

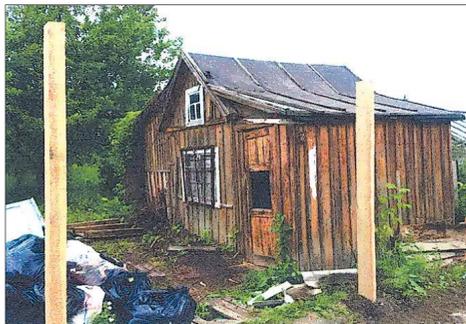
Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
☀️ -1 +13 3, 3 м/с	☁️ +1 +14 3, 3 м/с	☀️ -1 +13 3, 2 м/с	☁️ +1 +14 Ю-3, 5 м/с	☁️ -2 +13 Ю-3, 5 м/с	☁️ -2 +12 Ю, 5 м/с

НЕСНОСНЫЙ ДОМ

Житель Верхней Пышмы не пускает строящийся микрорайон на территорию своего садового участка

Ольга КОШКИНА

Полуразрушенный дачный домик верхнепышминца **Анатолия ПАНОВА** терять в окружении девятиэтажных новостроек. Когда пять лет назад на месте ликвидированного садового товарищества в центре города решили возвести новый микрорайон «Садовый-2» со школой и детским садом, владельцы 56 из 57 садовых земельных участков, попавших в зону проведения работ, согласились продать их застройщику или обменять на новую жилплощадь. Анатолий продавать участок отказался, и сейчас его домик оказался прямо до боком 14-этажному многоквартирному — сносить конструкцию владелец не желает, а строить или реконструировать недвижимость — нельзя.



Так выглядел дом в июле 2014 года до начала строительных работ



Сегодня дом Анатолия остался один в окружении четырнадцатизэтажек, для жилья он явно непригоден

К ЧЕМУ ПРИВОДЯТ СПОРЫ?

Спорные случаи, когда собственников земельных участков не устраивает выкупная цена, чаще всего возникают в Екатеринбурге и в других городах-спутниках с высокими темпами строительства. Выкупная стоимость обсуждается с каждым физическим лицом. И если мирным путем решить вопрос с собственником и заключить с ним соглашение на добровольных началах не удаётся, судебные тяжбы могут затянуться на несколько лет.

Многие помнят ситуацию, сложившуюся во время строительства новой полосы движения на участке от улицы Павлодарской до Лыжников в Екатеринбурге. Владельцы частного дома № 32 по улице Щербакова отказались от компенсации в 8 миллионов рублей и предоставления нового жилья, эквивалентного этой стоимости. После нескольких лет судебных процессов цена на рынке недвижимости упала и независимые риелторы оценили подлежащее сносу строение уже в 4,5 миллиона рублей. Повторная экспертиза, проведенная по решению Чкаловского районного суда, подтвердила правильность этой оценки. Узнав об этом, семья собственников вдруг затеяла бракоразводный процесс с разделом совместно нажитого имущества. В результате суд пошел на поводу у разводящихся супругов и в очередной раз отложил рассмотрение дела об изъятии для муниципальных нужд имущества путем выкупа.

Когда нужна сумма компенсации была уже перечислена администрацией, хозяева дома попросили отсрочку в один месяц, чтобы позволить им совершить перевод. В итоге реконструкция дороги всё равно состоялась, только гораздо позже запланированного.

1991 году построил мой дед, — показывает Анатолий свои владения.

— Вы жили в этом доме?
— Нет, но я здесь зарегистрирован и хотел построить на этом участке капиталь-

ный дом для семьи — пока мы арендуем квартиру.

— Насколько я знаю, вам предлагали пятьсот с лишним тысяч рублей, почему не согласился и какой вариант бы вас устроил?

— Мою соседу заплатили 5,2 миллиона — три за коттедж и два за участок. Ещё были по соседству супруги, им дали по квартире. А мне почему-то только 500 тысяч.

— Вы сами после этого проводили свою экспертизу, которая подтвердила или опровергла бы эту цену?

— Нет, не проводил.

Территорию микрорайона и будущей многоэтажки огородили, отдельным заборчиком обнесли и участок Анатолия. Хозяину доступ к нему ограничили из соображений безопасности. Когда в конце прошлого года многоквартирники сдали в эксплуатацию, участок, по словам садовода, оказался захвачен строительным мусором, а дом пришёл в негодность из-за того, что новострой возводили в метре от домика, и кран работал прямо над ним. Для бомжей, которые в последнее время облюбовали это место, Анатолий повесил на стене домика объявление, в котором предлагает за небольшую сумму привести участок в порядок. Чтобы от-

стоять квадратные метры, верхнепышминцев пишет и звонит во все инстанции: за три года, по его словам, он получил больше 150 официальных ответов: доводы садовода органы власти и надзорные органы находят малоубедительными.

Сносить придётся

В администрацию городского округа тоже приходят эти письма с просьбой разобраться в ситуации. На этой неделе мэрию уведомили о том, что верхнепышминцев направил запрос в областной минстрой с просьбой изменить назначение данного участка под торговый объект, указав, что намерен открыть там магазин промышленных товаров.

— Застройщик уже готов был выкупить участок за миллион, но собственник отказался от этого предложения и попросил выкупить недвижимость по цене, многократно превышающей рыночную стоимость, — говорит начальник юридического отдела администрации Вячеслав Николшин. — Результаты собственной экс-

КОММЕНТАРИЙ

Дмитрий ЗЕМЕРОВ, юрист:

— Города расширяются — появляется потребность в новом жилье, необходимо строить дороги и социальные объекты. Поэтому государство и застройщики практикуют такую схему, как выкуп недвижимости. С моральной точки зрения это можно оценивать по-разному, но это не безвозмездное изъятие имущества, здесь можно договориться о цене, иногда — можно и нужно поспорить о её размере. Я бы рекомендовал делать это мирно, не доводить до суда, где дело, как показывают примеры из практики, может затянуться на месяцы, а то и годы, и собственник от этого не выиграет. В случае с описанным садовым домиком нет смысла пытаться повысить выкупную цену здания, раз оно признано аварийным. Однако можно было провести независимую оценку земельного участка, возможно, за него бы удалось получить большую цену. Записала Мария ИВАНОВСКАЯ

Три важных назначения для области

● Научным руководителем «Алмаз-Антея» назначен конструктор Павел Камнев. Он является доктором технических наук, членом-корреспондентом Российской академии ракетно-артиллерийских наук. На его счету более 20 изобретений.

До этого Камнев возглавлял АО «ОКБ «Новатор», одновременно являлся генеральным конструктором предприятия, сообщает ТАСС со ссылкой на пресс-службу концерна «Алмаз-Антей». Должность научного руководителя концерна была вакантной более года, с момента смерти в марте 2016-го академика Анатолия Савина.

ОКБ «Новатор» (Екатеринбург) входит в «Алмаз-Антей» с 2002 года, является одним из центров оборонно-промышленного комплекса страны по разработке современных образцов ракетного оружия. Одна из наиболее известных разработок ОКБ «Новатор» — ракеты «Калибр».

● Вячеслав Данилов назначен начальником Управления автодорог Свердловской области. Соответствующее распоряжение областного правительства подписал губернатор Евгений Куйвашев, сообщает областная пресс-служба информполитики.

Вячеслав Данилов родился в 1976 году. Он выпускник — УГТУ-УПИ, Московского института стали и сплавов и Московской международной высшей школы бизнеса. В 2012 году прошёл обучение в Российской правовой академии Минюста РФ. В 2017 окончил магистратуру на кафедре транспорта и дорожного строительства Уральского лесотехнического университета. За плечами у него работа на ОАО «НТМК» и в администрации Нижнего Тагила. В 2008 году он был избран депутатом Нижнетагильского гордум. С 2012 года Вячеслав Данилов трудился заместителем начальника ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

● Данил Амиров назначен прокурором Верхней Пышмы. Соответствующий приказ подписал Генеральный прокурор РФ Юрий Чайка. Как сообщает пресс-служба прокуратуры Свердловской области, младший советник юстиции Данил Амиров является выпускником Уральской государственной юридической академии (сейчас имеет статус университета).

В органах прокуратуры служит с 2007 года. Вся его карьера строилась в Верхней Пышме. Андрей Ишмаков, ранее занимавший должность прокурора Верхней Пышмы, в ноябре 2016 года стал прокурором Железнодорожного района Екатеринбурга.

Татьяна БУРДАКОВА, Мария ИВАНОВСКАЯ

Креативные субботники: мандарины за мешок с мусором и селфи с метлой

Галина СОКОЛОВА

В субботу недавно образованный в Екатеринбурге комитет «Метла», выступающий за чистый город, проведёт свой первый субботник в районе Динамо. «ОГ» узнала, какие субботники прошли и ещё пройдут в муниципалитете и чем они примечательны.

● **ЕКАТЕРИНБУРГ.** Субботники начались ещё с конца прошлой недели: свердловские коммунисты в день рождения вояды пролетариата организовали у Каменных Палат на Шарташе Ленинский субботник. Именно там проходили майские большевиков перед революцией. Брёвна на плечах, как делал это Ленин, современные коммунисты не носили, зато привели в порядок памятник природы и одно из излюбленных мест отдыха горожан. Жители Екатеринбурга

опробовали в действии интерактивную карту свалок. При поступлении сигнала на разросшуюся гору отходов на окраине города, по этому адресу был проведён субботник. На него в выходной день вышли сотрудники министерства энергетики и ЖКХ, активисты Общероссийского народного фронта. Они увидели, что свалка не зря выделена на онлайн-карте города красным цветом. На садовом участке полигоне оказались и мешки с бытовым мусором, и старые кресла, и даже новогодняя ёлка. Чиновники и общественники пригласили присоединиться к ним местных жителей, однако желающих не нашлось. Убрали всё сами.

● **НИЖНИЙ ТАГИЛ.** В Нижнем Тагиле молодёжная дума выступила с предложением провести субботники с раздельным сбором мусора. Есть договорённость с предпринимателями о предоставлении тары для бутылок,

алюминиевых банок и макулатуры. Ещё одно новшество: после наведения порядка на «диких» свалках будут установлены видеолушки. Мэр города Сергей Носов поручил закупить тридцать видеокamer, которые будут фиксировать разгрузку мусора в неположенных местах. Обычно такие ловушки используют в заповедниках, чтобы отслеживать жизнь редких животных, а тагильская мэрия намерена с их помощью собирать компромат на городских нерях.

● **ПЕРВОУРАЛЬСК.** В этом году администрация Первоуральска предложила объединиться всем участникам субботников в социальные сети под хэштегом #ЧИСТЫЙПЕРВОУРАЛЬСК. Участники фотографируются во время уборки города и размещают снимки в соцсетях. Так первоуральцы получили возможность обсудить субботник мэрии, прошедший в пар-



Вчера на уборку вышли сотрудники тагильской мэрии. Креатив это, конечно, хорошо, но главное в субботнике — погода

ке возле Дворца водных видов спорта. По отзывам очевидцев, не заметит участника акции было сложно. Скамейки и урны красили муниципальные служащие, одетые в комбинезоны-касперы. По мнению очарованных первоуральцев, они здорово смазали лица космонавтов. А исполняющий обязанности главы администрации Валерий Хорев привлек внимание го-

рожан радостной расцветкой инвентаря. Чиновнику доверили метлу сиреневого цвета.

● **НИЖНЯЯ САЛДА.** В старинном городе на реке Салде креативные идеи генерирует молодёжь. Среди проектов ко Дню местного самоуправления победила работа ученицы школы №10 Яны Исаковой «Остановим мусорное шествие». Более всего жюри понравилось то, что

проект уже воплощается в жизнь. Школьники прибирают приусадебные территории соседней ветеранов. Молодёжные организации города объединили усилия, чтобы взять под опеку две самые большие детские площадки. Порядок там они гарантируют не только на время проведения субботников, но и на весь игровой сезон.

● **НИКОЛО-ПАВЛОВСКОЕ.** В одном из самых больших сёл Горноуральского городского округа прошли «Чистые игры». Команды-участницы регистрировались в школе и центре культуры. Победителей выявляли по числу мешков с собранным мусором. Соревновательный порыв захватил практически всех подростков села, хотя приз был символическим. Победителям глава николаповской администрации Анатолий Шарунов вручил пакет с мандаринами.

«Екатеринбург интересен тем, что сохранил промышленность»

Елизавета МУРАШОВА

В Екатеринбурге прошла международная конференция «Россия-2017: Новый поворот. Кому достанется российский рынок?», где приглашённые эксперты поделились своим политико-экономическим прогнозом на 2017–2018 годы. В числе спикеров на конференции выступил чешский эксперт в области международной политики и экономики Ян Кампбелл. В разговоре с журналистом «ОГ» аналитик поделился своими взглядами относительно развития России и Екатеринбурга.

— Господин Кампбелл, как, на ваш взгляд, сегодня России нужно выстраивать свою внешнюю политику?
— России нужно выработать позицию, в которой она может играть роль управляющего между Китаем, Индией, Юго-Восточной Азией. Китай сейчас более перспективен —

он практически победил США в экономике. Америка осталась лидером только в монетарно-финансовой и военных сферах. Но воевать по-старому уже никто не будет — в мире давно идут «гибридные войны», где применяются новые технологии. К тому же, если пока доллар остаётся основной резервной валютой, то при ориентации США на основные внутренние потребности автоматически произойдёт ослабление валюты и придут другие игроки.

— Почему мы делаем ставку на сотрудничество с Китаем?

— Индия и Китай важны России в плане рынков сбыта. В России демография небольшая — чуть более 140 миллионов людей, в то время как в Китае и Индии — 2–3 миллиарда людей, которые способны купить продукцию страны. В то же время та конкурентная и высокотехнологичная продукция, которая сегодня производится в Китае и Индии, не всегда до-



Ян Кампбелл — один из немногих западных обозревателей, которому правительство РФ заказывает анализ влияния мировых событий на нашу экономику

ступая местному населению, поэтому они её экспортируют.

— Стоит ли сейчас рассматривать как потенциальные рынки сбыта страны Евросоюза?

— России среди европейских стран пока не с кем ве-

сти диалог, потому что Европа является рынком сбыта для США. В Европе собственного производства довольно мало, поэтому большинство государств находятся под контролем транснациональных корпораций, которые так или иначе связаны

ДОСЬЕ «ОГ»

Ян КАМПБЕЛЛ родился в 1946 году. Имеет степень кандидата инженерных наук и доктора философских наук. Аналитик долгое время работал в Великобритании, Италии, Швейцарии, Малайзии, СССР, Кыргызстане, Казахстане, Российской Федерации, Чешской Республике и ФРГ, гражданином которой является. В России получил почётное звание профессора УрГУ.

с Америкой. Однако России сейчас нужно вычислить в Евросоюзе своих потенциальных союзников, с которыми можно будет строить диалог, когда придёт время.

— Последние 15 лет вы периодически бывали в Екатеринбурге — сильно он изменился за это время?

— Екатеринбург становится светлее. Мафиозные дела уже закончились, выходить ночью на улицу теперь не страшно. Мне интересно смотреть, как развивается город. Культура здесь не хуже, чем в Москве. Здесь живёт и работает много интересных, креативных людей. Екатеринбург интересен ещё тем, что сохра-

нил промышленность. При наличии необходимых решений можно сделать её более качественной. Сегодня это очень важно, потому что мы имеем дело с так называемым «человеческим мусором». Люди выходят из университетов, не устраиваются по специальности, идут работать с бумагами в конторы, но рано или поздно все такие процессы автоматизируют, и люди станут не нужны. Это большой вызов для государства, потому что поднимается вопрос безработицы, криминала. Развивая промышленность, мы получаем рабочие места, что позволяет эту ситуацию сделать менее острой.

Во исполнение Приказа ФСТ от 31.01.2011 г. № 36-э АО «Екатеринбурггаз» как субъект естественных монополий, оказывающий услуги по транспортировке газа, уведомляет о раскрытии информации об инвестиционной программе общества на 2017 г. (плановых показателях) путём её опубликования на официальном сайте Общества — www.ekgas.ru.