(Продолжение. Начало на 1—6-й стр.).

92

Приложение № 2
к подпрограмме 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

ПОРЯДОК
предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

1. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка.

2. Получателем дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – дополнительная социальная выплата) может быть молодая семья, которая приобрела, строит (построила) жилое помещение с использованием ранее предоставленной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в Свердловской области в рамках реализации подпрограммы 6, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002–2010 годы», и постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2006 № 1151-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006–2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы».

3. Возраст супругов в молодой семье либо одиноко проживающего родителя с детьми не должен превышать 35 лет на момент подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

93

4. Право на дополнительную социальную выплату возникает при рождении (усыновлении) одного ребенка в молодой семье, отвечающей требованиям, установленным частями второй, третьей настоящего порядка.

5. Дополнительная социальная выплата предоставляется один раз независимо от количества рожденных (усыновленных) детей в размере 10 процентов расчетной стоимости жилья, исчисленной на момент выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Расчетная стоимость жилья определяется по формуле, установленной подпрограммой 6.

6. Дополнительная социальная выплата является компенсационной выплатой и может быть использована на погашение части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты, либо на компенсацию затраченных собственных средств, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты.

7. Сумма дополнительной социальной выплаты не может быть больше стоимости договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

В случае если размер дополнительной социальной выплаты больше, чем стоимость договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств, затраченных (предусмотренных) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты, то размер дополнительной социальной выплаты ограничивается стоимостью договора купли-продажи жилого помещения или суммой средств, затраченных (предусмотренных) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

8. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья, соответствующая требованиям, установленным подпрограммой 6, в срок до 01 июля года, предшествующего предоставлению дополнительной социальной выплаты, представляет в Департамент заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку и копии следующих документов:

1) документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) свидетельства о браке;

3) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) ребенка;

4) договора купли-продажи жилого помещения;

5) документов, подтверждающих оплату договора купли-продажи жилого помещения;

6) копию кредитного договора (займа) и справку о наличии ссудной задолженности по кредиту (займу) в случае использования дополнительной

94

социальной выплаты на погашение части кредита или займа на приобретение жилья.

9. После поступления в Департамент заявления и документов на дополнительную социальную выплату от молодой семьи Департамент для формирования списка молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на членов молодой семьи.

По желанию молодой семьи выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на членов молодой семьи могут быть представлены в Департамент вместе с заявлением и другими документами, установленными настоящим порядком.

10. В случае использования дополнительной социальной выплаты на возмещение расходов, связанных с созданием объекта индивидуального жилищного строительства, молодая семья представляет в Департамент заявление и копии следующих документов:

1) документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) свидетельства о браке;

3) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) ребенка;

4) документов, подтверждающих расходы на создание объекта индивидуального жилищного строительства. Документами, подтверждающими расходы на создание объекта индивидуального жилищного строительства, могут быть проектно-сметная документация на создаваемый объект индивидуального жилищного строительства, договор строительного подряда, кредитный договор (займа) на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Копии документов представляются в Департамент вместе с оригиналами документов для сличения подлинности копий представляемых документов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации подпрограммы 6.

Документы молодых семей на предоставление дополнительной социальной выплаты в 2020 году принимаются в срок до 01 сентября 2019 года.

Департамент ежегодно формирует и утверждает приказом Департамента список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в планируемом году в течение одного месяца с момента окончания срока приема документов молодых семей по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку. Список формируется в хронологической последовательности по дате подачи заявления.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

Дополнительная социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на банковский счет молодой семьи.

95

Оплата дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодым семьям, включенным в список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденный приказом Департамента, производится в пределах объема финансирования.

В случае если сумма средств для оплаты дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка превысит сумму средств, предусмотренных подпрограммой 6 на данные цели в текущем году, то молодые семьи имеют право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в следующем году и включаются в список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на соответствующий финансовый год в первоочередном порядке.

Департамент ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Свердловской области отчет об использовании средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка, составленный по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

96

Приложение № 1
к Порядку предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

В Департамент молодежной политики Свердловской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Молодая семья в составе: супруг _____.
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № _____;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № _____;
дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ыя) _____
«__» _____ г., проживает по адресу: _____;
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть) серия _____
№ _____, выданное (ыя) _____ «__» _____ г.,
проживает по адресу: _____;
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное (ыя) _____ «__» _____ г.,
проживает по адресу: _____
просит предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка и перечислить ее на банковский счет, открытый на _____,
(Ф.И.О. члена молодой семьи)
№ банковского счета _____
(полное наименование банка)
Реквизиты банка:
Адрес и телефон _____
ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Корреспондентский счет _____
Расчетный счет _____

С условиями предоставления дополнительной социальной выплаты ознакомлен (а) (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять
1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

97

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
11) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
12) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома серия_____ № _____.
(кем, когда выдано)

Дата подачи «___» _____ 20__ г.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

контактный телефон

98

Приложение № 2
к Порядку предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

СПИСОК
молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в ___ году

Номер строки	Фамилия, имя, отчество каждого члена молодой семьи	Дата рождения каждого члена молодой семьи
1	2	3

99

Приложение № 3
к Порядку предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

ОТЧЕТ
об использовании средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка в ___ году

Номер строки	Фамилия, имя, отчество, дата рождения каждого члена молодой семьи	Размер дополнительной социальной выплаты	Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, выдавшего молодой семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты
1	2	3	4

100

Приложение № 3
к подпрограмме 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты

1. Настоящий порядок разработан для установления единого подхода к признанию органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность), в целях участия молодой семьи в подпрограмме 6.

2. Молодая семья признается органом местного самоуправления платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

3. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в орган местного самоуправления следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с использованием средств социальной

101

выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

4. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 3 настоящего порядка, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 3 настоящего порядка, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

5. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в территориальном Отделении Пенсионного Фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

6. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области – Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

7. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по ее желанию.

102

ПОДПРОГРАММА 7
«Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

ПАСПОРТ
подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года»

Ответственный исполнитель подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – подпрограмма 7)	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области
Срок реализации подпрограммы 7	2014–2015 годы
Цель и задача подпрограммы 7	цель: предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Задача: предоставление молодым семьям финансовой поддержки в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)
Перечень основных целевых показателей подпрограммы 7	1) количество молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам); 2) доля молодых семей, получивших социальные выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

103

Объемы финансирования подпрограммы 7	всего – 78 873,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 38 304,6 тыс. рублей; 2015 год – 40 568,7 тыс. рублей; из них: областной бюджет – 47 736,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 26 472,4 тыс. рублей; 2015 год – 21 263,7 тыс. рублей; местные бюджеты – 31 137,2 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 11 832,2 тыс. рублей; 2015 год – 19 305,0 тыс. рублей
Официальный сайт подпрограммы 7 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.minsport.midural.ru

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Российской Федерации.

На момент окончания реализации федеральной подпрограммы и областного плана около 500 молодых семей – участников федеральной подпрограммы, проживающих в Свердловской области, приобрели жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа и планировали использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Данная категория молодых семей находится в репродуктивном возрасте и во многих молодых семьях один из супругов находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату, отсюда возникают проблемы с исполнением кредитных обязательств.

Поддержка данной категории молодых семей позволит исполнить обязательства со стороны областной и муниципальной власти, так как действующая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы исключает возможность использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 7 можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативно-правовой базы в части

104

сокращения или прекращения финансирования областных целевых программ и неэффективное управление подпрограммой 7.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Цель и задача подпрограммы 7, срок реализации приведены в паспорте подпрограммы 7.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 7 могут быть достижение цели и выполнение задачи подпрограммы 7.

Целевые показатели подпрограммы приведены в приложении № 1 к государственной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

План мероприятий по объемам финансирования подпрограммы 7 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

Мероприятия плана осуществляются следующим образом:

Министерство физической культуры и спорта Свердловской области (далее – Министерство) осуществляет следующие функции:

1) ежегодно формирует сводный список молодых семей – участников подпрограммы 7, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) Свердловской области, и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области в планируемом году в соответствии с порядком формирования списков молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), сводного списка молодых семей – участников подпрограммы 7, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области (приложение № 1 к настоящей подпрограмме);

2) принимает заявки от органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее –

105

органы местного самоуправления), на софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

3) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию подпрограммы 7;

4) производит отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) распределяет субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) из областного бюджета бюджетам муниципальных образований;

6) осуществляет контроль за реализацией подпрограммы 7 на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий, контроль за целевым использованием средств областного бюджета, предоставленных в виде субсидий бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

7) проводит мониторинг реализации подпрограммы 7.

Органы местного самоуправления:

1) принимают муниципальную программу (подпрограмму) по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

2) формируют списки молодых семей – участников подпрограммы 7, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

3) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4) производят расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) перечисляют социальные выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) кредитным организациям в счет оплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

В рамках реализации подпрограммы 7 молодым семьям предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Молодая семья может получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) только один раз. Участие молодой семьи в подпрограмме 7 является добровольным.

106

Участниками подпрограммы 7 могут быть молодые семьи, признанные органами местного самоуправления участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002–2010 годы», купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, и молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы до вступления в действие новой редакции подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы» (далее – участники подпрограммы 7).

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям – участникам подпрограммы 7, отвечающим следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент включения молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области;

2) признание молодой семьи органом местного самоуправления участницей подпрограммы 7. Факт признания молодой семьи участницей подпрограммы 7 подтверждается постановлением (распоряжением) главы муниципального образования;

3) приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи. В случае если право собственности на жилое помещение оформлено только на

107

совершеннолетних членов молодой семьи, лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Социальная выплата предоставляется молодой семье на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты на погашение кредита производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы 7.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, устанавливается органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 7;

(Продолжение на 8-й стр.).