадратных метров жилья в будущих многоквартирных домах – это на 42 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года.

– Действительно, многие застройщики постарались до 1 июля получить разрешения в старом режиме. Благодаря этому в ближайшие два года региону обеспечены стабильные темпы строительства жилья, – пояснил министр строитель-



До конца года в области будет сдано около 2 млн квадратных метров жилья, в том числе 1 млн – в Екатеринбурге

ства и развития инфраструктуры области Михаил Волков. **РОСТ ИПОТЕКИ.** Переход на новый порядок взаимодействия с застройщиками напугал и потенциальных покупателей. Как сообщили в Уральском главном управлении Банка России, за 10 месяцев банки уральского региона выдали 220,3 тысячи ипотечных кредитов, что в 1,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Сумма выданных жилищных кредитов выросла на 60 процентов – до 391,3 млрд рублей. Свердловчане за январь-октябрь оформили займы на улучшение жилищных условий на сумму 76,8 млрд рублей. В уральских банках ожидают, что в 2019 году ипотека вырастет ещё на 15–17 процентов.

– Опережающие темпы, показанные в 2018 году, были вызваны возращением отложенного спроса предыдущих лет и ускоренной покупкой жилья в преддверии отказа от долевого строительства, – пояснил «Облгазете» аналитик ГК «ФИНАМ» Алексей Корнев. Вместе с тем на фоне постепенного отказа от «долёвки» и после сентябрьского повышения ключевой ставки Центро-

банка 10 российских банков увеличили свои ставки по ипотеке. На 1 декабря текущего года средневзвешенная ставка по России составила 9,55 процента. Не исключено, что после того как в середине декабря Центробанк вновь поднял ключевую ставку, ипотечные ставки продолжат расти.

РОСТ ЦЕН НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЁ. После принятия поправок в закон о «долёвке» эксперты предсказывали, что цены начнут постепенно увеличиваться. Так и произошло – за год в уральской столице строящееся жильё подорожало на 3,6 процента. В среднем сегодня квадратный метр в таких квартирах обойдётся в 66–69 тысяч рублей. Как пояснил исполнительный директор Гильдии строителей Урала Вячеслав Трезнико, с высокой вероятностью рост цен на жильё в 2019 году продолжится.

Кстати, как отмечают в УПН, в 2018 году в структуре предложения на первичном рынке жилья возросло количество квартир класса «комфорт» (сегодня это почти 40 процентов квартир в новостройках и строящихся домах Екатеринбурга). За год их стоимость выросла

на 2,1 процента – до 77,9 тысячи рублей за квадратный метр. **ОЖИВЛЕНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА.** Как сообщила в минувшем году количество квартир, выставленных на продажу, снизилось на 17 процентов.

– Мы связываем это с ажиотажем на покупку квартир в новостройках. Ведь для того чтобы купить новую квартиру, нужно что-то продать. Цены на «вторичку» за год выросли в среднем на 5 процентов, а время экспозиции уменьшилось до 3 месяцев. Сегодня в среднем по Екатеринбургу квадратный метр на вторичном рынке обойдётся в 69,4 тысячи рублей. Самый дорогой – 79,6 тысячи рублей за метр – квартиры в домах начиная от 2001 года постройки.

ПОДДЕРЖКА ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ. Вышедший на пенсию в этом году стал первым годом работы Фонда защиты прав дольщиков, куда застройщики обязаны вносить по 1,2 процента от каждого договора долевого участия. За счёт собранных средств будут финансировать завершение строительства домов, которые возводили за счёт средств дольщиков или выплачивали компенсации покупателям квартир. В реестре застройщиков Фонда сейчас числится более 50 компаний, которые возводят дома в Свердловской области.

Кроме того, в течение 2018 года на Среднем Урале заметно уменьшился список проблемных объектов долевого строительства. На начало года в плане-графике числился 21 дом. Как сообщил «Облгазете» Михаил Волков, ещё шесть проблемных объектов достроят в 2019–2021 годах, после чего на Среднем Урале не должно остаться обманутых дольщиков.

ИНТЕРЕСНО

На итоговой пресс-конференции УПН, где собрались чиновники, застройщики и представители банковской сферы, был охарактеризован портрет среднего ипотечного заемщика Свердловской области. Как правило, это женщины 35–38 лет, которые берут жилищный кредит на 18–20 лет (ещё годом ранее средний срок ипотеки был 15–16 лет). Средний размер займа в 2018 году – 2,1 млн рублей (против 1,9 млн в 2017 году)

Тагильчане показали губернатору школу второй молодости

Вчера губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев стал гостем педагогов и учащихся нижегородской школы №56. После длительного простоя здание реконструировали и заполнили современным оборудованием. Возле школы построили современную спортивную площадку.

Нижний Тагил проводит капремонт в старых школах там, где нет площадок для строительства новых. На Тагилстрое новую жизнь получает второе учебное здание. В 2015 году школу №56 закрыли из-за аварийного состояния, 487 учащихся распределили по трём соседним общеобразовательным учреждениям. Практически все они стали учиться во вторую смену.

В этом году из областного и местного бюджетов было выделено более 92 миллионов рублей на строительство монтажных работ и 4 миллиона на закупку оборудования. К августу ремонт был закончен, создано 507 мест для обучения. Нижегородская мэрия выделила дополнительно 40 миллионов рублей для строительства школьного стадиона. Глава Нижнего Тагила Владислав Пинаев показал губернатору обновлённое здание, а директор школы Галина Кузнецова сообщила, что теперь дети обучаются в одну смену.

– Обошлось и без просб. В здании школы никогда не было спортзала, о его строительстве и попросили главу региона тагильчане. Евгений Куйвашев пообещал решить этот вопрос.

Галина СОКОЛОВА

В Талице построят дорогу, о которой просили губернатора

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области выделит Талицкому городскому округу 14,5 млн рублей дополнительных средств на ремонт автодороги по улице Зыпшинской, которая ведёт к общеобразовательной школе №8 и расположенному рядом детскому саду.

Председатель Законодательной Думы Талицы Александр Толкачёв, поддержав необходимость оперативно подготовить проектно-сметную документацию по ремонту автодороги и обустройству тротуаров по улице Зыпшинской. В свою очередь Александр Толкачёв, заверил, что при полученной поддержке от министерства транспорта поручение губернатора будет выполнено.

Михаил ЛЕЖНИН



Основной акцент техперевооружения Уралмашзавода – на автоматизацию производства и снижении трудоёмкости работ

Уралмашзавод готовится к росту объёмов производства

Анна КРОТОВА

На Уралмашзаводе введён в эксплуатацию первый станок, приобретённый в рамках инвестиционной программы, которую реализует на предприятии его стратегический партнёр – Газпромбанк. Ещё четыре современных обрабатывающих центра будут установлены в начале 2019 года. Одновременно проходит обновление мощностей сварочного производства. Новое оборудование позволит значительно сократить трудоёмкость работ и увеличить производительность, что важно при растущих объёмах выпуска товарной продукции.

АПГРЕЙД МЕХАНООБРАБОТКИ

Инвестиционная программа Газпромбанка – основного стратегического партнёра Уралмашзавода – утверждена в конце 2017 года, она направлена на модернизацию и техническое перевооружение производства. Общий объём инвестиций в техперевооружение предприятия составит более 1,8 млрд рублей.

Итальянский горизонтально-расточный обрабатывающий центр Рама Speedram 1000 установлен в цехе механооборочного производства. Он оснащён современной системой управления, его комплектация позволяет производить полный цикл обработки деталей всей продукции – от эскизирования и дробильно-размольного до подъёмно-транспортного оборудования. Новый центр будет эксплуатироваться в круглосуточном режиме.

«Ввод станка в эксплуатацию позволил существенно пересмотреть технологические процессы: если раньше разные виды обработки осуществлялись на нескольких станках, то теперь все эти операции можно проводить на одном», – отметил начальник управления по инвестициям Уралмашзавода Дмитрий Уткин.

В январе 2019 года начнутся монтажные работы итальянских станков: двух уже поступивших на предприятие горизонтально-расточных центров Рама (будут рас-

положены на единой платформе, что позволит обрабатывать детали длиной до 32 метров), токарно-карусельного станка компании Pietro Carnaghi и токарно-фрезерного обрабатывающего центра производства Safor. По словам Дмитрия Уткина, в 2018 году также проведена модернизация 10 станков механооборочного производства, переоснащение ещё одного запланировано на первый квартал следующего года. Специалисты Уралмашзавода, которые будут управлять новыми центрами, прошли обучение в Италии.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СВАРКИ

Процессы техперевооружения проходят и на сварочном производстве. В рамках инвестпрограммы будет модернизирована часть парка действующего оборудования, также планируется покупка новых машин и аппаратов для всех переделов сварочного производства – от заготовительного до покарочного. «Инвестиционная программа, которая реализуется на предприятии с 2017 года, направлена в первую очередь на модернизацию механооборочного производства, но сварочное производство – тоже одно из ведущих звеньев в технологической цепочке, от которого во многом зависит качество произведённого оборудования в целом. Поэтому для повышения эффективности производства Газпромбанком было принято решение расширить действие инвестпрограммы, направив дополнительные средства на техперевооружение сварочного производства и внедрение новых технологий», – отметил главный инженер Уралмашзавода Валерий Янковой.

По его словам, внедрение новых высокотехнологичных технологических процессов, повышение их автоматизации позволит значительно снизить долю механообработки при изготовлении металлоконструкций, а значит, трудоёмкость работ (в среднем от 10 до 15% по разным технологическим переделам) и их себестоимость, расширить перечень операций, которые завод сможет про-



изводить самостоятельно – без обращения в сторонние организации, в том числе сорбтизацию колец.

В рамках утверждённой программы будет модернизирована часть действующего парка оборудования, расширены его технологические возможности, а также приобретено новое оборудование – трёхрезцовая машина термической резки, машина лазерной резки металла, современные сварочные аппараты с новыми системами управления. Кроме этого, будет создан центр автоматической сварки и наплавки, реализован комплекс мероприятий по повышению качества подготовки поверхности деталей и окраски, в том числе планируется провести монтаж дробеструйной камеры, которая позволит производить зачистку крупногабаритных металлоконструкций больших размеров (до 30 м) и окрасочно-сушильных камер.

ПРОИЗВОДСТВО 4.0

Инвестиционная программа также подразумевает комплексное развитие информационных технологий на Уралмашзаводе. Недавно на предприятии в промышленную эксплуатацию передана ключевая проект – автоматизированная система циклового планирования (СЦП).

Тестирование СЦП, разработанной специалистами дирекции по информационным технологиям УЗТМ, проходило в течение семи месяцев и показало, что существенно сократилось время на создание цикловых графиков и формирование баланса мощностей – стрёх недель до полутора-двух часов. «Это даёт нам возможность оперативно рассчитывать плановую загрузку оборудования с различной номенклатурой, выявлять узкие места по конкретным группам оборудования и своевременно принимать решения по их расшивке. И, что не менее важно – формировать реальные долгосрочные (на год и более) планы производства с учётом потребностей рынка», – говорит директор по планированию и организации процессов Уралмашзавода Евгений Теплов.

По итогам 9 месяцев 2018 года объём выпуска товарной продукции Уралмашзавода увеличился на 22% по сравнению с тем же периодом прошлого года. По предварительным расчётам, реализация инвестпрограммы в полном объёме будет способствовать стабильному росту этого показателя в 2019 году.

Магистральный подход

Николай ПОЛИКАРПОВ

На вопросы о работе железнодорожного транспорта в эфире радио ГородFM 107,6 отвечает эксперт Свердловской железной дороги. Читайте текстовую версию программы на страницах «ОГ».

ОТОМСТИ ГОСУДАРСТВУ, ДЖИВИ ДО 100 ЛЕТ!

Что вы собираетесь делать в новогодние каникулы? Поглотить оливье и спать? Правильно – отдых организму необходим. Но сразу после длинных выходных хорошо бы заняться укреплением здоровья. Чтобы дать себе шанс дожить до пенсии активным и трудоспособным. А России – войти в клуб стран «80+», где средняя продолжительность жизни превышает 80 лет. О том, как быстро и эффективно сделать первые шаги на пути к оздоровлению, и почему в этом участвует «РЖД-Медицина» – специальный выпуск программы.

Сумасшедший ритм жизни и эмоциональные перегрузки приводят к тому, что большую часть времени мы пребываем в режиме стресса. Привыкание к этому недостаток движения, неправильное питание или вредные условия труда – и становится ясно, почему заложённых природой ресурсов не хватает до счастливой старости. Надо как-то себе помочь...

Эксперты говорят, что решать проблему следует системно. И даже фитнес-зал не подойдёт – там с непривычки больше шансов получить травму, чем здоровье. Правильный ход – записаться на курс восстановительного лечения и реабилитации. Например, в Екатеринбургской Центральной сети «РЖД-Медицина». Он находится на ул. Надеждинской и оказывает услуги всем пациентам, даже не железнодорожникам. В январе как раз можно пройти комплекс необходимых процедур со скидкой, переадресоваться и помочь своему организму.

В Центре восстановительной медицины получают лечение пациенты после инфарктов, инсультов, операций, заболеваний или травм. Но приходят и те, кто хочет сбросить вес или просто восстановить силы, улучшить своё состояние. Специалисты разрабатывают индивидуальные программы для каждого. И лечат не только лекарствами. Там всё как в санатории – два бассейна, грязелечебница, водолечебница, массаж, несколько залов для лечебной физкультуры, курсы дыхательной гимнастики, лаборатория восстановительной сна. Приём находится в центре можно как круглосуточно, проживая в комфортабельных палатах, так и амбулаторно: проходить ле-



Андрей ПОДШИВАЛОВ

чение в течение дня, а на ночь возвращаться домой. Записаться легче всего на сайте Дорожной больницы www.dor-bol.ru – до 31 января действуют скидки. А ещё можно позвонить близким и приобрести для них разовый сертификат на услуги Центра: несколько часов приятных и полезных процедур плюс подробная консультация специалистов станут прекрасным новогодним подарком. Оформить сертификат можно в регистратуре поликлиник Дорожной больницы, а также в самом Центре восстановительной медицины и реабилитации на Надеждинской, 9а.

ЗОЖ УЖ НЕВТЕРПЁЖ

Почему же так именно «РЖД-Медицина»? Рассказывает начальник Свердловской дирекции здравоохранения Николай Юй. Врачи, которые много лет лечат железнодорожников, способны помочь практически любому пациенту. Работники логистических бригад испытывают серьёзное психоэмоциональное напряжение. У них могут развиваться заболевания, связанные со стрессовым воздействием на организм (гипертония, атеросклероз, инфаркты, инсульты, сахарный диабет), страдает костно-мышечная система. Это может проявляться в нарушении обменных процессов, увеличении веса, скачках давления. На основе анамнеза развития конкретного заболевания и сопоставления факторов риска мы научились восстанавливать пациента, возвращать его к работе.

Негосударственные учреждения «РЖД-Медицины» имеются в каждом регионе Свердловской магистрали. В

силу специфики выполняемых задач (а в их числе, напомним, и медицинское обеспечение безопасности перевозок, и предупреждение профзаболеваний) они владеют уникальными методиками.

РЖД – единственный в России холдинг, сохранивший производственную медицину как научно организованную структуру. Незарываемые цепочки – козырь железнодорожных медиков. В компании действует система охраны здоровья, включающая современную диагностику, лечение, диспансеризацию и реабилитацию. И есть уверенность, что полученным опытом можно и нужно делиться.

В прошлом году РЖД и Российский Союз промышленников и предпринимателей начали сотрудничать в сфере профилактики, лечения и реабилитации профессиональных заболеваний. В мае на Петербургском экономическом форуме презентовали новую совместную инициативу – Национальный проект сохранения профессионального здоровья человека «Здоровье 360».

Как известно, любую болезнь легче предотвратить, чем лечить, поэтому профилактика заболеваний в скором времени займёт особое место. Эксперты считают, что для сохранения здоровья нации необходимо создавать комплексные медицинские программы. В них войдут и грамотная профилактика, и выявление первых признаков профзаболеваний на раннем этапе, и приобретение к здоровому образу жизни.

Начальник Свердловской дирекции здравоохранения Николай Юй: Сейчас многие рассуждают о здоровом образе жизни, а мы уже начали действовать. Наша задача – предложить всем предприятиям комплексную методику сохранения здоровья сотрудников, которая даст не только медицинский, но и экономический эффект. А также научить работников ответственно относиться к своему здоровью, беречь этот ресурс как личную и профессиональную ценность. И с этим не поспоришь.

Каждую среду в 18:15 и в пятницу в 9:45 слушайте на радио ГородFM 107,6 программу «Магистральный подход».