

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К.-Уральский, Красноуфимск, Нижний Тагил, Серов. Each column contains weather icons and temperature forecasts.



Сухой Лог, которым Станислав Суханов руководил больше восьми лет, в числе первых приступил к реализации программы. Вот вид одного из домов после и до ремонта

Со свердловчан начали взыскивать долги за капремонт

Ольга КОШКИНА

В июне с уральцев, которые задолжали или принципиально не хотят платить за капремонт, начнут взыскивать деньги в судебном порядке. Об этом сообщил генеральный директор Фонда содействия капитальному ремонту МКД Свердловской области Станислав Суханов, который вступил в эту должность три месяца назад.

Как пояснил Станислав Суханов, активизировать претензионно-исковую работу решили из-за накопившихся долгов по взносам: общая сумма задолженности составляет около 2,4 миллиарда рублей.

Люди понимают, что плата за капремонт — это необходимость, и чем быстрее будут собраны деньги, тем быстрее будет выполнена программа, — пояснил Станислав Суханов. — Собираемость взносов составляет 84 процента, но этого недостаточно, и к концу года поставлена задача поднять её до уровня собираемости остальных коммунальных платежей — это минимум 90 процентов.

Региональный оператор уже заключил договоры на ведение претензионно-исковой работы с 21 контрагентом. Судебные решения о взыскании задолженности вынесены на сумму около 65 миллионов рублей, до конца текущего года планируется взыскать ещё примерно 820 миллионов рублей. Первые судебные решения свердловчане получают уже в этом месяце. Если реакция на судебное решение не последует, в дверь постучатся судебные приставы.

В первую очередь обеспокоиться стоит тем собственникам помещений, на ком висят долги от десяти тысяч рублей.

Всего в этом году планируется капитально отремонтировать 2,5 тысячи домов, в том числе 596 объектов, которые были перенесены с 2016 года. Работы закончены уже в 574 домах — это примерно пятая часть от запланированного количества. С переходом на круглогодичный цикл работ подрядчики выполняют часть ремонта в холодное время года, а на лето оставляют ремонт фасадов и систем отопления.

Ипотека зашевелилась

На Среднем Урале зафиксирован рост жилищного кредитования

Мария ИВАНОВСКАЯ

Оживление в сфере ипотечных кредитов отметили в управлении Росреестра по Свердловской области. Традиционно чаще других регистрируются ипотечные сделки с жильём. Всего за январь-май 2017 года зарегистрировано 28 974 записей об ипотеке жилых помещений, что на 8,2 процента больше показателя за аналогичный период 2016 года.

Об этом «ОГ» рассказал и.о. руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Игорь Цыганов, который впервые со своего назначения в феврале пообщался с журналистами.

По сравнению с январём-маем 2016 года за такой же период текущего года рост составил всех ипотечных сделок в 7,1 процента. В совокупном объёме тех учётно-регистрационных действий, которые реализует управление, — это очень маленькие цифры, но они являются признаком оживления на рынке. Стоит учитывать, что это рост после падения в 2016 и 2015 годах, — сказал Игорь Цыганов.

Тенденцию подтверждают и банкиры. По данным пресс-службы Уральского банка Сбербанка, количество выданных кредитов за пять месяцев 2017 года увеличилось на 7,1 процента по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. А общая сумма выданных жилищных кредитов возросла на 12 процентов, с 9 до 10,1 млрд рублей. Средний размер выданного жилищного кредита по сравнению с прошлым годом вырос на 4,8% (1,56 млн рублей в 2017 году против 1,48 млн рублей в 2016 году).



В 2018 году ставки по ипотеке могут опуститься до 9 процентов

В ТЕМУ

Также интересно, что свердловчане стали чаще пользоваться правом блокировать любые регистрационные действия с собственной недвижимостью, которые могут быть произведены без их личного участия. По данным управления Росреестра, если за весь прошлый год было подано 1302 таких заявления, то в январе-мае 2017 года поступило уже 2057 обращений (за аналогичный период прошлого года их было 594).

По словам исполнительного директора Уральской палаты недвижимости Руслана Галева, эта говорит о повышении правовой грамотности людей.

Люди узнали о такой возможности и решили воспользоваться ею. Вала мошенничества или серии криминальных случаев не наблюдается, — заключил эксперт.

Ещё более впечатляющий рост в Свердловской области продемонстрировал ВТБ 24 — за январь-май 2017 года в Свердловской области банк выдал на 14 процентов больше ипотечных кредитов по сравнению с первыми пятью месяцами прошлого года. По сумме выданных средств рост составил 23 процента. В банке также добавили, что в целом на рынке региона на 1 мая 2017 года банки выдали жителям Свердловской области жилищных креди-

тов на 3 процента больше по количеству и на 6 процентов больше по объёму. Основная причина оживления спроса — снижение ставок ипотечного кредитования, которые сейчас находятся на рекордно низком уровне, пояснили в пресс-службе Уральского банка Сбербанка.

По прогнозам эксперта, рынок продолжит умеренный рост на уровне 10-15 процентов за год. При этом не исключено, что ставка по ипотеке у крупных банков может опуститься ниже 10 процентов до конца 2017 года и в следующем году выйти на уровень в 9 процентов и ниже.

Магистральный подход: к морю будет ходить больше поездов

Николай ПОЛИКАРПОВ

На вопросы о работе железнодорожного транспорта в эфире радио Город FM 107,6 отвечают эксперты Свердловской железной дороги. Читайте текстовую версию программы на страницах «ОГ».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЕЗДА В АДЛЕР И АНАПУ

Для удовлетворения повышенного спроса на перевозки в летний период Уральский филиал Федеральной пассажирской компании назначил дополнительные поезда к курортам черноморского побережья. ФПК отслеживает спрос и регулирует сеть маршрутов с учётом их востребованности у клиентов. Уже известны даты, по которым будут курсировать составы. А цена на билет будет весьма привлекательной.

Так, дополнительный поезд №590 сообщением Екатеринбург — Адлер будет отправляться в сторону моря по выходным дням в дневное время. Даты отправления из Екатеринбурга: 8, 15, 22 и 29 июля, 5, 13, 20 и 27 августа. Расписание разработано с учётом пожеланий пассажиров. Состав формируется из купейных вагонов.

Благодаря применению специального тарифа билет можно будет приобрести с максимальной скидкой. Стоимость проезда от Екатеринбурга до Адлера при условии заблаговременного оформления составит от 5,5 тыс. рублей, что ниже базового летнего тарифа на проезд в купе.

Дополнительные составы до Анапы будут формироваться из купейных и плацкартных вагонов. Из Екатеринбурга поезд №595У отправится к морю утром 10, 17, 24 и 31 июля, а также 15, 22, 29 августа. Из Тюмени ночью 2 и 22 июля можно будет уехать поездом №595И.



проходящих — каждый сможет подобрать для себя удобный вариант. А ещё очень популярны этим летом поезда по «единому билету» в Крым (с использованием автобуса и паромов) и Абхазию. Их можно оформить в кассе или через Интернет.

Все поезда включены в программу динамического ценообразования, то есть цена на билет изменится в зависимости от спроса, и по мере заполнения вагонов и приближения к дате отправления может расти. При заблаговременном планировании поездки, используя возможности системы, пассажиры могут значительно сэкономить. Отметим, что действие программы распространяется только на билеты в сегментах, которые не регулируются и не дотируются государством (купе и СВ).

Более подробную информацию о движении поездов, наличии и стоимости билетов можно получить круглосуточно по телефону Единого информационно-сервисного центра ОАО «РЖД» 8-800-775-00-00 (звонок по России бесплатный) или на сайте www.rzd.ru в разделе «Пассажирам».

ЧТО НАПИСАНО НА БИЛЕТАХ?

Недавно в электронных железнодорожных билетах стали указывать названия вокзалов отправления и прибытия поездов. Эти данные вносятся в случаях, когда наименование



тип (например, купе или плацкарта). Этих сведений вполне достаточно, чтобы пройти на посадку. Также в первой строке указана цена билета и является ли он льготным либо куплен за полную стоимость.

Строка №2 — названия станций отправления и прибытия, сокращённые до 12 знаков, и железнодорожные коды этих станций. Также прописан класс обслуживания (который предполагает набор конкретных услуг в вагоне) и соответствующая пометка, если поезд фирменный.

Строка №3 содержит номер места в вагоне и название железной дороги, обслуживающей вагон. Если билет оформлен с промежуточной станции, может быть написано «Места указывает проводник».

Строка №4. Здесь зашифрованы технические сведения о покупке проездного документа: данные о вычислительных центрах, предоставивших информацию, и пункте продажи. Дата и время приобретения билета, серия и номер бланка. Также здесь есть защитный код, который используется для выявления поддельных билетов.

Строка №5 выделена под данные о пассажире: тип и номер документа, удостоверяющего личность, фамилия, имя, отчество. В строке №6 указана полная стоимость билета и её составляющие — страховой сбор, налоги, дополнительные сервисные услуги. Строка №7 — это дата и время прибытия поезда (московское).

Чтобы избежать ошибок и, как следствие, неприятностей в поездке, при покупке билета необходимо внимательно проверить правильность написания личных данных, сверить дату отъезда, номер поезда и другую принципиально важную информацию.

Каждую среду в 18.15 и в пятницу в 9.45 слушайте на радио Город FM 107,6 программу «Магистральный подход».

ДОКУМЕНТЫ

13 июня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства инвестиций и развития Свердловской области

от 07.06.2017 № 136 «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве инвестиций и развития Свердловской области, исполнению должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и при назначении на которые конкурс может не проводиться» (номер опубликования 13310).

Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области

от 07.06.2017 № 248-д «Об утверждении Порядка работы центральной и территориальных психолого-медико-педагогических комиссий Свердловской области» (номер опубликования 13311).

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

от 07.06.2017 № 979-п «Об утверждении стандартов качества государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) государственными учреждениями Свердловской области в сфере здравоохранения» (номер опубликования 13312).

Приказ Министерства финансов Свердловской области

от 07.06.2017 № 203 «Об утверждении типовой формы соглашения (договора) о предоставлении субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» (номер опубликования 13313).

Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

- от 07.06.2017 № 41-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» (город Магнитогорск) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (город Нижний Тагил) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 13314);
от 07.06.2017 № 42-ПК «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Региональная Строительная Группа — Академическое» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 13315);
от 07.06.2017 № 43-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального единичного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 13316);
от 07.06.2017 № 44-ПК «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Белоусовой Анастасии Анатольевны к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального единичного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 13317);
от 07.06.2017 № 45-ПК «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

В США состоялась премьера фильма о Владимире Путине

В американский эфир вышла первая из четырёх серий документального фильма «Оливера Стоуна «Путин». Фильм-интервью с Президентом России снимался почти два года.

Американский режиссёр провёл с главой страны больше полутора десятков встреч, которые проходили в Кремле, в сочинской резиденции, на улице, в автомобиле, на борту президентского самолёта и на хоккейной площадке.

Первая серия вместила в себя ответы российского лидера на вопросы о семье (отец-фронтовике, погибшем в блокаду брате), о начале большой политической карьеры, когда Путин был назначен на должность премьер-министра, и о взглядах на отношения с Западом. Вот, к примеру, выдержка из одной из бесед, показанных в фильме:

- Вы ведь дедушка? Очень любите ваших внуков? — спрашивает Оливер Стоун.
— Конечно, — отвечает президент.
— Вы хороший дедушка? Играете с ними?
— Очень, очень редко, к сожалению.
— Ваши зятья обычно соглашаются с вами, или их мнение отличается?
— Бывает и отличное, но мы не спорим, скорее дискутируем.
— Дочери тоже?
— Да, и они тоже. Они не занимаются политикой, они не занимаются каким-нибудь крупным бизнесом. Они занимаются наукой, образованием.

В оставшихся сериях можно будет узнать мнение президента о расширении НАТО и экономических санкциях, о ситуации на Украине и в Сирии, о его отношении к сексуальным меньшинствам. И, конечно, о том, какими видит российский лидер отношения Москвы и Вашингтона.

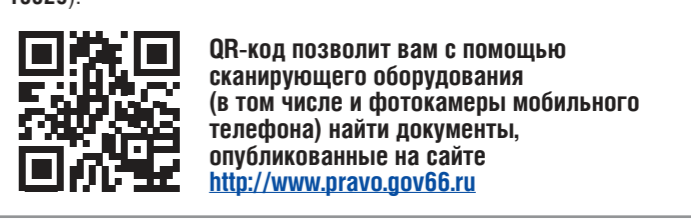
В России документальный фильм «Путин» можно будет увидеть на Первом канале с 19 июня, сразу после программы «Время».

Александр ПОНОМАРЁВ

ФОТОФАКТ



В выходные по центру Красноуфимска проскакал лось, сообщает газета «Вперёд». Фотографией в соцсетях поделился горожанин: сохатый попал в кадр в пять утра, когда перебежал дорогу в нескольких метрах от автомобиля. Откуда в городе появился необычный гость, неизвестно, однако пользователи соцсетей сообщают, что дней два и даже полтора видели возле деревень Куянок и Калиновка



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru