

Table with weather forecasts for Ekaterinburg, Irbit, K-Uralskiy, Krasnoufimsk, Nizhniy Tagil, and Serov. Includes temperature and wind speed data.

«Долёвке» остался год

Вступили в силу поправки в закон о долевом строительстве, которые изменят ситуацию на рынке жилья

Елизавета МУРАШОВА

В течение ближайшего года Россия окончательно откажется от долевого строительства в том виде, в котором оно существует сегодня. С 1 июля вступил в силу очередной блок поправок в ФЗ №214: теперь застройщикам будет сложнее получить разрешение на строительство, а их деятельность будет сопряжена с банком.

Деньги отдадут на сохранение

Пожалуй, главное изменение - появление эскроу-счетов, на которых банки будут хранить деньги, поступающие от покупателей квартир. Покупатели квартир будут заключать договор долевого участия и с девелопером, и с банком.

этих платежей, и в случае поворота в нецелевое использование может остановить проведение таких расчетов.

Такие поправки в закон о долевом строительстве вполне можно рассматривать как эффективную меру для решения проблем обманутых дольчиков. Они являются приоритетными для российских граждан и исключают саму возможность появления новых обманутых дольщиков.

Выживет сильнейший

Жесткий отбор застройщиков предполагает еще один блок ограничений, прописанный в законе о долевом строительстве. В частности, с 1 июля для того, чтобы получить разрешение на строительство, нужно иметь опыт работы в качестве застройщика, техника или генератора.

Естественно, что в таких условиях застройщики стали начинать новые проекты, а на старте вступают в силу новые требования законодательства. По данным Свердловстата, за пять месяцев текущего года построено 624 тысячи квадратных метров жилья.



Получить разрешение на строительство жилого дома стало сложнее

Министерства строительства и развития инфраструктуры, с начала года выдано 40 разрешений на строительство вновь начинаемых объектов - это 64 дома.

Многие сейчас стараются начать строительство домов в «долёвку», потому что с середины 2019 года такие договоры заключать будет нельзя, и условия работы для крупных застройщиков и небольших компаний будут серьезно отличаться.

Цена вопроса

Как сообщила первый замдиректора департамента государственного жилищного и строительного надзора области Лилия Карпухина, из общего числа многоквартирных домов, которые сейчас строятся в Свердловской области, 85 процентов возводятся с привлечением средств дольщиков.

ссылаясь на то, что процесс реформирования законодательства о «долёвке» еще не завершен.

В разговоре с «Облгазетой» руководитель аналитического отдела Уральной палаты недвижимости Михаил Хорьков отметил, что в течение ближайшего года существенное изменение объёма предложения и цен на первичном рынке жилья не ожидается.

Сейчас в Екатеринбурге выставлены на продажу более 20 тысяч квартир. Рост объёма предложения наблюдается с конца прошлого года - девелоперы активизировались, запущено много новых проектов, выбор на рынке достаточно большой.

ПРОБЛЕМА

Тем временем правительство региона продолжает заниматься решением проблем дольщиков, которые остались без жилья и были признаны обманутыми. Согласно дорожной карте министра области, в настоящий момент идёт строительство 21 дома-долгостроя на 16 площадках.

Помимо поиска инвестора для завершения строительства домов практикуется ещё один способ решения ситуации - обмен недостроенных помещений на готовые квартиры в домах, находящихся в собственности Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования.

На вопрос «Облгазеты», почему в регионе сложилась непростая ситуация с обманутыми дольщиками, экс-министр строительства области и депутат Госдумы Сергей Бидонко ответил, что чаще всего виноваты недобросовестные застройщики, которые воспользовались несовершенством законодательной базы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности акционерное общество «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» (ЕВРАЗ КГОК) в соответствии с п. 4.3 «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372) уведомляет о начале проведения общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) объектов размещения отходов V класса опасности (отвалов вскрышной породы) в рамках проекта «Разработка Гусевогорского месторождения титаномагнетитовых руд».

Урал отправляет в армию достойное пополнение

Леонид ПОЗДЕЕВ

Вице-губернатор Азам Саихов, военный комиссар Свердловской области генерал-майор Игорь Лямин, а также представители областного комитета солдатских матерей, ветеранских и других общественных организаций приняли участие в церемонии проводов воинского эшелона, отправившегося 29 июня со станции Егоршино Свердловской железной дороги в Читу.

КСТАТИ

Достойное пополнение в Урала получил в эти дни и офицерский корпус Российской армии. В Учебном центре Минобороны РФ при Уральском федеральном университете 30 июня прошла церемония вручения выпускникам дипломов и лейтенантских погон.

Зауралья и Сибири. Всем им предстоит прибыть через три дня в учебный центр Восточного военного округа.

По плану весеннего призыва до 15 июля мы должны направить в войска 3 845 новобранцев, а на сегодняшний день отправили уже 2 338 призывников, - пояснил начальник Свердловского областного сборного пункта подполковник Вадим Денисов.

На областном сборном пункте команды призывников формируются и отправляются в войска практически ежедневно. Разные по количеству составу группы уходят в все виды и рода войск. Более всего (около тысячи) свердловских ребят пополнили части Центрального военного округа, из них 173 на днях уехали в Еланский учебный центр.



Этим свердловским ребятам предстоит служба в Забайкалье

На перроне Егоршинского вокзала я успел побеседовать только с тремя ребятами. В первую очередь отбирают призывников, имеющих высшее или среднее специальное образование, а именно сейчас в вузах, колледжах и техникумах проходят выпуски.

ДОКУМЕНТЫ

29 июня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

- Постановления Правительства Свердловской области: от 28.06.2018 № 404-ПП «О внесении изменения в Перечень расходов обязательств муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области...»

Распоряжение Администрации Губернатора Свердловской области

- от 18.09.2017 № 19-РАФ «О внесении изменения в перечень должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Администрации Губернатора Свердловской области...»

- максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2018 год» (номер опубликования 18081);

2 июля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

- Приказ Министерства социальной политики Свердловской области: от 28.06.2018 № 228 «Об утверждении Положения об общественном совете при Министерстве социальной политики Свердловской области...»

Ким Чен Ын «прорекламировал» российский автомобиль

В минувшую субботу во время инспекционной поездки по узду Синдо (неподалеку от границы с Китаем) лидер КНДР Ким Чен Ын передвигался на автомобиле российского производства - «Лада Приора» (Lada Priora). Об этом сообщило корейское агентство «Ёнхап».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности акционерное общество «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат» (ЕВРАЗ КГОК) в соответствии с п. 4.3 «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372) уведомляет о начале проведения общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) объектов размещения отходов V класса опасности (отвалов вскрышной породы) в рамках проекта «Разработка Гусевогорского месторождения титаномагнетитовых руд».