

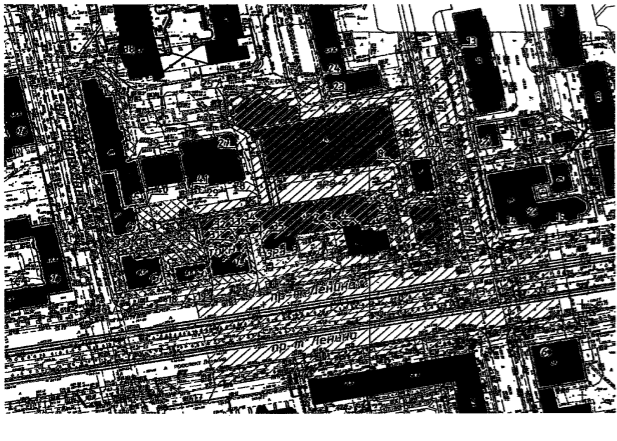
(Окончание. Начало на 5-й стр.)

12

Приложение к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом маршала гитлер-феральтера И.В. Полкова; ворота; флигель; угловой флигель; ограда; территория сада, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11, ул. Савко и Ванцетти, 42, режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом маршала гитлер-феральтера И.В. Полкова; ворота; флигель; угловой флигель; ограда; территория сада, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11, ул. Савко и Ванцетти, 42



13

Условные обозначения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
Поворотные точки

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2018

№ 40-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, от 28.10.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимом использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).
2. Утвердить государственную охрану объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:
1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Table with 4 columns: Номер поворотной точки, координата X, координата Y, координата X, координата Y. Contains data for points 1 through 22.

- 6. В границах ЗРЗ-2 разрешается:
1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

2

- 2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;
3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Шиндига.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области



Е.В. Кувайшев

3

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 40-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».
2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 24-8.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.
3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной

4

деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящему приказу.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

- 4. Граница ЗРЗ-1 проходит:
на тротуаре, в 6,9 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, в 6,7 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;
от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 50,5 метра – точка 8;
от точки 8 в юго-восточном направлении на расстоянии 69,9 метра – точка 9;
от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 15,9 метра – точка 10;
от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 114,2 метра – точка 11;
от точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 60,4 метра – точка 12;
от точки 12 в северо-западном направлении на расстоянии 38,3 метра – точка 13;
от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 82,2 метра – точка 14;
от точки 14 в северо-западном направлении на расстоянии 22,4 метра – точка 15;
от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,4 метра – точка 16;
от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,4 метра – точка 17;
от точки 17 в северо-восточном направлении на расстоянии 98,2 метра – точка 18;
от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 37,4 метра – точка 19;
от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 10,1 метра – точка 20;
от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 21;
от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 22;

5

- от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 2;
от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 57,5 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Table 1: Coordinates of turning points in MСК and MСК-66 systems. Columns include point number, X, Y coordinates for both systems.

- 6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:
1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

6

- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
8) размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам.
В границах ЗРЗ-1 запрещается:
1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
остановочные модули не выше 3,5 метра;
афишные тумбы и средства ориентировочной информации не выше 2,5 метра;
8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подземных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;
10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического обследования об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.
7. Граница ЗРЗ-2 проходит:
на тротуаре, в 2,8 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, в 10,6 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;
от точки 1 в юго-западном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 2;

7

- от точки 22 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 3;
от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 21,4 метра – точка 4;
от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,8 метра – точка 5;
от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 7,8 метра – точка 6;
от точки 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 7;
от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 26,3 метра – точка 8;
от точки 8 в юго-восточном направлении на расстоянии 26,5 метра – точка 30;
от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,3 метра – точка 23;
от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,3 метра – точка 24;
от точки 24 в северо-восточном направлении на расстоянии 91,6 метра – точка 25;
от точки 25 в северо-западном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 26;
от точки 26 в юго-западном направлении на расстоянии 52,2 метра – точка 27;
от точки 27 в северо-западном направлении на расстоянии 3,5 метра – точка 28;
от точки 28 в юго-западном направлении на расстоянии 14,5 метра – точка 29;
от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 21.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Table 2: Coordinates of turning points in MСК and MСК-66 systems. Columns include point number, X, Y coordinates for both systems.

8

Table with 5 columns: 1, 2, 3, 4, 5. Contains numerical data for various points.

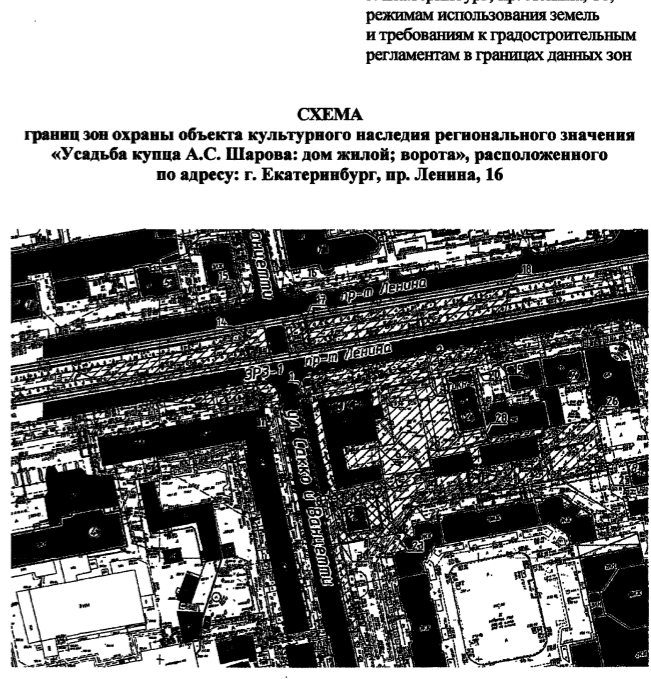
9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:
1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;
ограничение по высоте не более 13 метров;
соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);
3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.
В границах ЗРЗ-2 запрещается:

9

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
2) транзитное движение грузового транспорта;
3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10

Приложение к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон



СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16

11

Условные обозначения:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
Поворотные точки



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

17.01.2018 № 10 г. Екатеринбург

Об утверждении отчета об итогах эмиссии государственных облигаций Свердловской области за 2017 год

В соответствии со ст.114 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», Правилами представления субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями отчетов об итогах эмиссии государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведенной эмиссии», ПРИКАЗЫВАЮ:
1. Утвердить отчет об итогах эмиссии государственных облигаций Свердловской области за 2017 год (прилагается).
2. Настоящий приказ опубликовать в «Областной газете».

Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр финансов Г.М. Кулаченко

2

УТВЕРЖДЕН приказом Министерства финансов Свердловской области от 17.01.2018 № 10 «Об утверждении отчета об итогах эмиссии государственных облигаций Свердловской области за 2017 год»

ОТЧЕТ об итогах эмиссии государственных облигаций Свердловской области за 2017 год

- 1. Государственный регистрационный номер выпуска государственных ценных бумаг, размещение которых осуществлялось в 2017 году: Выпуску государственных облигаций Свердловской области 2017 года в форме документарных ценных бумаг на предъявителя с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга (далее – Облигация) 17 октября 2017 года присвоен государственный регистрационный номер RU35004SV0.
2. Порядок размещения ценных бумаг:
Размещение Облигаций (в дату начала размещения) осуществлено по открытой подписке путем заключения сделок купли-продажи Облигаций на конкурсе по определению процентной ставки купонного дохода по первому купонному периоду (далее – Конкурс), проводимом на ПАО Московская Биржа.
После окончания Конкурса дальнейшее размещение выпуска Облигаций осуществлено путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных в адрес генерального агента – «Газпромбанк (Акционерное общество)» в соответствии с правилами ПАО Московская Биржа.
3. Дата размещения ценных бумаг:
Дата начала размещения ценных бумаг: 24 октября 2017 года;
Дата окончания размещения ценных бумаг: 23 ноября 2017 года.
4. Дата погашения ценных бумаг:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется амортизационными частями в следующие даты:
25.10.2021 – двадцать процентов номинальной стоимости облигаций,
24.10.2022 – двадцать процентов номинальной стоимости облигаций,
23.10.2023 – двадцать процентов номинальной стоимости облигаций,
21.10.2024 – двадцать процентов номинальной стоимости облигаций,
22.10.2025 – двадцать процентов номинальной стоимости облигаций.
Дата погашения Облигаций – 22.10.2025.
5. Фактическая цена размещения ценных бумаг (в процентах от номинальной стоимости):

3

В дату начала размещения Облигаций осуществлено размещение Облигаций в количестве 5 000 000 штук по цене, равной ста процентам номинальной стоимости Облигаций.
Дальнейшее размещение выпуска Облигаций в количестве 5 000 000 штук осуществлено путем удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций по цене, равной девяноста девяти процентам номинальной стоимости Облигаций.
6. Объем денежных поступлений в бюджет от размещения государственных ценных бумаг: 9 981 650 000 рублей, в том числе 31 650 000 рублей – накопленный купонный доход, дополнительный уплаченный покупателями при совершении сделок купли-продажи Облигаций.