

## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-12 С-В, 2-4 м/с	-11 С-В, 2-3 м/с	-9 С-В, 2-4 м/с	-15 С-В, 2-3 м/с	-22 С-В, 2-3 м/с	-20 С, 1-2 м/с

## В Мартюше начали ремонт сетей только после аварий

Валентина ЗАВОЙСКАЯ

В посёлке Мартюш Каменского городского округа, где в морозы произошло около 10 коммунальных аварий, в этом году начнут активно менять теплосети. По словам главы Каменского округа Сергея Белоусова, на данный момент в муниципалитете отремонтировано всего порядка 10 процентов сетей теплоснабжения, остальные же 90 процентов находятся в предаварийном состоянии.

— Чтобы заменить такой объём теплотрасс, необходимы дополнительные средства, своими нам не справиться. Мы выйдем на правительство с просьбой профинансировать ремонт из резервного фонда. Какую сумму выделяет, на ту и будем рассчитывать, — отметил Сергей Белоусов. Сейчас муниципалитет в срочном порядке готовит сметы для обращения к правительству Свердловской области.

Ещё в январе ситуацию взял на личный контроль министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Коммунальные аварии в Мартюше происходили с середины января. В минувший четверг жители четырёх домов вновь остались без отопления и горячего водоснабжения. Однако вопреки новостям в СМИ отключили дом всего на пару часов и не из-за аварии, а из-за ремонтных работ.

За прошедший месяц в округе коммунальных прорывов произошло около десяти. Самые запоздалые из них пришлось на холодные январские дни. Как рассказала председатель Каменской думы Светлана Графская, в то время температура в некоторых квартирах опускалась ниже 8 градусов тепла. Удивляться тут нечему — ремонта сети

теплоснабжения Каменского округа не видели ещё с советских времён.

— У нас два пути решения. Первый из них краткосрочный — с помощью области отремонтировать проблемные участки в Мартюше. Долгосрочный план предполагает заключение концессии, но для этого нам необходимо найти потенциального концессионера, чтобы соглашение, которое мы будем выставлять на конкурс, было жизнеспособным, — отметил Сергей Белоусов.

Проблемы с отоплением в домах Мартюша возникают и вследствие того, что во многих из них есть самостоятельные врезки. К примеру, если в дом изначально поступает теплоноситель с температурой 64 градуса, а в квартирах на первом этаже установлен непредусмотренный полотенцесушитель, до остальных квартир дойдёт уже только 59 градусов тепла. Как отметил глава округа, управляющая компания смотрит на эти самые врезки сквозь пальцы.

На данный момент в Мартюше возбуждено дело об административном правонарушении в отношении гендиректора теплоснабжающей компании «СибНА», которая нарушает температурные показатели подачи тепла. Однако сами представители компании уверяют, что и так подают тепло сверх норматива.

Самым проблемным в посёлке Позариха Каменского округа стал дом на улице Механизаторов, 14. Труба, отвечающая за дом, была в аварийном состоянии, однако о её существовании местные коммунальщики просто не знали. С 2013 года в этом доме не заключён договор на теплоснабжение, и отвод сети как таковой не числится, а следовательно, и не ремонтируется.



## Выводят на чистую воду

Для реконструкции очистных сооружений в муниципалитетах области разработают специальную программу

Елизавета МУРАШОВА

В муниципалитетах Свердловской области разработают более 140 очистных сооружений: большинство из них построены в середине прошлого века, в связи с чем их износ превышает 60 процентов. Такую информацию на заседании комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике свердловского Заксобрания озвучили представители министерства энергетики и ЖКХ региона. На капремонт, реконструкцию и новое оборудование муниципалитетам необходимо более 11,6 миллиарда рублей.

Если в крупных городах сооружения для очистки питьевой воды поддерживают в рабочем состоянии, то для небольших городов обновление инженерных конструкций вылетает в копеечку. Например, Верхотурье с населением 8,6 тысяч человек до сих пор не имеет централизованных очистных сооружений. По сло-

вам главы городского округа Алексея Лиханова, такое удовольствие муниципалитету обойдётся в два с половиной бюджета.

На столь дорогую покупку не решаются и более крупные города. Например, в Ирбите, где сейчас проживает около 37 тысяч человек, очистные сооружения, построенные в 1970-е годы, устарели и морально, и технологически. Как пояснил «ОГ» глава города Геннадий Агафонов, администрация рассматривала разные коммерческие предложения, но дешевле 500 миллионов рублей не нашли.

Местные жители время от времени жалуются на качество воды в разные инстанции, бьют тревогу, что оборудование скоро выйдет из строя. Одно из таких писем в 2017 году ушло на прямую линию Владимиру Путину. В ходе рабочей встречи с главой региона Евгением Куйвашевым Президент РФ сообщил ему о проблемной ситуации и поручил взять решение проблемы на личный контроль.

— Нам несказанно повезло. По поручению губернатора городу выделили средства на проектно-сметную документацию. Аукцион на проектирование выиграла компания из Волгограда — сейчас ждём их приезда для заключения договора, — рассказывает Геннадий Агафонов. — На проектирование уйдёт 7–8 месяцев, затем необходимо пройти экспертизу, а потом начнётся строительство. Будем честны, с момента проведения конкурсных процедур до сдачи объекта пройдёт полтора-два года. Но с места сдвинулись. Сейчас на очистные идут огромные затраты: они рассчитаны на 20 тысяч кубометров воды, а город потребляет не более десяти. Новое оборудование будет работать куда эффективнее.

Как отметили в министерстве энергетики и ЖКХ, за последнее десятилетие было построено или реконструировано 14 очистных сооружений — это лишь десятая часть от их общего числа. В настоящий момент проводится реконструкция шести объектов, преимущественно в круп-

ных городах. В 2018 году начнут строительство очистных в Среднеуральске и Атиге, однако в аналогичных объектах нуждаются десятки других муниципалитетов. Депутаты Заксобрания сошлись во мнении, что этого недостаточно. — Реконструкция очистных сооружений завершается в Верхней Пышме, Серове, Тугулыме. Но порядка 15 процентов систем водоподведения в территориях нуждаются в срочной реконструкции, в частности, Екатеринбург, Нижний Тагил, Заречный, — отметил председатель комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Валентин Лапко. — В такой ситуации требуются дополнительные источники финансирования. Мы предложили министерству энергетики и ЖКХ разработать программу на плановый период, например, на три года, и просчитать необходимый объём финансирования. Вернёмся к разговору во второй половине года перед стартом бюджетных процедур.

## За три года благодаря капремонту улучшены условия жизни 147 тысяч уральцев

Татьяна МОРОЗОВА, Елизавета МУРАШОВА

Программа капремонта многоквартирных домов стартовала в Свердловской области в 2015 году. Начинание было принято неоднозначно — многие люди не верили в действенность проекта и не желали делать взносы в соответствующий фонд. Вчера на заседании правительства Свердловской области подведены итоги первых трёх лет работы этой программы: сомнения рассеялись, жители области действительно улучшают свои жилищные условия благодаря капремонту домов.

Первые три года действия программы её приходилось корректировать на ходу, при этом постоянно уговаривать жильцов — сначала сделать взносы, затем пустить в квартиры строителей для проведения работ. Так, уже в процессе функционирования проекта было принято решение перейти на круглогодичное проведение капремонта, ускорить замену лифтового оборудования, включить в график работ благоустройство придомовой территории. Что касается взно-



В 2017 году в Свердловской области капитально отремонтировано 2 408 многоквартирных домов

сов, то их постарались сделать посильными для свердловчан. Кроме того, с должников стали активно требовать деньги через суд.

— Всего за 2017 год проведена работа по взысканию задолженности на общую сумму более 1 миллиарда рублей, что составило почти 50 процентов от суммы всего долга, — сообщил генеральный директор Регионального фонда капремонта многоквартирных домов Станислав Суханов.

Собираемость взносов в настоящий момент составляет почти 86 процентов. В этом году планируется преодолеть планку в 90 процентов. Ведётся работа и с теми, кто не же-

лает открыть дверь ремонтникам: именно это стало причиной срыва срока капремонта в 2017 году в 139 зданиях. Работы в этих домах будут завершены летом этого года. При этом трёхлетний план не только не сорван, но и перевыполнен.

— В рамках первого краткосрочного плана, рассчитанного на 2015–2017 годы, выполнено порядка 31 тысячи работ, что на 8 процентов больше плана. Отремонтировано 4 088 многоквартирных домов. На эти цели было израсходовано 14,2 миллиарда рублей из средств Фонда капремонта, — сообщил заместитель губернатора Сергей Швидт.

В целом программа капре-

## КСТАТИ

Законодательное собрание региона на заседании 20–21 февраля 2018 года рассмотрит инициативу комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике о внесении изменений в областную закон «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

— Изменения федерального закона, принятые в самом конце 2016 года, позволяют нам решить многие проблемы. В частности, в наш областной закон вносится пункт о возможности проведения работ по замене лифтов и инженерных систем газоснабжения, признанных непригодными для эксплуатации, в приоритетном порядке. И соответственно, статьи закона дополняются возможностью изменения сроков проведения названных работ в региональной программе капитального ремонта. Проект областного закона ещё будет проходить обсуждение, но уверена, что депутаты его поддержат, — подчеркнула председатель Заксобрания области Людмила Бабушкина.

монта рассчитана на 30 лет. В неё включены 27 920 многоквартирных домов общей площадью более 85 миллионов квадратных метров. И первые три года работы показали, что Свердловская область успешно справляется с поставленными задачами.

— За три года улучшены условия жизни 147 тысяч уральцев. По итогам 2017 года мы занимаем третье место в России после Москвы и Московской области по числу капитально отремонтированных домов и по объёмам выполненных работ. Среди субъ-

ектов Уральского федерального округа по аналогичным показателям Свердловская область является беспорным лидером, — отметил губернатор Евгений Куйвашев.

Муниципальные образования Свердловской области также вошли в рабочий режим проведения капремонта. Глава Заречного Андрей Захарцев сообщил на заседании правительства, что на территории городского округа в 2017 году проведён капитальный ремонт в пяти многоквартирных домах общей площадью порядка 4 тысяч квадратных метров, в том

числе сделана полная замена балконов. Стоимость работ составила 23,6 миллиона рублей.

Глава Верхотурской администрации Василий Матюшенко рассказал, что в 2017 году в муниципалитете отремонтировано 26 многоквартирных домов: 18 кровель — общей площадью 12 тысяч квадратных метров, 18 фасадов — общей площадью 8 тысяч квадратных метров, подвальные помещения в 17 домах — общей площадью 3 тысячи квадратных метров. Также был проведён ремонт внутридомовых инженерных сетей во всех 26 домах.

Вместе с тем глава области поручил министрам и руководству регионального фонда капремонта обратить особое внимание на своевременность выполнения запланированного капремонта.

— Прозрачность финансовых вопросов, полное информирование жителей обо всех этапах проведения работ на каждом конкретном объекте, а также качество ремонтов — это беспорные приоритеты, которыми мы должны руководствоваться в ходе реализации программы, — резюмировал губернатор Евгений Куйвашев.

## ДОКУМЕНТЫ

9 февраля на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Приказы Министерства финансов Свердловской области

- от 07.02.2018 № 75 «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Свердловской области от 24.10.2011 № 457 «О перечислении остатков средств государственных бюджетных и автономных учреждений Свердловской области со счета Министерства финансов Свердловской области, открытого в учреждении Центрального банка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации для отражения операций со средствами государственных бюджетных и автономных учреждений Свердловской области, в областной бюджет, а также их возврата на указанный счет» (номер опубликования 16420);
- от 08.02.2018 № 80 «О внесении изменений в Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к областному бюджету и бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области, утверждённый приказом Министерства финансов Свердловской области от 30.10.2017 № 460» (номер опубликования 16421).

### Приказ Министерства социальной политики Свердловской области

- от 08.02.2018 № 29 «О внесении изменений в приложение к Порядку расчёта должностных окладов руководителей (директоров) государственных учреждений социального обслуживания в Свердловской области, утверждённому приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 14.11.2014 № 684» (номер опубликования 16422).

### Приказы Департамента лесного хозяйства Свердловской области

- от 31.01.2018 № 40 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Алапаевского лесничества Свердловской области» (номер опубликования 16423);
- от 31.01.2018 № 41 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Байкаловского лесничества Свердловской области» (номер опубликования 16424);
- от 31.01.2018 № 42 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Берёзовского лесничества Свердловской области» (номер опубликования 16425).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

Кредитная помощь и консультация на выгодных условиях, даже с плохой К.И.  
Тел: 8 (495) 929-71-07

**Организатор торгов — ООО «Кригор»**  
(ИНН 727736131, ОГРН 5107746017605, 454021 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63, кв. 40, тел. +79323006228, e-mail: ot268@mail.ru)

сообщает результаты торгов, назначенных на 02.02.2018 г. на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу <http://lot-online.ru>, по продаже имущества должника, обременённого залогом в пользу ООО «Равис-птицефабрика Сосновская», в составе единого лота, включающего в себя здания, земельный участок, гаражи, тёплую автостоянку, объекты незавершённого строительства, дезинфекционный барьер, подъездную автодорогу, канализационную насосную станцию и сеть, песколовку, сооружение, тепловую сеть, газовые линии, систему электроснабжения, разгрузочную площадку, резервуар для воды, пожарные резервуары и инкубаторий, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110 (состав и характеристики имущества размещены на ЭТП и в ЕФРСБ); торги не состоялись — не были представлены заявки на участие в торгах.

Должник - ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» (ОГРН 1116606001786; ИНН 6606004727; КПП 668601001; 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110) признан банкротом на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 30.07.2015 г. по делу № А60-57307/2014; конкурсный управляющий Махнович Юлия Сергеевна (ИНН 744908978935, СНИЛС 008-634-063 37, адрес: 454091, г. Челябинск, а/я 13271; член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019; ИНН 7452033727; 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23).

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»**  
Тел. (343) 262-70-00. E-mail: [reklama@oblgazeta.ru](mailto:reklama@oblgazeta.ru)

**СОХРАНИТЬ И ПРИУМНОЖИТЬ МОЖЕТ КАЖДЫЙ**

**ДОХОДНОСТЬ ПО ПАЕВОМУ ВЗНОСУ до 18% ГОДОВЫХ**

Ежемесячно ПОДАРОК — **продуктовый набор от «Фабрики продуктов «Вкусно и сытно»**

Приглашаем к сотрудничеству оптовиков!  
[www.вс-63.рф](http://www.вс-63.рф) т. 8 (8482) 694-394

Пельмени «Русские. Как у бабушки», ГОСТ, 780 г. — 140,4 руб.  
Котлеты «Курочка Ряба» — 177 руб./кг

**ул. Степана Разина, 74, тел. 8 (343) 295-13-03, 8 (922) 030-1251**