

«Это очень похоже на терроризм»

Что известно о «коммунальных войнах» Екатеринбурга и почему большинство преступлений не раскрыты?

Анна АНДРЕЕВА

В конце ноября 2017 года в центре Екатеринбурга неизвестные обстреляли офис управляющей компании «Лига ЖКХ». Молодые управленцы нового формата, чью работу высоко оценил глава Минстроя Михаил Мень, в последнее время так часто попадали в криминальные сводки, что их даже заподозрили в изощрённом самопире. Одну машину сожгли, две разбили, в домах сгорели четыре лифта, один сотрудник избит, а в офис за пару недель до обстрела кто-то подбросил три гранаты: шумовую и две дымовых.

Но в коммунальных войнах, которые не прекращаются в уральской столице уже не первый год, история с «Лигой» — лишь один небольшой эпизод. Что происходит в Екатеринбурге, и почему полиция до сих пор не раскрыла ни одного резонансного конфликта из сферы ЖКХ?

Тревожная статистика

В поисках информации нам удалось поговорить с двумя десятками пострадавших. Это председатели домовых советов и товарищества собственников жилья (ТСЖ), старшие по подъездам, инициативные жильцы, а также несколько владельцев небольших управляющих компаний, которые только вышли на рынок. Все они в своих неприятностях подозревают управляющие компании «старого типа» — коммунальных гигантов, которые не желают делиться «своими домами».

Судя по рассказам пострадавших, за последние два года из-за коммунальных конфликтов (предположительно) сгорело как минимум 18 автомобилей, один частный дом, офис и магазин, пятеро человек были избиты. Несколько активистов после угроз отказались от идеи создать ТСЖ, трое предприниматели под давлением были вынуждены оставить свой бизнес. Прибавьте к этому обстрелы окон из пневматики окна, испорченные лифты, несчётное количество проколотых шин, залитых клеем замки и обрезанные кабели. Картина маслом: Екатеринбург, наши дни.

Официальной статистики по таким конфликтам не ведёт ни одно ведомство. Но очевидно, что это только вершина айсберга. Мар города Евгений Ройzman в 2016 году в соцсетях называл такие данные: по «коммунальным причинам» 20 машин было сожжено в одном только Кировском районе города. А по словам опрошенных нами юристов, в последние два-три года аналогичных историй накопилось «несколько десятков».

Много это или ещё недостаточно, чтобы срочно принимать меры?

«Тенденция очевидна»

— Это не может быть случайностью, тенденция очевидна: страдают исключительно инициативные граждане. Как только жильцы собираются уходить из-под крыла неугодной УК, начинается череда угроз, вандализма, избиваний и поджогов, — говорит юрист Татьяна Гаврилова. Она профессионально разбирает в судах конфликты из сферы ЖКХ и за попытку помочь собственникам уже дважды поплатилась сама: в 2016 году ей подожгли машину, а потом частный дом. Эти дела, как и все аналогичные, до сих пор не раскрыты (см. врезку «Хроника беспредела в ЖКХ»).

На фоне автоподжогов и вандализма — самых распространённых методов давления — в этой хронике есть особые случаи. На Анастасию Девяткова, председателя ТСЖ с улицы Чайковского, было совершено резонансное нападение в августе 2016 года. Вечером во дворе дома он расклеивал объявления об очередном собрании собственников. Незвестные несколько раз ударили его стеклянными бутылками по голове. С множественными ранами его увезли в больницу.

— Те, кто на меня напал, следствием были установле-



В коммунальных конфликтах Екатеринбурга один из самых распространённых способов давления и запугивания — поджоги автомобилей

ны, но не привлечены к ответственности, — говорит он.

До сих пор не найден злоумышленник, в том же году избивший 60-летнюю Галину Лукьянову, председателя ТСЖ с улицы Технической. Мужчина несколько раз ударил её обрезком трубы по голове. Безнаказанность вопиющая: видеозапись можно посмотреть на YouTube и убедиться в том, насколько чётко видно лицо преступника.

Также не установлены нападения на сотрудника «Лиги ЖКХ» Никиту Смирнова — напомним, в октябре 2017-го его несколько раз ударили головой об рельсы на трамвайной остановке.

С колоссальным давлением столкнулся владелец небольшой управляющей компании Валентина Кузнецова (она попросила изменить имя, опасаясь за свою жизнь):

— Как только ко мне начали уходить собственники от конкурирующих УК, я стала получать телефонные угрозы. Потом сожгли машину. Прошлым летом на меня напали в подъезде и потребовали «не высываться». Угрожали убить... В полиции мне прямым текстом заявили: «Скажи спасибо, что осталась жива». Надежды на расследование моих дел не осталось никакой, и я продала свою компанию.

Обсаяком в череде коммунальных войн стоит история молодой мамы Виктории Дубовой. Она вместе с инициативной группой жильцов решила создать ТСЖ и отказаться от услуг крупной управляющей компании (в доме, где живёт Виктория, почти 700 квартир). После череды громких скандалов и конфликтов на неё было заведено сразу три уголовных дела. Но недавно суд полностью оправдал Викторию по всем статьям и признал её право на реабилитацию.

— Я не думала, что уйти от управляющей, которая нас не устраивает, будет так сложно, — говорит она. — Это маленькая победа, но война ещё не окончена.

Вспыхнули

В 2016 году — самом урожайном на коммунальные «разборки» — накопился критическая масса. В ночь на 12 октября сгорели сразу пять автомобилей в разных районах. Автогорельцы собрались стихийно и пришли на встречу к Игорю Трифонову, экс-главе УМВД по городу Екатеринбургу — с требованием раскрыть поджоги по горячим следам. Затем была встреча с руководством областного полицейского главка, дела взяли «на личный контроль», а «преступников из 90-х» пообещали в эти же 90-е вернуть. Но прошло больше года, а дела так и не сдвинулись с мёртвой точки.

В неформальном сообществе пострадавших активистов ЖКХ сегодня уже более трёх десятков человек. За каждым из них — десятки квартир. И у всех назрели большие вопросы к правоохранительным органам.

Наследие 90-х

Самый большой вопрос: кто за всем этим стоит? Официально полиция не комментирует, ссылаясь на тайну следствия, поэтому пострадавшие активисты, основываясь на своих источниках и «инсайдах», строят собственные версии и пытаются проводить свои расследования...

Одна из доминирующих версий о главных заказчиках — «наследие 90-х», организованная преступность.

— Для меня очевидно, что все якобы разные УК находят под одним преступным руководством. Возможно, оно как-то связано с бывшим ОПС «Уралмаш», — говорит юрист Татьяна Гаврилова. — Исполнители автоподжогов и нападений — это те же братки в капюшонах, которые кошат рынок и мелкий бизнес. Об этом говорят в низших эшелонах правоохранителей, и никому из них не дают довести дела до конца.

Версия про «уралмашевских бандитов», которые захватили рынок ЖКХ, широко обсуждается в городе. Мы обратились напрямую к человеку,

мэр предложил поговорить с новым начальником городского УМВД Сергеем Кулагиним. «Он нормальный мужик». Но у полковника даже после официального запроса не нашлось времени встретиться с «ОГ». Поэтому понимать ситуацию пришлось с его подчинёнными.

Николай Луканин, начальник отдела по раскрытию резонансных и имущественных преступлений, а также представитель отдела по связям со СМИ Евгений Крюков попросили не пользоваться диктофоном. И это странно, так как встреча была организована официально и журналист пришёл за точными фактами по конкретным делам.

Предложили записывать разговор от руки.

— Почему вы думаете, что это не мог совершить один человек? — Луканин, переставляя на столе канцелярские предметы, на пальцах показал, как орудовал «пироман» Александр Лемешев, осуждённый в недавнем громком деле за поджог 41 машины (подробнее — в номере «ОГ» за 16.11.17г.). — Вот его место работы, а вот он идёт домой и, поругавшись с женой, по пути жжёт все машины подряд. Вот он сменил работу. И рядом с этим местом снова горят машины. Он пытался поджечь даже сам автосервис, в котором работал. Этот человек — явный пироман.

— В его «послужном списке» нет машин, которые горели по коммунальным причинам. И как так получилось, что десятки поджогов Лемешева удалось раскрыть сравнительно быстро, а коммунальные заглохли без подняжечки?

Собеседники в один голос заговорили, что «идёт большая работа по всем делам». «А если уголовное дело приостановлено, это не значит, что злоумышленников не ищут».

— Но люди даже не знают о том, что их дела всё ещё расследуют. Месяцами нет никакой обратной связи. Дела не раскрывают, горят новые машины...

— Полиция не обязана сообщать обо всех оперативно-разыскных мероприятиях. Надо подождать и не мешать следствию.

— Оно рассматривает эти эпизоды в связке или все аналогичные дела раскиданы по разным отделам? — У нас недостаточно оснований, чтобы объединять эти дела в одно производство.

Об этом же говорят в областном главке: недостаточно оснований для объединения. Поэтому дела о давлении на активистов месяцами без движения лежат в папках в разных отделах полиции.

На наш запрос в ГУ МВД по Свердловской области сообщили, что в прошлом году на территории региона зафиксировано «пясть фактов поврежде-

ния имущества путём поджога», в которых пострадавшие заняты предпринимательской деятельностью в сфере ЖКХ.

Для этой категории создана следственная группа, а расследование этих уголовных дел взято на личный контроль руководством главка.

Но пять фактов — это очень мало, если посмотреть на нашу статистику...

«Пулюку забыли»

Мы не могли не задать полицейским вопрос о резонансном обстреле офиса «Лиги ЖКХ». Напомним, по словам исполнительного директора УК Ильи Сотонина, офис обстреляли дважды за один день предположительно из пневматики, и второй выстрел произошёл в тот момент, когда окно осматривал прибывший на вызов сотрудник полиции. «Если бы стеклопакет не выдержал, то его наверняка бы подстрелили. По сути, покушение на полицейского при исполнении», — говорит директор.

История надела много шума в городе, но в полиции скоро отработали, что на месте происшествия не нашли гильз, которые подтвердили бы данные о стрельбе. И после проверки в возбуждении уголовного дела отказали — ввиду отсутствия состава преступления.

— История более чем мутная, ведь там было несколько свидетелей, включая меня, — заявил «ОГ» один из очевидцев. — И самое удивительное: пулюку, застрявшую между стёклами, никто даже не думал изымать и проводить баллистическую экспертизу. Она пролежала там почти до конца года. Её изъяти уже после того, как в возбуждении дела было отказано.

То есть когда потерпевшие обратились в полицию с дополнительным заявлением. Об этом факте представители компании заявили в прокуратуру.

«Может быть, все они пиарятся?»

Пожалуй, в городе нет другой УК, которая могла бы сравниться с «Лигой ЖКХ» по числу упоминаний в коммунальных разборках. В качестве потерпевшей стороны.

— Вы не думаете, что некоторые потерпевшие — ну, чисто гипотетически — могли использовать имитацию конфликтов и самоподжоги? — задал вопрос Евгений Крюков. — Коммунальные войны в тренде, почему бы какому-нибудь председателю ТСЖ или той же «Лиге ЖКХ» не подзаработать себе очки на этом фоне?

В качестве аргумента он привёл недавнее расследование громкого дела по похоронному бизнесу, где использовались те же методы давления.

— Были задержаны фигуранты, и один из них, как выяснилось, использовал имитацию поджога, чтобы обвинить конкурентов.

Сымитировать избивание бутылками до сотрясения мозга — это, пожалуй, верх мастерства. Но даже если самоподжоги и самопир имеют место — то почему они тоже до сих пор не доказаны?..

Одна из доминирующих версий о главных заказчиках — «наследие 90-х», организованная преступность.

Кредит доверия

Наш источник в областном полицейском главке в откровенном разговоре поделился такой мыслью: если бы коммунальную сферу не отдали в частные руки, мы бы сейчас не мучились с таким разгулом криминала. Большинство управляющих компаний, которые потерявшие активность внесли в собственный «чёрный список» (есть в распоряжении редакции), — это крупнейшие игроки коммунального рынка города. У собственников есть масса причин не доверять им. Миллионные (у кого-то миллиардные) доходы при запущенных подъездах, сомнительные суммы в квитанциях. Имея колоссальную задолженность перед ресурсниками, многие УК содержат в штате целые пресс-службы и раздутые службы безопасности, обитают в роскошных зданиях и даже выпускают собственные газеты. Недобросовестные компании получают десятки предписаний, но штрафы в 10–50 тысяч рублей для большинства из них — пустяк.

У собственников, которым не нравятся их УК, есть три выхода: уходить на самоуправление, менять компанию или ждать, когда у предпринимателей заберут лицензию. Первые два варианта, как мы уже успели понять, могут быть небезопасны. Третий — не имеет смысла, как как сегодня лишиться УК лицензия почти невозможно.

— С тех пор как появилась процедура лицензирования, ни одна из действующих на территории области УК не попала под критерии, которые бы позволили лишиться её лицензии, — комментирует Алексей Росолов, директор департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области. — Что бы лишиться лицензии, компания должна в течение года на 15 процентов обслуживаемого жилфонда допустить два не исполненных предписания. Сегодня подавляющее большинство предписаний исполняются. Лишение лицензии — это не такое простое дело, как может показаться со стороны.

По словам Росолова, скоро эту процедуру могут упростить.

— Будет введено такое понятие как «грубое нарушение». Это конкретно туда войдёт, мы пока не знаем.

Очевидно, что «грубым нарушением» стоило бы считать не только долги и невыплаченные штрафы, но и запятанную в коммунальных войнах репутацию, полагают юристы.

Off the record

— Жгут машины? Так это мусор жгут, а не машины. Вы не видели, что тут было в 90-е — тогда горели роскошные авто, отжимали бизнес по-крупному, а на стрелках кипели страсти. То, что происходит сейчас, — это пшик. Поэтому не надо будировать эту тему.

Этот комментарий мы получили от госслужащего, хорошо знакомого с темой, но настаивающего просившего не называть его имя. Собирая информацию по кабинетам, мы не раз сталкивались с аналогичными просьбами. В разговорах off the record (без записи, «для понимания ситуации») статусные полицейские, юристы, чиновники рассуждают о разгуле криминала в сфере ЖКХ и крахе правовой системы, признают неспособность правоохранительных органов выйти на серьёзных фигурантов, роняют фразы об организованной преступности, показывая пальцем куда-то вверх, демонстрируя свою подневольность...

Слушаешь всю эту туманную конспирологию, и напрашивается только один вывод: обвиняю во всём «систему», очень удобно ни за что не отвечать.

— Если можно этот терпеть? Сколи мы будем медлить, дело дойдёт до самосуда, — так, напомним, тему криминального ЖКХ прокомментировал нам председатель общественной палаты Свердловской области Станислав Набойченко.

По его словам, проблема назрела давно и её необходимо рассматривать детально, с привлечением всех ответственных ведомств, пока кто-нибудь ещё не вспыхнул. — Решать проблему нужно срочно. Это всё очень похоже на терроризм.

Хроника беспредела в ЖКХ

2016 март

- Поджог автомобиля Светланы Байевой, председателя домового совета на улице Сулимова. Она активно боролась за создание ТСЖ. «Мы заявили о намерении уйти от прежней УК, и в ночь перед собранием собственников сгорела моя машина. Потом нам перерезали интернет-кабели, сожгли ворота, подбросили похоронный венок, на стене появилась надпись «Умерла...». Результатом по всем этим эпизодам нет».
- Поджог автомобиля Сергея Старцева, председателя совета дома на улице Червоной (от пожара пострадали две машины). «Суправляющей были расхождением по многим вопросам, в итоге жильцы приняли решение создать ТСЖ. Уже начали готовить проект документов, пока не случился поджог. После этого прекратили всякую активность».

апрель

- Поджог автоматических ворот товарищества собственников недвижимости (ТСН) на улице Пехотинцев. В магазине, принадлежащем представителю инициативной группы жильцов, разбили стеклянные двери, из пневматики обстреляли окна на его балконе. По словам члена инициативной группы Алексея Никитина, дом пытался уйти от неэффективной УК.

май

- Сгорел автомобиль юриста Татьяны Гавриловой, которая в судах разбирала конфликты собственников с управляющими компаниями. Позже будет сожжён её частный дом.
- Сгорела машина, принадлежавшая УК «Лига ЖКХ»; затем неизвестные подожгли офис компании.

июнь

- Поджог автомобиля Марии Антоновой, старшей по дому на улице Бебеля, она была инициатором создания ТСЖ. «В управляющей нам ясно давали понять, что создать ТСЖ не удастся».
- Избила Галина Лукьянова, председатель ТСЖ на улице Технической. «У нас были претензии по капитальному ремонту к прежней УК, мы подали иск. И через пару дней на меня напал неизвестный мужчина с обрезком металлической трубы и избил на глазах у всех. Есть видео. Но его так и не поймали».

июль

- Сгорел автомобиль Сергея Строганова, председателя ТСЖ на Эльмаше. «У нас сложилось неформальное сообщество инициативных собственников со всего города. Видимо, за слишком активную позицию по продвижению ТСЖ как эффективной формы управления я и пострадал».

август

- Избит Анатолий Девятков, председатель ТСЖ на улице Чайковского. Причиной нападения называет активную деятельность на посту председателя. Злоумышленники не пойманы.
- Сгорел автомобиль Андрея Климова, председателя ТСЖ на улице Тауватуйской. «Ещё в апреле около десяти парней спортивного телосложения избили моего сторожа, брызнули мне в лицо газовым баллончиком. Угрожали поджечь машину, что и в итоге и произошло. Как продвигается расследование, мне не сообщают».
- Председателя и члена правления ТСЖ на улице Менделеева расстреляли из пейнтбольных ружей. Избили представителя правления. Окна одной из активисток обстреляли с крыши (вероятно, из пневматики). Собственником обрезами провода, залили клеем замки. «Я уверена, что заказчиками являются владельцы УК, от которой мы ушли», — говорит член правления ТСЖ Екатерина Шишкина.

сентябрь

- Поджог двух автомобилей на улице Новаторов. Владельцы — председатель совета дома Юлия Михайлова и её муж. «Только после того, как я съездила лично в приёмную МВД в Москву, в отношении нашей УК завели уголовное дело. Они подделали протоколы общего собрания. И тогда же была первая попытка поджога моей машины. Вскоре её всё-таки сожгли. Никакой информации о поиске преступников нет».

октябрь

- Поджог пяти машин за одну ночь: три — в разных районах города и две в окрестностях Екатеринбурга. Все владельцы связаны с ЖКХ.
- Сожжён автомобиль Екатерины Шишкиной, члена правления ТСЖ на улице Менделеева. Преступники не найдены, дело приостановлено.
- Поджог машины Валентины Кузнецовой, директора недавно созданной УК.

ноябрь

- Поджог машины Дмитрия Трынова, председателя совета дома на улице Малышева. «Мы решили выбрать другую УК. После этого мне неоднократно звонили с угрозами. Представляли сотрудникам службы безопасности компании, от которой мы отказались. Угрожали убить меня и мою семью... Но от полиции никаких результатов».
- Сгорели две машины в посёлке Красном. Владельцы — руководитель небольшой УК Иван (фамилию не называет) и его жена. «Я написал заявление, но дело затихло. Следователь сказала мне, что они прекратили понимать, что покрывают такие дела, но у правоохранителей якобы слишком коротки руки. Я оставил бизнес, он всё равно для меня оказался нерентабельным».

2017 апрель

- Поджог лифтов в четырёх домах, управляемых УК «Лига ЖКХ». Злоумышленники не найдены.

май

- Разбили новую машину Валентины Кузнецовой (пострадавшей от автоподжога в октябре 2016-го).

август

- На Кузнецову напали в подъезде. Она была вынуждена продать компанию.

октябрь

- Сгорела машина Галины Лукьяновой (председателя ТСЖ, которая была избита в июне 2016-го).
- Поджог машины Андрея Харьбина, сотрудника УК «Лига ЖКХ». В пожаре пострадали ещё две машины.
- Нападение на сотрудницу «Лиги ЖКХ» Никиту Смирнову. Его несколько раз ударили головой о рельсы на трамвайной остановке. Уезли в больницу с расщеплением. Злоумышленники не найдены.

ноябрь

- Обстрел офиса УК «Лига ЖКХ» в центре Екатеринбурга. В возбуждении уголовного дела отказано.

Записано со слов пострадавших

больше фактов - на oblgazeta.ru

Илья Сотонин утверждает, что было два выстрела

Илья Сотонин утверждает, что было два выстрела