

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+9 +22	+8 +19	+9 +22	+10 +24	+8 +24	+9 +18
3, 2-5 м/с	3, 3-4 м/с	3, 2-4 м/с	3, 3-5 м/с	3, 3-5 м/с	Ю, 2-3 м/с

За 20 лет в Екатеринбурге построили треть существующего жилья

Министр строительства и развития инфраструктуры области – о темпах возведения жилфонда

Елизавета МУРАШОВА

Завтра, 12 августа, в России отмечается День строителя. В интервью «Областной газете» министр строительства и развития инфраструктуры области Михаил ВОЛКОВ рассказал, какие изменения ждут отрасль в ближайшее время.

– Михаил Михайлович, ежегодно в Свердловской области сдается около 2 млн квадратных метров жилья, в том числе – более 1 млн в Екатеринбурге. Будут ли эти показатели меняться?

– У нас на этот счет есть интересные цифры. В 1998 году в Екатеринбурге было 24 млн квадратных метров жилья, теперь – 36 млн. За короткий промежуток времени в 20 лет построили треть нового жилого фонда. Такие темпы город никогда не переживал, и сегодня мы вошли в самую активную фазу строительства. Наверное, это следствие того, что долгое время вопросам возведения жилья государство уделяло опосредованное внимание, основной задачей всё-таки было производство.

Сейчас мы существуем в другой индустрии: Екатеринбург развивается по принципам нормального европейского города, и основной принцип – осуществление конституционной права человека на жилище. Понятно, что объем ввода жилья на треть. Таким образом, к 2024 году в одном только Екатеринбурге должно будет строиться как минимум 1,5 млн квадратных метров жилья, а в сумме по области – 3 млн. Готовится госпрограмма, это будет национальный проект, который сейчас



Михаил Волков уверен, что сдача 3 млн кв. м жилья в год – поставленная задача для строителей области

активно обсуждается в регионах. Думаю, задача для нас – сильная, в том числе благодаря значимому для города проекту – застройке Академического и Южного микрорайонов, строительству ныне переименованного ЖК «Изумрудный бор» на Эльмаше.

– Хватит ли свободных площадок для новых строек?

– Если раньше застройщики активно критиковали власть за отсутствие земельных участков для строительства жилья, то последние три года таких разговоров практически нет. Во-первых, мы разработали серьёзную градостроительную документацию, которая позволяет закрыть эти вопросы. Во-вторых, застройщики сами активно занимаются поиском неэффективно используемых площадок на территории, обеспеченных социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Понятно, что размещение складских помещений на территории микрорайона Завок-

зальной не соответствует требованиям к центральной части города. Во всех развитых городах эта логистика всегда выстраивается на окраинах города, а не в центре. То же самое с производством: раньше в микрорайоне функционировало предприятие «Уралпластик», которое сейчас работает в Арамиле. Это правильное решение: для бизнеса уменьшается налоговоблагаемая база, для города появляются кадры, а социальные решения. А освободившийся земельный участок будет застроен благоустроенными современными объектами.

– Сегодня много говорят о реновации, о строительстве новых домов на месте ветхих.

– Задача развития застроенных территорий на повестке стоит, но под реновацию по московскому варианту мы сегодня ещё не шагнули. Работа, связанная с переселением из ветхого и аварийного жилья, продолжается. С 1 января 2019 года мы приступим ко второ-

Обеспеченность жильём жителей Среднего Урала (в кв. м на 1 человека)

Год	Свердловская область (включая Екатеринбург)	Екатеринбург
2013	23,9	23,6
2014	24,2	23,9
2015	24,8	24,4
2016	25,3	24,6
2017	25,6	24,9

Данные: министерство строительства и развития инфраструктуры СО, администрация Екатеринбурга

Последние пять лет обеспеченность свердловчан жильём постепенно росла. Причём в Екатеринбурге показатель чуть ниже, чем в целом по области, что объясняется миграционными процессами. В среднем показатель по России – около 24 кв. м на человека. По данным Организации экономического сотрудничества и развития, РФ по этому показателю занимает 32-е место в мире.

му этапу реализации программы – вступит в силу новый закон, и у нас появится федеральное финансирование. Тогда мы продолжим строительство в тех городах, где нет экономической привлекательности для застройщиков. Параметры финансирования федеральный Министр пока не озвучил, но основной посыл уже ясен. Новое жильё будет строиться для тех, кто действительно проживает в ветхих и аварийных домах. Тем, кто за время ожидания своей очереди уже переехал в благоустроенное жильё, стоимость ветхого жилья будет компенсироваться.

– Не скажется ли на темпах строительства жилья очередной блок поправок в закон о долевом?

– На определенном этапе, когда государство не могло аккумулировать средства на возведение жилфонда, такой способ строительства, на верное, был единственно возможным. И долька хорошо себя зарекомендовала с точки зрения объёмов вводимого

жилья – практически всё, что было возведено за последние 20 лет, было построено таким способом. Но вместе с развитием долёвки развивались жилищные схемы вокруг всего этого, создавались пирамиды строительства. Сейчас их уже нет, но осталась другая проблема – бездарное управление теми финансовыми возможностями, которые даются для этого строительства. Из-за сложной экономической ситуации, которая возникла в последние годы, многие строительные организации были вынуждены обратиться в банки за кредитами и получать деньги под огромные проценты, с которыми не могли справиться.

Сейчас мы вышли на этап, когда от работы со средствами граждан государство отказывается из-за того, что регулировать эту работу стало очень сложно. С 1 июля застройщикам был поставлен заслон в части привлечения средств дольщиков. Понятно, что всё это будет связано с увеличением стоимости жилья. Первое время будет труд-

но. Но любой рынок укладывается в потребительские возможности. Рассчитывать на то, что у граждан вдруг появятся дополнительные средства, не стоит. Однако все прекрасно знают, что на счетах физических лиц в банках скопилось большое количество средств, и нужно создать такие механизмы, которые бы дали гражданам повод вкладываться. Квартиры – это тоже неплохой способ сохранения своих денег, который может решить ещё одну проблему – обеспечить арендным жильём тех, кто не в силах купить своё.

– Чего, на ваш взгляд, сегодня не хватает застройщикам?

– Раньше у строительных компаний возникали вопросы по земле, но при этом ломились карманы от лишнего денег. Сегодня многим компаниям, наоборот, не хватает оборотных средств, хотя планов громадье. От органов власти компании ждут помощи в развитии инфраструктуры, что бы строительство жилья было эффективным. Мы со своей стороны подключаемся. Хотелось бы, чтобы все строители почувствовали в своей работе господдержку. Хочу пожелать и новых проектов, которые заставили бы гостей из других регионов и стран нас завидовать. Сегодня строительная отрасль – одна из самых драйвовых.

Благодарю вас за добросовестный труд, преданность выбранной профессии, уважение к труду! Желаю всем вам крепкого здоровья, благополучия, реализации всех намеченных планов, новых побед и достижений!

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ТЕЛЕГРАММА

Почётному гражданину Свердловской области Н.А. Мальху

Уважаемый Николай Александрович! Сердечно поздравляю Вас с 70-летием! Высоко ценю Ваш многолетний вклад в комплексное развитие Свердловской области, укрепление оборонно-промышленного комплекса Урала и России, совершенствование регионального законодательства и муниципального управления, повышение качества жизни уральцев.

На самых сложных, ответственных участках работы Вы всегда проявляли себя как настоящий профессионал, талантливый организатор, командный игрок, умный, надёжный, созидающий человек. Вы не боялись брать на себя ответственность за принятые решения, реализовывать самые сложные проекты.

Во многом благодаря Вам научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» достойно преодолела период непростых реформ и преобразований, сохранила свой производственный потенциал и существенно расширила объёмы производства гражданской продукции. По вашей инициативе в Нижнем Тагиле многие годы проходила Международная выставка вооружения, военной техники и боеприпасов.

Ваша мудрость, принципиальность и знание жизни были крайне востребованы и в законодотворческой деятельности, взаимодействии с избирателями. В составе Законодательного Собрания Свердловской области Вы проявили себя как вдумчивый политик, заботящийся о процветании родного края, благополучии земляков.

Желаю Вам крепкого здоровья, энергии, оптимизма. Пусть Вам всегда сопутствуют удача, счастье, благополучие, внимание и забота родных.

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев

С ЮБИЛЕЕМ!

13 августа 70 лет исполняется Николаю Александровичу МАЛЬХУ (на фото), возглавлявшему НПК «Уралвагонзавод» с 1997 по 2009 год. Общий стаж его работы на предприятии составляет 42 года. Николай Александрович – Почётный гражданин Свердловской области, Нижнего Тагила и Волчанска. С юбилеем его поздравляет экс-мэр Нижнего Тагила Николай ДИДЕНКО.



– Мы с тобой, Николай Александрович, люди одного поколения и одних принципов. Ты руководил заводом, я – городом. Работали не рядом, а вместе. Помню, редкий вечер обходился без разговора по «вертушке»? Никогда не переводили стрелок друг на друга и подчинённых, брали ответственность на себя.

Ты всегда заботился не только о заводчанах, но и обо всём районе. Решение социальных вопросов ставил в один ряд с производственными. Например, обновил ТЭЦ, сделал зимоводоподготовку, и всегда мёрзнувшего Вагона зажил по-новому. О твоём азартном характере, нежелании плыть по течению говорит решение поддержать выставку вооружения в Нижнем Тагиле. Многие тогда зависели от твоей позиции, ведь за тобой стоял завод с огромным потенциалом. И у нас всё получилось – выставка стала международной и принесла немало пользы нашему городу и стране.

Желаю тебе, мой друг, здоровья и благополучия!

Санкции США не мешают свердловчанам наращивать экспорт

Леонид ПОЗДНЕВ

Государственный департамент США объявил о введении новых санкций против России. С 22 августа американским компаниям запрещено продавать нашей стране электронные устройства двойного назначения, применение которых возможно как в мирных, так и в военных целях. А ещё через три месяца госдеп угрожает почти полностью прекратить торговлю с Россией, если она не выполнит неких требований.

Эти требования госдеп озвучил устами своего официального представителя Хизер Науэрт: Россия, виновная якобы в отравлении своих граждан на территории Великобритании, должна, по её словам, прекратить использовать химическое оружие в нарушение международного права. Как справедливо заметила вице-спикер Госдумы России Ирина Яровая, этим

заявлением США раскритиковали себя как заказчика грубой и откровенной постановки отравления Скрипалей. Но о том, что подобных требований наша страна выполнять никогда не будет, глава МИД РФ Сергей Лавров говорил своим американским коллегам неоднократно. Для чего же они продолжают их выдвигать?

Ещё при прошлой администрации США целями санкций открыто провозглашались международная изоляция России и нанесение ущерба её экономике. Что ничего подобного так и не произошло, мы видим и на примере Свердловской области. Вчера министерство международных и внешнеэкономических связей региона сообщило, что по итогам полугодия 2018 года внешнеторговый оборот Среднего Урала вырос на 42,3 процента по сравнению с тем же периодом прошлого года и составил 6,6 миллиарда долларов.

При этом экспорт из Свердловской области превышает ввоз к нам импортных товаров почти на два миллиарда долларов. Наш регион стал на четыре процента больше экспортировать химической продукции, на 20 процентов – металлов и металлопродукта, на 50 процентов – древесины. А более всего нарастали поставки продукции за рубеж свердловские машиностроители – в 3,3 раза! И в целом в экспорте доля несерьёзных товаров, произведённых в нашем регионе, выросла до 95,7 процента.

Полное прекращение торговли с США, конечно же, нежелательно для свердловской промышленности. Ведь и по итогам первого полугодия 2018 года американские компании оставались в числе лидеров среди зарубежных торговых партнёров Среднего Урала, уступая по объёму товарооборота с нами только Китаю. Заметим, однако, что ещё 8–10

лет назад США прочно удерживали первое место среди стран-торговых контрагентов Среднего Урала, а Китай даже не каждый год входил в первую их пятёрку. Но пересмотр Россией внешнеторговых приоритетов, произошедший в том числе и благодаря американской санкционной политике, благотворно сказался на росте нашего товарооборота с восточными соседями. Вот и экспорт из нашей области во Вьетнам, например, вырос за минувшие полгода сразу на 70 процентов.

Что же касается американских санкций, то вчера российский премьер Дмитрий Медведев сделал жёсткое заявление о том, что дальнейшее их усиление можно будет расценить как объявление экономической войны, на которую мы будем реагировать экономическими, политическими, а в случае необходимости и иными методами.

Главой Серовского городского округа стал Василий Сизиков

Валентина ЗАВОЙСКАЯ, Тамара РОМАНОВА

Вчера, 10 августа, на внеочередном заседании думы в Серове был избран новый глава городского округа. Им стал замглавы серовской администрации по экономическим вопросам Василий СИЗИКОВ, который ещё недавно занимал должность замминистра строительства.

За кандидатуру Василия Сизикова проголосовали 22 депутата. Конкуренцию Василию Сизикову оставил коллега – первый замглавы администрации Серова Вячеслав Семаков, за которого проголосовал один депутат.

Приятно удивила серовских народных избранников и местных жителей программа развития городского округа, которую представил Василий Сизиков. Речь в ней шла, в частности, о развитии глобальных на-

правлений – государственно-частного партнёрства, спорта и культуры, здравоохранения, газификации.

Так, на заседании думы обсуждали вопрос о строительстве детской поликлиники, приняли решение о передаче в областную собственность двух учреждений дополнительного образования – детской музыкальной школы и школы искусств. На реконструкцию здания, в которое будет переведена ДШИ, регион уже выделил 32 миллиона.

Что касается спорта, то Василий Сизиков отметил, что в ближайшее время в Серове будет построен ледовый стадион – на месте заброшенного стадиона «Локомотив». Ко всему прочему, новый глава удивил присутствовавших тем, что является первоазрядником по биатлону.

– Когда я приехал в Серов и узнал, что два заместителя

играют в хоккей, тут же купил форму и сейчас хожу с синяками, но играю, – рассказал Василий Сизиков.

Для серовчан стало радостной новостью и то, что в этом году в городе начнётся строительство мусоросортировочного завода и системы биологической очистки на очистных сооружениях – об этом ранее тут даже не говорили. Также уже в этом году в городе будут ремонтировать улицу Орджоникидзе – дорогу, ведущую на север области. Помимо этого, Василий Сизиков обсудил с депутатами и необходимость доведения газификации территории до 60–70 процентов.

Говоря о сёлах, новый мэр отметил, что вкладываться средства будут только в те территории, где есть перспектива развития. Так, в посёлке Краснояровка сейчас идёт строительство дороги за 100 млн рублей благодаря тому, что там есть

перспективное предприятие «Лесной Урал», которое вдохнуло в посёлок жизнь.

Напомним, Василий Сизиков был вице-мэром Тобольска – там он работал вместе с нынешним губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым, который тогда возглавлял тобольскую администрацию. Затем Василий Сизиков стал заместителем директора департамента образования и науки Тюменской области и руководителем управления капитального строительства региона. После переезда в Свердловскую область Василий Сизиков возглавил Верхотурскую администрацию.

КСТАТИ. Должность мэра в Серове стала вакантной после того, как в мае этого года глава городского округа Елена Бердникова подала в отставку по собственному желанию.

ЗАВТРА – ДЕНЬ ВОЕННО-ВОЗДУШНЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые военнослужащие и ветераны Военно-воздушных сил Поздравляю вас с профессиональным праздником! Именно 12 августа 1912 года был издан указ о создании Воздухоплавательной части Генерального штаба, которая положила начало военной авиации России.

Военно-воздушные силы – одно из ключевых звеньев Вооружённых сил России. Российская военная авиация является одной из самых мощных, многочисленных, хорошо оснащённых и профессиональных в мире. Российские военные лётчики и штурманы – доблестные, мужественные, высокопрофессиональные люди, настоящие патриоты – надёжно обеспечивают безопасность страны, защищая её воздушное пространство, выполняют ответственные операции в горячих точках планеты.

На территории Свердловской области дислоцируется штаб 14-й армии ВВС и ПВО Центрального военного округа, в зоне ответственности которых находится воздушное пространство 29

субъектов РФ и более 3 тысячи километров государственной границы. Ежегодно сотни уральцев проходят службу в его рядах. Высокий профессионализм и эффективность ведения боевых действий продемонстрировали ВВС России во время военной операции в Сирии по борьбе с международным терроризмом.

Свердловская область вносит весомый вклад в укрепление боевой мощи российских ВВС. Предприятия оборонно-промышленного комплекса региона производят титан, оптические прицелы, приборы и другую продукцию, необходимую для создания современной авиационной техники.

Уважаемые военнослужащие и ветераны Военно-воздушных сил! Благодарю вас за высокий профессионализм, патриотизм, верную службу Отечеству, мужество и доблесть! Желаю крепкого здоровья, счастья, благополучия, удачи и мирного неба!

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев

Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», 620017, г. Екатеринбург, ул. Электровиков, д. 16, оф. 405
623704, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Чапаева, д. 39
телефон: 8(34369)3-14-46
ЗАО «Березовский завод строительных конструкций»
Фрибус Александр Рудольфовичу

№ 71308-03/24451 от 06.08.2018 г.
Об ограничении поставки электроэнергии

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем, что возлагаясь Вами организации подлжит к оплате задолженности по договору электроснабжения № 50761 от 01.08.2008 г. с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» за поставленную электроэнергию на сумму 8 497 657,39 руб. (за июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь 2016 года, за апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь 2017 года, за январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2018 года).

Предлагаем оплатить задолженность в срок до 20.08.2018 по следующим реквизитам:
Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
ИНН 5612042824 / КПП 667043001
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Уральский»

Р/с 40702810300261001052
К/с 30101810365770000411
БИК 046577411

В случае невыполнения требований об оплате задолженности, указанной в настоящем уведомлении Вы обязаны до 12:00 03.09.2018 осуществить самостоятельное полное ограничение режима потребления, по точкам учета:

№ п/п	Наименование точности питания	Класс У, кВт	Диспетчерское наименование присоединения	Диспетчерское наименование коммутационных аппаратов	Объем (уровень) ограничения	Примечание
1	ПС БЗСК ТП-1	35	ТП - 18 яч. № 3	ВРУ потребителя путем отключения коммутационных аппаратов	Отключить с учетом	сч. № 812094426 (ТП-18 яч. 3)
2	ПС БЗСК ОРУ-35кВ	35	ТП-27	ВРУ потребителя путем отключения коммутационных аппаратов	Отключить с учетом	сч. № 21664060 (ТП-27 яч. 2)
3	ПС БЗСК ОРУ-35кВ	35	ТП - 18 яч. № 6	ВРУ потребителя путем отключения коммутационных аппаратов	Отключить с учетом	сч. № 0810093176 (ТП-18 яч. 6)
4	ПС БЗСК ОРУ-35кВ	35	ТП - 9 яч. № 9	ВРУ потребителя путем отключения коммутационных аппаратов	Отключить/Провести проверку ранее введенного ограничения	сч. № 21978182 (ТП-2 яч. 9)
5	ПС БЗСК ОРУ-35кВ	35	ТП - 9 яч. № 6	ВРУ потребителя путем отключения коммутационных аппаратов	Отключить/Провести проверку ранее введенного ограничения	сч. № 21982960 (ТП-2 яч. 6)
6	ТП-6626	0,4	ф. № 3	ВРУ потребителя путем отключения коммутационных аппаратов	Отключить/Провести проверку ранее введенного ограничения	сч. № 078186 (За-водоуправление)

* С учетом наличия технологически присоединенных к принадлежащим Вам энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики, энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики иных потребителей, с целью недопущения нарушения их интересов в рамках мероприятий по полному ограничению режима потребления должен быть обеспечен уровень потребления электрической энергии иных потребителей в размере до 1342 кВт*ч, по точкам учета иных потребителей (транзитных потребителей).

В указанное время Вам необходимо обеспечить доступ к принадлежащим Вам энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета сотрудничества ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», сетевой организации (исполнителя, субисполнителя). В случае необеспечения Вами доступа к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики, приборам учета при осуществлении действий по самостоятельному ограничению режима потребления будет оформлен акт о необеспечении доступа, который является основанием для составления протокола об административном правонарушении.

В случае невыполнения требований об оплате задолженности, указанной в настоящем уведомлении будет произведено полное ограничение 03.09.2018 г. с 12:00 непосредственно сетевой организацией. Кодексом об административных правонарушениях РФ (ч. 1 ст. 9.22) за нарушение порядка полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения, невыполнение потребителем электроэнергии требования о самостоятельном ограничении режима потребления электроэнергии, а также необеспечение потребителем электроэнергии доступа представителей поставщика электрической энергии (мощности), сетевой организации или иного лица, обязанного осуществлять действия по введению ограничения режима потребления электроэнергии, к принадлежащим потребителю энергопринимающим устройствам, предусмотрена административная ответственность.

Также Вам необходимо принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, соблюдению прав третьих лиц (транзитных потребителей). Руководствуясь ст. 309, 395 ГК РФ, предусматривающими ответственность за неисполнение и просрочку исполнения денежного обязательства, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд Свердловской области с иском о взыскании задолженности и процентов за нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии, на день фактического погашения суммы задолженности со стороны ЗАО «Березовский завод строительных конструкций».

ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» вправе потребовать в установленном законодательством порядке компенсации понесенных расходов, связанных с оплатой действий по введению ограничения режима потребления такого потребителя и возмощению подачи электрической энергии, а также с совершением им действий иных действий.

Директор Центрального отделения Ю.В. Казакова