

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-7 -5 С-3, 5-6 м/с	-5 -5 С-3, 4-6 м/с	-7 -6 С-3, 4-6 м/с	-7 -6 С-3, 4-6 м/с	-10 -5 С-3, 4-5 м/с	-12 -5 С-3, 4-5 м/с



По прогнозам аналитиков, ключевая ставка ЦБ в конце года может составить 7 процентов или меньше

Инфляция в регионе меньше общероссийской

Александр АЗМУХАНОВ

По данным Уральского главного управления Банка России, инфляция в Свердловской области на начало марта 2018 года в годовом выражении составила 1,9 процента. Это ниже общероссийского показателя в 2,2 процента. При этом темпы годовой инфляции по непродовольственным товарам в Свердловской области в феврале исчислялись также 2,2 процентами, зато по продовольственным товарам и услугам ограничили цифрой в 1,7 процента.

— Наибольший вклад в отклонение инфляции в Свердловской области от среднероссийского показателя вносит компонент платных услуг населению, — сказала Елена Федина, заместитель начальника Уральского главного управления Банка России. — Наиболее заметно отклонение от общероссийских показателей инфляции в сегменте бытовых услуг, услуг связи и образования, что связано с более высокой степенью конкуренции за потребителя в этих сферах по сравнению со среднероссийским фоном.

Причина общего замедления роста цен в стране напрямую связана с политикой Банка России, выбравшего целью «таргетирование инфляции». В качестве основного инструмента, с помощью которого Банк России влияет на инфляцию и на экономику в целом, используется ключевая процентная ставка. Это позволяет опосредованно контролировать процентные ставки коммерческих банков, защитить доходы граждан от инфляции и снизить стоимость заемного капитала для бизнеса.

Региональная же специфика связана с исторически сильными позициями Свердловской области в сфере торговли и образования. Средний Урал является одним из лидеров во вводу в строй логистических площадей и по привлекательности вузов.

По данным Росстата, за период с января по сентябрь 2017 года в предприятия, связанные со сферой услуг в регионе, было инвестировано почти 13 миллиардов рублей. Объем инвестиций в науку, исследовательскую и образовательную деятельность составил 6,7 миллиарда рублей.

Коммунальный курьёз

Из-за юридических коллизий жители екатеринбургского многоквартирного дома с двумя ТСЖ остались без льгот за капремонт

Елизавета МУРАШОВА

В многоквартирном доме на Крестинского, 55/1 в Екатеринбурге не только две управляющие компании, но и две разные сметы работ на проведение капитального ремонта. Несмотря на то, что изначально дом в программу включили без разбивки на секции, а фонд капремонта дома формировался на счёте регионально-оператора, каждое ТСЖ решило распорядиться собранными средствами самостоятельно. В результате надзорные органы из-за несоответствия законодательным нормам были вынуждены несколько лет ходить по судам, а жильцы в какой-то момент неожиданно для себя оказались в числе должников.

Об этой неоднозначной истории «Областная газета» рассказала жительница дома на Крестинского, 55/1 Наталья Бегунова. По её словам, из-за неправомерных действий председателя ТСЖ «Измурд», которое управляет квартирами с 287-й по 345-ю, люди не только остались без льгот за капремонт, но и накопили долги перед региональным оператором.

— Ситуация длится давно. Мы регулярно выплачиваем взносы за капремонт на спецсчёт, который открыла наша председатель ТСЖ. Но с июня 2017 года мы перестали получать компенсацию, которая по закону полагается ветеранам труда, ветеранам войны. А в августе у собственников и вовсе начали блокировать счета в банке. Позже через службу судебных приставов выяснилось, что у нас у всех накопились долги за капремонт. Наши соседи, которые копили деньги на отпуск, были вынуждены выплатить



Дом на Крестинского 55/1 — это несколько отдельно стоящих корпусов

огромные пени, чтобы разблокировать банковский счёт. Хотя на самом деле они должниками не являлись, — поясняет Наталья Бегунова.

По нормам Жилищекодекса РФ, в одном многоквартирном доме должно быть одно ТСЖ (ст. 136) и один спецсчёт (ст.175), на котором собираются средства на капремонт. Но жильцы дома на Крестинского, 55/1, видимо, решили этими правилами не руководствоваться. По словам председателя ТСЖ «Измурд» Татьяны Бурра, «дом, фактически состоящий из трёх отдельных зданий, в 1994 году был сдан как кооперативный, а после реорганизации управление на себя взяли два ТСЖ».

В Фонде капремонта «ОГ» рассказали, что с ноября 2011 года весь дом формировал фонд капремонта в «общем котле». В апреле 2015 года и в марте 2017 года оба товарищества собственников жилья ТСЖ «Уктус-3» (первые семь подъездов, квартиры с 1-й по 286-ю) и ТСЖ «Измурд» (восьмой подъезд, квартиры с 287-й по 345-ю) подавали в Госжилстройнадзор уведомления об открытии счетов. Однако в реестр спецсчетов были включены только 19 марта текущего года.

— Мы значились в реестре раньше, но жилищная инспекция исключила нас оттуда в одностороннем порядке. А значит, были нарушены права собственников, которые сами выбирают способ формирования фонда капремонта. Поэтому мы пошли в суд, разбирательство длилось вплоть до 25 января текущего года. Госжилстройнадзор пытался нас ликвидировать, но суд проиграл. Нас признали отдельно стоящим объектом жилищного фонда, который может управляться самостоятельным ТСЖ и формировать свой спецсчёт, — рассказала «ОГ» Татьяна Бурра. — Если бы мы формировали фонд капремонта на счёте регионального оператора — ремонта не дождалась бы ещё много лет. А у нас уже сейчас есть необходимость менять трубы.

Слова председателя ТСЖ «Измурд» в департаменте Госжилстройнадзора области подтвердили. Как пояснил «ОГ» в ответе на редакционный запрос замдиректора департамента Дмитрий Ширяев, в адрес председателя ТСЖ «Измурд» действительно направлялись разъяснения о том, что необходимо изменить способ форми-

МНЕНИЕ

Екатерина МАЛИНОВСКАЯ, юрист:

— В области домов, которыми одновременно управляют разные организации, немного. Во-первых, это те, в которых жильцы пытаются создать ТСЖ или на управление домом претендует ещё одна управляющая компания, а прежняя не хочет отказываться. А, во-вторых, — прецеденты, аналогичные дому на Крестинского 55/1, когда разные очереди домов ставились в разное время на разных фундаментах, но конструктивно пристроены друг к другу и имеют один адрес. Такие же здания есть на перекрёстке улиц Белинского — Щорса, на Таганской, 17 в Екатеринбурге. При наличии объективных обстоятельств суд действительно может признать секции домов отдельно стоящими зданиями, и тогда управление каждой отдельной организацией своей частью дома — оправданно.

рования капремонта и перейти на платёжные документы регионального оператора. Действительно шли судебные разбирательства. Последней инстанцией стал Арбитражный суд области, который решил, что «управление каждого ТСЖ своей частью дома правомочно, как и реализация всего объёма полномочий по управлению домом, включая формирование спецсчёта». В результате департамент принял решение о включении счетов ТСЖ «Уктус-3» и «Измурд» в специальный реестр.

Во время подготовки материала выяснилось, что ситуация с возвращением льгот и погашением искусственно созданной задолженности собственников квартир должна решиться в ближайшие дни. Накопленные средства собственников квартир первых семи подъездов уже перечислены на спецсчёт ТСЖ «Уктус-3». На этой неделе председатель ТСЖ «Измурд» должен предоставить региональному оператору документы для предъявления в банк, после чего средства, накопленные в «общем котле», будут перечислены на спецсчёт ТСЖ.

В Нижнем Тагиле объявили войну горе-перевозчикам

Галина СОКОЛОВА

Мэр Нижнего Тагила Сергей Носов обсудил с сотрудниками ГИБДД и общественниками безопасность городского общественного транспорта. Горожане возмущены тем, что водители выводят в рейсы неисправные автобусы и маршрутки.

В прошлом году в Нижнем Тагиле сотрудники Госинспекции по безопасности дорожного движения зафиксировали 537 случаев выезда на линию технически неисправных единиц общественного транспорта. При этом 10 автобусов были отправлены на специальную автостоянку с неполадками рулевой и тормозной систем. К ответственности за несоответствующие состоянию техники привлечены 188 водителей.

— Поступают сигналы, что машины выходят с неисправностями после проверки на станции техосмотра. Например, водитель прошёл техосмотр, а у него рулевая люфта — 30 процентов. Он руль крутит, а машина не поворачивает, — привёл пример руководитель общественной организации «Тагил без ям» Никита Чапурин.

В Нижнем Тагиле техосмотр можно пройти в 16 организациях. Сергей Носов ре-

шил привлечь прокуратуру и другие надзорные службы, чтобы специалисты проверили станции техосмотра на качество оказания услуг.

— Есть основания полагать, что станции, отвечающие за выпуск техники на работу, подходят к своим обязанностям формально. На дорогу выходят «машины-убийцы». Это недопустимо, — считает мэр.

В муниципалитете устанавливают, водители каких транспортных компаний чаще нарушают правила дорожного движения и выпускают на линию транспорт, представляющий угрозу для пассажиров. С этими перевозчиками сотрудники инспекции будут прекращено сотрудничество. Так же будут выявлены перевозчики, не уступающие дорожку пешеходам. По данным Госавтоинспекции, в 2017 году водители автобусов и маршруток не останавливались перед пешеходным переходом куда чаще, чем в предыдущем году. Время от времени город будоражат ЧП на дорогах. Так, в апреле прошлого года пассажирка на ходу выпала из «Газели», в сентябре в потёмках пожилая женщина не заметил водителя маршрутки, а в декабре наезд на пешехода допустил водитель автобуса — от полученных травм обе тагилчанки скончались.



На 73 тагильских маршрутах сегодня работают пять частных транспортных компаний и одна муниципальная, а также 185 индивидуальных предпринимателей



В этом здании должны были разместиться три кинозала. Пока мечты о них «уплыли» вместе с грантом

Не кино, а детектив

Тамара РОМАНОВА

Год назад Серов облетела радостная новость: в одном из старейших зданий города на средства Фонда кино откроют три кинозала с современным оборудованием. Но дождаться их сервисов не смогли: получатель финансовой поддержки размером в 10 миллионов неожиданно исчез.

В советское время Серов был «киношным» городом — тут работало около десятка кинотеатров. Со временем остались один — кинотеатр «Юбилейный», перешедший в частные руки. А здание бывшего ресторана «Урал» несколько лет назад выкупила компания «Хадар», чей головной офис и руководство находятся в Екатеринбурге.

В конце 2016 года Фонд кино подвёл итоги конкурса по поддержке кинотеатров в малых и средних городах. Как рассказывала «Областная газета», от нашего региона на конкурс были поданы 22 заявки. Шесть из них стали победителями, в том числе — компания «Хадар». Победитель получал финансовую поддержку в размере до 5 миллионов рублей на безвозвратной основе. В Серове, где планировали открыть сразу три кинозала, эта сумма составила всего миллионы рублей.

Во время визита в Серов 21 января 2017 года вице-губернатор области Павел Креков назвал будущие кинозалы «хорошим подарком для любите-

лей кино». Новость вызвала бурные обсуждения среди серовчан. Большинство горожан одобрили размещение тут кинозалов, с одной оговоркой — чтобы цены были «вменяемые»: единственный кинотеатр-монополист цены установил, по мнению людей, очень высокие.

Всё лето серовчане по пути в кинотеатр с надеждой гляделись в здание, но признаков ремонта так и не увидели. В начале февраля этого года во время первого своего визита в Серов Серов министр культуры области Светлана Учуйкина ответила на вопрос журналистов о судьбе трёхзального кинотеатра, который должен был быть оборудован год назад на средства Фонда кино. Оказывается, предприниматель, получивший деньги на оборудование кинозалов, исчез с этими миллионами.

Как сообщила пресс-секретаря главы Серовского городского округа Вера Теляшова, «ООО «Хадар» работало напрямую с Фондом кино, который и выдал ему грант. Поэтому поиском этой компании занимается непосредственно Фонд».

Между тем обещанные кинозалы так и нет. В этом году муниципальное автономное учреждение «Центр досуга «Родина» подало новую заявку на получение грантовых средств на приобретение оборудования для кинопоказа, оплату доставки и монтаж комплектующих. Пока известно, что заявка Фондом кино принята.

Магистральный подход

Николай ПОЛИКАРПОВ

На вопросы о работе железнодорожного транспорта в эфире радио Город FM 107,6 отвечают эксперты Свердловской железной дороги. Читайте текстовую версию программы на страницах «ОГ».

БАГАЖНАЯ КВИТАНЦИЯ — ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Удобная опция появилась у РЖД для пассажиров, путешествующих с солидным объёмом багажа. Квитанцию на перевозку дополнительной ручной клади и багажа в поездах дальнего следования теперь можно оформить на официальном сайте компании. Оплатить багаж можно одновременно с покупкой билета либо отдельно, уже имея на руках проездной документ.

В пресс-службе Свердловской магистрали журналистам Город FM 107,6 рассказали, что каждый пассажир имеет право бесплатно и без оформления перевозочных документов провозить до 36 кг ручной клади, в том числе сноуборды, лыжи и палки к ним. Сверх этой нормы и за отдельную плату можно взять с собой в вагон ещё 50 кг.

Раньше оплатить перевозку и получить багажную квитанцию можно было только в кассах дальнего следования. Сейчас это можно сделать, не выходя из дома — через Интернет. На сайте www.rzd.ru к оформленному билету нужно выбрать дополнительную услугу «Багаж» и вид багажа. После оплаты система сформирует купон электронной квитанции и реквизитами поезда. Его необходимо распечатать на обычном принтере и предъявить проводникам при посадке в поезд.

В пресс-службе отметили, что таким образом пассажиры могут перевозить спортивный инвентарь (например, байдарки или велосипеды), охотничье оружие, бытовую, аудио- и видеотехнику. Все эти предметы можно располагать на местах для ручной клади или рядом со своей полкой при условии, что они не будут мешать другим пассажирам.

Если в поездку необходимо взять ещё больше вещей, можно воспользоваться багажными купе, которые оборудованы во всех поездах дальнего следования. В специализированные купе от одного пассажира принимают до трёх мест багажа каждое весом не более 75 кг. Общий допустимый вес багажа — до 200 кг. Перевозку можно оформить и оплатить как в кассе, так и через Интернет, а вещи сдать в купе непосредственно при посадке.

Возможность взять в дорогу тяжёлый багаж за небольшую плату является одним из весомых преимуществ железнодорожного транспорта. Так, на маршруте Екатеринбург — Москва стоимость одного места в багажном купе составляет 256 рублей, а перевозка, например, велосипеда в качестве ручной клади обойдётся в 128 рублей.

В пригородных электричках нормы провоза ручной клади точно такие же, как в дальних поездах: 36 кг бесплатно, ещё 50 кг — за дополнительную плату. Тарифы зависят от типа багажа и дальности поездки. К примеру, довести велосипед из Екатеринбурга до



БИЛЕТЫ В КРЫМ

С 30 апреля ОАО «РЖД» открывает сезон мультимодальных перевозок по «единому» билету в города Крымского полуострова. В чём особенность «единого» билета, где и как его можно купить — журналистам Город FM 107,6 рассказали в пресс-службе Свердловской магистрали.

Билет называется «единым», потому что позволяет совершить поездку с использованием железнодорожного, автомобильного и морского транспорта. Перевозчиком по железной дороге (на участке до Анапы и Краснодара и обратно) выступает АО «Федеральная пассажирская компания». Оператором перевозки с использованием автомобильного и водного транспорта — АНО «Единая транспортная дирекция». Как это работает?

Пассажир на поезде доезжает до Анапы или Краснодар, потом автобусом — до порта Кавказ. На пароме пересекает Керченский пролив и далее снова на автобусе — до одного из городов Крымского федерального округа. По «единому» билету можно отправиться в Керчь, Симферополь, Севастополь, Феодосию, Судак, Евпаторию и Ялту.

Оформить проездные документы (билет на поезд и талон «автобус-паром») можно в

Мировая сеть отелей покидает Нижний Тагил

В Нижнем Тагиле отель меняет своё имя... из-за санкций. Вывески американской сети Park Inn by Radisson недавно были демонтированы, что вызвало удивление горожан.

Четырёхзвёздочная гостиница, которую тагилчане включили в маршрут главных городских достопримечательностей «Малахитовая линия», была построена по международным стандартам в 2015 году. Гордая надпись Park Inn by Radisson свидетельствовала о принадлежности отеля к известной американской сети, объединяющей 140 гостиниц.

Инвестором и владельцем здания гостиницы является ООО «УБТ-Отель», эта компания — внучка Уралавтозаваода. Как сообщила по местному каналу «Тагил ТВ» заместитель главы Нижнего Тагила по финансово-экономической политике Евгения Черемных, недавно у «УБТ-Отеля» изменился состав учредителей, и стала прослеживаться прямая связь между этой компанией и головным предприятием НПК «Уралавтозаваод». Предприятие оборонного комплекса находится под санкциями США. Из-за этого американская сеть и была вынуждена уйти из города.

Как сообщили в пресс-службе Уралавтозаваода, договор с Park Inn by Radisson соргнут по взаимному согласию сторон.

Отель продолжит работу в прежнем режиме и будет оказывать услуги на том же высоком уровне, но под другим названием.

Галина СОКОЛОВА

Заместителем министра энергетики и ЖКХ региона стал Егор Свалов

Указом губернатора Евгения Куйвашева на должность заместителя министра энергетики и ЖКХ Свердловской области назначен Егор Свалов. Он будет курировать внедрение и реализацию в регионе новой системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами, сообщает пресс-служба министерства.

Свой трудовой путь Егор Свалов начал в 1997 году — сначала рабочим по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования в Уральском госуниверситете, затем инженером отдела перспективного маркетинга и внешнеэкономических связей Уральского завода транспортного машиностроения.

С 2000 года и до назначения на должность заместителя энергетики и ЖКХ работал в администрации Екатеринбурга. В августе 2014 года Егор Свалов возглавил комитет по экологии и природопользованию городской администрации.

Татьяна МОРОЗОВА