

# ДОКУМЕНТЫ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемых федеральным законом и законом Свердловской области (статья 61 Устава Свердловской области)

5

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА  
www.oblgazeta.ru  
Вторник, 23 января 2018 г.

(Окончание. Начало на 4-й стр.).

5

от точки 17 в северо-западном направлении на расстоянии 151,9 метра – точка 18;  
от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,5 метра – точка 19;  
от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,9 метра – точка 2;  
от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 126,4 метра – точка 1.  
5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1								
Номер поворотной точки	МСК		МСК-66		координата X	координата Y	координата X	координата Y
	координата X	координата Y	координата X	координата Y				
1	40352,232	40381,555	390865,881	1532752,497				
7	40360,337	40425,986	390875,333	1532796,862				
8	40364,211	40447,221	390879,372	1532818,066				
9	40371,329	40482,643	390886,795	1532857,030				
10	40369,937	40486,504	390885,405	1532857,302				
11	40378,947	40539,652	390894,829	1532910,377				
12	40365,897	40567,464	390881,997	1532938,289				
13	40348,225	40541,559	390864,124	1532912,524				
14	40299,940	40521,520	390818,811	1532652,875				
15	40244,935	40277,245	390833,628	1532648,406				
16	40340,451	40362,428	390855,062	1532740,523				
17	40362,360	40398,528	390867,915	1532740,462				
18	40562,302	40320,226	391016,617	1532709,498				
19	40497,780	40533,537	391012,203	1532723,344				
2	40476,425	40386,228	390999,885	1532728,202				

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:  
1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;  
2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;  
3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;  
4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;  
5) восстановление видов узлов аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;  
8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.  
В границах ЗРЗ-1 запрещается:  
1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;  
2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;  
3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;  
4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышенением высотных отметок;  
5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения исторической доступности объекта культурного наследия;  
7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:  
планшаф информационного поля на короткой стороне не более 1,2 метра и по длине стороны не более 1,7 метра;  
остановочные модули не выше 3,5 метра;  
автомобильные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, мортирьес, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (подземный метрополитен, транспортных туннелей), пешеходных переходов, подземных парковок, инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:  
на тротуаре, в 3,5 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 31, в 2,8 метра от края проезжей части ул. Шейнкмана – точка 2;

8. В границах ЗРЗ-2 разрешается:  
1) промышленные мероприятия, направленные на обеспечение экологической безопасности;

9. Соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории:

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка на границы земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (подземные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телекоммуникационные сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка отдельных предметов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗРЗ-3 проходит:

9

1	2	3	4	5
40	40538,201	40475,750	391052,561	1532715,242
19	40497,780	40353,537	391012,203	1532723,344

10

ва тротуаре, в 3,9 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7, в 7,2 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-западном направлении на расстоянии 0,8 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-западном направлении на расстоянии 5,2 метра – точка 24;

от точки 24 в юго-западном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 25;

от точки 25 в северо-западном направлении на расстоянии 34,1 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-западном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 27;

от точки 27 в северо-западном направлении на расстоянии 7,5 метра – точка 28;

от точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 29;

от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 31;

от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 18,7 метра – точка 32;

от точки 32 в юго-западном направлении на расстоянии 63,3 метра – точка 34;

от точки 33 в северо-западном направлении на расстоянии 21,3 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-западном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 35;

от точки 35 в северо-западном направлении на расстоянии 30,2 метра – точка 36;

от точки 36 в северо-западном направлении на расстоянии 15,2 метра – точка 37;

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

12

1	2	3	4	5
40360,337	40425,986	390875,333	1532796,862	
20	40381,590	40421,710	390896,551	1532792,421
21	40384,639	40437,818	390899,726	1532808,504
22	40385,396	40437,675	390900,482	1532808,355
23	40386,426	40443,491	390901,557	1532814,163
24	40387,220	40448,661	390902,399	1532819,326
25	40385,180	40449,071	390900,355	1532819,752
26	40391,328	40480,763	390906,761	1532853,148
27	40392,279	40487,699	390907,755	1532865,317
28	40394,536	40495,091	390909,121	1532865,712
29	40395,865	40497,711	390910,244	1532864,260
30	40405,648	40511,816	390922,511	1532882,325
31	40407,851	40516,818	390923,553	1532887,318
32	40426,233	40512,577	390941,909	1532883,934
41	40429,501	40515,582	390945,193	1532885,914
42	40431,594	40530,057	390947,393	1532890,371
11	40378,947	40539,652	390894,829	1532910,377
10	40369,937	40486,504	390885,405	1532857,302
9	40371,329	40486,243	390886,795	1532857,030
8	40364,211	40447,221	390897,372	1532818,066

13. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство