



С 15 сентября можно поохотиться на зайца

Утверждены лимиты на сезон ОХОТЫ

Станислав БОГОМОЛОВ

Указ губернатора об утверждении лимитов на добычу охотничьих ресурсов на период с 1 августа 2018 года по 1 августа 2019 года опубликован на правовом портале pravo.gov66.ru.

В документе определены лимиты по каждому из 331 охотхозяйства, включая участки общедоступных охотничьих угодий, заказников и природных парков по лосю, косуле, бурому медведю, барсучку, соболу и рыси. Охота на водоплавающую, луговую и бортовую дичь не лимитируется. Причём долю добычи учёта и бурого медведя определяют региональные власти, а по всем остальным животным утверждение идёт на федеральном уровне. По данным последнего зимнего учёта, поголовье лосей, косуль, бурого медведя, соболя и рыси понемногу растёт с каждым годом, а вот барсучка стало немного меньше: 6 511 особей против 6 980 в 2016 году. Самые быстрые темпы прироста у сибирской косулы: 38 602 головы против 35 845 в 2016 году. Последние годы для неё были более чем благоприятными — снега не много, поэтому и корм доступнее, и передвигаться легче. Лось прирост за два года всего на 481 голову, было 44 349 особей — стало 44 830.

Для того чтобы сохранить

популяции, к отстрелу относят обычно от двух до десяти процентов общей численности лесного поголовья. Как правило, и они выбираются неполностью. Лучше всего осваиваются лимиты по лосю и косуле — 40–70 процентов, меньше всего — по рыси: два-четыре процента. Оно и понятно, промысловая охота на пушного зверя постепенно сокращается.

Сроки открытия охоты по видам животных и птиц:
26 июля — дичь болотно-луговая, степная и полевая (без собак);

1 августа — медведь;
18 августа — дичь водоплавающая, болотно-луговая, степная и полевая (с собаками);

25 августа — соболяки;
1 – 30 сентября лось на реву;

1 сентября — дичь бордовая;

15 сентября — заяц, лиса, волк;

1 октября — куница и другие пушные звери;

1 октября — лось;

4 ноября — косуля.

В этом году чемпионат мира по футболу внес коррективы в сроки охоты на кабана: в закрепленных хозяйствах на него можно было идти с 1 июня по 28 февраля следующего года, ныне в связи с запретом на оборот оружия на это время — только после окончания чемпионата, то есть с 26 июля.

Определён новый состав Общественной палаты

Работа третьего созыва оценена на четвёрку

Андрей КУРНИКОВ

В Свердловской области завершилось формирование списка членов нового состава Общественной палаты региона. В него вошли 42 уральца. Это представители промышленности и науки, сельского хозяйства, образования, духовенства, члены общественных организаций, ветераны.

Как отметил действующий председатель Общественной палаты Свердловской области Станислав Набойченко, деятельность её представителей третьего созыва оказалась и результативна, и востребована.

— Задача Общественной палаты — не контролировать и проверять, а совместно с представителями власти искать оптимальные решения той или иной проблемы. Думаю, третий созыв неплохо справлялся с этим: за годы работы ему можно поставить твёрдую четвёрку, — комментирует Станислав Набойченко.

Наиболее значимыми направлениями деятельности Общественной палаты региона за последние годы стали вопросы экологии, соблюдения прав граждан, материнства. Но успех работы палаты, по мнению Станислава Набойченко, объясняется тем, что среди её членов — люди с большим авторитетом и опытом организационной и воспитательной работы.

Напомним, что процедура формирования нового состава Общественной палаты Свердловской области началась в мае этого года. Одну треть списка утвердило Законодательное собрание реги-

она по представлению НКО, 14 человек были утверждены губернатором из числа представителей региональных подразделений общероссийских и межрегиональных общественных объединений. Ещё 14 были определены членами Общественной палаты, уже утверждёнными главой области и депутатами по представлению местных объединений.

Срок полномочий членов Общественной палаты текущего созыва заканчивается 21 августа. На первом заседании обновлённой палаты будут избраны председатель, его заместитель и секретарь.



Нового председателя Общественной палаты Свердловской области выберут уже в августе

СПРАВКА «ОГ»

ЧЛЕНЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА, УТВЕРЖДЁННЫЕ ПОВТОРНО:

Феликс Бадаев, председатель совета Медицинской палаты Свердловской области;

Михаил Беленький, президент Уральской Ассоциации экологически ответственных предприятий;

Александр Бухгамер, представитель Ассоциации патриотических отрядов «Возвращение»;

Владимир Винницкий, представитель Объединения предпринимательских организаций работодателей малого и среднего бизнеса Свердловской области;

Елена Дьякова, председатель Совета гражданского форума УрФО;

Сергей Майзель, вице-президент Союза малого и среднего бизнеса региона;

Яков Соскин, председатель Совета иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области;

Штепа Спектор, председатель правления Областной ассоциации бывших узников гетто и нацистских концлагерей;

Юрий Судаков, председатель Областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров;

Евгений Тетерин, председатель региональной Общественной организации содействия ветеранам боевых действий и военных конфликтов;

Леонид Шалимов, председатель Совета главных конструкторов региона;

Антон Шипулин, президент благотворительного фонда по поддержке спорта, биатлонист;

Владимир Щёлоков, генеральный директор Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области;

Владимир Шукин, член президиума координационного совета объединения работодателей и профсоюзов автомобильного транспорта УрФО.

Полный список нового состава Общественной палаты региона — на сайте «ОГ» oblgazeta.ru.



Как снять жильё в Екатеринбурге?

Андрей КУРНИКОВ

Чемпионат мира по футболу нанёс удар по ценам на рынке съёма жилья Екатеринбурга. Риелторы отмечают: многие арендодатели повысили расценки на квартиры в два-три раза. А в преддверии учебного года в столицу Урала двинутся и тысячи студентов, что вновь вызовет скачок цен. «Областная газета» проверила, какие варианты предлагает екатеринбургский рынок жилья и как не просто найти подходящую из них.

Секреты арендного рынка

Рынок съёмного жилья Екатеринбурга — один из самых крупных и динамичных в стране. Убедиться в этом можно, просмотрев специальные сайты по поиску квартир. Так, на «Авито» размещено более четырёх тысяч объявлений об аренде жилья, на портале «Е1» — свыше трёх с половиной тысяч, а на екатеринбургской площадке «Драже» — более полутора тысяч вариантов. Все они представлены на любой вкус и кошелек.

Отметим, что больше всего в Екатеринбурге сдаётся однокомнатных квартир. Чуть меньше — двухкомнатных и значительно меньше квартир с большим количеством комнат. Цена зависит от района, где находится жильё, близости к метро и к остановкам транспорта, а также от сделанного ремонта и имеющейся мебели. В среднем предложения по достойным однокомнатным квартирам варьируются от 14 до 18 тысяч рублей, по двухкомнатным — от 16 до 20 тысяч рублей. Но в эти суммы не входит оплата коммунальных услуг: предложений в формате «всё включено» среди объявлений немного.

Например, при проблемах с финансами можно выбрать комнату в выдвинутом лучше времени общежитии на улице Щорса — цена такого жилья с общей кухней выйдет в семь тысяч рублей в месяц. Самое дорогостоящее пред-



Как правило, при съёме жилья приходится платить саму аренду, депозит и комиссию агенту

КСТАТИ

Ищущий крышу над головой в Екатеринбурге может рассчитывать на минимальный, но достаточный набор имущества: диван, кровать, шкафы и кухонную мебель. Из техники в квартире может быть холодильник, стиральная машина, телевизор, утюг и даже гладильная доска.

ложение — 350 тысяч рублей в месяц за 5-комнатный пентхаус в элитной многоэтажке на улице Хохрякова. Как следует из объявления, квартира расположена на 11-м этаже 12-этажного элитного дома. Отделка квартиры выполнена из дорогих материалов, среди которых итальянский мрамор и натуральное дерево. Техническая начинка жилья включает в себя систему MultiRoom, тёплый пол и даже встроенный пылесос. Бонусом к квартире идут сразу три лоджии и терраса в сотню «квадратов».

Ещё одним сюрпризом поиска жилья стало то, что почти половина объявлений идёт с депозитом — страховкой суммой, которую владельцы жилья берут с новых жильцов при заезде на случай возможной поломки или порчи имущества. Его размер может составлять как 100 процентов от размера ежемесяч-

ной платы, так и её меньшую часть. Другая половина объявлений, размещённых и продвигаемых агентом, предлагает комиссию. Она также может быть идентичной ежемесячной плате, являться её половиной или трети, а иногда и всего двум-тремя тысячам рублей. Но есть варианты, где нужно заплатить и депозит, и комиссию агенту.

С утюгом, но без детей

Как правило, во многих объявлениях об аренде жилья в Интернете указывают: «Гражданам ближнего зарубежья не беспокоить», «Рассматриваем только порядочную русскую семью» и другие предпочтения. В связи с этим решаем придумать легенду — «молодая семья с двумя детьми ищет двушку с мебелью» — и искать варианты среди тех, где не было уточ-

нений «без детей и животных». Однако договориться о просмотре квартир — сродни подвигу: оказалось, что семья с детьми не очень хотят видеть в качестве арендатора, даже если не сообщали об этом заранее.

«Есть дети? Двое?! Все-го доброго», — ответили по первому варианту. По второму сказали: «Без животных и без детей, точка». По другому объявлению поинтересовались почти всем, вплоть до возраста и вредных привычек. Хорошо хоть не стали интересоваться, смотрю ли я футбол — шансы обзавестись двушкой тогда бы точно приблизились к нулю, словно шансы сборной Катара выиграть следующий ЧМ. Впрочем, всё равно отказали.

Ещё один звонок. Попадаю на агента, который, распросив меня о личной жизни, просит разрешения позвонить хозяйке квартиры. Прошу сообщить ответ как можно раньше. В итоге ни ответа, ни привета вплоть до утра следующего дня. Агент перезванивает и сообщает, что квартиросъёмщиков с детьми женщина видеть не желает: шумно будет.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Константин ОКТАЕВ, аналитик Уральской палаты недвижимости. — В преддверии матча чемпионата мира по футболу в нашем городе был зафиксирован рост цен примерно в 2–3 раза для квартир, предлагаемых в посуточную аренду. Кроме этого, были и отдельные примеры предложений по неадекватным ценам. Во многом это было связано с желанием некоторых собственников выставить квартиру «на удачу» и не было подкреплено каким-либо рыночным обоснованием. Однако адекватных предложений «цена — качество» присутствовало гораздо больше.

Сейчас после окончания чемпионата мира и отъезда болельщиков и туристов цены вернулись на прежний уровень. Но сказать, как долго они продержатся и когда ожидать новых изменений в ценовой политике арендного жилья, затруднительно.

В целом на рынке аренды недвижимости в Екатеринбурге наблюдается очень большая конкуренция. Могут отметить, что среди арендодателей много инвесторов. Но не профессиональных, а тех, кто по бытовым мотивам вложил имеющиеся средства в приобретение недвижимости. Это обычные люди, которые на фоне низких ставок по ипотеке берут кредиты с прицелом на будущее. Например, для своих детей. А пока дети растут, они сдают жильё, «отбивая» ту же ипотеку.

ЦИФРЫ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ ВО ВРЕМЯ ЧМ

- Саранск — 59 900 рублей
- Нижний Новгород — 37 500 рублей
- Ростов-на-Дону — 35 200 рублей
- **Екатеринбург — 33 000 рублей**
- Волгоград — 31 200 рублей
- Москва — 29 700 рублей
- Калининград — 27 300 рублей
- Самара — 24 200 рублей
- Казань — 21 900 рублей
- Санкт-Петербург — 10 200 рублей
- Сочи — 5 400 рублей

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ МЕСЯЧНОЙ АРЕНДЫ ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ЧМ

- Москва — 31 500 рублей
- Сочи — 25 900 рублей
- Санкт-Петербург — 21 000 рублей
- **Екатеринбург — 17 000 рублей**
- Казань — 14 800 рублей
- Ростов-на-Дону — 14 300 рублей
- Нижний Новгород — 14 200 рублей
- Самара — 14 000 рублей
- Калининград — 13 800 рублей
- Волгоград — 11 700 рублей
- Саранск — 9 700 рублей

ИСТОЧНИКИ: «ДОМОФОНД», РБК

Ещё один звонок. Договариваюсь о встрече на 10 часов утра в субботу. В назначенный день в 9:01 получаю СМС: «Просмотр отменяется». Без разъяснения причин. По другому адресу выясняется, что жильё можно будет снять только с 1 августа. «Сликаю» на следующую страницу сайта объявлений...

Выходит, типичный портрет человека, которому

можно легко и быстро найти съёмную квартиру по адекватной цене, выглядит так: русский, холостой, без домашних животных, работает. Если вы не соответствуете этому описанию, то потратите довольно много времени на поиски съёмного жилья и, скорее всего, отдадите за него сумму, превышающую реальную стоимость.

Вениамин Фёдорович ЯКОВЛЕВ

Не стало **Вениамина Фёдоровича Яковлева** (12 февраля 1932 — 24 июля 2018), выдающегося российского правоведа, организатора системы арбитражных судов России, мудрого учителя, глубокого и очень одарённого человека.

В свой долгий и плодотворный путь служения праву он отправился в 1953 году, окончив Свердловский юридический институт. В морозной Якутии он начал свою педагогическую деятельность, и с тех пор появились ряды его благодарных учеников. Там же Вениамин Фёдорович начал осваивать азы практической юридической работы в качестве помощника прокурора.

Почти 25 лет своей жизни он посвятил научной и преподавательской работе на разных должностях в Свердловском юридическом институте. Затем был директором ВНИИ советского законодательства в Москве.

Незаурядный талант учёного, непререкаемый авторитет среди коллег и огромный организаторский опыт В. Ф. Яковлева были востребованы в годы перестройки и становления новой России. С 1989 по 1991 год он служил Отчеству в качестве министра юстиции СССР, Главного государственного арбитра СССР и председателя Высшего Арбитражного суда СССР.

В 1992 году Съезд народных депутатов РФ избрал Вениамина Фёдоровича председателем Высшего Арбитражного суда РФ. Более 12 лет жизни все свои физические и духовные силы, знания и жизненный опыт В. Ф. Яковлев посвятил созданию принципиально новой системы арбитражных судов Российской Федерации. При его непосредственном участии были разработаны и приняты Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, а также законодательство о судостроительстве и судопроизводстве.

С января 2005 года и до конца своих дней В. Ф. Яковлев являлся советником Президента Российской Федерации. За свой многолетний самоотверженный труд Вениамин Фёдорович награждён многими орденами и медалями, среди которых — ордена «За заслуги перед Отечеством» всех четырёх степеней.

Неугомонный характер В. Ф. Яковлева не позволял ему ограничиваться только научной и государственной деятельностью. Много сил и времени он отдавал общественной работе. Вениамин Фёдорович — один из организаторов и бессменный сопредседатель Ассоциации юристов России. Своим авторитетом эта организация, объединяющая юристов всей страны, обязана и ему. В качестве научного руководителя Центра частного права им. С. С. Алексеева он был неиссякаемым источником вдохновения для всех правоведов.

Высокая жизненная и творческая активность Вениамина Фёдоровича даже в преклонные годы не в последнюю очередь связана с его увлечением туризмом. Он побывал во многих даже самых удалённых уголках России и поэтому хорошо знал страну, для которой жил и трудился.

Вениамин Фёдорович оставляет нам не только свои научные труды, не только целую плеяду воспитанных им юристов, не только систему подготовленного с его участием законодательства Российской Федерации, но и главную идею своей жизни — создание в нашей стране правового государства.

Вениамин Фёдорович бережно относился к памяти российских юристов, посвятивших свою жизнь служению праву, борьбе за создание правового государства. Так же бережно мы будем относиться к памяти выдающегося государственного деятеля, правоведа и человека Вениамина Фёдоровича Яковлева.

С. В. СТЕПАШИН, В. В. БЛАЖЕЕВ, П. В. КРАШЕНИННИКОВ, В. С. ГРУЗДЕВ, И. Е. МАНЫЛОВ

Мы с глубоким прискорбием встретили весть о смерти выдающегося российского учёного, российского юриста, выдающегося теоретика российского права и государственности, соавтора текста Конституции Российской Федерации, Почётного гражданина Свердловской области, доктора юридических наук, советника Президента Российской Федерации

Вениамина Фёдоровича ЯКОВЛЕВА

Вениамин Фёдорович родился и вырос на Урале, здесь 65 лет назад, по окончании Свердловского юридического института им. Р.А. Руденко, началась его юридическая карьера. С 1960 года он прошёл в своей альма-матер большой путь от преподавателя до профессора института по учебной работе. Талантливый, внимательный, погружённый в работу — таким его помнят ученики — выпускники Свердловского юридического института. Интересным, ярким, искромётным человеком, с которым было легко общаться и хотелось общаться, запомнился он нам, кому довелось встречаться с ним лично.

Вся научная и практическая деятельность Вениамина Фёдоровича была направлена на создание условий, способствующих процветанию, величию и славе России. Бряд ли найдутся слова, которыми можно восполнить горечь утраты и уменьшить скорбь по легендарному, выдающемуся человеку.

Светлая память о Вениамине Фёдоровиче Яковлеве навсегда останется в наших сердцах, в сердцах тех, с кем он шёл рядом по жизни.

Председатель Законодательного Собрания Свердловской области Л.В. БАБУШКИНА