

Екатеринбург	Ирбит	К. Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-8 -2 3, 2 м/с	-10 -4 Ю-3, 2 м/с	-8 -3 С-3, 1 м/с	-5 -2 3, 1 м/с	-4 -6 3, 3 м/с	-7 -6 3, 3 м/с

Налоги за 2016 год: отвечает эксперт

В «ОГ» прошла прямая линия по уплате имущественных налогов за 2016 год

Мария ИВАНОВСКАЯ

На вопросы читателей ответил начальник отдела налогообложения имущества Управления ФНС России по Свердловской области Павел ВАНЯШИН. Эксперт принял около 20 обращений, которые поступили по телефону, а также по электронной почте. Сегодня мы публикуем ответы на самые популярные и интересные вопросы. На остальные обращения специалист обещал ответить лично.

Напомним, что налоговики завершили рассылку уведомлений жителям региона по имущественным налогам за 2016 год. Налоговые уведомления направлены плательщикам налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов. Оплатить их необходимо не позднее 1 декабря 2017 года. Все плательщикам в Свердловской области направлено около 2 млн корреспонденций на 2,2 миллиарда рублей транспортного налога, 2,2 миллиарда налога на имущество и 1,1 миллиарда земельного налога.

Если нет уведомления...

Уведомления отправлялись не только по почте, но также через Интернет. Поэтому если вы не получили бумажную квитанцию и при этом являетесь пользователем «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте <http://www.nalog.ru/rn66/> — загляните туда.

— В «Личные кабинеты» в этом году выгружены 444 тысячи уведомлений. В том году их было порядка 250 тысяч. Если налогоплательщик желает получить уведомление о необходимости заплатить налоги по почте, он может выбрать

эту опцию в своём «Личном кабинете» на сайте, — рассказал Павел Ваняшин.

Игорь Сергеевич Хмельев: «У меня нет никакого «Личного кабинета», уведомления всегда получали по почте. В этот раз ничего не пришло. Что делать?»

Павел Ваняшин (П.В.): Мы отсылали уведомления заказными письмами. В почтовый ящик должно прийти уведомление о нём. Возможно, оно потерялось. В этом случае нужно подойти в своё почтовое отделение с паспортом и спросить, есть ли письма на ваше имя. Также можно подойти в свою налоговую по месту жительства и получить уведомление там. Либо позвонить туда и попросить выслать вам квитанцию об оплате на электронную почту.

Как-то странно насчитали...

Надежда Коротковских (вопрос через Интернет): «У собственника имеется две квартиры: в Октябрьском районе и Кировском районе Екатеринбурга. В 2016 году из налоговой поступило уведомление на уплату налога за 2015 год. Налоговая ставка на квартиры почему-то различалась. Налог был уплачен до 01.12.2016 года. В 2017 году поступило уведомление об уплате имущественного налога на те же квартиры: за 2014 год доплата за обе квартиры с налоговой ставкой 1 процент. Какая же всё-таки налоговая ставка за квартиры, и может ли она увеличиваться, если налог рассчитан и уплачен?»

П.В.: При расчёте применяется ставка, которая определяется исходя из инвентаризационной стоимости двух квартир. В Екатеринбурге, если стоимость выше 500 тысяч рублей, ставка составляет 2 500+1 процент от превыше-



Павел Ваняшин принял около 20 обращений, которые поступили по телефону, а также по электронной почте

ния 500 тыс. рублей. Здесь в ту-пик плательщика ставит ставка, которая прописывается в налоговом уведомлении. В поле не входит такая длинная формула, поэтому там пишут округлённо — например, 1 процент или 2, или неокруглённая ставка для конкретного объекта. Например, 0,672... Для обеих квартир ставка будет одинаковой. В 2014 году плательщику посчитали налог меньше, чем было нужно. Одна инспекция взяла одну квартиру, расположенную в Октябрьском районе, другая налоговая обчислила налог за квартиру в Кировском районе. Дело в том, что инфор-

мационные ресурсы не всегда позволяли видеть две квартиры у человека. В этом году эти выявили и пересчитали налог из расчёта суммарной инвентаризационной стоимости. Налоговый кодекс позволяет нам пересчитывать налоги за три последних года (в 2017 году за 2014, 2015, 2016 годы). Ранее уплаченная сумма тоже засчитывается.

Читательница из Нижней Туры: «Почему в этом году на-

лог на жильё увеличился в три раза? В прошлом году была сумма 232 рубля, в этом году — 757 рублей. В прошлом году процентная ставка была 0,11, а в этом году — 0,31?»

П.В.: Очевидно, в прошлом году у вас налоговая база была ниже, а в этом году был применён новый коэффициент-дефлятор и увеличилась налоговая база. Вероятней всего, у вас стоимость объектов попала под одну шкалу налогообложения, в этом году — под другую. Поэтому увеличилась ставка. Её размер устанавливает органы местного самоуправления (в Нижней Туре при инвентаризационной стоимости от 380 тысяч рублей — 0,11, свыше 500 тысяч рублей — 0,31). Поэтому вполне вероятно, что стоимость объектов попала под одну шкалу налогообложения. Органы местного самоуправления могут сделать изменение шкалы ставок более плавным. Если вы считаете, что ставки завышены, то этот вопрос нужно поставить перед ними.

Читательница «ОГ» (не представилась): «Пришли бешеные налоги за землю в Бело-

арке. Платили 500 рублей, сейчас — больше 1 000. Почему?»

П.В.: В Белоярском городском округе приказом МУГИСО от 2016 года произошла переоценка кадастровой стоимости объектов, по которой рассчитывается земельный налог. Там нет общего правила по переоценке, каждый земельный участок показал свой рост или снижение стоимости. Если вы не согласны с ней, обратитесь в Кадастровую службу письменно.

Никогда не платили, и вдруг...

Виктор Соломонович Лишица: «10 лет назад я от родителей получил в наследство домик в селе Курганово (Полеский городской округ) с приусадебным участком земли. В этом году получил налоговое уведомление, что мне надо заплатить земельный налог за 2015 и 2016 годы. Но мы никогда ничего раньше не платили. При этом в уведомлении написано, что за земля я не плачу, так как у меня есть льготы. Возможно ли такое?»

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО?

Налог на имущество, в отличие от более постоянных транспортного и земельного налогов, увеличивается каждый год. Чтобы рассчитать налог на имущество, нужно инвентаризационную стоимость всех объектов, находящихся в одном муниципальном образовании, умножить на коэффициент-дефлятор и на ставку налога. Коэффициент-дефлятор каждый год увеличивается примерно на 15 процентов. В этом году он составил 1,329, в прошлом году — 1,147. Ставка налога своя в каждом муниципальном образовании. Однако для физических лиц она не может быть более 2 процентов от стоимости имущества. Информация о налоговых льготах, действующих в муниципальных образованиях, доступна в сервисе ФНС России на сайте www.nalog.ru «Справочная информация о ставках и льготах

по имущественным налогам». Например, в Екатеринбурге при инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор, до 300 тысяч рублей ставка налога — 0,1 процента. От 300 до 500 тысяч рублей — 0,25 процента, более 500–2 500 тысяч рублей плюс один процент от суммы, превышающей 500 тысяч рублей. То есть если квартира стоит 700 тысяч, то получаем 2 500+1 процент с 200 тысяч рублей = 4 500 рублей.

*Сведения об инвентаризационной стоимости каждого объекта предоставлялись в налоговые органы технической инвентаризации на 1 января 2013 года. Эта информация указывается в налоговом уведомлении. Перепроверить в открытом доступе её нельзя, только в «Личном кабинете» на сайте ФНС по своим объектам. За информацией также можно обратиться в БТИ.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Федеральным Налоговым кодексом предусмотрены льготы по налогу на имущество для 14 категорий физических лиц. Самые крупные категории — это пенсионеры и военнослужащие. Органом местного самоуправления дано право дополнительно добавлять льготы, но мало кто этим пользуется. Федеральные льготы не платят налог за один объект каждого вида — одну квартиру, один дом, один гараж. Если объектов несколько, то, исходя из ваших интересов, по умолчанию льгота будет за объект, на который исчислен более высокий налог. Для получения льгот необходимо один раз написать заявление в налоговую инспекцию.

По земельному налогу федеральных льгот

практически нет. Есть льгота, которая уменьшает налоговую базу на 10 тысяч рублей для инвалидов 1–2-й группы и ветеранов войны. Поэтому большинство льгот по земельному налогу установлено местными законами. В Екатеринбурге, например, для пенсионеров из налогооблагаемой базы делается вычет 100 тысяч рублей, если виды разрешённого использования земельного участка — под дачное строительство, огородничество, садоводство, и 400 тысяч рублей, если земельный участок под жилым домом. Со следующего года эти суммы удваиваются.

Для пенсионеров есть льгота по транспортному налогу на машину от 100 до 150 лошадиных сил. В этом случае налог не уплачивается вообще.

Читательница «ОГ»: «Мне прислали уведомление о необходимости заплатить налог за землю под многоквартирным домом. Правильно ли это?»

П.В.: Сейчас в Налоговом кодексе есть норма, по которой земельные участки под многоквартирным домом не облагаются налогом вообще. Но она действует с 2015 года. До этого земельные участки облагались налогом. Если орган местного самоуправления определил эту долю и представил в налоговую инспекцию, то до 2015 года налог мог быть рассчитан.

В 2017 году мы можем попробовать заплатить налог за 2014 год. При этом за 2016 год налога уже не должно быть.

Отметим, что если налогоплательщик не согласен с суммой налога или у него возникли какие-то вопросы, он может проконсультироваться по бесплатному общедоступному телефону номеру единого контакт-центра ФНС России 8 800 222-2222. Там переклучат на нужного специалиста, который поможет разобраться. Также вопрос можно задать на сайте ФНС России.

700 свердловчан уехали служить на Дальний Восток

Леонид ПОЗДЕЕВ

На областном сборном пункте новобранцев, прибывших из разных муниципальных образований Свердловской области, проводили 24 ноября традиционно — торжественное построение и митинг с напутственными речами, неумелое (пока ещё не в ногу) прохождение парадных колонн новоиспечённых солдат, погрузка в вагоны эшелона и трогание состава под земцями душу каждого россиянина марш «Прощание славы».

— Сегодня каждому из

вас присвоено первичное воинское звание «рядовой», и с этого момента вы находитесь на военной службе, — объявил военком Свердловской области генерал-майор Игорь Лямин новобранцам, закрывая митинг. — Поздравляю всех с этим знаменательным событием и отдаю вам первый боевой приказ: погрузитесь в железнодорожный эшелон, совершите марш по маршруту Егоршино — Екатеринбург — Хабаровск и в указанный срок прибыть для дальнейшей службы в распоряжение командиров воинских частей Восточного военного округа. Напомню, что до окон-

чания нынешней призывной кампании остаётся ещё более месяца, но разрядку на призыв военных комиссариат Свердловской области уже выполнил более чем на 50 процентов. Всего до 31 декабря 2017 года в войска должны уехать 4 169 свердловских призывников. С учётом тех 700 ребят, которых в пятницу проводили в Хабаровск, всего в октябре-ноябре уже надели погоны и приступили к службе в частях Центрального и других военных округов около 2 100 свердловских призывников.

Как рассказал Игорь Лямин, по состоянию здоровья, общему физическому

развитию, качеству допризывной подготовки к военной службе нынешние свердловские призывники не уступают тем, что отправлялись в войска весной. А по образовательному уровню даже превосходят их — ведь осенью в строй стартовало немало тех ребят, которые летом завершили учёбу в вузах, техникумах и колледжах.

Военный комиссар области рассказал также, что на этой неделе отправится ещё один воинский эшелон с новобранцами. Поезд отправит в Восток — в столицу Забайкальского края город Читу. Туда уедут ещё более подготовлен-



Ребята уезжали в вагонах эшелона в учебное центре Восточного военного округа.

Ребята уезжали в вагонах эшелона в учебное центре Восточного военного округа.

ных родов войск в учебном центре Восточного военного округа.

ЛДПР против двойных стандартов — в России и в мире

Дмитрий ЖУРАВЛЁВ

ДВОЙНЫЕ СТАНДАРТЫ В ЕВРОПЕ: СУВЕРЕНИТЕТ — НЕ ДЛЯ ВСЕХ

Вся нынешняя политика Запада пропитана лицемерием и двойными стандартами. Особенно это касается вопросов суверенитета. Например, Европейский союз отказался признавать референдум в Каталонии. Между тем Каталония сегодня требует не просто независимости, а восстановления независимости, которой эта страна и так обладала веками. Ведь Каталония образовалась в качестве самостоятельной страны в то же время, что и Испания.

Лидер ЛДПР Владимир Жириновский напоминает, что европейские политики не верят в референдум в Абхазии, которая исторически была независимой страной и к Грузии не относилась. Они называют «аннексий» референдум в Крыму, который в XVIII веке был в составе России, когда николай Украины ещё и в помине не было.

Но при этом они признают независимость Косово — фактически захваченной сербской земли, где никакого референдума вообще не проводилось, а было лишь решение местного парламента. Они не спрашивают военную аннексию Фолклендских (Гончере, Мальдивских) островов Великобританией. И они же, подчёркивает Владимир Жириновский, признали расчленение СССР, хотя это решение было принято в узком кругу в Беловежском лесу вопреки референдуму.

А как же раздел Ирландии? Великобритания оставила себе самые ценные территории, согласившись отдать ирландцам лишь часть их

острова. Есть и множество других примеров.

ЛДПР против двойных стандартов — и в международных отношениях, и в политике как таковой, да и вообще — в жизни. Любые двойные стандарты — это жалкая попытка выглядеть «хорошими», «добрыми» и «справедливыми», в реальности признавая лишь право сильного.

Каталонцы, указывает Владимир Жириновский, сегодня сидят в тюрьмах только потому, что они каталонцы. «Так же и русских на Украине убивают только за то, что они русские! Пускай враги русских и враги каталонцев перестанут изображать из себя праведников и просто признают: «Мы — злодеи, мы — убийцы». Может, так не признают. Но зато это будет по-честному».

ДВОЙНЫЕ СТАНДАРТЫ В США: СВОБОДА СЛОВА — НЕ ДЛЯ ВСЕХ

Те же двойные стандарты, отмечает лидер ЛДПР, царят и в США: «Америка — демократическая страна? А Конгресс — демократический орган власти? А президент там демократически избран? А свобода слова в США есть или нет? На все эти вопросы свобода слова, Начнём со свободы слова. Сейчас Вашингтон усиливает давление на российские СМИ, работающие в США».

Речь идёт о телеканале Russia Today и информационном агентстве «Спутник». Сотрудников СМИ фактически выжидают из страны, заставляя RT и «Спутник» регистрироваться в качестве иностранных агентов.

То есть Америка, подчёркивает Владимир Жириновский, сама судит себя выходом прессы: «На наших глазах РФ выходит на первое место среди стран, которые говорят о

реальной свободе слова. Конституция США сегодня предполагает полную свободу прессы, однако руководство страны смогло обойти эти нормы. Они нашли уловку и через закон об иностранных агентах ввели ограничения для иностранных компаний, имея в виду наши, российские. Получается, что Россия стала единственной в мире страной, которая выступает за неограниченную свободу прессы. У нас всё ещё осуждают, считают ли иностранные СМИ «иностранными агентами». А в Америке — не осуждают».

Вообще, с тех времён, когда Америка считалась «свободной страной», там многое поменялось. Например, модель государственного управления. Мы убедились, что в Америке уже не президентская республика, а искажённый, извращённый тип парламентской республики, когда всё решает Конгресс.

Именно извращённый. Потому что в нормальной парламентской республике парламент — оплот демократии. А в США, так вышло, Конгресс стоит на стороне истеблишмента, а вот президент как раз избран народом».

Действительно, сейчас Конгресс и Сенат выступают против Трампа, а он президент страны. В такой ситуации, отмечает лидер ЛДПР, избирать главу государства надо на заседании Госсовета, как в Германии, как в Италии, как в Греции, как в Израиле и во многих странах: «Заём американца выдумывать отдельные выборы президента? Это дорого». Да и в целом, уверен Владимир Жириновский, выборы в США нельзя называть по-настоящему демократическими: «Мнение и роль американского народа искажаются, потому что проходит через выборщиков. Выборщиков можно залупать, подкупить, а это в США подаётся как образец



Владимир Жириновский: «Честность — лучшая политика»

демократии! Такая американская модель самим американцам идёт во вред. Они её в любом случае будут менять. Но на словах американцы будут продолжать называть все по-старому: цензура — «свободой слова», а диктатура — «демократией». ЛДПР против подобного лицемерия. Мы всегда все вещи называем своими именами».

ИНОСТРАННЫЕ АГЕНТЫ — В США И В РОССИИ

В Америке есть закон FARA, по которому все неамериканские СМИ должны регистрироваться как «иностранные агенты». Наш термин «иностранный агент» — калька с американского. Владимир Жириновский отмечает, что эта калька — не слишком удачная: «Люди сразу начинают вспомнить про шпионов. А речь лишь о том, что если организация финансируется из-за рубежа, зарегистрирована за рубежом, то она и работает на другую страну. Кто платит, тот и заказывает».

Но работать на другую страну

не смогут ни помешать. Наоборот: они будут гарантией, что никто ничего не скрыл.

Итак, ЛДПР выступает за максимальные свободы для СМИ и ничего не предлагает запрещать и даже ограничивать.

Нашу новую поправку к статусе иноагента для СМИ была принята исключительно в качестве ответной меры на то, что такие же действия Минюста США, который, угрожая тюрьмой и блокировкой счетов, заставил зарегистрироваться в США в качестве иностранного канала Russia Today America.

Это был вынужденный дипломатический ход. С одной стороны, нельзя оставить американский демарш без ответа. А с другой, никто не собирался реально ограничивать свободу СМИ. В этом смысле принятый закон идеален. Кстати, наша инициатива значительно мягче американского закона FARA. Мы не будем регистрировать все иностранные СМИ в качестве иностранных агентов — такая норма не предусмотрена. Мы лишь наделим Минюст правом принимать решение, какое иностранное (зарегистрированное за рубежом, а не в России) СМИ включать в список иностранных агентов. Закон не ограничивает вещание этого СМИ, а лишь обязывает его публично сообщать о том, что оно работает в интересах иностранных государств, а также предоставлять больше отчётности о работе в России.

В связи с этим Владимир Жириновский отметил, что некоторые наши собственные, отечественные СМИ вредят России куда сильнее, чем все иностранные, вместе взятые: «Иные журналисты своими комментариями, которые нагнетают и искажают реальность, наносят по доверию общества к СМИ больший

удар, чем любые прямые ограничения».

ДВОЙНЫЕ СТАНДАРТЫ В РОССИИ: «ПОЛУПАРТИЙНАЯ СИСТЕМА

Двойные стандарты — к сожалению, болезнь не только западная. В России самый вопиющий пример двойных стандартов — наша политическая система. Казалось бы, сейчас в России достаточно парламентская система. Но на самом деле, подчёркивает Владимир Жириновский, в нашей стране — «полупартийная» структура: «Она устроена таким образом, что лишь одна партия допущена к рычагам управления и ни при каких обстоятельствах не уйдёт в оппозицию. А остальные партии не могут всерьёз претендовать на победу».

Чтобы преодолеть этот кризис, лидер ЛДПР предлагает перейти к двухпартийной системе: «Пропорциональная система существует во всех европейских странах и сегодня. Она была создана, чтобы разбить партии, чтобы они стали мощными. Допустим, чтобы они могли получать на выборах по 20-25% голосов. Максимум 30%. Тогда они образуют коалицию — сперва коалиция двух партий, потом коалиция строительства коалиций образуются две основные партии. Все развитые политические системы построены именно по такому принципу».

Идеальная конфигурация, уверен Владимир Жириновский, это две партии в парламенте — консервативная и оппозиционная партия, и они должны меняться в власти.

Оппозиционная партия может строиться вокруг ЛДПР. Потому что идеология ЛДПР является объединяющей. С одной стороны, ЛДПР

консервативна — в той части, где речь идёт об устройстве страны. С другой стороны, ЛДПР выступает за свободу — и в этом смысле солидарна с теми, кто выступает за свободную прессу, свободные суды, свободные выборы, сменяемость власти. ЛДПР стремится помочь бедным — и в этом плане частично разделяет левую идеологию.

Так что, делает вывод Владимир Жириновский, оптимально было бы объединить парламентскую оппозицию вокруг ЛДПР, создав общую Социал-демократическую партию. В таком виде новая партия сможет стать уже второй в стране по величине и политическому весу и реально конкурировать с кремлёвской партией, какой бы она ни была. Такие две равноценные политические силы смогут серьёзно конкурировать в 2021 году, и ещё неизвестно, кто получит большинство. Более того, подчёркивает лидер ЛДПР, такое объединение поставило бы под вопрос и результат президентских выборов 2018 года: «Возможно, что у нас возникли бы уже тогда два равноценных кандидата, и мы до утра 19 марта не знали бы, кто стал президентом — как это было в Америке в ноябре 2016 года».

Рано или поздно мы всё равно придём к тому, что и у нас будет такая же интрига на выборах, но с опозданием. Лучше потропиться, пока граждане не потеряли окончательно интерес к выборам, к самой идее демократии».

Итак, двойные стандарты — никакая не годиня, опасный подход. Это лицемерие, которое раздражает всех людей — во всем мире. Включая, конечно же, и Россию. ЛДПР призывает покончить с лицемерием, чётко обозначать любые проблемы и решать их максимально честно.

Планируемые доходы в бюджете 2018 года выросли на 3,9 млрд руб

Подведены итоги балансировки областного бюджета на 2018 год и плановый период. Доходы с учётом федеральных средств увеличатся на 3,9 миллиарда рублей, расходы — на 4,1 миллиарда, дефицит составит 11,5 миллиарда рублей.

Об этом сообщила вице-губернатор — министр финансов Свердловской области Галина Кулаченко. В первую очередь предусмотрены расходы, позволяющие муниципалитетам провести реконструкцию дорог, строительство детсадов, стадионов, приобретение необходимой техники — минстрою — более 330 млн, минЖКХ — 112 млн рублей. Окончательно законопроект о бюджете на 2018 год Законобрание рассмотрит 5 декабря.

Мария ИВАНОВСКАЯ