ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017 № 506-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66» от 05.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Свердловской области
от 05.07.2017 № 506-ПП
«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный: здание Гипротранса; дом жилой; дом-вставка жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой с башней; дом жилой с кинотеатром; дом жилой

с аркой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресам: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 11-а, ул. Свердлова, 11, ул. Свердлова, 15, ул. Свердлова, 22, ул. Свердлова, 25, ул. Свердлова, 27, ул. Свердлова, 30, ул. Свердлова, 34, ул. Свердлова, 56, ул. Свердлова, 58, ул. Свердлова, 60, ул. Свердлова, 62, ул. Свердлова, 66 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 1-П.17.2017-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (далее – ЗРЗ-1-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (далее – ЗРЗ-1-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1-1 проходит:

на тротуаре, в 26,1 метра от северо-восточного угла здания по адресу: улица Челюскинцев, 102, и в 9,2 метра от края проезжей части улицы Свердлова – точка 24;

от точки 24 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 76,7 метра – точка 25;

от точки 25 в северо-западном направлении (азимут 353°) на расстоянии 23,9 метра – точка 64;

от точки 64 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 127,1 метра – точка 65;

от точки 65 в северо-восточном направлении (азимут 7°), пересекая улицу Челюскинцев, на расстоянии 79,2 метра – точка 66;

от точки 66 в юго-западном направлении (азимут 256°) на расстоянии 120,1 метра – точка 67;

от точки 67 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 28,2 метра – точка 68;

от точки 68 в западном направлении (азимут 266°) на расстоянии 7,4 метра – точка 69;

от точки 69 в северо-западном направлении (азимут 295°) на расстоянии 48,6 метра – точка 70;

от точки 70 в юго-западном направлении (азимут 251°) на расстоянии 128,1 метра – точка 71;

от точки 71 в северо-западном направлении (азимут 295°), пересекая улицу Стрелочников, на расстоянии 65,1 метра – точка 72;

от точки 72 в северо-западном направлении (азимут 276°) на расстоянии 9,4 метра – точка 73;

от точки 73 в юго-западном направлении (азимут 205°) на расстоянии 51,8 метра – точка 74;

от точки 74 в южном направлении (азимут 181°) на расстоянии 18,4 метра – точка 75;

от точки 75 в юго-восточном направлении (азимут 119°), пересекая улицу Челюскинцев, на расстоянии 53,7 метра – точка 76;

от точки 76 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 81,3 метра – точка 77;

от точки 77 в юго-восточном направлении (азимут 134°) на расстоянии 51,9 метра – точка 78;

от точки 78 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 27,6 метра – точка 79;

от точки 79 в юго-восточном направлении (азимут 116°) на расстоянии 9,6 метра – точка 24.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
24	42467,082	41506,676	392990,404	1533861,047
25	42480,295	41582,224	393004,207	1533936,488
64	42504,039	41579,123	393027,925	1533933,201
65	42527,147	41704,112	393052,008	1534058,003

1	2	3	4	5
66	42605,813	41713,201	393130,741	1534066,478
67	42575,947	41596,862	393099,968	1533950,378
68	42570,507	41569,154	393094,312	1533922,714
69	42570,048	41561,802	393093,795	1533915,366
70	42590,775	41517,830	393114,178	1533871,234
71	42550,022	41396,411	393072,479	1533750,140
72	42577,993	41337,655	393099,990	1533691,169
73	42578,908	41328,269	393100,832	1533681,776
74	42531,794	41306,678	393053,551	1533660,554
75	42513,439	41306,442	393035,196	1533660,461
76	42487,354	41353,416	393009,479	1533707,637
77	42502,118	41433,325	393024,866	1533787,426
78	42466,374	41470,890	392989,417	1533825,268
79	42471,299	41498,001	392994,554	1533852,339

6. В границах ЗРЗ-1-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

9) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-1-2 (участок 1) проходит:

на краю проезжей части улицы Мельковской, в 10,7 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Мельковская, 26, – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 8,6 метра – точка 41;

от точки 41 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 90,6 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении (азимут 173°), пересекая улицу Мельковскую, на расстоянии 25,4 метра – точка 43;

от точки 43 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 155,3 метра – точка 44;

от точки 44 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 27,1 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-восточном направлении (азимут 77°) на расстоянии 47,2 метра – точка 46;

от точки 46 в юго-восточном направлении (азимут 146°) на расстоянии 33,9 метра – точка 47;

от точки 47 в юго-восточном направлении (азимут 132°) на расстоянии 80,3 метра – точка 48;

от точки 48 в северо-восточном направлении (азимут 38°), пересекая улицу Свердлова, на расстоянии 35,7 метра – точка 49;

от точки 49 в северо-западном направлении (азимут 314°) на расстоянии 20,6 метра – точка 50;

от точки 50 в северо-восточном направлении (азимут 44°) на расстоянии 5,1 метра – точка 51;

от точки 51 в северо-западном направлении (азимут 311°) на расстоянии 19,6 метра – точка 52;

от точки 52 в северо-восточном направлении (азимут 41°) на расстоянии 2,2 метра – точка 53;

от точки 53 в северо-западном направлении (азимут 308°) на расстоянии 5,9 метра – точка 54;

от точки 54 в северо-западном направлении (азимут 333°) на расстоянии 76,3 метра – точка 55;

от точки 55 в юго-западном направлении (азимут 258°), пересекая улицу Свердлова, на расстоянии 57,5 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 97,4 метра – точка 1.

Граница ЗРЗ-1-2 (участок 2) проходит:

на краю проезжей части улицы Братьев Быковых, в 11,9 метра от северо-восточного угла здания по адресу: улица Мельковская, 26, – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 46,4 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут 350°), пересекая улицу Братьев Быковых, на расстоянии 15,7 метра – точка 56;

от точки 56 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 135,8 метра – точка 57;

от точки 57 в юго-восточном направлении (азимут 172°), пересекая улицу Братьев Быковых, на расстоянии 24,9 метра – точка 58;

от точки 58 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 9,2 метра – точка 59;

от точки 59 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 10,6 метра – точка 5.

Граница ЗРЗ-1-2 (участок 3) проходит:

на краю проезжей части улицы Азина, в 16,9 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Свердлова, 27, – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 75°) на расстоянии 4,8 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 10,1 метра – точка 60;

от точки 60 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 120,1 метра – точка 61;

от точки 61 в юго-восточном направлении (азимут 174°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 30,2 метра – точка 62;

от точки 62 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 117,9 метра – точка 63;

от точки 63 в северо-западном направлении (азимут 350°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 19,1 метра – точка 11.

Граница ЗРЗ-1-2 (участок 4) проходит:

на тротуаре, в 2,5 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Азина, 39, и в 9,9 метра от края проезжей части улицы Азина – точка 80;

от точки 80 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 71,6 метра – точка 103;

от точки 103 в северо-западном направлении (азимут 350°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 27,9 метра – точка 104;

от точки 104 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 70,6 метра – точка 83;

от точки 83 в юго-восточном направлении (азимут 172°), пересекая улицу Азина, на расстоянии 27,1 метра – точка 80.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
1	41817,256	41518,991	392340,709	1533878,434
41	41825,767	41517,689	392349,209	1533877,066
42	41811,303	41428,202	392334,047	1533787,697
43	41786,080	41431,438	392308,851	1533791,130
44	41810,109	41584,828	392334,076	1533944,324
45	41783,442	41589,006	392307,443	1533948,710
46	41794,108	41634,988	392318,468	1533994,606
47	41765,871	41653,957	392290,380	1534013,794
48	41711,777	41713,341	392236,753	1534073,598
49	41740,008	41735,135	392265,153	1534095,170
50	41754,288	41720,240	392279,316	1534080,164
51	41757,887	41723,752	392282,942	1534083,648
52	41770,711	41708,945	392295,650	1534068,742
53	41772,384	41710,380	392297,334	1534070,164
54	41776,008	41705,738	392300,921	1534065,494
55	41844,159	41671,525	392368,801	1534030,750
40	41832,523	41615,220	392356,726	1533974,539
Участок 2				
5	41983,533	41492,399	392506,770	1533850,546
6	41991,107	41538,216	392514,701	1533896,301
56	42006,565	41535,355	392530,136	1533893,320
57	41983,111	41401,583	392505,638	1533759,738
58	41958,440	41405,166	392480,997	1533763,513
59	41973,125	41494,198	392496,376	1533852,426
Участок 3				
11	42250,457	41489,593	392773,658	1533845,656
12	42251,702	41494,224	392774,939	1533850,277
60	42261,604	41492,081	392784,823	1533848,057

1	2	3	4	5
61	42240,008	41373,943	392762,306	1533730,094
62	42210,014	41377,065	392732,338	1533733,450
63	42231,768	41493,016	392754,996	1533849,225
Участок 4				
80	42259,539	41643,978	392783,944	1533999,962
103	42272,116	41714,464	392797,071	1534070,346
104	42299,675	41709,737	392824,592	1534065,404
83	42286,260	41640,375	392810,636	1533996,150

9. В границах ЗРЗ-1-2 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также

надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

9) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

10) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра.

10. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 2,1 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Мельковская, 26, и в 8,6 метра от края проезжей части улицы Мельковской – точка 41;

от точки 41 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 71,6 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 83°) на расстоянии 1,5 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 122,4 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 18,8 метра – точка 59;

от точки 59 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 90,2 метра – точка 58;

от точки 58 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 148,9 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 90,6 метра – точка 41.

Границе ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 7,9 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Свердлова, 11, и в 9,1 метра от края проезжей части улицы Братьев Быковых – точка 56;

от точки 56 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 24,7 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 4,4 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 180,3 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 7,6 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 24,1 метра – точка 63;

от точки 63 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 126,3 метра – точка 84;

от точки 84 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 227,7 метра – точка 57;

от точки 57 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 135,8 метра – точка 56.

Граница ЗРЗ-2 (участок 3) проходит:

на тротуаре, в 7,1 метра от юго-западного угла здания по адресу: улица Свердлова, 27, и в 10,1 метра от края проезжей части улицы Азина – точка 60;

от точки 60 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 25,5 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 7,9 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 88,5 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 9,7 метров – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 350°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 27 и улица Свердлова, 27б, на расстоянии 10,9 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 260°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 27 и улица Свердлова, 27б, на расстоянии 9,6 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 350°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 27 и улица Свердлова, 27б, на расстоянии 8,4 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении (азимут 352°) на расстоянии 6,7 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 10,5 метра – точка 85;

от точки 85 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 4,8 метра – точка 86;

от точки 86 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 89,8 метра – точка 87;

от точки 87 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 8,1 метра – точка 88;

от точки 88 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 31,9 метра – точка 89;

от точки 89 в юго-западном направлении (азимут 221°) на расстоянии 20,8 метра – точка 90;

от точки 90 в юго-восточном направлении (азимут 174°) на расстоянии 19,7 метра – точка 91;

от точки 91 в юго-восточном направлении (азимут 129°) на расстоянии 37,6 метра – точка 92;

от точки 92 в юго-западном направлении (азимут 213°) на расстоянии 73,2 метра – точка 93;

от точки 93 в юго-восточном направлении (азимут 122°) на расстоянии 54,5 метра – точка 94;

от точки 94 в юго-восточном направлении (азимут 99°) на расстоянии 8,9 метра – точка 61;

от точки 61 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 120,1 метра – точка 60.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
2	41833,701	41516,439	392357,133	1533875,754
3	41833,898	41517,941	392357,342	1533877,255
4	41954,574	41497,403	392477,851	1533855,776
59	41973,125	41494,198	392496,376	1533852,426
58	41958,440	41405,166	392480,997	1533763,513
42	41811,303	41428,202	392334,047	1533787,697
41	41825,767	41517,689	392349,209	1533877,066
Участок 2				
7	42030,877	41530,856	392554,411	1533888,631
8	42031,655	41535,162	392555,223	1533892,931
9	42209,366	41504,827	392732,688	1533861,210
10	42208,080	41497,355	392731,343	1533853,748
63	42231,768	41493,016	392754,996	1533849,225
84	42208,473	41368,851	392730,733	1533725,248
57	41983,111	41401,583	392505,638	1533759,738
56	42006,565	41535,355	392530,136	1533893,320
Участок 3				
13	42286,510	41486,693	392809,686	1533842,475
14	42287,855	41494,476	392811,092	1533850,247
15	42374,943	41478,523	392898,051	1533833,615
16	42376,597	41488,033	392899,779	1533843,111
17	42387,284	41486,149	392910,450	1533841,144

1	2	3	4	5
18	42385,613	41476,668	392908,705	1533831,676
19	42393,862	41475,233	392916,943	1533830,177
20	42400,470	41474,289	392923,543	1533829,181
85	42398,427	41463,952	392921,420	1533818,861
86	42403,125	41462,971	392926,110	1533817,843
87	42388,937	41374,341	392911,230	1533729,329
88	42396,793	41373,006	392919,075	1533727,933
89	42391,202	41341,609	392913,240	1533696,581
90	42375,367	41328,071	392897,300	1533683,167
91	42355,719	41329,972	392877,668	1533685,222
92	42331,943	41359,119	392854,120	1533714,553
93	42270,627	41319,119	392792,495	1533675,033
94	42241,339	41365,118	392763,568	1533721,259
61	42240,008	41373,943	392762,306	1533730,094
60	42261,604	41492,081	392784,823	1533848,057

12. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 28 метров (относительная отметка), что соответствует высоте основных объемов объекта культурного наследия;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

13. Граница ЗРЗ-3 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 2,5 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Азина, 39, и в 9,9 метра от края проезжей части улицы Азина – точка 80;

от точки 80 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 20,1 метра – точка 32;

от точки 32 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 6 метров – точка 33;

от точки 33 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 271,4 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 19,8 метра – точка 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 81,8 метра – точка 36;

от точки 36 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 21,4 метра – точка 37;

от точки 37 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 40,4 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-западном направлении (азимут 260°), проходя по линии стыка зданий по адресам: улица Свердлова, 14 и улица Свердлова, 22, на расстоянии 17 метров – точка 39;

от точки 39 в юго-западном направлении (азимут 258°) на расстоянии 7,1 метра – точка 55;

от точки 55 в юго-восточном направлении (азимут 153°) на расстоянии 76,3 метра – точка 54;

от точки 54 в юго-восточном направлении (азимут 128°) на расстоянии 5,9 метра – точка 53;

от точки 53 в северо-восточном направлении (азимут 45°) на расстоянии 106,8 метров – точка 95;

от точки 95 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 89,8 метра – точка 96;

от точки 96 в северо-западном направлении (азим