

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+9 +18	+6 +16	+6 +17	+10 +20	+10 +19	+12 +16
Ю-3, 8-16 м/с	Ю-3, 7-14 м/с	Ю-3, 6-14 м/с	Ю-3, 7-15 м/с	С, 11-15 м/с	С, 9-15 м/с



Староуткинск может стать уральской ART-резиденцией

Муниципалитет защитил одну из самых необычных стратегий

Юлия БАБУШКИНА

Уральские мэры продолжают защищать планы развития территорий. На днях свои стратегии в областном правительстве представили главы ещё трёх муниципалитетов. Среди них – Староуткинск с населением в 3150 человек, который претендует на статус областного центра деятелей искусства и имеет все шансы его получить.



ПРЕДОСТАВЛЕНО ОРГАНИЗАТОРАМИ ФЕСТИВАЛЯ «СО-ТВОРЕНИЕ»

Планы Староуткинска, на первый взгляд, могут показаться фантастикой. В состав округа входят посёлок рабочего типа и три села — они занимают лишь половину всех земель территории. Крупных предприятий и сетей торговли в Староуткинске нет, а экономика округа составляет личные подсобные хозяйства, небольшая фирма по заготовке леса и завод по производству дробей, где работают 67 человек. О какой ART-резиденции может идти речь? Исполняющий обязанности главы муниципалитета **Любовь Бурухина** постаралась развеять сомнения совета.

Туризм и культура — вот основные направления развития Староуткинска на ближайшие 17 лет, заявила она. А всё потому, что главным и единственным достоянием округа является... природа. По территории муниципалитета протекает река Чусовая, которую облюбовали не только туристы, но и деятели искусства.

— Ежегодно у нас проходит международный фестиваль «Со-творение» имени Леонарда Туржанского. В нём участвуют художники из России и стран СНГ. Они рисуют нашу природу с натуры, а картины

расходятся по известным музеям и частным коллекциям, — рассказала совету **Любовь Бурухина**.

Чтобы гости округа могли творить круглогодично и их становилось больше, и.о. главы предложила построить в Староуткинске творческую дачу под названием «Горное гнездо» (в советское время подобные дачи были популярны). Проект включён в стратегию, выделить средства на него готов местный инвестор.

Администрация Староуткинска планирует открыть в округе музей известной династии иконописцев **Филатовых**, которые в XIX веке жили и работали на территории нынешнего муниципалитета. Также создадут питомник многолетних растений с научной базой «Юный натуралист» — в окрестностях округа сохрани-

лись уникальные виды флоры времён ледникового периода. В стратегию развития Староуткинска **Любовь Бурухина** включила и туристические стоянки для любителей сплавов по Чусовой, и конноспортивный клуб, и даже пансионат премиум-класса для пожилых людей. Реализовать проекты планируется поэтапно — за счёт средств инвесторов, бюджета округа и субсидий из областной казны.

В защиту стратегии высказались бизнесмен и галерист **Владислав Жакко-Цепеняк** и директор металлургического завода Староуткинска **Лариса Мезенина**, они поддержали планы и.о. главы. Вопросы к **Любовь Бурухине** практически не было — стратегию приняли.

Председатель совета — министр экономики и территориального развития Сверд-

ловской области **Александр Ковалыч** (на этом заседании он заменил заместителя губернатора **Александра Высокоского**) поручил областному министерству культуры проработать вопрос с открытиями в Староуткинске уральской ART-резиденции. Специалисты министерства пообещали сделать это в ближайшее время.

Стратегия развития Староуткинска стала, пожалуй, самой необычной из представленных на совете. И, очевидно, у округа появились шансы кардинально изменить судьбу. Идея уральской ART-резиденции может стать поистине спасительной для муниципалитета. Главное, чтобы управленческие качества главы хватило на реализацию всех проектов и мечта не осталась лишь мечтой.

Область увеличит помощь муниципалитетам на 10 процентов

Татьяна МОРОЗОВА

В начале недели в министерстве финансов Свердловской области состоялось первое заседание специальной комиссии по рассмотрению предложений муниципалитетов по бюджету на 2019 год. И на самом старте местным властям сообщили радостную новость — по сравнению с нынешним годом их «кошелёк» подрастёт.

— Общий объём расходов муниципальных образований в 2019 году, по нашим прогнозам, составит 74 миллиарда рублей. По отношению к 2018 году это рост на 10 процентов, — сказала заместитель губернатора — министр финансов региона **Галина Кулаченко**, открывая заседание комиссии.

Рост финансовой помощи муниципалитетам со стороны области связан с рядом нововведений, которые начнут действовать в следующем году. В частности, городам и районам придётся встраиваться в новую систему утилизации коммунального мусора.

— Муниципалитет должен предоставить условия для сбора твёрдых бытовых отходов. А дальше региональный оператор будет осуществлять сбор, вывоз и последующую утилизацию мусора. Хорошо, если в городах уже налажена такая система, но есть много малых территорий, где никогда этого не было. Всё придётся с нуля создавать. Это хорошо, но вызывает дополнительные финансовые расходы, — пояснил председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Законодательного собрания области **Владимир Терешков**.

При этом в ходе согласительных процедур муниципалитетам могут дополнительно увеличить финансирование. Не удивительно, что принять участие в работе комиссии изъявили желание местные власти более 70 территорий. Все пожелания будут выслушаны в течение сентября. Затем состоится «доводка» областного бюджета. До 1 ноября он будет внесён на рассмотрение депутатов областного парламента.

На Урале начали выпускать детали для кардиостимуляторов

Татьяна МОРОЗОВА

Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов (ЕЗ ОЦМ), переоборудованный в 2007 году в Верхнюю Пышму, осваивает выпуск новой продукции. Производство изделий требует ювелирной точности, ведь от них в прямом смысле слова зависит жизнь человека.



Станок можно запрограммировать на выпуск разных деталей

Новым видом продукции стали детали для кардиостимуляторов. Раньше производители покупали их за границей. Но в 2015 году Национальный медицинский исследовательский

центр сердечно-сосудистой хирургии имени Бакулева, находящийся в Москве, обратился к уральскому предприятию с

просьбой приступить к выпуску составляющих для кардиостимуляторов в России. Так будет дешевле и надёжнее.

Кстати, возглавляет это учреждение знаменитый врач **Леонид Лебедев**. Возможно, именно поэтому к просьбе не могли не прислушаться. К тому же речь идёт не только о здоровье, но и о спасении жизни многих людей. Однако решиться на новаторство было непросто. Ведь на предприятии привыкли работать только с драгоценными металлами. Для кардиостимуляторов же нужны детали в том числе из титана и стали. Пришлось для выпуска новых изделий приобрести за 200 тысяч евро специальный токарный станок.

— Основное применение данного станка — производство высокоточных изделий очень маленького размера. Это компоненты для кардиостимуляторов, для челюстно-лицевой хирургии и травматологии. При этом мы обрабатываем разные металлы — титан, сталь, платину, иридий, — рассказал журналистам начальник управления производством ЕЗ ОЦМ **Дмитрий Сериков**.

В настоящее время выпущены пробные партии новой продукции — **изделия имеют размер менее одного квадратного сантиметра, при этом внутри некоторых из**

них ещё и просверлены отверстия. Отечественные производители кардиостимуляторов по достоинству оценили полученные экземпляры.

— Промышленные поставки начнутся в 2019 году. Мы планируем выпускать около 300 000 изделий для медицины в год. Для кардиостимуляторов это будет от 100 до 140 наименований, — сообщил начальник отдела маркетинга предприятия **Марк Вислинин**.

Уральские детали обойдутся нашим производителям кардиостимуляторов в полтора раза дешевле импортных.

ВТБ предлагает льготное обслуживание малому и среднему бизнесу

Банк ВТБ возобновляет акцию «Начнём с лучшего» для предприятий малого и среднего бизнеса, открывающих первый расчётный счёт в банке.

В период действия акции компании и индивидуальные предприниматели получают возможность бесплатного открытия счёта и три месяца бескомиссионного обслуживания в рамках пакетов услуг «Бизнес-касса» / «Развитие», «Бизнес-онлайн» / «Премиум». Клиентам будут доступны: бесплатное открытие и ведение счёта, подключение и обслуживание системы дистанционного банковского обслуживания, бесплатные переводы и операции с наличными в пределах лимитов, предусмотренных соответствующими пакетами услуг.

Для того чтобы воспользоваться предложением, необходимо в период с 3 сентября по 31 декабря 2018 г. включительно оформить заявку на vtb.ru или обратиться в любое отделение ВТБ, где предоставляются указанные пакеты услуг. Перечень филиалов банка, в которых можно воспользоваться данным предложением, указан на сайте ВТБ.

«Мы заинтересованы в поддержке развития бизнеса и регулярно запускаем различные льготные предложения. В этом году мы уже проводили подобную акцию для наших клиентов, и она показала высокую заинтересованность со стороны предпринимателей: в рамках неё более 25 тысяч клиентов открыли расчётные счёта в ВТБ. Так как активный спрос на это предложение отменялся и после завершения акции, мы решили возобновить её. Уверен, в преддверии нового бизнес-сезона это станет хорошей возможностью как для клиентов, желающих открыть своё дело, так и для тех клиентов, кто ищет надёжный банк в качестве своего нового бизнес-партнёра», — прокомментировал руководитель департамента корпоративной сети — старший вице-президент банка ВТБ Руслан Еременко.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ АО «РТ-Стройтех»

АО «РТ-Стройтех» объявляет об итогах продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «ПО «УОМЗ», посредством публичного предложения (далее — Продажа), назначенной на 21.08.2018 г.

Информация о Продаже была опубликована в газете «Областная газета» от 05.07.2018 г.

Предмет продажи — недвижимое имущество АО «ПО «УОМЗ»: **Лот №1: Земельный участок.** Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под здание торгового назначения.

Площадь: 581 +/- 17 кв. м. Адрес: Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336.

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603010:22. **Отдельно стоящее здание (литер Д).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Площадь: 108,9 кв. м. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336.

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603012:191. **Цена первоначального предложения:** 17 432 327 (Семнадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи триста двадцать семь) рублей 24 копейки, с учётом НДС на здание.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 871 616 (Восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестидесять) рублей 36 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Цена отсечения: 15 689 094 (Сто пятьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 52 копейки, с учётом НДС.

Лот №2: Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под здание административного назначения.

Площадь: 2030 +/- 31 кв. м. Адрес: Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336.

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603010:23. **Административное здание (литер А).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют.

Площадь: 1697,0 кв. м. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336.

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603012:198. **Цена первоначального предложения:** 72 642 574 (Семьдесят два миллиона шестьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 93 копейки, с учётом НДС на здание.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 3 632 128 (Три миллиона шестьсот тридцать две тысячи сто двадцать восемь) рублей 75 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Цена отсечения: 65 378 317 (Сто пятьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 43 копейки, с учётом НДС.

Количество поданных заявок: отсутствуют. Продажа недвижимого имущества, принадлежащего АО «ПО «УОМЗ», посредством публичного предложения, признана несостоявшейся на основании п. 15.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной заявки».

Извещение о продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «ПО «УОМЗ»

1. Собственник имущества: Акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова» (АО «ПО «УОМЗ»), 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 336. ИНН 66:27315362, КПП 99:7850001.

2. Организатор продажи: Акционерное общество «РТ-Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24 ОГРН 1097746324400 ИНН 7704727853 КПП 770401001 Р/счёт 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК» К/счёт 3010181024525000162 БИК 044525162 Тел. 8 (495) 909-08-08, 8 (495) 909-00-00

3. Предмет продажи — недвижимое имущество АО «ПО «УОМЗ»:

Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под здание торгового назначения. Площадь: 581 +/- 17 кв. м. Адрес: Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603010:22. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-01/521/2010-208 от 04.08.2010. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.10.2017 № 66/001/553/2017-6729.

Административное здание (литер А). Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют. Площадь: 1697,0 кв. м. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603012:198. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-01/521/2010-217 от 04.08.2010. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.10.2017 № 66/001/553/2017-6731.

Цена первоначального предложения: 72 642 574 (Семьдесят два миллиона шестьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 93 копейки, с учётом НДС на здание.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 3 632 128 (Три миллиона шестьсот тридцать две тысячи сто двадцать восемь) рублей 75 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Цена отсечения: 65 378 317 (Сто пятьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 43 копейки, с учётом НДС.

4. Порядок предоставления Документации по продаже: Документация по продаже размещается на сайте АО «РТ-Стройтех» - www.stroytech-rt.ru. Запись на ознакомление с Документацией осуществляется в г. Москве по тел.: 8 (495) 909-08-08, 8 (495) 909-00-00. Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации, размещённой на сайте АО «РТ-Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в продаже:

Прём заявок на участие в продаже производится с 12.09.2018 г. по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», понедельник — четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 16:00 (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ-Стройтех» заявку на участие в продаже и иные предусмотренные Документацией документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru.

Срок представления заявок на участие в продаже истекает 19.10.2018 г. в 16:00 (по московскому времени).

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные Документацией, в электронной форме, обязан представить оригиналы всех ранее направленных в электронный виде документов **23.10.2018 г. с 11:00 до 11:15** (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-м этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

6. Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 1 743 232 (Один миллион семьсот сорок три тысячи двести тридцать два) рубля 72 копейки. Сумма задатка по Лоту №2 составляет: 7 264 257 (Семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят семь) рублей 49 копеек.

Задаток по Лоту должен быть зачислен единым платежом в рубль на расчётный счёт АО «РТ-Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 3010181024525000162, БИК 044525162. Получатель — АО «РТ-Стройтех», в срок не позднее **19.10.2018 г.**, на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Денежные средства, перечисленные иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок 23.10.2018 г. с 11:15 до 11:30 (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-м этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

8. Дата, время и место начала регистрации участников продажи 23.10.2018 г. с 11:30 (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-м этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

9. Дата, время и место проведения продажи 23.10.2018 г. в 11:45 (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 336, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-м этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

10. Право приобретения имущества принадлежит: участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаг продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения; — единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

11. С победителем (единственным участником) Продажи будет заключён договор купли-продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

12. По решению Комиссии срок приёма заявок и проведения Продажи может быть продлён. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.