



• Черенки для прививки плодовых деревьев. Сад в начале весны

Охота за спящими почками

Правильно заготавливаем черенки для последующей прививки яблони, груши, сливы и вишни

Рудольф ГРАШИН

Со временем у многих возникает желание что-то изменить в саду: выкорчевать старые или ненужные деревья, посадить новые сорта. В этом случае лучше не торопиться брать в руки топор, а попытаться изменить сад путём прививки желанных сортов на уже имеющиеся деревья. Результат в этом случае — первые плоды — вы получите гораздо раньше, нежели при посадке новых саженцев. Да и стоит это вам это не будет практически ничего, в отличие от покупки дорогостоящего сортового посадочного материала. Но для этого надо овладеть навыками прививки плодовых и косточковых культур. И первый шаг на этом пути — заготовка черенков.

ИЩЕМ ОДНОЛЕТНИЕ ПОБЕГИ. Обычно в саду прививают черенками яблоню, грушу, сливу, вишню. Что из себя представляет в этом случае черенок?

Для черенков нарезают с деревьев однолетний прирост, диаметр побегов может быть разным, как и длина. Хотя лучше черенки нарезать подлиннее, до полуметра. Почему однолетние побеги, а не двухлетние? На ветках от позапрошлого года, то есть двухлетних, почки будут уже проросшими, а для прививки нам нужны черенки именно со спящими почками, — говорит об этом прививки старший научный сотрудник Свердловской селекционной станции садоводства Дмитрий Тележинский.

Однолетний прирост отличается внешне, побеги чуть

темнее, почки на них некрупные.

ВЕСНОЙ ИЛИ ОСЕНЬЮ? Заготавливать черенки для прививки можно в течение всей зимы, и даже весной, вплоть до начала распускания почек на деревьях. Но опытные садоводы предпочитают делать это или в самом начале зимы, до наступления сильных морозов, или ранней весной, когда ещё не растаял снег. То есть именно сейчас, в конце марта, можно заготавливать материал для прививки.

Осенняя заготовка черенков практикуется гораздо чаще, и на то есть причины. Черенки в этом случае проходят все стадии закалки и хорошо сохраняются. А главное — их не успевают повредить мороз. Забегая вперёд, стоит пояснить: хранят черенки до прививки при нулевой или слабой отрицательной температуре. Обычно для этого их закапывают в снег. Бытовой холодильник для хранения черенков не подходит. Весенняя заготовка черенков сопряжена с риском: побеги могут пострадать зимой при сильных морозах.

Подмерзание хорошо видно на срезе таких черенков, они не зелёного цвета, а желтоватые, бывает, при сильном подмерзании вообще коричневые, а груша может быть в этом случае почти чёрной. Опасно потемнение не только самой сердцевины побега, что не так сильно влияет на приживаемость, сколько древесины и камбия, — поясняет Дмитрий Тележинский.

В этом году зима была не очень суровой. И все черенки, что мы заготовили на этой неделе, радовали на срезе здоровыми древесной и камбием. Камбий —



Дмитрий Тележинский: «Из такого черенка получится несколько прививок»

тонкий слой живых клеток, расположенный между корой и древесиной. От того, в каком состоянии находятся клетки камбия, зависит успех будущей прививки. Но не будем забегать вперёд.

БЕРИ СЕКТОР БЕЗ ВОЛНЫ НА ГУБЕ. Для среза черенков нам понадобится секатор. Больших требований к этому инструменту в данном случае нет, важно, чтобы он не закусывал черенки. А для этого он должен быть острым.

Также желательно, чтобы нижняя губа секатора была не волнистая. Секаторы с волнистой губой производятся для иных операций, например для обрезки ягодников — смородины, малины, — предупреждает наш специалист.

ЗАХОДИМ С ЮГА. Вот мы по субтропам добрались до дерева, с которого хотим срезать побеги для прививки. В каком месте лучше резать? Оказываются, нарезать черенки лучше

с южной стороны дерева и в верхней части кроны. Если хотим, чтобы ветка росла дальше, срезаем не вилотную к месту её прилегания, а оставляя «пенёчек» с несколькими почками.

И вот секатор щёлкает — ветка срезана. Из неё может получиться не одна, а несколько прививок. Вообще, длину прививочного побега рассчитывают следующим образом: от среза отмеряют сантиметры пять и добавляют к ним расстояние с одной или двумя почками. Так что из стандартного черенка можно в итоге сделать до пяти прививок. Из такого расчёта и заготавливают нужное количество черенков.

ЗАКАПЫВАЕМ В СНЕГ, ЗАСЫПАЕМ ОПИЛКАМИ. Первые прививки мы сможем сделать не раньше конца апреля — начала мая, а пока нам придётся заложить черенки на хранение. Опять же, повто-

рюсь, не стоит их убирать в холодильник, а лучше доверить тому же снегу, что ещё лежит у вас на участке. Кстати, вот почему резать черенки нужно до начала таяния снега, не позднее конца марта.

В самой закладке черенков на хранение ничего сложного нет. Нужно раскопать снег и положить их ближе к поверхности почвы, затем присыпать снегом. Обычно я обёртываю их посередине плёнкой, торцы оставляю открытыми. Так их легче потом доставать из снега, — говорит Дмитрий Тележинский.

Если черенки разных сортов, то на тонкую медную проволоку нужно прикрепить к ним бирочки, нарезанные из алюминиевой банки. На поверхности таких бирок легко делать записки, они потом хорошо сохраняются.

Именно сейчас, накануне снеготаяния, снеговые кучки с заготовленными черен-



При срезке черенка на ветке лучше оставить небольшой «пенёк»



Судя по цвету срезов побегов, от мороза они в эту зиму не пострадали



Вот так, под слоем снега и опилок, хранятся на селекционной станции садоводства срезанные для прививки черенки

ками лучше присыпать опилками. Так снег над черенками дольше не начнёт таять. Почему так важно как можно дольше хранить черенки при нулевой температуре?

Для прививки черенок должен иметь спящие, не распухшие почки. Если почки на черенке начнут распухать, приживаемость его резко снизится, — раскрывает секреты Дмитрий Тележинский.

Разбейте наст над многолетниками

Твёрдая корка тонкого льда мешает дышать растениям.

В этом году конец марта в Свердловской области выдался холоднее, чем обычно. В иные годы в этот период снег уже сошёл, а нынче он даже и таять ещё не начинал. Особенно на дачных участках и огородах, где температура воздуха всегда пониже, чем в городе. Однако и в это время, говорят опытные огородники, нельзя оставлять без внимания многолетние культуры.

— Над клематисами, лилиями, пионами и другими травянистыми многолетними цветами некоторое время назад мы нагребли снега. Но дневное мартовское солнце растапливало снег, а ночной морозец влагу подмораживал, образуя плотный наст, — рассказывает садовод-любитель с многолетним стажем из Горного Цита **Николай Паньков**. — Теперь наст вредит растениям под снежной шапкой, поскольку не пропускает кислород к земле. Это может ослабить растения, а в иных случаях и вовсе погубит.

Чтобы многолетние цветы не погибли, садовод советует снести наст, разрушить его любым способом. Такую же процедуру надо проводить и над земляничной грядкой, и над клубникой, где сидят в земле луковички тюльпанов и нарциссов — это обязательные работы в марте на дачном участке.

— Но до тех пор, пока ночи ещё морозные, над всеми многолетними кустами и травянистыми растениями должно оставаться ещё достаточно снега, — говорит Паньков. — Иначе корни могут подмерзнуть и погибнуть.

А вот позже, судя по нынешней погоде, — в начале апреля, — можно начать и подкормку всех луковичных культур и многолетников. Паньков рассказывает, что он ещё по снегу разбрасывает комплексное минеральное удобрение с азотом либо хорошо перепревший навоз. Тогда полезные вещества уйдут в почву постепенно, порциями, а не массой. Пользы от этого будет больше: весеннее цветение при такой подкормке очень дружное, а цветоносы крепкие.

Лариса ХАЙДАРШИНА



Под плотным слоем наста рискуют погнубить даже многолетние гвоздика, хотя садоводы считают её неприхотливым растением

Цветочные вершки и корешки

Станислав МИЩЕНКО

Синоптики прогнозируют наступление тёплой погоды уже на следующей неделе. И тогда самое время достать из подвала корнеклубни георгинов и луковичы гладиолусов, чтобы подготовить их к предстоящей в мае посадке.

Последние десять лет весна у Екатеринбургской Ирины Лизовой приходит не по календарю, а по тому, достала она луковичы гладиолусов и клубни георгинов или нет. Достала — значит, и весна подоспела.

Благоустроенное хранилище в одном из строительных кооперативов на Урале постоянно вырывает Ирину Николаевну. Провериваемое помещение площадью два на два метра и такой же высоты в любое время года имеет постоянную влажность и температуру на уровне 5–8 градусов. Раньше она использовала яму как кладовку, а после выхода на пенсию стала заглядной дачницей и теперь хранит в ней выращенные на огороде овощи и фрукты, а также георгины, гладиолусы, тюльпаны и нарциссы.

— Осенью я их выкапываю, очищаю клубни и луковичы от земли, промываю, обтираю, просушиваю, маркирую по сортам, а затем помещаю георгины в деревянные ящики с песком, а гладиолусы — в тряпичный мешок, чтобы во время зимовки они не отсырели и не погибли от плесени. Я считаю, что лучше пересушить корни, чем хранить их во влажности, — высушенные клубни ещё можно восстановить, а вот загнившие нет, — рассказывает пенсионерка.

По её словам, конец марта — самый оптимальный период для того, чтобы подготовить клубневые растения к высадке в открытый грунт. Главное в этом деле — успеть вовремя: если агротехнические условия будут упущены, то они заце-

тут раньше или позже привичного срока.

— Гладиолусы — мои любимые цветы. В прошлом году я достала их пораньше, в середине марта. Не стала ничего с ними делать и решила поэкспериментировать — посадила луковичы в торфяные стаканчики, не дожидаясь, когда растает снег на дворе. Они довольно быстро проросли, и в мае я пересадила рассаду гладиолусов в землю. К счастью, они не замёрзли, и расцвели к концу июля — как раз к моему дню рождения, а не ко Дню знаний, как это чаще всего бывает, — делится опытом наша дачница.

Но это скорее приятное исключение из общего правила. Обычно гладиолусы Ирина Николаевна достаёт из ямы в начале третьей декады марта. Чтобы не повредить ростки, она аккуратно чистит луковичы от земли. Больные выбрасывает, а у повреждённых вырезает поражённые участки и обрабатывает их зелёной — через неделю такие луковичы тоже будут готовы к посадке. Для дезинфекции пенсионерка обрабатывает гладиолусы слабым раствором марганцовки, затем перекладывает их ростками вверх в прозрачную пластмассовую ёмкость и ставит на подоконник, в тёплое и сухое место, не допуская попадания прямых солнечных лучей, чтобы у лукович не образовались корни. С георгинами Ирина Николаевна поступает схожим образом — чистит их от песка, удаляет погибшие клубни, а здоровые выкладывает на газету и кладёт в ящик, пока они не начнут прорастать.

С таким уходом гладиолусы и георгины уже через месяц дадут хорошие ростки. Цветочные луковичы и клубни лучше высаживать в середине мая, когда земля прогреется до 10 градусов. Перед самой посадкой в грунт их можно обработать стимуляторами корнеобразования, это увеличит срок цветения и придаст цветкам яркую окраску.

ИЗ ЛИЧНОГО ОПЫТА

Как я искал участок под дачу



В жизни многих наступает момент, когда хочется приобрести земельный участок за городом. С такой проблемой столкнулся и корреспондент «Областной газеты» Александр АЗМУХАНОВ. Сегодня он рассказывает о том, как нашёл участок под дачу своей мечты.

Коллективный сад — печальный опыт

Имеющийся на тот момент садовый участок, перешедший ко мне по наследству, был очень маленького размера. Несмотря на близость к городу и наличие таких коммуникаций, как электроэнергия, водопровод, я принял решение его продать и купить новый. Начался поиск нового участка.

Хочу предупредить сразу: для того, чтобы не надеяться ошибкой, необходимо сразу определить с критериями. При выборе участка имеют значение удалённость, развитость инфраструктуры, наличие строений и коммуникаций, а также такой немаловажный фактор, как цена. На цену земли в первую очередь влияет близость к городу: чем ближе — тем дороже. Если нет своего автомобиля, участок не должен быть сильно отдалён от магазина, остановок общественного транспорта или электрички. К участку должны быть подведены или доступны к подведению коммуникации, хотя бы электричество. Чтобы уменьшить круг поиска, я решил понять, что не буду покупать и почему. Мною из-за маленького размера участков и склок в правлении сразу были вычеркнуты коллективные сады, повторять печальный опыт больше не хотелось.

В коттеджные посёлки? Увольте

Участки в коттеджных посёлках тоже не рассматривались. Причины для этого было несколько. Во-первых, часть участков в них продаётся с подрядом. На практике это означает заключение обязательного договора подряда с застройщиком на строительство вашего будущего дома. Причём, как правило, по его архитектурному плану, его силам и, конечно, за ваш счёт. Це-



Для того чтобы построить дом своей мечты, надо чётко представлять, чего хочешь

на таких участках завышена, в её стоимость продавец обычно включает свои затраты, вызванные медленной продажей земли. То есть, покупая участок с подрядом, вы оплачиваете ещё и часть какого-то участка, который вам всё равно никогда не принадлежит.

Покупка участка в коттеджном посёлке без подряда означает, что ты всё делаешь сам: находишь проект и строительные материалы, контролируешь ход работ и прокладку коммуникаций. Тут тоже есть подводные камни. Зачастую это так называемые «взносы на развитие инфраструктуры посёлка» — прокладку дороги, установку столбов для проведения электричества, чистку дорог, охрану, вывоз мусора и так далее. Фантазия управляющих посёлком, которые часто являются и продавцами земли, не знает границ. Контролировать их очень сложно. Со временем эти «мелочи» превращаются в ежемесячные коммунальные взносы, средний размер которых за год составляет около 6 тысяч рублей. Вешать себе на шею трудноконтролируемую управляющую компанию, которая за твой счёт развивает инфраструктуру, никакого желания у меня не было.

Недострою — нет

В отдельную категорию я условно включил землю с

недостроенными домами и ветхими избушками, начну с оценки последних. Наличие на участке старого деревянного дома под снос в теории должно значительно уменьшать стоимость участка. Однако продавцы по какой-то непонятной и загадочной для меня причине считали по-другому.

Покупая участок даже с небольшой покосившейся избушкой, необходимо понимать, что своими силами, какой бы тружливой она ни выглядела — демонтировать её невозможно. Конечно, сказать, что это невозможно в принципе, нельзя. Учитывайте, что снос дома займёт массу времени, не говоря уже о самой этой малагониной и опасной затее: желания оплатить, куда в облаке пыли и мышинного помёта начнёт падать очередная потолочная балка, у меня не было. Как и желания оплачивать вывоз мусора после сноса дома. Если вы всё же решились делать это сами, то дам добрый совет: не заказывайте для вывоза мусора грузовые машины, чтобы не платить за ожидание водителю. Лучше всего для этих целей подходит 20-кубовый контейнер, как правило, специализированные организации оставляют его для погрузки мусора на сутки. В него намного удобнее грузить тяжёлые мешки, куски кирпича и балки. Во время работы в течение дня никто не будет вас подгонять.

Предложенный купить недостроенный участок с домом великое множество, чтобы их увидеть, достаточно выехать из города в любом направлении. Кирпичные коробки в два этажа с заколоченными окнами иногда годами ждут новых владельцев. Эта покупка сравнима с лотереей: угадать, где находится подводные камни, почти невозможно. Покупка участка с недостроенным домом вполне может вылиться в реконструкцию. По цене эти затраты практически сопоставимы с постройкой нового дома. Верить на слово продавцам, всё равно что связываться с цыганками на вокзале. Вы никогда не узнаете правду о состоянии фундамента и перекрытий дома. А раз так, то рассчитать стоимость восстановительных работ практически невозможно. Осмотр вряд ли сможет дать точные результаты, а экспертиза влетит в копеечку.

А деревня лучше

В конце-концов, купив в магазине обычную бумажную карту, по старинке очертил циркулем круг поиска — не далее 60 километров от города. Направление выбиралось по критерию удобства выезда из города. Для покупки я начал искать участок земли в деревне с линиями электропередачи, проходящими рядом. Намучившись с пятью сотками, когда не знаешь, где сделать лужайку для детей, решил для себя, что участок не должен быть меньше 10 соток. И конечно, на нём не должно быть никаких построек.

На поиски подходящего участка ушёл примерно месяц, в итоге я стал владельцем 15 соток земли на окраине большой деревни. Через дорогу от моих владений проходила линия электропередачи, трассу до деревни планировали ремонтировать в следующем году, а в трёхстах метрах — магазин.

Дачная амнистия продлевается

Дачная амнистия, которая продлилась с 2006 года, вновь продлена по решению Государственной думы. Почему она каждый год продлевается и никак не завершится?

Во-первых, зарегистрируешь право собственности — начнёшь платить налог на недвижимость, и кое-кого это останавливает. Во-вторых, даже упрощённый порядок регистрации отнимает время и деньги: походы в администрацию, межевание, топосъёмка и так далее. Можно жить, конечно, и без регистрации, но муниципалитеты медленно, но верно всё-таки наводят в этом деле порядок. И потом, нет регистрации — ни продать недвижимость, ни прописаться в ней. А в случае какой-нибудь великой стройки могут всё и снести без всяких компенсаций.

На недавней пресс-конференции руководителя управления Росреестра по Свердловской области **Игорь Цыганкин** сообщил, что примерно 80 процентов домовладельцев в области зарегистрировали свои права собственности, это 361 тысяча человек. Но в последнее время темпы этого процесса замедлились. Если в 2007 году было выдано 22 тысячи свидетельств о собственности, а в 2011 году — 37 тысяч, то в 2017 году — всего пять тысяч. Можно, конечно, предположить, что все, кто хотел и мог это сделать, всё оформили. Тем не менее Росреестр намерен нынешней весной организовать выезд своих специалистов с разъяснениями и консультациями.

Сложнее всего зарегистрировать свои права собственности тем, у кого вообще нет на руках никаких документов. В прошлом веке с постройкой жилья, особенно в деревнях, было проще. Потом отчий дом переходил к детям без какой-либо оформления. Но безвоздушных ситуаций не бывает, сейчас для того, чтобы начать оформление прав собственности, достаточно даже выписки из покойной книги в местной администрации. Но что особенно важно, управление Росреестра, к которому функции регистрации прав собственности перешли в 2009 году, стало и правопреемником многих задействованных в этом деле структур с их базой данных и архивами — местные комитеты по земельным ресурсам и землеустройству, БТИ, органы Роснедвижимости и Роскартографии. Огромный массив данных сосредоточен в одном месте, сейчас систематизируется и в скором времени появится возможность искать какие-то документы, с помощью которых можно будет инициировать процесс регистрации права на собственность.

Надо сказать, что закрепившийся термин «амнистия» крайне неудачен — никто из дачников и землевладельцев никакого преступления не совершал. Смысл её — в упрощённом оформлении. Для разных категорий строений и землевладельцев есть свои послабления. Возьмём, к примеру, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Как было раньше? Ответил тебе земля, ты запланировал строительство дома. Топай в Главархитектуру или ещё куда и заказывай проект. Деньги немалые. Потом надо согласовать строительство с пожарными и санэпиднадзором. Там спросит генплан застройки и всего участка. Топай опять в Главархитектуру и заказывай генплан. Теперь это звется выкупом.

Станислав БОГОМОЛОВ