(Окончание. Начало на 16-й стр.).

7

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля (по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра);

остановочных модулей не выше 3,5 метра;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект

8

культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 проходит:

в 0,8 метра от юго-восточного угла здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 18, и в 21,1 метра от края проезжей части Верх-Исетского бульвара – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении (азимут 27°) на расстоянии 75,7 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 117°) на расстоянии 5,5 метра – точка 36;

от точки 36 в северо-восточном направлении (азимут 23°) на расстоянии 61 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-восточном направлении (азимут 23°) на расстоянии 42,4 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-восточном направлении (азимут 148°) на расстоянии 111,3 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-восточном направлении (азимут 123°) на расстоянии 91,1 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-западном направлении (азимут 197°) на расстоянии 99,1 метра – точка 41;

от точки 41 в северо-западном направлении (азимут 297°) на расстоянии 202,4 метра – точка 12.

9. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
6	40723,686	39618,619	391232,359	1531986,701
36	40721,233	39623,489	391229,944	1531991,590
37	40777,367	39647,430	391286,262	1532015,092
38	40816,330	39664,048	391325,352	1532031,405
39	40709,233	39717,143	391218,676	1532085,333
40	40659,714	39793,575	391169,756	1532162,148
41	40564,800	39764,905	391074,623	1532134,220
12	40656,222	39584,320	391164,630	1531952,931

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

9

2) сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение отдельно стоящих некапитальных объектов, обеспечивающих мероприятия по организации образовательной деятельности, высотой не более 5 метров и площадью не более 150 квадратных метров без вырубки ценных пород деревьев;

4) устройство детских и спортивных открытых площадок без вырубки ценных пород деревьев;

5) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:

оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

установка малых архитектурных форм, фонтанов;

установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

6) проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение и посадку деревьев и кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

устройство клумб с цветниками, газонов;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) возведение объектов капитального строительства;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка любых средств наружной рекламы, кроме:

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

10

временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

11. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 проходит:

во дворе в 1 метре от северо-западного угла гаража, находящегося севернее здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 18, и в 39,7 метра от северо-восточного угла здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 18, – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 207°) на расстоянии 33,4 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 296°) на расстоянии 38,6 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-восточном направлении (азимут 29°) на расстоянии 33,1 метра – точка 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении (азимут 116°) на расстоянии 37,5 метра – точка 7.

12. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 м.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
7	40728,416	39609,787	391237,019	1531977,833
8	40698,571	39594,691	391207,058	1531962,971
34	40715,651	39560,056	391223,867	1531928,204
35	40744,646	39575,958	391252,984	1531943,879

13. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 52 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов).

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих

11

объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

14. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 проходит:

в сквере в 6,2 метра от северо-восточного угла гаража, находящегося севернее здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 18, и в 39 метрах от северо-восточного угла здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 18, – точка 36;

от точки 36 в северо-восточном направлении (азимут 23°) на расстоянии 61 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-западном направлении (азимут 298°) на расстоянии 51,5 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-западном направлении (азимут 205°) на расстоянии 62,7 метра – точка 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении (азимут 116°) на расстоянии 37,5 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении (азимут 118°) на расстоянии 10 метров – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 117°) на расстоянии 5,5 метра – точка 36.

12

15. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
36	40721,233	39623,489	391229,944	1531991,590
37	40777,367	39647,430	391286,262	1532015,092
42	40801,664	39602,057	391310,203	1531969,532
35	40744,646	39575,958	391252,984	1531943,879
7	40728,416	39609,787	391237,019	1531977,833
6	40723,686	39618,619	391232,359	1531986,701

16. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 75 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

20. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 проходит:

во дворе здания по адресу: ул. Крылова, 1а, на юго-восточном углу гаража в 20,8 метра от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Крылова, 1а,

13

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

17. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 проходит:

во дворе здания по адресу: ул. Крылова, 1а, на юго-восточном углу гаража в 20,8 метра от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Крылова, 1а, и в 30,5 метра от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Крылова, 1/2, – точка 43;

от точки 43 в юго-восточном направлении (азимут 119°) на расстоянии 15,6 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении (азимут 118°) на расстоянии 51,5 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-восточном направлении (азимут 23°) на расстоянии 42,4 метра – точка 38;

от точки 38 в северо-западном направлении (азимут 297°) на расстоянии 68,2 метра – точка 44;

от точки 44 в юго-западном направлении (азимут 201°) на расстоянии 41,3 метра – точка 43.

18. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
43	40809,358	39588,444	391317,790	1531955,859
42	40801,664	39602,057	391310,203	1531969,532
37	40777,367	39647,430	391286,262	1532015,092
38	40816,330	39664,048	391325,352	1532031,405
44	40847,794	39603,490	391356,342	1531970,604

19. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 разрешается:

14

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 93 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

20. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 проходит:

во дворе здания по адресу: ул. Крылова, 1а, на юго-восточном углу гаража в 20,8 метра от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Крылова, 1а,

15

и в 30,5 метра от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Крылова, 1/2, – точка 43;

от точки 43 в юго-восточном направлении (азимут 119°) на расстоянии 15,6 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении (азимут 202°) на расстоянии 56,9 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-западном направлении (азимут 296°) на расстоянии 36,2 метра – точка 46;

от точки 46 в юго-западном направлении (азимут 255°) на расстоянии 1,1 метра – точка 47;

от точки 47 в северо-западном направлении (азимут 281°) на расстоянии 5 метров – точка 48;

от точки 48 в юго-западном направлении (азимут 191°) на расстоянии 3,1 метра – точка 49;

от точки 49 в северо-западном направлении (азимут 282°) на расстоянии 13,3 метра – точка 50;

от точки 50 в северо-восточном направлении (азимут 11°) на расстоянии 64,8 метра – точка 51;

от точки 51 в юго-восточном направлении (азимут 101°) на расстоянии 54,9 метра – точка 52;

от точки 52 в юго-западном направлении (азимут 201°) на расстоянии 10,8 метра – точка 43.

21. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 6, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 6

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
43	40809,358	39588,444	391317,790	1531955,859
42	40801,664	39602,057	391310,203	1531969,532
45	40749,894	39578,360	391258,251	1531946,240
46	40765,733	39545,771	391273,835	1531913,529
47	40765,456	39544,720	391273,549	1531912,480
48	40766,405	39539,793	391274,460	1531907,546
49	40763,411	39539,209	391271,461	1531906,986
50	40766,150	39526,160	391274,098	1531893,916
51	40829,750	39538,479	391337,791	1531905,738
52	40819,373	39592,364	391327,836	1531959,701

22. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 разрешается:

16

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 67 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

23. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7 проходит:

17

во дворе в 30,1 метра от северо-восточного угла здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 20, и в 47,8 метра от юго-восточного угла здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 18, – точка 34;

от точки 34 в северо-восточном направлении (азимут 29°) на расстоянии 33,1 метра – точка 35;

от точки 35 в северо-восточном направлении (азимут 25°) на расстоянии 5,8 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-западном направлении (азимут 296°) на расстоянии 36,2 метра – точка 46;

от точки 46 в юго-западном направлении (азимут 255°) на расстоянии 1,1 метра – точка 47;

от точки 47 в северо-западном направлении (азимут 281°) на расстоянии 5 метров – точка 48;

от точки 48 в юго-западном направлении (азимут 191°) на расстоянии 3,1 метра – точка 49;

от точки 49 в северо-западном направлении (азимут 282°) на расстоянии 7 метров – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении (азимут 192°) на расстоянии 32,9 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении (азимут 116°) на расстоянии 38,6 метра – точка 34.

24. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 7, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 7

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
34	40715,651	39560,056	391223,867	1531928,204
35	40744,646	39575,958	391252,984	1531943,879
45	40749,894	39578,360	391258,251	1531946,240
46	40765,733	39545,771	391273,835	1531913,529
47	40765,456	39544,720	391273,549	1531912,480
48	40766,405	39539,793	391274,460	1531907,546
49	40763,411	39539,209	391271,461	1531906,986
10	40764,842	39532,390	391272,839	1531900,156
9	40732,736	39525,427	391240,680	1531893,444

25. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

18

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 40 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков, прозрачного ограждения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

26. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 8 проходит:

на краю проезжей части улицы Крылова в 25,2 метра от северо-западного угла здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 20, и в 14 метрах от юго-западного угла здания по адресу: ул. Крылова, 1, – точка 11;

19

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 11°) на расстоянии 70 метров – точка 53;

от точки 53 в юго-восточном направлении (азимут 100°) на расстоянии 56 метров – точка 54;

от точки 54 в юго-западном направлении (азимут 191°) на расстоянии 71,8 метра – точка 50;

от точки 50 в северо-западном направлении (азимут 282°) на расстоянии 55,6 метра – точка 11.

27. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 8, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 8

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
11	40777,460	39471,758	391284,983	1531839,428
53	40846,247	39484,550	391353,866	1531851,683
54	40836,654	39539,693	391344,704	1531906,898
50	40766,150	39526,160	391274,098	1531893,916

28. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 8 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 60 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

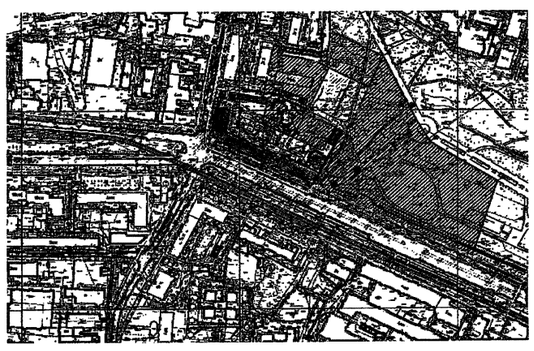
4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

21

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов: дом жилой, дом жилой, гараж, гараж, ворота, элементы благоустройства», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, 20



22

Условные обозначения:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8

1 номер поворотной точки