

# ДОКУМЕНТЫ

(Окончание. Начало на 21-й стр.).

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих зон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Установление охранных зон в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия прилагаются к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

- от точки 1, расположенной в 2,1 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 1, в 24 метрах от юго-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 2, и в 4 метрах от края проезжей части улицы Декабристов, в районе ее пересечения с улицей Чапаева в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 60,2 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении (азимут 35°);

от точки 8 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 19,6 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 119,6 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении (азимут 134°), пересекая улицу Декабристов, на расстоянии 23,3 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 25,5 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии 78,4 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-западном направлении (азимут 78°), пересекая улицу Чапаева, на расстоянии 18,7 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 7,5 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-восточном направлении (азимут 76°) на расстоянии 1,5 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 37,8 метра – точка 16;

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

8

газоснабжения, электроснабжения, телефонизация, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

2) транспортное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Глава 3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

10. Граница ЗОПЛ проходит:

- от точки 1, расположенной на берегу реки Исеть, в 52 метрах от юго-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 1, в 61,5 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 3, и в 38,1 метра от края проезжей части улицы Декабристов, в юго-западном направлении (азимут 160°) на расстоянии 22,2 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении (азимут 149°) на расстоянии 17,5 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 72,3 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 254°) на расстоянии 16,7 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 23,9 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 37,8 метра – точка 6;

8. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

5

Таблица 1				
Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
9	38860,659	41921,019	389387,407	1534303,524
8	38882,088	42038,913	389409,755	1534421,245
7	38862,682	42041,988	389390,374	1534424,471
1	38851,815	41982,781	389379,046	1534265,352
6	38820,220	41989,424	389310,220	1534372,241
15	38783,186	41997,061	389310,532	1534380,167
14	38782,830	41995,649	389310,165	1534378,758
13	38775,432	41997,126	389302,779	1534380,293
12	38771,663	41978,828	389298,872	1534362,025
11	38848,475	41963,063	389375,552	1534445,661
10	38844,571	41937,831	389371,451	1534320,461

6. В границах ЗРЗ-1 разрешаются:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организацию пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов нежилого строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление языль аллей аллейных посадок деревьев с компактной короной, не препятствующими визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещаются:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованием обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороны – не более 1,7 метра;

автомобильные модули не выше 3,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

9) возведение наземных транспортных многоугольников различных, мостов, эстакад, подземных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источниками динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, эстакад) и инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

- от точки 6, расположенной на тротуаре, в 6,8 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 1, в 15,2 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 1, и в 5,8 метра от края проезжей части улицы Чапаева, в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 104,4 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 160°) на расстоянии 22,2 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 149°) на расстоянии 17,5 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 72,3 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 254°) на расстоянии 16,7 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 23,9 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 37,8 метра – точка 6;

8. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

9

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3				
Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
2	38868,864	42075,665	389396,819	1534458,098
20	38873,944	42103,341	389402,115	1534485,733
21	38871,480	42104,910	389399,663	1534487,321
22	38867,545	42110,120	389395,769	1534492,561
23	38862,501	42114,703	389390,761	1534497,184
24	38853,284	42125,409	389381,613	1534505,961
25	38854,557	42125,778	389374,234	1534512,181
26	38813,774	42150,277	389392,314	1534533,136
18	38805,963	42108,041	389354,194	1534490,963
19	38821,806	42099,117	389349,227	1534481,922
5	38841,967	42091,486	389370,047	1534474,128
4	38854,439	42087,176	389382,485	1534469,721
3	38852,895	42079,293	389380,879	1534461,850

12. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) проведение мероприятий по расчистке и укреплению береговой линии реки Исеть без изменения существующей береговой линии;

2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гравия).

В границах ЗОПЛ запрещаются:

1) проведение всех видов работ, нарушающих природный геологический режим;

2) размещение объект