

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+12 +17 С-В, 2 м/с	+11 +17 Ю-В, 1 м/с	+11 +19 С-В, 2 м/с	+13 +18 С, 2 м/с	+12 +16 Ю, 2 м/с	+9 +16 С, 1 м/с



Капремонт: подъём после провала

64 тысячи свердловчан уже получили уведомления о капремонте на 2018 год. Глава Фонда капремонта Станислав Суханов уверен, что в их домах он пройдет без нареканий

Мария ИВАНОВСКАЯ

Лето подходит к концу, и, несмотря на то, что капитальные ремонты домов на Среднем Урале выполняются круглый год, некоторые работы нужно закончить до холодов. Гендиректор Фонда капремонта Свердловской области Станислав СУХАНОВ рассказал «ОГ» о промежуточных итогах этого года, а также дал рекомендации жителям, чьи дома будут ремонтировать в 2018 году, о том, как вести себя с подрядчиками.



Станислав Суханов призвал свердловчан, которые ждут капремонта в следующем году, уже сейчас провести общие собрания и определиться, согласны ли они с объемом запланированных работ

— На сегодня в программе капремонта 2447 домов по всей области. 596 — это дома, переходящие с 2015–2016 годов. Большинство из них — в Екатеринбурге, поэтому наша задача подтянуть именно его. Для подрядчиков есть установка: переход объектов на следующий год — только в исключительных случаях.

На 24 августа строительномонтажные мероприятия полностью завершены в 1137 домах, в том числе в 333 домах Екатеринбурга. Физическая готовность остальных объектов в среднем по области составляет порядка 77 процентов.

После 15 сентября жители будут задавать вопрос, когда включат тепло, поэтому на готовность системы теплоснабжения мы смотрим в первую очередь. К настоящему моменту полностью отремонтированы системы отопления в 644 домах из 1186. Общая техническая готовность оставшихся коммуникаций составляет 79 процентов, — рассказал Станислав Суханов.

— Изменилась ли ситуация по сравнению с 2015 — 2016 годами?

— 2015 год вообще был провальным. Во-первых, позд-

но провели торги и поздно вышли на объекты. Некоторые виды работ приходилось откладывать, а дома дообследовать. Управляющие компании затягивали передачу дома на капремонт, а жители игнорировали подрядчиков. В 2015 году вообще была сложная ситуация по всей России — тогда многие считали, что мы не будем этим заниматься. Сейчас ситуация меняется в лучшую сторону. Собираем платы за капремонт по 2015 году была 70 с небольшим процентов, по 2016 году — 84, сейчас мы вышли на 87,35 процента. Люди начинают платить, а значит, и верить.

— С какими основными проблемами вы сталкиваетесь?

— Во-первых, не все дома надо включать в программу, некоторые целесообразно расселить. Во-вторых, не всегда качественно подготовлена проектно-сметная документация. Бывает, что какие-то виды работ надо включать, а они не были указаны: бесполезно делать фасад, если крыша течёт, а её ремонт не запланирован. Нам в этом случае приходится объявлять тендеры на недо-

стающие виды работ, что сдерживает начало их выполнения. В-третьих, не всегда управляющие компании заинтересованы в том, чтобы передать дом подрядчику — нет понимания, что мы делаем общее дело, или есть какой-то материальный интерес. В-четвёртых, к работам подрядчиков не пускают жильцы. Чтобы оформить этот отказ законно, необходимо решение двух третей собственников на общем собрании. Но часто решения нет. В этом случае мы вынуждены идти в суд — это полтора как минимум.

— Люди боятся капремонта?

— Если люди получают негативный опыт, то с ними очень тяжело, но в целом отношение к капремонту меняется. Почему нам тяжело подтягивать 2015 и 2016 годы? Мы меняем подрядные организации, приводим нормальные, а люди уже не верят, потому что они уже с прошлыми подрядчиками пережили много бед. Но мы просим поверить нам... Подрядные организации, которые плохо зарекомендовали себя в 2015 и 2016 годах, уже не участвуют в конкурсах. С 1

июля 2016 года мы составляем чёрный список новых недобросовестных подрядчиков. Пока в нём только две компании.

— Какие гарантии даются собственникам?

— У подрядчика в течение пяти лет после сдачи дома есть гарантийные обязательства на выполненные работы. Если недостатки проявились в процессе эксплуатации дома, то подрядчик обязан устранить замечания. Если обязательства не выполняются, то у нас есть гарантийный фонд — три процента от стоимости строительно-монтажных работ компания замораживает на счетах фонда капремонта на протяжении гарантийного срока. При необходимости мы можем использовать эту сумму и найти другую подрядную организацию. У фонда таких денег накопилось около 200 млн рублей. В интересах всех участников, чтобы подрядчик исправлял замечания самостоятельно.

— Уже вскрываются какие-то недостатки?

— Да, от этого никуда не деться. В основном течёт кры-

ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

Ольга МАМАЕВА, Екатеринбург, Вайнера, 66:

— Когда начался капремонт, конечно, дома у нас всё раскурочили. Наш дом 1939 года, и трубы были вмонтированы в стены, их пришлось ломать. Были и пыль, и грязь. Потом бригады всё заделали, убрали все щербины, прогрунтовали, покрасили. Клеить обои и класть плитку придётся самим. До начала капремонта подрядчик собрал нас, рассказывал, что будет. Плюс мы попросили сделать нам информационный стенд, где прописаны все работы: крыша, утепление, отопление, фасад, отмостка, электрика, тепло, холодная и горячая вода, канализация. Всё обсуждалось с активной группой жильцов, вносились изменения, например, попросили, чтобы окна в подъездах выглядели по-другому. Нам пошли навстречу. Очень рады, что очередь быстро дошла до нашего дома.

ша. Летом может быть не видно, но прошла зима — и началось.

— Могут ли жители как-то повлиять на ход капремонта?

— Без поддержки жителей невозможно нормально провести капремонт. Люди должны быть активными и адекватными. В Екатеринбурге от Фонда работы контролирует всего шесть человек, в каждом управленческом округе в наших подразделениях за работами имеют возможность следить 3–4 человека. Поэтому очень важно, чтобы старший по дому или председатель вели диалог с подрядчиками. Например, в доме по Вайнера, 66 в Екатеринбурге старшей не понравились сварщики: показали, что от них пахнет алкоголем. Она пожаловалась подрядчикам — поставили других. Также нужно, чтобы старший по дому нашёл контакт со всеми жильцами, чтобы подрядная организация могла зайти в дом. Наконец, по окончании работ в акте приёмки от жильцов подписи должны поставить два человека: старший по дому или председатель и любой собственник.

— Как вы поступите с долгами за капремонт со стороны населения?

— В этом году задача — взывать с жителей 780 млн рублей. На претензионно-исковую работу из областного бюджета выделено 50 млн рублей. Пока мы целенаправленно работаем с теми, у кого задолженность выше 10 тысяч рублей, но закон позволяет обращаться в суд, если долг копится больше трёх месяцев.

— Иногда жители жалуются, что в доме отремонти-

ровали совсем не то, что было нужно, как быть с этим?

— 64 тысячи собственников уже получили уведомления о том, что их дом включён в программу капремонта. Такие письма мы высылаем каждый год. В них мы прописываем виды работ, которые будут выполнены — нам их указала управляющая компания и органы местного самоуправления. Поэтому, уважаемые жители, если вас что-то не устраивает, не будьте молчунами! Общим собранием примите решение: исключить или добавить работы, чтобы до того, как мы проведём тендеры, у нас было время что-то исправить в проектной документации в рамках заложенной суммы. Договориться нужно двумя третями голосов.

СТАТИ

По информации Свердловского областного суда, житель Абеста взыскал с Фонда капремонта Свердловской области около 280 тысяч рублей за то, что его квартира трижды была затоплена во время проведения работ.

Людмила Бабушкина поздравила ветеранов и селян

Председатель Законодательного собрания Свердловской области Людмила Бабушкина поздравила с Днём рождения села жителей Галкинского и Боровлянского, а также с Днём пенсионера — ветеранов Камышлова и Пышмы.

— Указом губернатора создан праздник — День пенсионера в Свердловской области: в течение месяца вы сможете бесплатно посетить культурные, спортивные учреждения, получить необходимые консультации. У нас есть программа «Старшее поколение», по которой пенсионеры могут путешествовать на теплоходе, обучаться компьютерной грамотности, получать бесплатные услуги. Если раньше её финансирование составляло 320 млн рублей, то сейчас уже 374 млн рублей, — сказала Людмила Бабушкина.

Ветераны также спросили о строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОКа) в Камышлове. Депутат ответила, что оно начнётся в 2018 году.

Кроме того, Людмила Бабушкина рассказала ветеранам о законодательных инициативах.

— Депутаты приняли закон, предусматривающий компенсацию затрат на газификацию жилья для неработающих пенсионеров: они смогут получить на это порядка 35 тыс. рублей. Мерой соцподдержки воспользуется семь тысяч пенсионеров, — отметила председатель.

Мария ИВАНОВСКАЯ



Людмила Бабушкина в рабочем посёлке Пышма общается с жителями на праздновании Дня пенсионера

ОАО «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион № 8194/ОА-СВЕРД/17 на заключение договора аренды недвижимого имущества: встроеное нежилое помещение (литер А1) площадью 72,1 кв. м на первом этаже 4-этажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Томская, д. 36.

Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе составляет: 389 852 рубля 04 копейки в год с учётом НДС 18%. Аукцион будет проводиться 19 октября 2017 г. в 14:30 по местному времени (12:30 по московскому времени) по адресу: 620013, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, каб. 232.

Получить подробную информацию об Объекте недвижимого имущества также можно, позвонив по телефону: (343) 358-39-30, (343) 358-35-69.

Р 142

ОАО «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион № 8191/ОА-СВЕРД/17 на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: земельный участок, общей площадью 4028,44 кв. м, расположенный по адресу: ориентир: многоэтажный жилой дом в 12 метрах на запад — за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Серов, ул. Калыева, д. 59.

Начальная цена продажи Объекта недвижимого имущества на Аукционе составляет: 8 935 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается). Аукцион будет проводиться 19 октября 2017 г. в 14:00 по местному времени (12:00 по московскому времени) по адресу: 620013, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, каб. 232.

Получить подробную информацию об Объекте недвижимого имущества также можно, позвонив по телефону: (343) 358-39-30, (343) 358-35-69.

Р 142

ОАО «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион № 8188/ОА-СВЕРД/17 на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: земельный участок, общей площадью 837 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Червоная, д. 30.

Начальная цена продажи Объекта недвижимого имущества на Аукционе составляет: 6 158 311 рублей 00 копеек (НДС не облагается). Аукцион будет проводиться 12 октября 2017 г. в 14:30 по местному времени (12:30 по московскому времени) по адресу: 620013, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, каб. 232.

Получить подробную информацию об Объекте недвижимого имущества также можно, позвонив по телефону: (343) 358-39-30, (343) 358-35-69.

Р 142

ОАО «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион № 8354/ОА-СВЕРД/17 на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности ОАО «РЖД»:

Лот № 1 — помещения площадью 77,7 кв. м в 1-этажном кирпичном здании мастерских дистанции пути (лит. А2) общей площадью 337,6 кв. м.

Лот № 2 — помещения площадью 106,2 кв. м в 1-этажном кирпичном здании мастерских дистанции пути (лит. А2) общей площадью 337,6 кв. м.

Объекты расположены по адресу: Пермская область, г. Пермь, ст. Левшино, ул. Адмирала Старикова, д. 8.

Начальный размер арендной платы за пользование Объектами недвижимого имущества на Аукционе составляет: Лот № 1 — 16 658 рублей 10 копеек в месяц с учётом НДС 18%; Лот № 2 — 22 768 рублей 22 копейки в месяц с учётом НДС 18%.

Аукцион будет проводиться 19 октября 2017 г. в 15:00 по местному времени (13:00 по московскому времени) по адресу: 620013, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, каб. 232.

Получить подробную информацию об Объекте недвижимого имущества также можно, позвонив по телефону: (343) 358-39-30, (343) 358-35-69.

Р 142

«Биткоин на кухне». Как добыть криптовалюту в домашних условиях

Александр АЗМУХАНОВ

В последние несколько месяцев в России возник ажиотаж вокруг криптовалюты — его эксперты связывают с недавним ростом курса самой известной цифровой валюты — биткоина. Федеральные СМИ со ссылкой на продавцов магазинов сообщают о дефиците видеокарт, которые раскупают «добытчики» криптовалюты. Один из таких «добытчиков» живёт в Екатеринбурге и майнинг (создаёт) криптовалюту в домашних условиях. Мы попросили Дмитрия (фамилия не указывается по просьбе героя) рассказать, что для этого нужно и с какими сложностями может столкнуться начинающий «майнер».

— Почему ты решил заняться «добычей» криптовалюты?

— Мой брат — программист и администрирует сервер одного из крупных провайдеров в Екатеринбурге. Из «любви к искусству» около восьми лет назад он «намайнил» 36 биткоинов. Тогда они стоили копеек и никому особо не были нужны. Он сделал это ради своего интереса — для изучения технологии. На сегодняшний день эти 36 биткоинов потеряны при переустановке системы, при курсе в 5000 долларов за биткоин этой суммы хватало бы на несколько хороших новых квартир. Ещё меня интересовали компьютерные игры, но геймер из меня не получился. Сейчас это сродни какой-то компьютерной игре, но только экономической, в реальном времени. Сразу оговорюсь, что майнинг не является сегодня моим основным средством дохода. Это просто хобби, которое окупает себя и даёт мне возможность частично изучать технологию блокчейна. У меня не промышленный майнинг.

— В крупных масштабах — это рискованное вложение?

— Да. Пока нет никаких правовых норм, касающихся законодательной и налоговой базы. Есть люди, которые вкладывают в майнинг миллионы, но так

СЛОВАРЬ

Криптовалюта — квазицифры, учёт которых децентрализован. В зависимости от страны рассматриваются законодательством как платёжное средство или специфичный товар.

Биткоин — вид криптовалюты.

Майнинг — процесс создания криптовалюты.

Волатильность — показатель, характеризующий частоту изменения цены. Часто зависит от политической и экономической ситуации (выборы, обновление экономических показателей и пр.) или спроса и предложения — если предложение превышает спрос, цены падают, и наоборот.

Блокчейн — выстроенная по правилам, непрерывная и последовательная цепочка блоков данных, в которых содержится информация.

В ТЕМУ

Под эгидой Центробанка России принято решение создать консорциум по изучению и возможному внедрению технологии блокчейн в сферу финансовых услуг. Намерение участвовать в объединении подтвердили группа QIWI, Accenture, Бинбанк, МДМ-банк, «Открытие» и Тинькофф-банк. Международные банки — Goldman Sachs, JP Morgan, Credit Suisse и Barclays, также объединились в консорциум R3 для изучения технологии блокчейна. К концу декабря 2015 года консорциум насчитывал около 20 крупнейших банков мира.

рисковать не стоит ни своими, ни кредитными деньгами.

— Ты майнишь биткоин?

— Нет, другую криптовалюту — Zcash. Биткоин майнится на процессорах, а Zcash — на видеокартах, есть принципиальное различие процесса в алгоритмах. С видеокартами работать проще, чем с процессорами: на стойке стоят 4 топовые видеокарты стоимостью на рынке под 90 тысяч рублей, и они ещё долгое время будут актуальны даже в обычной жизни. В настоящее время существует около 4000 видов криптовалюты. Они ежедневно выпускаются и продаются: фундаментальных факторов в криптовалютах нет.

— К чему должен быть готов человек, который хочет заняться майнингом?

— Оборудование стоит очень дорого — лучше проконсультироваться со знающими людьми и часть покупок оформить через Интернет. На то, чтобы затраты окупались, уйдёт около года. Но если валюта завтра упадёт — у меня останется 4 мощных компьютера, которые можно найти применение. Прилично вырастут траты на электроэнергию. У меня счета выросли на 2,5 тысячи рублей в месяц. И эти расходы нельзя ми-

нимизировать, потому что если уменьшится производительность оборудования и энергопотребление, исчезает экономический смысл покупки оборудования. Это будет всё равно, как если бы ты купил гоночный автомобиль, а ездить бы со скоростью 60 километров в час.

— Что ты думаешь о будущем криптовалюты?

— Я не верю, что майнинг будет существовать долго. Рано или поздно перейдёт на уровень, который не смогут позволить себе домашние хозяйства. Сейчас вокруг индустрии криптовалют много агрессивной рекламы. Биткоин сегодня стал инструментом спекуляции, который позиционируется как платёжная система, но платёжной системой не является. У него слишком высокая волатильность, что делает невозможными расчёты в биткоине. Ситуация с ростом цены напоминает пузырь, который рано или поздно лопнет. Он уступит место другому или изживёт себя. Преимуществом биткоина сегодня является децентрализация. Однако сегодня многие эксперты акцентируют внимание, что основные мощности майнинга биткоина находятся в Китае, как и основные держатели капиталов. Они сегодня дви-

КОММЕНТАРИЙ

Евгений ВОРОНЧИХИН, управляющий активами:

— Только ленивый не говорит о биткоинах. Этот ажиотаж вокруг криптовалюты и технологии блокчейна сегодня ничем не отличается от бума доткомов 2000-х годов или МММ. Когда акция растёт исключительно на ожиданиях светлого будущего и на ожиданиях сверхприбыли, что она может расти на сотни и тысячи процентов за несколько лет, не имея вообще никакой чистой прибыли в перспективе, скажем, ближайших 5 лет. Если внимательно рассмотреть подобные пузыри в прошлом, то стоит отметить, что цены на эти активы в конечном итоге всегда падали на 90–97% от их пика. Рыночные пузыри всегда заканчиваются крахом и проигрышем для инвесторов, ищущих быстрой лёгкой наживы. Безусловно, сама технология блокчейн и дальше будет развиваться в ближайшие 10 лет, но значимость её сильно переоценивается людьми. Валюта с волатильностью по 30% в день никогда не сможет стать резервной валютой, когда её курс абсолютно непрогнозируем на месяц, и уж тем более невозможно заключение долгосрочных контрактов в биткоинах.

гают этот рынок туда, куда им выгодно, так, как они считают нужным это делать.

Что касается других валют, сказать однозначно сложно. С биткоинами будет как с тьюлпанами — они могут стоить бесценных денег, но это всего лишь цветы. Через десять лет криптовалюты будут использоваться по назначению, и их ценность в том виде, в котором она существует сейчас, уйдёт. Думаю, что в ближайшие несколько лет в России надо будет создавать свою национальную криптовалюту и систему, которая будет регулировать её оборот. Хотя, как показывает практика, пока какой-то проект встанет на свои рельсы, все переиначится и изменится несколько раз.

Р 142