

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

3 УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 № 888-ПП «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алексеевское реальное училище: корпус учебный, здание пансиона с домовою церковью, флигель, здание служб, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13/ ул. Сакко и Ванцетти, д. 41, пр. Ленина, д. 136/ ул. Маршала Жукова, д. 1, режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Алексеевское реальное училище: корпус учебный, здание пансиона с домовою церковью, флигель, здание служб, ворота, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13/ ул. Сакко и Ванцетти, д. 41, пр. Ленина, д. 136/ ул. Маршала Жукова, д. 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решениями Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Екатеринбурге и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

4 учрежденном культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году. 3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРП-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРП-2).

Глава 2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРП-1 проходит: 1) на тротуаре в 23,3 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 116, в 4,7 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13, и в 8,5 метра от края проезжей части проспекта Ленина – точка 1; 2) от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 64,4 метра – точка 6; 3) от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 3,5 метра – точка 13; 4) от точки 13 в северо-западном направлении на расстоянии 21,3 метра – точка 14; 5) от точки 14 в западном направлении, пересекая улицу Сакко и Ванцетти, на расстоянии 20,1 метра – точка 15; 6) от точки 15 в юго-восточном направлении на расстоянии 92,6 метра – точка 16; 7) от точки 16 в юго-западном направлении на расстоянии 31,4 метра – точка 17; 8) от точки 17 в юго-восточном направлении, пересекая северную проезжую часть проспекта Ленина, на расстоянии 18,3 метра – точка 18; 9) от точки 18 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,1 метра – точка 19; 10) от точки 19 в юго-восточном направлении, пересекая южную проезжую часть проспекта Ленина, на расстоянии 25,1 метра – точка 20; 11) от точки 20 в северо-восточном направлении, пересекая улицу Сакко и Ванцетти, на расстоянии 27,7 метра – точка 21;

5 12) от точки 21 в северо-западном направлении, пересекая южную проезжую часть проспекта Ленина, на расстоянии 25,9 метра – точка 22; 13) от точки 22 в северо-восточном направлении на расстоянии 146,8 метра – точка 23; 14) от точки 23 в юго-восточном направлении, пересекая южную проезжую часть проспекта Ленина, на расстоянии 32,5 метра – точка 24; 15) от точки 24 в северо-восточном направлении, пересекая улицу Хохрякова, на расстоянии 29,9 метра – точка 25; 16) от точки 25 в северо-западном направлении на расстоянии 6,6 метра – точка 26; 17) от точки 26 в северо-западном направлении, пересекая южную проезжую часть проспекта Ленина, на расстоянии 11,8 метра – точка 27; 18) от точки 27 в северо-западном направлении, пересекая северную проезжую часть проспекта Ленина, на расстоянии 31,3 метра – точка 28; 19) от точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 11,7 метра – точка 29; 20) от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 70,5 метра – точка 30; 21) от точки 30 в юго-западном направлении, пересекая улицу Маршала Жукова, на расстоянии 23,2 метра – точка 31; 22) от точки 31 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,5 метра – точка 9; 23) от точки 9 в юго-восточном направлении на расстоянии 54,6 метра – точка 8; 24) от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 41,7 метра – точка 32; 25) от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 3,6 метра – точка 32; 26) от точки 32 в юго-западном направлении на расстоянии 61,1 метра – точка 33; 27) от точки 33 в юго-восточном направлении на расстоянии 3 метра – точка 2; 28) от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 48,7 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1. Таблица с 3 столбцами: Номер поворотной точки, координата X, координата Y. Содержит 13 строк данных.

6. Таблица с 3 столбцами: Номер поворотной точки, координата X, координата Y. Содержит 33 строки данных.

6. В границах ЗРП-1 разрешается: 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек; 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства; 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или инитирующих натуральных материалов; 5) восстановление уцелевших или вырубленных насаждений с компактными кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников; 7) ремонт и реконструкция существующих наземной и наземной инженерной инфраструктуры; 8) размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам.

7 В границах ЗРП-1 запрещается: 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности; 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства; 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и силовых, малых архитектурных форм, не отвечающих архитектурным элементам исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия; 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра; 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами; 9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия; 10) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

8 4) от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 13,6 метра – точка 3; 5) от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 3 метров – точка 34; 6) от точки 34 в северо-восточном направлении на расстоянии 61,1 метра – точка 35; 7) от точки 35 в северо-западном направлении на расстоянии 10,8 метра – точка 10; 8) от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 22,2 метра – точка 36; 9) от точки 36 в северо-западном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 37; 10) от точки 37 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,2 метра – точка 31; 11) от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 53,4 метра – точка 38; 12) от точки 38 в юго-западном направлении на расстоянии 81,1 метра – точка 39; 13) от точки 39 в северо-западном направлении на расстоянии 12,1 метра – точка 40; 14) от точки 40 в юго-западном направлении на расстоянии 28,2 метра – точка 41; 15) от точки 41 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,2 метра – точка 42; 16) от точки 42 в юго-западном направлении на расстоянии 42,6 метра – точка 43; 17) от точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 38,5 метра – точка 14; 18) от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 23,1 метра – точка 13; 19) от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,5 метра – точка 6.

8. Координаты поворотных точек в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2. Таблица с 3 столбцами: Номер поворотной точки, координата X, координата Y. Содержит 4 строки данных.

9. Таблица с 3 столбцами: Номер поворотной точки, координата X, координата Y. Содержит 13 строк данных.

9. В границах ЗРП-2 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: соблюдение эстетики объекта культурного наследия; ограничение по высоте – не более трех этажей); соответствие видам разрешенного строительства, установленным действующими Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенными специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных парковок (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности.

10 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или инитирующих натуральных материалов; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРП-2 запрещается: 1) наземный и подземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, телоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

11 Приложение к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алексеевское реальное училище: корпус учебный, здание пансиона с домовою церковью, флигель, здание служб, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13/ ул. Сакко и Ванцетти, д. 41, пр. Ленина, д. 136/ ул. Маршала Жукова, д. 1, режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА грани зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алексеевское реальное училище: корпус учебный, здание пансиона с домовою церковью, флигель, здание служб, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13/ ул. Сакко и Ванцетти, д. 41, пр. Ленина, д. 136/ ул. Маршала Жукова, д. 1



12 Условные обозначения: [Знак] – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРП-1; [Знак] – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРП-2; [Знак] – поворотные точки.

ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 51, режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 51 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области». 2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 2017/02-ПКО), разработанным индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курьяновым в 2017 году. 3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

13 УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 № 868-ПП «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 51, режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Глава 1. Общие положения 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Совнархоза», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 51 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области». 2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 2017/02-ПКО), разработанным индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курьяновым в 2017 году. 3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница охранной зоны проходит: 1) от точки 1, совпадающей с поворотной точкой 3 границы территории объекта культурного наследия, в южном направлении по продолжению линии восточной границы территории объекта культурного наследия до пересечения с линией северного края проезжей части проспекта Ленина (точка 2), длиной 28 метров; 2) от точки 2 в западном направлении по линии северного края проезжей части проспекта Ленина до пересечения с продолжением линии западной границы территории объекта культурного наследия (точка 3), длиной 137,61 метра; 3) от точки 3 в северном направлении по продолжению линии западной границы территории объекта культурного наследия до точки 4, совпадающей с поворотной точкой 4 границы территории объекта культурного наследия, длиной 26 метров; 4) от точки 4 в восточном направлении по линии южной границы территории объекта культурного наследия до исходной точки 1, длиной 137,78 метра. 5. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1. Таблица с 3 столбцами: Номер поворотной точки, координата X, координата Y. Содержит 4 строки данных.

6. В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны, предусматривающие: 1) запрет строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды; 2) ограничение капитального ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения и объектов городской уличной инфраструктуры, в том числе касающееся методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объект культурного наследия, в том числе с динамическим и вибрационным воздействием на его конструкции;

15 2) от точки 21 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки 1 длиной 123,17 метра. 8. Координаты поворотных точек в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

16 характеристикам площади Парикской коммуны как историко-градостроительного комплекса; установка малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры, типологически и стилистически характерных для города Свердловска периода 1950-х годов; исключение использования материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирющих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия; 7) запрет строительства наземных объектов капитального строительства; 8) устройство новых систем и сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и подземном исполнении.

Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

7. Граница ЗРЗ проходит: 1) от точки 1, совпадающей с поворотной точкой 6 границы территории объекта культурного наследия, в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13 до точки 2 длиной 183,12 метра; 2) от точки 2, совпадающей с характерной точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, в восточном направлении по границе данного земельного участка до точки 3 длиной 41,11 метра; 3) от точки 3, совпадающей с характерной точкой 30 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 4 длиной 9,15 метра; 4) от точки 4, совпадающей с характерной точкой 29 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 5 длиной 55,37 метра; 5) от точки 5, совпадающей с характерной точкой 28 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, в восточном направлении по границе данного земельного участка до точки 6 длиной 7,08 метра; 6) от точки 6, совпадающей с характерной точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701023:13, в восточном направлении по границе данного земельного участка по линии ограждения детского сада, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 64а, до точки 8 длиной 14,16 метра; 7) от точки 8 в северном направлении по линии ограждения детского сада, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 64а,

17 до пересечения с линией створа северного фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 70, до точки 9 длиной 6,97 метра; 9) от точки 9 в восточном направлении по линии створа северного фасада дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 70, до точки 10 длиной 32,53 метра; 10) от точки 10 в южном направлении по линии створа восточного фасада дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 70, до пересечения с линией створа северного фасада западного корпуса жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 53, до точки 11 длиной 82,15 метра; 11) от точки 11 в восточном направлении по линии створа северного фасада западного корпуса дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 53, до точки 12 длиной 45,84 метра; 12) от точки 12 в южном направлении по линии створа восточного дворового фасада западного корпуса дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 53, до точки 13 длиной 10,15 метра; 13) от точки 13 в восточном направлении по линии створа северного фасада западного корпуса дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 53, до точки 14 длиной 104,19 метра; 14) от точки 14 в южном направлении по линии створа восточного фасада восточного корпуса дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 53, до пересечения с продолжением линии южной границы территории объекта культурного наследия до точки 15 длиной 69,36 метра; 15) от точки 15 в западном направлении по продолжению линии южной границы территории объекта культурного наследия до точки 16, совпадающей с поворотной точкой 3 границы территории объекта культурного наследия, длиной 150,31 метра; 16) от точки 16 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 17, совпадающей с поворотной точкой 2 границы территории объекта культурного наследия, длиной 3,12 метра; 17) от точки 17 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 18, совпадающей с поворотной точкой 1 границы территории объекта культурного наследия, длиной 37,47 метра; 18) от точки 18 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 19, совпадающей с поворотной точкой 9 границы территории объекта культурного наследия, длиной 10,04 метра; 19) от точки 19 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 20, совпадающей с поворотной точкой 8 границы территории объекта культурного наследия, длиной 14,9 метра; 20) от точки 20 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 21, совпадающей с поворотной точкой 7 границы территории объекта культурного наследия, длиной 3,64 метра.

18 21) от точки 21 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки 1 длиной 123,17 метра. 8. Координаты поворотных точек в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2. Таблица с 3 столбцами: Номер поворотной точки, координата X, координата Y. Содержит 21 строку данных.

9. В границах ЗРЗ объекта культурного наследия устанавливаются режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны, предусматривающие: 1) ограничение строительства, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветных решений, а также методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объект культурного наследия, в том числе с динамическим и вибрационным воздействием на его конструкции; 2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов,

(Окончание на 8-й стр.)