

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+2 +11 3, 5 м/с	+2 +12 3, 4 м/с	0 +12 3, 4 м/с	+1 +7 Ю-3, 3 м/с	0 +8 Ю-3, 4 м/с	+1 +9 Ю-3, 5 м/с

Деньги – в обмен на декларацию

Правильно оформив документы на налоговый вычет, можно вернуть несколько сот тысяч рублей

Мария ИВАНОВСКАЯ

На прямой линии в «ОГ» с и.о. начальника отдела налогообложения доходов физических лиц и администрирования страховых взносов УФНС по Свердловской области Сергеем БАРЫШНИКОВЫМ читатели узнали об особенностях декларационной кампании 2017 года, а также о том, как получить налоговые вычеты.

Кому надо обязательно подать декларацию?

— Тот, кто обращается только за получением налоговых вычетов по НДФЛ, может подать декларацию в течение всего года. Но есть несколько категорий граждан, которые должны успеть отчитаться перед налоговой не позднее 2 мая 2017 года. Речь идет о тех, кто продал в 2016 году имущество, находившееся в собственности менее трех лет, принимал дорогие подарки от людей, не являющихся родственниками, выиграл в лотерею, сдал имущество в аренду или получал доход из зарубежных источников. Кроме того, задекларировать полученные в 2016 году доходы должны индивидуальные предприниматели, частные нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой. Вам окажут помощь в этом, если вы 14 или 15 апреля посетите любую налоговую инспекцию: 14-го (в пятницу) с 10 до 20 часов, 15-го (в субботу) с 10 до 15 часов. В эти дни по всей стране будет проводиться День открытых дверей.

● ПЛАТИТЬ НАЛОГИ СТАЛО ПРОЩЕ.

— Если гражданин получил некую экономическую выгоду (ему простили кредит, оказали помощь в натуральной форме — продуктами питания, топливом и др.), и налог с нее не

был удержан, то налогоплательщику больше не нужно представлять декларацию 3-НДФЛ. Налоговая разошлет до 1 ноября уведомления и квитанции, по которым надо будет уплатить налог не позднее 1 декабря.

● ЖИЛЬЁ. Лия Анатольевна, Асбест: Хочу продать квартиру, которую получила от государства в 1978 году. Какой налог придется заплатить?

— Нужно ли платить налог, зависит от того, с какого времени квартира находится у вас в собственности, то есть когда была приватизирована. Если квартира находилась в собственности меньше трех лет, то нужно будет заплатить налог в 13 процентов от суммы продажи. Если квартира находится в собственности дольше — ничего платить не надо.

Лариса, Екатеринбург: У меня были ипотечные обязательства перед банком с 2012 по 2016 год. В 2016 году я их погасила. Соответственно, подавала декларацию на получение вычета. Слышала, что ещё можно получить компенсацию за проценты по ипотечному кредиту, это правда?

— Да, в части процентов у нас отдельный вычет плюсом к жилищному. Его предельный размер составляет 3 млн рублей. В 2017 году его можно заявить за последние три года — с 2014-го по 2016-й.

Сергей Николкин: Супруга приобрела комнату. Но последние четыре года она не работает, и сейчас выходит на пенсию. Можно ли обратиться за налоговым вычетом?

— Пенсионер может получить вычет за покупку жилья в 2016 году, если в последние три года (в 2015, 2014 и 2013 годах) он получал доходы, из которых уплачивал налоги. Если ваша супруга не работала с



Как рассказал Сергей Барышников, по итогам 2016 года от работодателей региона в части налога на доходы физических лиц поступило почти 84 млрд рублей

2013 года и у неё не было таких доходов, то она не платила налоги, и ей нечего вернуть.

Ольга, Серов: Каким образом оплачивать налог, если я сдаю квартиру в аренду другому физическому лицу? — Надо вспомнить, сколько денег вы получили за это и указать сумму в декларации и заплатить с нее 13 процентов. Если есть расписка о передаче вам денег — хорошо. Нет — мы поверим вам на слово.

Татьяна Александровна, Невьянск: В этом году мне пришло письмо от Сбербанка о том, что я должна уплатить налог из-за того, что у меня были просрочки по кредитам. Это законно? У меня было судебное разбирательство по этому кредиту, и вынесено решение в пользу банка, сейчас я выплачиваю кредит.

— Это ошибка. Налог уплачивается только в том случае, если кредит признан невозвратным и его вам «простили». Если уведомление о том, что нужно заплатить налог за этот ещё непогашенный кредит придет вам от налоговой, вы должны прине-

сти инспектору решение суда и исполнительный лист, и претензий к вам не будет.

● ЛОТЕРЕИ. Валентина Ивановна, Екатеринбург: Я выиграла в лотерею 300 рублей в 2016 году. Должна ли я заполнять декларацию, ведь сумма маленькая?

— Да, вы должны не позднее 30 апреля 2017 года отчитаться о своих доходах и заплатить налог в размере 13 процентов от выигрыша — 39 рублей. У нас был случай: человек выиграл 100 рублей и не отчитался о доходах, а ему пришел штраф в 1000 рублей (это минимальный размер) за то, что он не представил декларацию. Организаторы лотерей обязательно предоставляют в налоговую инспекцию информацию о победителях.

● МАКУЛАТУРА. Читатель «ОГ»: Мы сдали макулатуру и слышали, что нужно подавать декларацию...

— Если стоимость сданной вами макулатуры меньше 250 тысяч рублей, то ничего не требуется, потому что, наверняка, сданная бумага находи-

СКОЛЬКО ДЕНЕГ МОЖНО ВЕРНУТЬ?

Теоретически россиянин может получить за год налоговый вычет в размере 672 тысячи 100 рублей. Эта сумма складывается из четырех возможных видов вычетов: жилищного (покупка квартиры), вычета по процентам с ипотеки, социального вычета (лечение, обучение, дополнительное пенсионное страхование) и вычета на обучение ребенка. Но чтобы претендовать на эту сумму, человек в год должен получать официальный доход в размере 5 млн 170 тыс. рублей. В исключительных случаях (например, когда человек еще и крупный благотворитель) сумма вычета может быть еще больше.

лась в вашей собственности более трех лет.

● АКЦИИ. Читательница «ОГ»: У меня есть акции, которые были куплены за 30 тысяч рублей, сейчас я хочу продать их, а банк даёт за них только 15 тысяч рублей. Будет ли какой-то налог?

— У вас нет прибыли, и налог вам платить не надо. Но вам всё равно надо представить налоговую декларацию не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода от продажи акций. Имейте в виду: если вы не сделаете этого или опоздаете, вам выпишут штраф в 1000 рублей. Кроме того, при продаже ценных бумаг вы имеете право уменьшить свой облагаемый налогом доход на документально подтвержденные расходы, связанные с покупкой этих бумаг.

● ЛЕЧЕНИЕ. Екатерина, Нижний Тагил: Я потратила большую сумму на лечение зубов. Могу ли я оформить вычет, и какие мне справки для этого нужны?

— Вам нужен договор с той клиникой, где вы получали медслужбу, справка формы 2-НДФЛ о ваших доходах с работы, а также справка из больницы о стоимости оказанных услуг. На основании этих документов надо заполнить декларацию. Если в справке из клиники будет проставлен код вычета «одн», то у вас обычная медицинская услуга — вам вернут

13 процентов от ваших затрат. Но есть одно условие: сумма затрат не должна превышать 120 тысяч рублей, то есть максимально можно вернуть 15,6 тысячи. Если в справке вам поставят код вычета «дв», то услуга будет относиться к дорогостоящим видам медицинской помощи — здесь нет ограничений по сумме, исходя из которой рассчитывается возврат налогов.

● БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ. Читательница «ОГ»: Сейчас многие люди жертвуют деньги на лечение детей, приюты для животных. Расскажите про вычет на благотворительность.

— Можно вернуть 13 процентов от сделанных пожертвований, которые были направлены религиозным и социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области науки, культуры, спорта (за исключением профессионального), образования, здравоохранения, защиты прав человека, охраны окружающей среды, защиты животных, защиты граждан от чрезвычайных ситуаций. Для получения вычета надо предоставить договор пожертвования, платёжные документы (банковское поручение или кассовый ордер), копию устава организации-получателя пожертвования. Максимальная сумма расходов, которую вы можете использовать для вычета, ограничена 25% суммы вашего годового дохода.



Сейчас строительство Академического на 70 процентов финансируется из федерального бюджета, на 25 процентов — из областного бюджета, на 5 процентов — из городского

Третий и четвертый кварталы Академического построят к 2023 году

Елизавета МУРАШОВА

Возведение третьего и четвертого кварталов Академического микрорайона планируют закончить к 300-летию Екатеринбурга, которое будут отмечать в 2023 году. Об этом заявил гендиректор «РСГ-Академическое» Виктор Киселев. На днях он представил концепцию застройки новых кварталов депутатам свердловского Законодательного собрания, Екатеринбургской гордумы и общественникам.

На участке в 66 гектарах будут построены детские сады на 1 650 мест, школы более чем на 3 500 мест, поликлиника, физкультурно-оздоровительные комплексы, детские спортшколы и бассейны. Застройщик планирует брать уже готовые проекты школ и детских садов и привязывать их к местности. По школам — один из типовых проектов, которые прошли аккредитацию в федеральном Минстрое. По детским садам — один из проектов, реализованных в Свердловской области.

После презентации гендиректора компании-застройщика засыпали вопросами о налагах в бюджет, предоставлении жилья льготникам, о строении социальных объектов. Виктор Киселев отметил, что при строительстве в большинстве случаев они бу-

дут применять материалы, произведенные в Свердловской области: кирпич, цемент, щебень. На территории Академического предоставляется жильё разным льготным категориям граждан. При строительстве объектов ЖКК будут внедряться энергоэффективные технологии. Много реплик касалось уже сложившейся нехватки мест в школах микрорайона — например, школа №19 вынуждена работать в две смены до самого вечера. Не хватает в микрорайоне учреждений дополнительного образования и учреждений здравоохранения.

Самую серьёзную проблему микрорайона по организации транспортного сообщения только предстоит решить. Сейчас жители Академического вынуждены по утрам стоять в пробках. И с трудом добираться до центра города.

— В этом направлении мы будем работать вместе с городскими властями. Уже есть варианты по строительству монорельса или пуску скоростного трамвая. Кроме того, нужно организовать движение так, чтобы возить людей в транспортно-пересадочный узел, где они смогут сесть на любой удобный транспорт и уехать на работу, на учёбу, в театр, — заметил Виктор Киселев.

В прошлом году на заседании правительства области проект строительства 3-го и 4-го кварталов был признан масштабным — «РСГ-Академическое» получило 31 гектар неразграниченных земель без проведения торгов. Но в строительстве задействованы и муниципальные земли.

Как отметили представители мэрии, город готов предоставить застройщику без проведения аукциона землю под застройку, но, учитывая, что их рыночная стоимость превышает 4 миллиарда рублей, попросили гарантии, что 26 тысяч жителей Екатеринбурга, которые заедут в новые квартиры, получат места в детских садах и школах, а также территориально доступную медицинскую помощь. Всё это может быть закреплено в трёхстороннем соглашении, которое предлагается подписать между застройщиком, администрацией Екатеринбурга и правительством Свердловской области.

Горнозаводские административные комиссии выписали штрафов на миллион

Галина СОКОЛОВА

Весной горячая пора начинается у специалистов административных комиссий: они разбираются с вытаскиванием мусора во дворах, раскрашенными фасадами домов, агрессивными стадами собак. Только в Горнозаводском управленческом округе в прошлом году к ответственности были привлечены две с половиной тысячи нарушителей правил благоустройства.

Административные комиссии работают в каждом горнозаводском муниципалитете. Есть среди них опытные команды, существуют пополняющиеся местные бюджеты, есть и аутсайдеры, которые относятся к своим обязанностям формально или не имеют достаточной юридической подготовки.

Наиболее эффективно работают комиссии в трёх районах Нижнего Тагила, там отлажена система, есть квартальные инспекторы, — рассказала «ОГ» начальник отдела администрации ГЗО Юлия Белзнина, — в числе самых действенных — Кушва, где каждый протокол в прошлом году выросло в полтора раза, а также Невьянск и ЗАТО Свободный. Снизили активность в Верх-Нейвинском и Верхней Туре.



Улица Колхозная в Николо-Павловском ждёт генеральной уборки

шее время провести обучение членов комиссии, чтобы повысить их юридическую грамотность.

Качество работы определяют кадры. Например, в Кушве ключевым человеком в работе комиссии является специалист правового управления Алёна Ведерникова. Она воодушевляет коллег на настоящие подвиги. Кушвинские административщики даже умеют определять по выброшенным квитанциям и ярлыкам организаторов свалок. Недавно комиссия вступила в спор с сетевым магазином. Без согласования с муниципалитетом коммерсанты проложили подземные пути, насыпали гору щебня и захлывали двор. Кушвинский суд обязал устранить недочёты и выплатить в городскую казну 20 тысяч рублей.

Сейчас члены административных комиссий начинают подворовые обходы. Они проверяют, не захлывали ли домовладельцы прилегающую территорию. Запасливых людей у нас множество, и найти управу на них бывает непросто. Например, жи-

тель села Николо-Павловского Гольяусейн Караев обратил внимание Пригородной прокуратуры на складирование стройматериалов на улице Колхозной. По его заявлению администрация Горноуральского ГО провела проверку и выдала хозяевам домов уведомления об очистке территории с указанием сроков — до мая. Если нарушители не составят протоколы.

У тагильских квартальных весной в приоритете — оттаивающий мусор и расплывшиеся бездомные псы. С мусором всё понятно — как только установится хорошая погода, горожане выйдут на субботники и почистят Нижний Тагил к майским праздникам. С собаками сложнее: в городе обитает около 40 тысяч свор. В правила благоустройства внесён запрет на кормление бездомных животных, и штраф за правонарушение составляет 300 рублей, но ни одного штрафа пока не выписали. Квартальные проводят беседы, но на сердобольных старухек это действует редко.

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

В России вырос спрос на легковые автомобили

МОСКВА. По данным Ассоциации европейского бизнеса, продажи легковых машин и малотоннажных грузовых автомобилей в РФ в марте 2017 года выросли на 9,4 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За три первых месяца текущего года рост продаж составил один процент в сравнении с январем-мартом 2016 года, передаёт «Интерфакс».

— Рост продаж автомобилей по итогам марта и первого квартала подтверждает тезис о начале восстановления потребительского спроса и широком характере роста экономики в этом году, — заявил журналистам глава Минэкономразвития Максим Орешкин. — Важно отметить позитивную динамику в первую очередь продаж в массовом сегменте.

Мария ИВАНОВСКАЯ

КСТАТИ

По итогам 2016 года в Свердловской области зафиксирован резкий скачок поступлений налога от сдачи имущества в аренду — всего по этой статье уплачено 50 млн рублей, тогда как в предыдущие годы было 15–20 млн рублей

Рухнувшая 30-метровая дымовая труба на час оставила часть Туринска без электроэнергии

В Туринске рухнула 30-метровая дымовая труба недействующей угольной котельной. В результате часть города примерно на час осталась без электроэнергии. Как сообщили в пресс-службе АО «Облкоммуэнергоснабжение», эта кирпичная труба была построена ещё в 1959 году. Рядом расположены жилые дома, школа и поликлиника — чудом при обрушении трубы удалось избежать человеческих жертв.

— ЧП произошло в 6:46 утра. Труба упала внезапно — буквально рассыпалась по кирпичикам. Накрыло гаражи и другие постройки. Кирпичные обломки повредили воздушную линию 10 кВ — перерезали провода, сломали деревянную опору. В результате отключилось электричество не только на Туринском хлебозаводе, но и в поликлинике, на двух газовых котельных, в восьми многоквартирных жилых домах. Оперативно-аварийная бригада «Облкоммуэнергоснабжения» немедленно выехала на место. В 7:15 вывели повреждённый участок в ремонт. Сейчас электроснабжение всех потребителей, за исключением хлебозавода, восстановлено, — пояснил начальник Туринского РКЭС АО «Облкоммуэнергоснабжения» Зуяра Рябинкин.

По данным пресс-службы прокуратуры Свердловской области, рухнувшая труба принадлежала ОАО «Туринский хлебокомбинат». Ещё в ноябре 2016 года Туринский районный суд признал обоснованными искивые требования прокуратуры о необходимости срочного демонтажа этой трубы. Однако руководство предприятия не спешило исполнять вынесенное постановление.

Татьяна БУРДАКОВА

ДОКУМЕНТЫ

10 апреля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области

● от 06.04.2017 № 139 «О внесении изменений в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области и урегулированию конфликта интересов, утверждённый приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 21.02.2014 № 66» (номер опубликования 12120).

Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

● от 05.04.2017 № 359-н «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога — отвод железной дороги — улица Бахчиванджи — автодорога Екатеринбург-Кольцово» (номер опубликования 12121);
● от 05.04.2017 № 362-н «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Разина — Декабристов — Чапаева-Тверитина» (номер опубликования 12122);
● от 05.04.2017 № 363-н «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 66:41:0610063, в районе улиц Жилищная — Разливная — переулок Протошный» (номер опубликования 12123);
● от 05.04.2017 № 364-н «О подготовке проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Ангарская — Расточная — Билимбасовская» (номер опубликования 12124).

Приказы Министерства общественной безопасности Свердловской области

● от 27.02.2017 № 58 «О конкурсной комиссии в Министерстве общественной безопасности Свердловской области» (номер опубликования 12125);
● от 24.03.2017 № 95 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов в Министерстве общественной безопасности Свердловской области» (номер опубликования 12126);
● от 27.03.2017 № 96 «Об утверждении Плана работы Министерства общественной безопасности Свердловской области по противодействию коррупции на 2017 год» (номер опубликования 12127);
● от 04.04.2017 № 114 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции осуществления регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера на территории Свердловской области» (номер опубликования 12128).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

ГODOВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОЮЗА ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
14 апреля 2017 года
Уральский центр развития дизайна, ул. Горького 4а
Телефон: (343) 371-29-25, 371-28-85, 371-41-63
www.sospp.ru