



Если древесина не вызреет до заморозков, то растение очень пострадает зимой

## Тёплая осень – всему во благо

Наталья ДЮРЯГИНА

За окном уже конец октября, но столбики термометров в Свердловской области почти не опускались до минусовых температур, а порой достигали и непривычных для этого времени плюс 15 градусов. В итоге некоторые растения продолжают цвести, а на ивах даже набухли почки. Садоводы обеспокоены: как скажется такая аномальная осень на развитии культур весной и будущем урожае?

Затяжная тёплая осень – компенсация холодной весны и начала лета на Среднем Урале в этом году. Плодово-ягодные культуры нынче у нас зацвели поздно, и всё сдвинулось на месяц, – комментирует кандидат сельскохозяйственных наук, декан факультета агротехнологий и землеустройства Уральского государственного аграрного университета Михаил Карпухин. – Поэтому сама природа благоволит к тому, чтобы восстановить баланс и дать садоводам время на проведение всех огородных работ.

По словам нашего эксперта, ничего страшного в тёплой осени нет: это, наоборот, помогает растениям лучше подготовиться к зимовке. У деревьев и кустарников хорошо идёт процесс вызревания древесины, что не даст им замёрзнуть зимой. А на участках, где с конца лета вно-

сили удобрения в почву, до сих пор идёт приток этих полезных веществ к растениям, что также поможет им комфортно пережить холода и хорошо плодоносить в новом сезоне.

Правда, есть и отрицательные моменты. Нынешняя тёплая осень скудна на осадки, что, с одной стороны, не даёт развиваться заболеваниям растений и почвы, но, с другой – недостаток влаги в земле может негативно сказаться на зимовке садовых культур и количестве урожая в новом году. Как отмечает кандидат сельскохозяйственных наук, заместитель руководителя по производству Уральского федерального аграрного научно-исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук Александр Шанин, всё будет зависеть от предзимнего полива садоводами, количества снега и осадков весной.

В целом природа уже готова к зиме, и распускающиеся и цветущие растения не являются массовым явлением. Они нормально будут расти и в следующем году, – говорит Александр Шанин. – Затормозить их развитие весной могут только резкие перепады температур, но сейчас у нас прогнозируется постепенное похолодание, поэтому большого вреда не будет и без урожая садоводы не останутся.

# Нужно ли регистрировать сарай?

### Новый закон о садоводстве и огородничестве вызывает много вопросов у собственников

Станислав БОГОМОЛОВ

Новый порядок строительства и оформления права собственности в садоводческих некоммерческих товариществах вступит в силу с 1 января 2019 года, но вокруг него уже разгорелись нешуточные дебаты. Особенно по части обязательной регистрации всех строений. «Теперь мне и сарай для лопат и грабель регистрировать да ещё и налоги за них платить?» – спрашивают возмущённые граждане. Так это или нет – наш вопрос к прокурору отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики прокуратуры Свердловской области, советнику юстиции Алёне Линчак.

– Не совсем. До 1 января 2019 года правовые вопросы ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества регулирует Федеральный закон № 66-ФЗ. Новый Федеральный закон № 217-ФЗ, вступающий в законную силу с 1 января 2019 года, исключает понятие дачного хозяйства, оставляя только садоводство и огородничество. Что касается строений на земельных участках, то на огородах можно размещать лишь хозяйственные постройки для хранения инвентаря и урожая, которые не являются объектами недвижимости и право собственности на которые, соответственно, не подлежит регистрации.

На садовом земельном участке можно размещать жилые и садовые дома, хозяйственные постройки и гаражи.



АЛЕКСЕЙ КОЛЫСОВ

При этом надо учитывать, что параметры жилого, садового дома определяют градостроительным законодательством, по которому объект индивидуального жилищного строительства определяется как отдельно стоящее здание с количеством этажей не более трёх и высотой не более 20 метров.

– Это, наверное, вызвано тем, что некоторые очень хитрые владельцы земли в садах возводили многоквартирные дома и продавали как жильё. Были такие случаи в Екатеринбурге на улице Хасанской и под Сысертью. Потом эти строения сносили по решению суда.

– Конечно. Если у вас зарегистрировано право собственности на землю до вступления в силу нового закона, то всё, что стоит на ней – бани, теплицы, сараи, гаражи – регистрации не требуют. Вы

вправе зарегистрировать у себя любой объект недвижимости, но не обязаны.

В силу статьи первой ФЗ-218 государственная регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права конкретного человека на недвижимое имущество. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) – единственное доказательство этого права. Исходя из этого, каждый сам для себя определяет, должен он регистрировать своё право во избежание каких-либо правовых проволок в дальнейшем, скажем, при продаже или нет.

– А что такое «объект недвижимости»?

– Нет чёткого понятия «объект недвижимости» в за-

коне, лишь сказано, что к недвижимым вещам относятся земельные участки и всё, что прочно связано с землёй. То есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершённого строительства.

В каждом конкретном случае при принятии решения о регистрации права собственности на объект нужно подходить индивидуально. Если это деревянный сарай, перемещение которого возможно, то, вероятнее всего, такие объекты не относятся к недвижимым и право собственности на них не подлежит регистрации. Если это жилой дом, имеющий фундамент и капитальные конструкции, то он является объектом недвижимости.

Даже такой домик без регистрации права собственности законным образом скоро будет не купить

## Тюльпаны можно садить и осенью

Не только тюльпаны можно садить осенью, но и многие другие цветы-однолетки. Однако тюльпаны всходят первыми и радуют глаз на фоне чёрной, только что оттаявшей земли.

Прежде чем посадить, надо вырастить луковицы. И не стоит торопиться выкапывать их сразу, как только опадут лепестки цветов. Обрежьте только цветоносный стебель и продолжайте полив растения. Листья не трогайте, они будут питать луковицы. А когда листья пожелтеют, луковицы можно выкапывать. Их следует просушить и хранить до осени в сухом прохладном месте.

Посадка тюльпанов осенью на Урале требует правильного подбора не только грунта и места посадки, но и сорта. Такие нежные разновидности, как пионовидные и лилейные, могут дать слабое цветение, из-за чего клубма будет выглядеть голой. Рекомендуемые сорта – Дон Кихот, Апельдорн, Люстиге Витве, Кис Нелис.

Почву выбирают с низкой или средней кислотностью, с высоким содержанием питательных веществ. Готовить грунт нужно за 30–40 суток до высадки. В землю вносят один из видов подкормки: перегной, минеральные удобрения, торф, золу, суперфосфаты или аммиачную селитру. Не рекомендуется вносить навоз животных, а также азотистые удобрения. Грунт надо перекапывать на глубину до 30 см, удаляя все сорняки.

Луковицы сортируют по размеру и самые крупные высаживают в середине клубмы, средние – вокруг крупных, а маленькие – по краям композиции. Перед посадкой их следует обработать от паразитов и грибка солевым или марганцевым раствором. Место выбирается ровное, защищённое от ветров и хорошо освещённое, вдали от стоков или мест скопления воды.



ЕЛЕНА АБРАМОВА

Весной тюльпаны могут первыми порадовать садоводов

Лучше всего сажать луковицы, когда температура почвы опустится до плюс 6–10 градусов. И не прорастут, и не замёрзнут. Сажать чаще всего в лунки глубиной 15–20 см на расстоянии 10 см друг от друга при среднем размере луковиц, и 20–25 см – при большом. Конфигурация посадок можно выбрать, исходя из своих представлений о красивой клубме. На зиму клубму не худо укрыть лапником, соломой или опилом.

Станислав БОГОМОЛОВ

## Пять ошибок при осенней посадке хвойных деревьев

Наталья ДЮРЯГИНА

Для кого-то сад – источник овощей и ягод, а для кого-то – красивый уголок для отдыха, поэтому люди часто высаживают на своих участках ели, кедры или можжевельники. Однако не все знают, как правильно высаживать эти деревья и какие ошибки часто допускаются при осенней посадке хвойных.

### НЕПОДХОДЯЩИЙ ВИД

Любая посадка хвойных деревьев начинается с отбора нужного ассортимента, но не все хвойные неприхотливы и устойчивы в нашем уральском климате.

– Осенью стоит высаживать или пересаживать только самые неприхотливые хвойные и крупномеры, которые достигают в высоту более двух метров. К ним относятся кедр, ель, пихта, лиственница, можжевельник обыкновенный и крупные сосны, – комментирует «Облгазете» старший научный сотрудник Ботанического сада УрО РАН Ольга Киселёва. – Про все остальные виды хвойных лучше забыть до весны, тогда они хорошо приживутся.

### ИГНОРИРОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

**НОСТЕЙ ХВОЙНЫХ.** Посадка хвойных проводится по общим принципам, но надо учитывать и некоторые особенности каждого вида. Например, ель, пихта, сосна и кедр предпочитают затенённые открытые участки земли, а лиственница и можжевельник, наоборот, солнелюбы. Требуются и разные составы почвы. Так, ели нужна дерновая и листовая земля, торф и песок в соотношении 2:2:1:1; сосне и кедру – дерновая земля, песок или глина (2:1); лиственнице – листовая земля, торф и песок (3:2:1); можжевельнику – торф, дерновая земля, песок (2:1:1); пихте – глина, листовая земля или перегной, торф и песок (2:3:1:1). Замульчировать землю вокруг хвойных можно их же опавшими иголками.

### НАРУШЕНИЕ ЗЕМЛЯНОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ

– Саженец любой хвойной породы нужно покупать только с земляным комом, но садоводы часто думают, очищая ли его от мешковины и сетки-проволочки, удерживающих рассыпанную землю. Нужно запомнить, что это крайне нежелательно, особенно для крупномерных пород, – комментирует Ольга Киселёва. – Если растение продавалось в горш-



Посадить любое хвойное растение нужно до заморозков

ке, то ком там плотный, и лучше таким его и оставить.

Распадение земляного кома, по словам эксперта, приведёт лишь к обрыванию, отсыханию и гибели корней растения и нарушению приживаемости саженца. Можно даже не снимать с кома мешковину, если она не синтетическая: вреда от неё не будет, а в почве со временем всё перегнет.

### МАЛЕНЬКАЯ ИЛИ НЕГЛУБОКАЯ ПОСАДОЧНАЯ ЯМА

Хвойные деревья высаживаются до заморозков, а вот посадочную яму под них нужно подготовить хотя бы за две недели до этого. Но так как осенью у нас в этом году тёплая, то ещё можно всё успеть.

– Посадочная яма должна быть чуть больше земляного кома саженца хвойно-

го. На каменистой почве её лучше выкапывать поглубже, иначе крупномер упрётся в грунт и останутся в росте, – говорит Ольга Киселёва. – Яма обязательно хорошо проливается, и только затем на её дно выкладывается дренаж, если это глинистая или торфянистая почва, и плодородный грунт. В завершение требу-

### КСТАТИ

После посадки любое хвойное рекомендуется закрепить толстыми опорами из дерева и верёвок и проверять их прочность первые три-четыре сезона после этого. Без опоры растение может просто вывернуть из земли при снеговых и ветровых нагрузках, и оно погибнет.

ется обильный полив почвы – минимум 30–40 литров под каждое новое хвойное дерево.

### НЕВЕРНЫЙ ВЫБОР УДОБРЕНИЙ

Некоторые садоводы думают, что хвойным пойдёт любое удобрение, но на деле им нужен особый состав. Хвойным не требуются излишек питательных веществ, но в грунт под них стоит вносить гранулированные смеси, содержащие минимум азота и максимум калия, а также фосфор, янтарную кислоту, марганец и медь.

– Кто-то изготавливает удобрения для хвойных самостоятельно, но я бы рекомендовала покупать их в специализированных магазинах: неверные пропорции веществ могут привести к серьёзным ожогам растений, опадению их хвои, смене окраски и другим неприятным последствиям, – считает эксперт Ботанического сада.

## Как правильно выращивать зелень и лук на подоконнике?

Наталья ДЮРЯГИНА

Сезон свежей зелени с огорода подошёл к концу, но получить витамины можно весь год не выходя из дома. Для этого стоит уже сейчас подготовить ёмкости для посадки зелени на своём подоконнике или балконе. А лучше и семена посеять или посадить выкопанные с огорода корешки, как это уже три года делает опытный садовод из Абста Ольга Землянова.

– Петрушка, укроп, лук, мята, мелисса – всё это я выращиваю дома на подоконниках с наступлением холодов. Эти растения неприхотливы и просты в уходе, поэтому особых проблем с ними нет. Семья до-

вольна, а главное, не приходится тратить на эти зеленые культуры зимой, когда они стоят недёшево в магазинах, – говорит Ольга Землянова.

При этом садовод рационально подходит к делу: кто-то полностью убирает все культуры с гряд до заморозков, а Ольга выкапывает из них те, что могут прекрасно расти и дома в горшках зимой. В итоге её семья добавляет в блюда свою петрушку и пьёт чай с мелиссой и мятой, не вспоминая, что всё это ещё летом росло в огороде.

– Укроп и лук-батун высеваем в контейнер на подоконник, а ту же петрушку лучше пересадить с грядки, иначе она вырастет мелкой и тонкой. Важно просто выбрать ранние сорта любых растений

и уже сейчас начинать сеять их семена, чтобы они быстрее взошли, – советует Ольга.

Немаловажным является и правильный выбор земли, которую, по словам садовода, лучше покупать в магазине, а не брать с огорода, потому что в ней могут быть болезнетворные бактерии или личинки, съедающие корни растений. Если же такой возможности нет, то можно прокалить садовую землю в духовке для обеззараживания.

В качестве ёмкостей для домашней зелени хорошо использовать обычные пластиковые прямоугольные контейнеры высотой 15–20 сантиметров. Для подоконника эти кашпо подходят идеально, но для таких культур, как петруш-

ка, по словам Ольги, лучшим вариантом будут более крупные и глубокие вазоны.

– Чтобы растения комфортно себя чувствовали в домашних условиях, нужно поддерживать температуру воздуха в комнате порядка 22–25 градусов и не засушивать землю в кашпо, – считает садовод. – Зелёным культурам очень не хватает солнечного света зимой, поэтому лучше размещать их на южной или юго-западной стороне и включать над ними настольную лампу в период всхожести. Для парникового эффекта хорошо накрывать кашпо тонкой плёнкой.

В результате первые всходы зелени и лука можно получить уже через одну-полторы недели, а по мере опустения

одного кашпо высаживать новые семена или растения. Например, Ольга успевает вырастить по две-три посадки до свежего урожая с огорода.

– Комнатная зелень получается несколько тоньше и слабее, но несколько не отличается по вкусу от летней, поэтому является отличной альтернативой. Лук так вообще таким же выходит, – заключает Ольга Землянова. – Но мы обычно выращиваем всё это дома до середины зимы: в феврале я сею перцы, а после 8 марта – помидоры, поэтому на окнах уже нет места под кашпо с зеленью. Однако к этому времени в магазинах уже появляется свежая зелень по приемлемой цене.

**ВФ** **РАЗМЕЩАЙТЕ ДЕНЬГИ В ПРОИЗВОДСТВО!**  
**ПОЛУЧАЙТЕ ВЫСОКУЮ ПРИБЫЛЬ!**  
Участуйте в конкурсе «Для всей семьи»!  
Воспользуйтесь шансом получить **АВТОМОБИЛЬ В ПОДАРОК!**  
ЕЩЕ МНОГО ДРУГИХ ПОДАРОКОВ.  
Заявки на участие в конкурсе принимаются с 1.06.2018 до 31.12.2018 г.

**ЗАВЕДИ МЧТУ!** **ПОДАРИ ЕЖЕМЕСЯЧНО!**

г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 74 **www.pk-narod.ru**  
**8 (343) 295-13-03, 8 (922) 030-1251**

ПК «Фабрика Продуктов ВС», ОГРН 1186313042882. Вступительный взнос в ПК – 100 руб. Инвестиционный взнос «Семейный». До 13,5% годовых. Срок 6 мес. Пополняем. Сумма пая не ограничена. Информацию об организаторе конкурса «Для всей семьи», о правилах его проведения, количестве подарков или выигрышей, сроках, месте и порядке их получения узнавайте по указанному телефону. **Автомобильный спонсор «ООО АМ Колпани»**