(Продолжение. Начало на 1—8-й стр.).

Приложение № 3
к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), по Свердловской области и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области

СПИСОК
молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году

Номер строки	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы 7 «Предоставление	Размер социальной выплаты (рублей)
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				
			серия,	кем, когда		серия,	кем, когда			

			номер	выдан(о)		номер	выдано		финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 4
к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), по Свердловской области и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

_____
(наименование муниципального образования)
уведомляет о том, что _____
(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)
принято решение о внесении изменения (изменений) в список молодых семей – участников подпрограммы 7, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в 201_ году
_____.
(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на __ л. в 1 экз.
2. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ранее взятым ипотечным жилищным кредитам (займам) в 201__ году по муниципальному образованию_____, с внесенными в него изменениями на __ л. в 1 экз.

Глава администрации _____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 2
к подпрограмме 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

ПОРЯДОК
предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Для участия в подпрограмме 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года» (программа 7) муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), по месту признания молодой семьи участницей подпрограммы 7 следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копию договора 01 января 2006 года;

5) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;

6) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

От имени молодой семьи документы для участия в подпрограмме 7 могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Для признания молодых семей участниками подпрограммы 7 органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), запрашивают на всех членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года. А также запрашивают в структурном подразделении администрации муниципального образования заверенную копию решения органа местного самоуправления о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в подпрограмме 7, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список молодых семей – участников подпрограммы 7, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), по муниципальному образованию. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы 7 являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям подпрограммы 7;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1–6 части первой настоящего порядка.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 7 допускается после устранения вышеперечисленных оснований для отказа.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее – социальная выплата), производит перечисление средств социальной выплаты в порядке очередности, определенной выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в конкретном году по Свердловской области, выданной Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области.

Социальная выплата перечисляется органом местного самоуправления на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств.

Для перечисления средств социальной выплаты молодая семья направляет в орган местного самоуправления заявление (в произвольной форме) и следующие документы:

1) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;

4) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года;

5) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

Для перечисления средств социальной выплаты орган местного самоуправления запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на членов молодой семьи.

По желанию молодой семьи выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на членов молодой семьи могут быть представлены в орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

В случае соответствия всех сведений орган местного самоуправления в течение 3 дней перечисляет средства социальной выплаты на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств.

Молодая семья в течение 30 дней с момента перечисления социальной выплаты на счет, открытый молодой семьей для обслуживания кредитных (заемных) средств, представляет в орган местного самоуправления справку о зачислении социальной выплаты на счет и списании долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на счет молодой семьи в счет погашения основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Приложение
к Порядку предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы 7 молодую семью в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____,
проживает по адресу _____;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____,
проживает по адресу _____;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____,
проживает по адресу _____;
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ый) _____,
проживает по адресу _____;
_____.

С условиями участия в подпрограмме 7 ознакомлен(а) (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:
1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПОДПРОГРАММА 8
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

ПАСПОРТ
подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

Ответственный исполнитель подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее – подпрограмма 8)	Департамент молодежной политики Свердловской области
Срок реализации подпрограммы 8	2016–2024 годы
Цель и задачи подпрограммы 8	цель: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий. Задачи: 1) предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий; 2) предоставление региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка
Перечень основных целевых показателей подпрограммы 8	1) количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату; 2) количество молодых семей, получивших региональную дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) каждого ребенка
Объемы финансирования подпрограммы 8 по годам реализации	всего – 1 017 149,5 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 69 560,0 тыс. рублей; 2017 год – 131 746,5 тыс. рублей; 2018 год – 116 549,0 тыс. рублей; 2019 год – 116 549,0 тыс. рублей; 2020 год – 116 549,0 тыс. рублей;

	2021 год – 116 549,0 тыс. рублей; 2022 год – 116 549,0 тыс. рублей; 2023 год – 116 549,0 тыс. рублей; 2024 год – 116 549,0 тыс. рублей; из них: областной бюджет – 37 855,5 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 10 500,0 тыс. рублей; 2017 год – 6079,0 тыс. рублей; 2018 год – 3039,5 тыс. рублей; 2019 год – 3039,5 тыс. рублей; 2020 год – 3039,5 тыс. рублей; 2021 год – 3039,5 тыс. рублей; 2022 год – 3039,5 тыс. рублей; 2023 год – 3039,5 тыс. рублей; 2024 год – 3039,5 тыс. рублей; местные бюджеты – 165 662,4 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 3500,0 тыс. рублей; 2017 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2018 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2019 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2020 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2021 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2022 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2023 год – 20 270,3 тыс. рублей; 2024 год – 20 270,3 тыс. рублей; внебюджетные средства – 813 631,6 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 55 560,0 тыс. рублей; 2017 год – 105 397,2 тыс. рублей; 2018 год – 93 239,2 тыс. рублей; 2019 год – 93 239,2 тыс. рублей; 2020 год – 93 239,2 тыс. рублей; 2021 год – 93 239,2 тыс. рублей; 2022 год – 93 239,2 тыс. рублей; 2023 год – 93 239,2 тыс. рублей; 2024 год – 93 239,2 тыс. рублей
Официальный сайт подпрограммы 8 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.minsport.midural.ru

Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена подпрограмма 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

В Свердловской области с 2007 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы 8, составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории Свердловской области составляет 420 семей или в среднем не более 4 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов расходования бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме 8, так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы 8.

Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также

исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме 8.

Предоставление региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 100 тыс. рублей за время реализации подпрограммы 8 будет способствовать увеличению рождаемости и улучшению демографической ситуации в Свердловской области.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 8 можно отнести такие риски, как изменение законодательства Свердловской области в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ Свердловской области и неэффективное управление подпрограммой 8.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

Цель и задачи подпрограммы 8, сроки ее реализации приведены в паспорте подпрограммы 8.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 8 могут быть достижение цели и выполнение задач подпрограммы 8.

Целевые показатели подпрограммы 8 приведены в приложении № 1 к государственной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

1. План мероприятий по объемам финансирования подпрограммы 8 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

Мероприятия плана осуществляются следующим образом:

Департамент молодежной политики Свердловской области (далее – Департамент) осуществляет следующие функции:

1) ежегодно формирует сводный список молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в порядке, установленном в приложении № 1 к подпрограмме 8;

2) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию подпрограммы 8;

3) производит отбор муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование),

бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий (далее – региональная социальная выплата) в порядке, установленном законодательством Свердловской области;

4) распределяет субсидии на предоставление региональной социальной выплаты местным бюджетам муниципальных образований;

5) осуществляет отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области;

6) осуществляет предоставление региональных дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) каждого ребенка;

7) осуществляет контроль за реализацией подпрограммы 8 на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

8) проводит мониторинг реализации подпрограммы 8 с подготовкой информационно-аналитических и отчетных материалов;

9) обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы 8 в региональных средствах массовой информации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления):

1) принимают муниципальную программу (подпрограмму), направленную на реализацию аналогичных целей;

2) осуществляют действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) ведут учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) формируют списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию;

5) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

6) производят расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

7) выдают молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты;

8) осуществляют контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты;

9) устанавливают среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования;

10) формируют базу данных молодых семей – участников подпрограммы 8 по муниципальному образованию;

11) представляют информационно-аналитические и отчетные материалы заказчику подпрограммы 8;

12) обеспечивают освещение целей и задач подпрограммы 8 в муниципальных средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В рамках реализации подпрограммы 8 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме 8 является добровольным.

3. Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом), в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

4. Условием участия в подпрограмме 8 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Право молодой семьи – участницы подпрограммы 8 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом –

свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма приведена в приложении № 2 к подпрограмме 8).

7. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

8. Порядок изготовления, учета и заполнения органами местного самоуправления бланков свидетельств приведен в приложении № 2 к подпрограмме 8.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

9. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Департаментом для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление региональных социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления региональной социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

10. Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

11. Участником подпрограммы 8 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в подпрограмме 8;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее – платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

12. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы 8.

13. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях

(Продолжение на 10-й стр.).