

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

7 от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 49,6 метра – точка 9; от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 36,3 метра – точка 17; от точки 17 в юго-восточном направлении на расстоянии 94,9 метра – точка 18; от точки 18 в северо-восточном направлении на расстоянии 114,7 метра – точка 19; от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 43,6 метра – точка 20; от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 57,4 метра – точка 21; от точки 21 в северо-западном направлении на расстоянии 33,2 метра – точка 16; от точки 16 в северо-западном направлении на расстоянии 47,7 метра – точка 2.

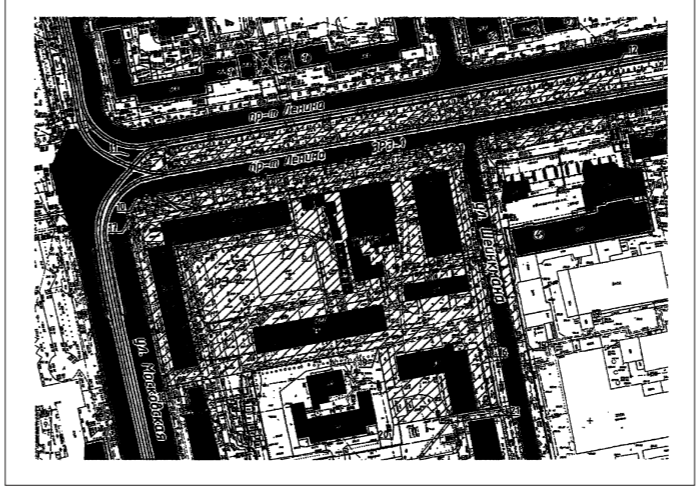
Таблица 2. Таблица с координатами точек в МСК и МСК-66 системах. Столбцы: Номер поворотной точки, координата X, координата Y, координата X, координата Y.

9. В границах ЗРП-2 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

8 ограничение по высоте не более 13 метров; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальным техническим условиям; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРП-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

9 Приложение к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская котловина Государственного банка: здание банка; здание банка; ворота; ограда кирпичная, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6, режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургская котловина Государственного банка: здание банка; здание банка; ворота; ограда кирпичная, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 6



10 Условные обозначения: [штриховка] – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРП-1 [штриховка] – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРП-2 [стрелка] – поворотные точки

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2018 № 39-ПП г. Екатеринбург Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом маркизедера гиттен-Фервальтера И.В. Полкова; ворота; флигель; угловой флигель; ограда; территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11, ул. Сакко и Ванцетти, 42, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

2 территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости; 3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта. 4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

3 УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 39-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом маркизедера гиттен-Фервальтера И.В. Полкова; ворота; флигель; угловой флигель; ограда; территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11, ул. Сакко и Ванцетти, 42, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом маркизедера гиттен-Фервальтера И.В. Полкова; ворота; флигель; угловой флигель; ограда; территория сада», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11, ул. Сакко и Ванцетти, 42, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

4 разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году. 3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРП-1); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРП-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРП-3). Установление охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящему постановлению.

5 от точки 19 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,6 метра – точка 20; от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 21; от точки 21 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 1. 5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1. Таблица с координатами точек в МСК и МСК-66 системах. Столбцы: Номер поворотной точки, координата X, координата Y, координата X, координата Y.

6. В границах ЗРП-1 разрешается: 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек; 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства; 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников; 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

6 8) размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам. В границах ЗРП-1 запрещается: 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности; 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства; 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия; 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; аффинные тумбы не выше 3,5 метра; фирменные вывески и средства ориентирования информации не выше 2,5 метра; 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; 9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подземных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия; 10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия. 7. Границы ЗРП-2 проходят: на южной стене здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 9а, в 5,3 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11а, – точка 2; от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 3; от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,5 метра – точка 4;

7 от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 5; от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 10,5 метра – точка 6; от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 7; от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 18,7 метра – точка 8; от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 9; от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 14,6 метра – точка 10; от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 22; от точки 22 в юго-западном направлении на расстоянии 46,1 метра – точка 23; от точки 23 в северо-западном направлении на расстоянии 12,3 метра – точка 24; от точки 24 в юго-западном направлении на расстоянии 45,4 метра – точка 25; от точки 25 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,8 метра – точка 26; от точки 26 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,6 метра – точка 27; от точки 27 в юго-восточном направлении на расстоянии 33,6 метра – точка 28; от точки 28 в юго-западном направлении на расстоянии 31,3 метра – точка 29; от точки 29 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,8 метра – точка 30; от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 31; от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 0,8 метра – точка 32; от точки 32 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 33; от точки 33 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 34; от точки 34 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 35; от точки 35 в северо-восточном направлении на расстоянии 34,1 метра – точка 2.

8 Таблица 2. Таблица с координатами точек в МСК и МСК-66 системах. Столбцы: Номер поворотной точки, координата X, координата Y, координата X, координата Y.

9 устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРП-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе. 10. Границы ЗРП-3 проходят: на южной стене здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 9а, в 5,3 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11а, – точка 2; от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 20,3 метра – точка 21; от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 39,7 метра – точка 20; от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 21,6 метра – точка 19; от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 45,2 метра – точка 36; от точки 36 в северо-западном направлении на расстоянии 126,3 метра – точка 37; от точки 37 в северо-восточном направлении на расстоянии 23,1 метра – точка 38; от точки 38 в юго-восточном направлении на расстоянии 50,9 метра – точка 39; от точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,6 метра – точка 40;

10 от точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,1 метра – точка 41; от точки 41 в северо-западном направлении на расстоянии 28,2 метра – точка 30; от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 31; от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 0,8 метра – точка 32; от точки 32 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 33; от точки 33 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 34; от точки 34 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 35; от точки 35 в северо-восточном направлении на расстоянии 34,1 метра – точка 2.

Таблица 3. Таблица с координатами точек в МСК и МСК-66 системах. Столбцы: Номер поворотной точки, координата X, координата Y, координата X, координата Y.

11 использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия; ограничение по высоте не более 12 метров; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальным техническим условиям; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРП-3 разрешается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

(Окончание на 6-й стр.)