(Продолжение. Начало на 1—9-й стр.).

133

предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

15. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 8;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 8.

16. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

17. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

18. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 плана мероприятий по выполнению подпрограммы 8, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

134

19. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

20. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 5 плана мероприятий по выполнению подпрограммы 8, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

21. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

22. Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

23. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

24. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат перечисляются в доходы муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат.

25. Отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат, осуществляется в соответствии с порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении № 16 к государственной программе.

26. Субсидии на предоставление региональных социальных выплат предоставляются в соответствии с порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований, субсидий

135

на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении № 17 к государственной программе.

Расчет размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат местным бюджетам осуществляется в соответствии с методикой расчета размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий местным бюджетам муниципальных образований, приведенной в приложении № 3 к приложению № 17 к государственной программе.

27. В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат в текущем финансовом году (далее – остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой 8. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается органом местного самоуправления и направляется в Департамент. Если органом местного самоуправления не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

28. Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете муниципального образования остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета муниципального образования в размере, предусмотренном подпрограммой 8. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных подпрограммой 8.

29. Молодым семьям предоставляются региональные дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка за счет средств областного бюджета в размере 100 тыс. рублей для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилого дома в порядке, предусмотренном подпрограммой 8. Порядок предоставления региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка приведен в приложении № 3 к подпрограмме 8.

30. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы 8 осуществляет Департамент на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы.

136

31. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат осуществляется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении № 4 к подпрограмме 8.

137

Приложение № 1
к подпрограмме 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

ПОРЯДОК
формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области

1. Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме 8 участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы.

2. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме 8 принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), с момента вступления в действие подпрограммы 8 и до 01 марта 2023 года.

3. Органы местного самоуправления ежегодно, в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться муниципальным образованиям субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляют формирование списка молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

4. Список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением органа местного самоуправления и

138

направляется в Департамент молодежной политики Свердловской области (далее – Департамент) в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

5. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию.

6. Органы местного самоуправления могут представлять документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

7. Департамент на основании списков молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальным образованиям, поступивших от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить социальную выплату, по Свердловской области, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (далее – сводный список).

8. Сводный список формируется по результатам отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, в течение 20 дней после проведения соответствующего отбора и утверждается приказом Департамента.

9. Сводный список формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям, прошедшим соответствующий отбор, в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований.

10. Департамент на основании сводного списка с учетом средств, предусмотренных на финансирование мероприятий подпрограммы 8 в областном бюджете и местных бюджетах на планируемый год, утверждает список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

11. Список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям, в хронологической

139

последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований, и утверждается приказом Департамента.

12. Список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в соответствующем году формируется и утверждается в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на предоставление региональных социальных выплат в рамках подпрограммы 8.

13. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на предоставление региональных социальных выплат и выписки из утвержденного списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

14. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы 8 способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Департамента о включении их в список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

15. Органы местного самоуправления представляют документы для внесения изменений в список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

16. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию, сводный список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме 8. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 плана мероприятий по выполнению подпрограммы 8;

3) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного

140

самоуправления, бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы 8;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи – участницы подпрограммы 8 в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников подпрограммы 8 в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) несоответствие молодой семьи условиям участия в подпрограмме 8;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

17. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Свердловской области несут ответственность за составление списков молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию.

18. Департамент в соответствии с законодательством Свердловской области несет ответственность за составление сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

19. Для внесения изменений в списки в Департамент представляются следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление органа местного самоуправления составляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку;

2) копию решения органа местного самоуправления об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях

141

(диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Microsoft Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью органа местного самоуправления.

142

Приложение № 1
к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области

СПИСОК
молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату
по _____
(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

Номер строки	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Стоимость 1 кв. метра (рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	Расчетная стоимость жилья
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке					в случае наличия ипотечного кредита (займа) дополнительно указать сумму остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей)
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
2.											

143

Глава муниципального образования,
расположенного на территории
Свердловской области
М.П.

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

144

Приложение № 2
к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области

СВОДНЫЙ СПИСОК
молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области

Номер строки	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Стоимость 1 кв. метра (рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	Расчетная стоимость жилья
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке					в случае наличия ипотечного кредита (займа) дополнительно указать сумму остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей)
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано				

145

Приложение № 3
к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области и списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области

СПИСОК
молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области

Номер строки	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Размер социальной выплаты (рублей)
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(Продолжение на 11-й стр.).