



Мария БАЗУНОВА, главный редактор газеты «Знамя Победы»

Призрачные надежды дома-призрака

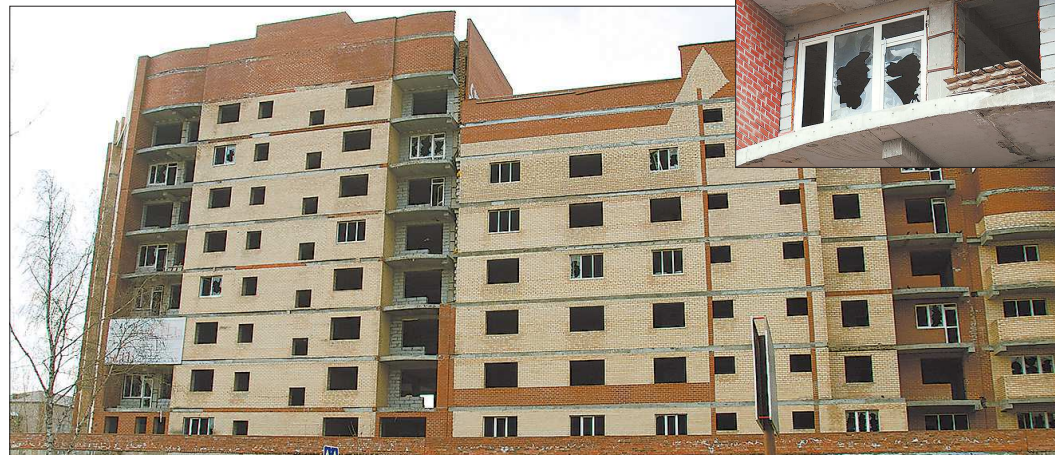
Элитная новостройка в центре Сухого Лога должна была стать украшением города, а стала его устрашением

Ольга ДЕМИНА

Весной 2006 года был заложен первый камень в фундамент элитного жилого комплекса в центре Сухого Лога. Застройщик и инвестор — ООО ТСК «АСКОМ» — уверял, что дом возведут по современным технологиям, позволяющим значительно ускорить темпы строительства. Вокруг многоэтажки планировалась зелёная зона, во дворе — парковка, спортивная и детская площадки. Сдача объекта в эксплуатацию была запланирована на 4-й квартал 2009-го. На заманчивое предложение купить в новостройке квартиры и офисы откликнулись жители и предприниматели Сухого Лога и других городов области.

В этом году дому №40 по ул. Белинского (вернее, тому, что от него осталось) исполнилось 11 лет. Дом, который должен был стать украшением Сухого Лога, превратился в недострой, и надежда на то, что когда-нибудь этот комплекс будет достроен, весьма призрачна.

Пожить на пенсии в новой двухкомнатной квартире предполагала 65-летняя Антониды Фёдоровна Воеводина. Чтобы собрать необходимую сумму и вложить её в долевого строительство, женщина продала всю недвижимость. «Буду жить в новом доме, — мечтала она. — Рядом стадион, больница...» Пока шло строительство, пенсионерка юти-



Пустующий и неохраняемый долгострой на 104 квартиры манит несовершеннолетних. С начала 2017 года правоохранители выезжали на недострой уже 17 раз после жалоб жителей на то, что дети свободно разгуливают по объекту. А ещё дом печально известен двумя случаями суицида

лась у родственников, периодически приходила на стройплощадку и смотрела, как на пустыре поднимается её будущий дом. Насторожилась женщина в 2007 году, когда подрядчик убрал площадки строительных кранов. В представительстве «АСКОМ» пояснили, что как только на площадку подвезут стройматериалы, краны вернутся.

В 2008-м дольщикам объявили, что застройщик — банкрот. На момент прекращения работ из пяти секций были возведены три, под четвёртую заложен фундамент, под пятую вырыт котлован. Объект уже обладал признаками недвижимости, и на него выданы свидетельства о регистрации права собственности.

С этого момента у Антониды Фёдоровны началось хождение по судам с исками о воз-

врате денег. Всего состоялось порядка 10 заседаний в Сухом Логу и Екатеринбурге. Неоднократно ей пришлось побывать и на приёме в министро. Сколько денег и нервов ушло на то, чтобы отстоять свои права, женщина не считала. Главное, что под старость лет она осталась без крыши над головой.

В списке обманутых дольщиков, кроме Антониды Воеводины, оказались и другие жители и предприниматели, вложившие деньги в строительство жилого комплекса. Точных данных об их количестве нет, известно лишь о девяти сухоложцах, обратившихся за юридической помощью в администрацию округа.

— Сейчас меня занесли в областной реестр граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. В министро заверили, что

во втором полугодии 2017-го я наконец-то получу квартиру.

О том, что сухоложцы, пострадавшие от действий недобросовестного застройщика и состоящие в реестре Свердловской области, смогут получить жильё в одном из муниципальных объектов уже в этом году, говорил и Руслан Ниченко, начальник отдела координации строительства профильного министерства. Будет ли это вторичное жильё, квартира в новостройке или доме, планируемом к строительству в будущем, — решат сами жители. Главное — сохранение метража, за который ранее были уплачены деньги.

Если жители после банкротства застройщика остались без жилья, то предприниматели лишились коммерческой недвижимости. Часть из них сразу обратились в суд

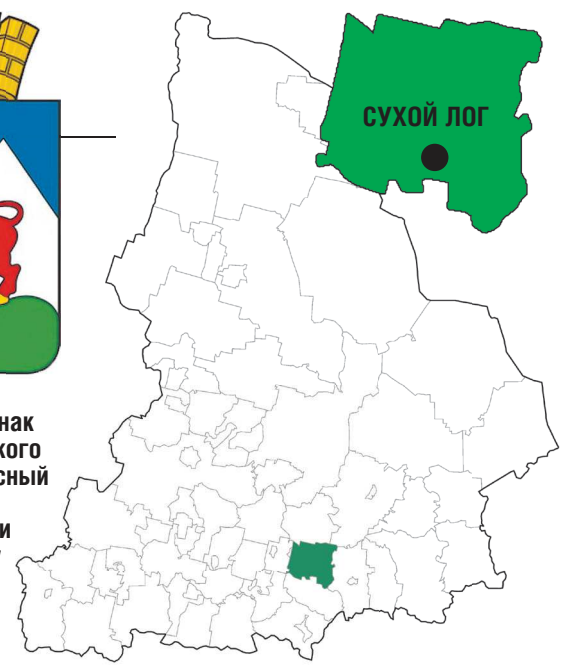
с исками о признании их доли собственности в незавершённом строительстве. Кто-то, не успев это сделать своевременно, остался ни с чем. Полтора года назад один из обманутых дольщиков стал выкупать доли у предпринимателей. Естественно, за меньшие суммы, чем те оплатили ранее. Сейчас в его собственности 9 500 кв. метров. Он планирует продать доли в объекте незавершённого строительства потенциальному инвестору, который, как надеются сухоложцы, всё-таки появится.

Сколько дом будет ещё навевать грусть пыльными глазами выбитых рам — неизвестно. В настоящее время он по-прежнему принадлежит ООО ТСК «АСКОМ», залогодержателем является правительство области, которое безуспешно пытается найти инвестора для завершения строительства. Если инвестор найдётся, есть вероятность, что достроенное жильё может превратиться в социальное. Если инвестор не найдётся, процедура банкротства может завершиться подачей публичного предложения о цене, когда объект сможет купить любой, предложивший большую сумму.

Известно одно: Антониды Воеводина жить в этом доме точно не будет. Она дала согласие на вторичное жильё в Екатеринбурге. Сейчас бездомная и обманутая женщина в 75 лет живёт у знакомых в Екатеринбурге и мечтает... «умереть в своей квартире».



В центре герба знак развитого сельского хозяйства — красный бык с золотыми рогами, копытами и кольцом в носу



Школьники поедут на конкурс со своим пистолетом

Ученики гимназии №1 разработали баллистический пистолет. Свою работу они представят на региональном конкурсе инновационных проектов «Урал-иннова», в рамках программы «Уральская инженерная школа».

Идея создания баллистического прибора родилась у школьников на уроке физики, когда учитель Татьяна Попова объясняла законы движения тел под действием силы тяжести. Эксперимент с катапультированным школьником показался недостаточным: устройством позволяло бросать снаряд только под одним углом и с одинаковой скоростью. Разработать прибор, физические параметры которого можно задавать, — такую цель поставили перед собой гимназисты Роман Дворников и Михаил Попов.

Детали будущего пистолета нашлись в кабинете физики: шпатель, пружина и корпус от старого динамометра, транспортёр, отвес, пластиковые шарик-снаряды. К изготовлению прибора подключился учитель технологии Сергей Буньков. Тактические испытания проводились в коридорах гимназии. Физические расчёты дальности полёта экспериментально подтвердились. Регулировать дальность можно с помощью изменения угла выстрела и степени сжатия пружины.



Юные изобретатели предложили варианты использования прибора. Помимо учебных целей, на основе конструкции можно создать детскую игру или проводить турниры по стрельбе из баллистического пистолета

Сухоложский завод выпустил парадную «обувь» для танков

Необычный заказ выполнили сотрудники Сухоложского литейно-механического завода — они изготовили траки для техники времён Великой Отечественной войны.

На параде в честь Дня Победы по улицам Верхней Пышмы пройдёт боевая техника. Чтобы танк Т-60 и самоходная установка СУ-76М смогли проехать по чётному маршруту своим ходом, их снабдят новыми гусеничными системами.

Чертежи детали разработали конструкторы АО «Уралэлектромедь», используя для этого оригинальные траки, найденные на полях сражений во время поисковых экспедиций. Сухоложцы занимались модельной оснасткой, отливкой и механической обработкой изделия.

КОММЕНТАРИЙ Павел БУРДАКОВ, начальник технологического отдела АО «Сухоложское литьё»:

— Опыт по отливке траков у нас уже был. Для движущихся моделей мы используем углеродистую сталь, для выставочных экземпляров — чугуны. У таких изделий много узких мест, которые требуют тонкой отливки. Чтобы проверить качество готового трака, разрезали его вдоль и поперёк. Исправляли дефекты, пока не добились необходимых характеристик.



При механической обработке трака необходима инженерная точность

В Алтыне открывается «золотой» сезон

На Февральском золоторудном месторождении, расположенном недалеко от посёлка Алтынь, возобновится добыча драгоценного металла.



Кварц-карбонатный сланец с вкраплениями золота с Икрянского месторождения

Работы велись на участке более 10 лет. Они выявили среднее содержание металла в руде 2,5 грамма на тонну — это вполне рентабельный показатель. Крупнотоннажные геологические пробы Икрянского карьера, переработанные на золотоизвлекательных фабриках (ЗИФ) Красноуральска и Костаная, подтвердили содержание металла и технологичность руды.

Однако высокие транспортные издержки вынудили недропользователя законсервировать карьер. Новый недропользователь — ООО «Февральское» — продлил лицензию на месторождение до 2023 года и заканчивает проектные работы по строительству золотоизвлекательной фабрики, расположенной непосредственно на месторождении.

После корректировки проектной и разрешительной документации начнутся строительные-монтажные и горные работы. Строительство ЗИФ стартует в июле и по плану должно быть завершено в течение семи месяцев.

КСТАТИ

Золотодобывающее предприятие даст Сухому Логу около 120 квалифицированных рабочих мест. Балансовые запасы обеспечат работу фабрики в течение 6–7 лет, а с учётом ожидаемого расширения карьера — до 20 лет.

Олеся САЛТАНОВА

Сухоложская принцесса Будур

Мargarита ПИДЖАКОВА

Жительницу Сухого Лога Анастасию Осипчук называют принцессой Будур. Когда на экраны вышел сериал «Клон», она «заболела» Востоком и по видеоурокам начала осваивать танец живота. Сегодня она учит этому искусству сухоложских женщин и не перестаёт завоевывать награды на конкурсах.

Всякий раз, когда смотришь её выступление, возникает ощущение, что попал в сказку прекрасной Шахерезады из книги «Тысячи и одна ночь» — волнующая музыка, восточный колорит и ослепительной красоты танцовщица в роскошных одеждах. Чувственность, с которой она исполняет свои номера, будоражит воображение, электризует зрителей.

Как в самом центре промышленного Урала мог развиться этот нежный южный цветок? С чего началась её любовь к Востоку? А началось всё очень прозаично.

— До десятого класса я была худой, — признаётся Анастасия. — При росте 160 сантиметров весила почти 80 килограммов. Проблемы были не только с весом, но и со здоровьем, из-за чего меня не брали ни в одну спортивную секцию, а от школьных занятий физкультурой я была освобождена. А вот танцевать я мечтала всегда. Помню, в первом классе ма-



Каждый восточный наряд Анастасии стоит от 20 до 30 тысяч рублей, потому что Восток для неё — это не просто красиво и чувственно, но и «дорого-богато»

ма даже отдала меня в студию бальных танцев. Под стать мне подобрали партнёра, несколько месяцев мы с ним «покатались» по танцполу и после первого отчёта-концерта с танцами бы-

ло покончено. Окончив школу, поступила в Белоярский политехнический колледж и там серьёз занялась фигурой — пошла на аэробику и за четыре месяца сбросила 20 килограммов. После этого без фитнеса я себя уже не представляла. Вернулась домой, устроилась на работу, а по вечерам стала посещать занятия по шейпингу. Очень скоро мне предложили стать тренером-инструктором, и вот уже 19 лет я тренирую наших женщин.

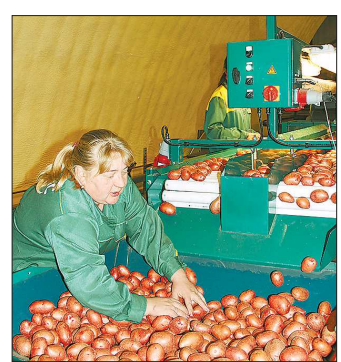
Вскоре Анастасия открыла свой зал, где проводила занятия по степ-аэробике и пилатесу. Но, как признаётся сама, — хотелось, чтобы в студии было ещё и танцевальное направление. В то время по телевизору шёл сериал «Клон», благодаря которому российский зритель открылся для себя всю прелесть и тонкость Востока. И Анастасия решила: будет учить восточным танцам, тем более что Восток ей близок и по крови (предки были из Азербайджана).

Приобретя видеокассеты с базовыми уроками танца живота, позже начала ездить на мастер-классы в Екатеринбург, оттачивая дома перед зеркалом каждое самое мимолётное движение рук, бёдер, живота... Через пять лет

«СПАС» фермеров

Олеся САЛТАНОВА

В прошлом году в Сухом Логу открылся логистический центр по хранению и переработке овощей «СПАС». Сегодня кооператив объединяет предприятия, занимающиеся земледелием и скотоводством, выращиванием овощей, грибов, изготовлением сыров, колбас, сбором грибов и ягод, производством комбикорма.



Руководство кооператива поставило задачу объединить фермеров и помочь им выйти на рынок.

приятия отсеиваются, а новые, активные, вливаются. Основным критерий отбора — качество продукции.

— Наш опыт работы показал, что далеко не все хозяйства выращивают продукт, удовлетворяющий требованиям потребителей, — рассказывает председатель СПССК «СПАС» Александр Попков. — Покупатель считает деньги и минимизирует расходы. Поэтому, если при обработке овощей высока отходность, такой товар спросом не пользуется. Мы отдаём предпочтение производителям, предлагающим продукцию, соответствующую нормативам по сортности, размерам, свежести, безопасности.

Плюсы кооперации. То, что объединяется сельхозпроизводителям выгодно, доказано временем. Членам коопера-

тива проще получить господдержку или льготный кредит.

Кроме того, небольшие хозяйства зачастую не имеют своих хранилищ и вынуждены сдавать продукцию осенью, по минимальной цене. Далеко не каждый может напрямую работать с торговыми сетями, предъявляющими жёсткие условия к качеству и объёмам продукции и графику поставок. У логистического центра в этом плане более широкие возможности: сортировка и упаковка; договоры с сетями, общепитом; доставка больших и малых партий автомобильным, а впоследствии и железнодорожным транспортом.

Перспективы продаж. Нельзя сказать, что сотрудни-

чество с сетями на 100 процентов выгодное дело. Как любой закупщик, сети стараются снизить цены и чаще делают это за счёт производителя. На этом фоне кооператив «СПАС» ищет альтернативные возможности реализации сельхозпродукции. Некоторые аспекты бизнес-планирования раскрывает руководитель отдела продаж Екатерина Быкова:

— Сельхозпроизводитель не может продавать свою продукцию ниже себестоимости — это противоречит здравому смыслу. Много и таких хозяйств, которые производят качественный продукт, но объёмы продаж малы, чтобы заинтересовать крупных покупателей. Руководство кооператива поста-

вило задачу объединить фермеров и помочь им выйти на рынок. Первым шагом в этом направлении станет запуск собственной сети фермерских магазинов «СПАС». Один из них появится в Сухом Логу уже в этом месяце. Позже откроются точки в Екатеринбурге и Арамиле. Продавать будем овощи, салаты, грибы, сыры, сливочное масло, колбасные изделия.

Торговая наценка минимальная. Рассматриваем варианты открытия социального отдела некондиционных овощей по более низкой цене. Но это будут качественные и экологически чистые продукты, произведённые уральскими фермерами.