

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
-6 +5	-7 +3	-10 0	-4 0	-7 +3	-4 +6
Ю-В, 2 м/с	Ю, 3 м/с	Ю-В, 3 м/с	Ю-В, 3 м/с	Ю-В, 3 м/с	Ю, 6 м/с



Единственное, что было возведено застройщиком за несколько лет, — это шоу-рум с макетами домов и квартир

На стройке нового района в Нижнем Тагиле «закопали» 376 млн ₽

Галина СОКОЛОВА

Строительство микрорайона «Александровский» в Нижнем Тагиле отложено до лучших времён. На создание коммуникаций было израсходовано 376 миллионов рублей, выделенных из областного бюджета. Однако возведение домов так и не началось.

Строительство жилого района «Александровский» по федеральной программе «Жильё для российской семьи» было одним из якорных проектов комплексного плана развития Нижнего Тагила на 2013–2016 годы. В Галыно-Горбуновском массиве на 50 гектарах планировалось построить шесть кварталов домов разной этажности для 10 тысяч тагильчан. Первоначально считалось, что за возведение нового района возьмутся создатели екатеринбургского «Академического», но застройщиком стала компания «АС Строй», специалисты которой имели большой опыт возведения жилья в Азербайджане.

Сначала на территории «Александровского» были проложены инженерные сети: трубы водоснабжения, теплоснабжения и газопровод для первой пусковой очереди. Предполагалось, что первые

три шестизэтажные дома должны были принять новосёлов в прошлом году, но строители на объектах так и не появились. Про район «Александровский» все словно забыли — это словосочетание выпало из городской информационной повестки. Но депутаты городской думы пожелали знать, что ждёт объект, и пригласили с отчётом главного архитектора города Константина Никелья. Он сообщил, что главной причиной бездействия застройщика стала стагнация строительного рынка.

— За несколько лет ничего не было построено. И хотя аренда в городской бюджет платится, принято решение о расторжении договора аренды земли, — пояснил депутатом Константин Никелья. В 2017 году в бюджете города предусмотрены три миллиона рублей на консервацию объекта, обустройством заглянуло и колледж.

— В любом случае строить там и школу, и жилые дома необходимо. Надо искать более перспективного и активного инвестора. У нас хорошие земельные участки в городе остались крайне мало, «Александровский» — один из последних, — считает спикер нижнетагильской думы Александр Маслов.

«Меренков стал жертвой тектонического сдвига»

Бизнес заступился за гендиректора «Северной казны», осуждённого за попытку мошенничества

Елизавета МУРАШОВА

На прошлой неделе экс-генерального директора одной из крупнейших региональных страховых компаний «Северная казна» Александра Меренкова признали виновным в фальсификации финансовых документов и покушении на мошенничество в особо крупном размере. Октябрьский суд Екатеринбурга приговорил его к трём годам реального лишения свободы и назначил штраф. Многие представители бизнес-сообщества высказались о несправедливости такого наказания и сейчас готовят обращение к федеральному омбудсмену.



Александр Меренков возглавлял страховую компанию «Северная казна» около 20 лет

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Страховая компания «Северная казна» проработала на рынке с 1992 по 2015 год: с августа 1996 по декабрь 2014 года должность гендиректора занимал Александр Меренков. Уже в конце 1990-х «СК» занимала лидирующие позиции по страхованию в Свердловской области, а по итогам 2007-го получила звание «Лучшая региональная страховая компания по УрФО».

Постепенное развитие фирмы шло до декабря 2014 года, пока Центробанк не заявил об отзыве лицензии у «Северной казны»: спустя несколько часов была назначена временная администрация, а сообщение об отзыве лицензии — дезавуировано. Весной 2015 года в «Северную казну» назначили новую временную администрацию, которая нашла основания для отзыва лицензии. Причина — нарушение законодательства, неисполнение предписаний регулятора и «требований, предъявляемых к финансовой устойчивости и платёжеспособности».

Доказано, что Александр Меренков знал об отсутствии у организации активов, достаточных для обеспечения страховых резервов и выплат. Но он вносил заведомо недостоверные сведения о сделках, имуществе и финансовом положении компании в документы и отчёты, представляемые в Банк России. Кроме того, с декабря 2014 по апрель 2015 года, зная о назначении временной администрации, Александр Меренков попытался продать недвижимость «Северной казны» в Екатеринбурге и Верхней Пышме за 98 миллионов рублей.

неса: кредиты брать всё сложнее, налоговое законодательство не облегчается, число проверок растёт. Интересно, что дискуссии продолжаются и по сей день. Люди, которые когда-либо сами вели бизнес или работали управляющими, бухгал-

терами, заявляют, что бизнес — это минное поле, где даже без злого умысла можно дождаться в любой момент. Их позиция однозначна: произошло что-то неоправданное, и это надо исправлять. Но есть и такие, кто считает, что всех бизнесме-

нов нужно упрекать за решётку, — отмечает Андрей Беседин.

— Я считаю, что приговор несправедлив. На данный момент есть какая-то неадекватность в принятии решений отнесительно предпринимателей. Кому навредил Меренков своими действиями? Никому. Просто ввели новые правила игры, с которыми он не сумел справиться, — пояснил «ОГ» председатель свердловского регионального отделения «Деловой России» Леонид Гункевич. — После того как были увеличены резервы для страховых компаний, маленьким региональным компаниям работать сложно. Рынок менялся в интересах крупных игроков, поэтому Александр Меренков стал жертвой этого тектонического сдвига. Сигнала для предпринимательского сообщества в этой ситуации я не вижу, поскольку так мы живём давно: как только начались кризисные явления — начали ужесточать требования и к работе предпринимателей.

Леонид Гункевич рассказал, что в понедельник вечером представители бизнес-сообщества планируют встретиться с адвокатом Меренкова, а затем направить обращение к федеральному уполномоченному по защите прав предпринимателей. Региональный омбудсмен Елена Артюх пояснила «ОГ», что о ситуации знает, но пока подробно с материалами дела не знакома, поэтому комментировать не берётся. Она также рассказала, что федеральный омбудсмен Борис Титов планировал в ближайшее время посетить Екатеринбург — вероятно, тогда обращение будет передано ему лично.

Жители Нижней Ослянки десять лет живут без электричества

Галина СОКОЛОВА

Нижняя Ослянка (городской округ Нижний Тагил) отмечает нынче невесёлый юбилей — 10 лет её жители обходятся без электричества. В разгар строительства дороги до соседней Серебрянки, ослянцы решили напомнить о своей проблеме. Им тоже хочется жить в цивилизованных условиях.

Конец света в Нижней Ослянке, стоящей на двух берегах Чусовой, наступил в мае 2007 года. Тогда деревня вошла в состав Горноуральского городского округа. Местная линия электропередачи обветшала, провод нависший над Чусовой, привёл к несчастному случаю. После смерти рыбака электрокомпания выяснила, что линия безхозная, и линия демонтировали, а гниющие опоры под окнами домов стали достопримечательностью деревни. Спустя год Нижняя Ослянка

ка в составе серебрянской администрации вошла в состав городского округа Нижний Тагил. Ослянцы решили вернуть ЛЭП: сначала писали в мэрию и депутатам, а затем обратились в суд. 23 ноября 2010 года Ленинский районный суд Нижнего Тагила признал бездействие городской администрации незаконным и обязал организовать электроснабжение Нижней Ослянки до 1 апреля следующего года. А теперь посмотрим в календарь — на дворе весна 2017-го, а у жителей деревни так и пылятся без дела люстры, холодильники и телевизоры.

Но сказать, что местные власти забыли о судебном решении, нельзя. На полтора миллиона рублей, выделенных из муниципальной казны, был подготовлен проект, составлена смета работ.

— Первоначально восстановление электроснабжения оценивалось в 10 миллионов рублей, теперь — в 25 милли-



В этом году Нижняя Ослянка отмечает юбилей — 240 лет. Согласно карте инвестиционных площадок Нижнего Тагила, городская мэрия планирует привлечь в деревню инвесторов для строительства Дома рыбака и охотника

онов. Большие затраты объясняются тем, что линию надо делать с переходами через Чусовую. Средства в бюджете 2017 года на это не заложены, — пояснил «ОГ» депутат гордумы Владимир Щетников, лоббирующий строительство ослянской ЛЭП на протяжении многих лет.

В Нижней Ослянке сегодня 45 домовладений. Шестеро жителей имеют местную регистрацию, остальные — дачники. К жизни без ЛЭП они приспособились по-разному. Например, у Дмитрия Левина установлены солнечные батареи, у его соседей — бензиновые генераторы. Но есть

МЕЖДУ ТЕМ

У жителей Нижней Ослянки есть ещё одна проблема: владелец участка на повороте от Верхней Ослянки к их деревне перекрыл проезд. Он не проживает в доме, но не желает, чтобы машины ездили по частной территории. После полученного поручения от президента о восстановлении дороги в Серебрянке в середине января там побывал губернатор Евгений Куйвашев. Заодно глава региона заехал и в Верхнюю Ослянку.

— Я провёл губернатора по своему родному селу — Верхней Ослянке. Место здесь очень красивое — на берегу Чусовой. Евгению Владимировичу очень понравилось. Особенно ему приглянулся участок для дачного строительства у моста. Как раз там, где собственник земли перекрыл дорогу на Нижнюю Ослянку. Губернатор заинтересовался покупкой участка и даже пообщался с жителями, что в случае приобретения земли он вернёт свободный проезд жителям Нижней Ослянки, — сообщил «ОГ» глава Серебрянской администрации Сергей Сивков.

в деревне и пенсионеры, живущие, как при Демидовых. С весны они набирают льдом погреб для хранения продуктов, проводят вечера со свечкой.

Благодаря упорству жителей Нижняя Ослянка чудом выжила в процессе ликвидации «бесперспективных» на-

селенных пунктов. Ниже по течению Чусовой на берегах стоят деревни-призраки — Андреевка, Копчик, Луговая, Коноваловка... Но ослянский народ покидать насиженные места не собирается, только мечтает улучшить условия проживания.

Замглавы администрации Екатеринбурга по вопросам благоустройства стал Евгений Архипов

Сити-менеджер Екатеринбурга Александр Якоб назначил своим заместителем по вопросам благоустройства, транспорта и экологии Евгения Архипова, занимавшего пост главы Ленинского района. Об этом сообщили в пресс-службе мэрии.

Нового заместителя он представил коллегам вчера, на оперативном совещании с главами районов и руководителями структурных подразделений.

Место замглавы администрации по вопросам благоустройства, транспорта и экологии стало вакантным в начале февраля после ухода из администрации Евгения Липовича. До назначения Архипова обязанности вице-мэра исполняла председатель комитета благоустройства администрации Тамара Благодатова.

Освобившееся место главы администрации Ленинского района занял Олег Зятев. До назначения он работал замглавы райадминистрации по вопросам благоустройства. Новому коллективу он также был представлен. Как подчеркнул Александр Якоб, Олег Зятев продолжит курировать блок вопросов по благоустройству района.

Оксана ЖИЛИНА

ДЕЛО ЗА МАЛЫМ

Глухонемой мастер из Синегорского застроил свой посёлок игрушечными теремками

Галина СОКОЛОВА

Житель посёлка Синегорский Андрей Чумак от рождения не слышит и не говорит, но он сумел найти своё призвание в жизни. Земляки симпатизируют молодому человеку за неизменную доброжелательность и уважают за мастерство. Андрей может сделать из дерева практически всё — от игрушечного теремка до настоящего дома с резной верандой. Заказы ему поступают со всего района.



Андрей Чумак изготовил уже более 120 домиков на заказ

раллелограмм административного здания. Но яркие пятна в этой картине имеются:

стоящий теремка. Автор этих деревянных шедевров живёт на въезде в посёлок. Ко времени прибытия автобуса Андрей выходит из дома, и все пассажиры приветливо машут ему рукой. Поздороваться с мастером Чумаком — поселковая традиция.

Андрей родился и вырос в Синегорском, воспитывала его бабушка — Алевтина Александровна Шипицулова. В специализированную школу мальчик не попал, а потому не умеет читать и писать. Однако это не помешало молодому человеку в совершенстве освоить столярное ремесло. Он и дом из кругляка сложить может, и веранду построить, и мебель смастерить. А яркие поделки-домики стали визитной карточкой поселкового умельца.

— Андрей сначала нари-

сует домик, а только потом делает. У него восемь альбомов с эскизами. В нашем посёлке настоящая мода на его домики. Жители используют их как кормушки для птиц. Они яркие, радостные и все-все разные, — рассказывает об увлечении земляка директор синегорского центра культуры Тамара Иванчева.

Андрей участвует в выставках-ярмарках. За «типовой» домик просит 350 рублей, за двухэтажные «хорошие» — на сотню больше. Желающие приобрести поделки находят всегда. Похоже, мода на теремки распространялась по всему Горноуральскому округу. Приезжают покупатели и из Нижнего Тагила. Объясняют, что домики приглянулись не только птицам, но и маленьким девочкам. Барби хоть и кукла с за-

граничными привычками, но ей вполне уютно в деревянных апартаментах от Андрея Чумака.

Уважение земляков вызывают не только профессиональные навыки Андрея Петровича, но и его жизненный оптимизм. В Синегорском, кроме учреждений социальной сферы, трудиться негде. Люди ездят за тридцать километров на работу, много и таких, кто за трудовой копеей не гонится, ищет утешения в бутылке. Поселковые жители молодёжи в воспитательных целях ставят в пример Андрея Чумака. Вопреки обстоятельствам молодой человек стал уважаемым членом общества, зарабатывает себе на жизнь и служит опорой для своей семьи.

Статс-секретарь УВЗ может перейти в администрацию президента

Заместитель генерального директора Уралвагонзавода Алексей Жарич готовится перейти на работу в администрацию Президента РФ, пишет газета «Коммерсант» со ссылкой на свои источники. Он может возглавить департамент информационных политик управления общественными проектами.

Как рассказали «ОГ» в пресс-службе УВЗ, в настоящий момент Алексей Жарич не является сотрудником корпорации.

— Некоторое время назад он написал заявление по собственному желанию. В связи с чем — неизвестно. Но в любом случае он профессионал своего дела, и мы надеемся, что у него всё сложится хорошо, — отметили в пресс-службе корпорации.

В разговоре с корреспондентом «ОГ» Алексей Жарич сказал, что пока не готов комментировать информацию. Однако на личной страничке в соцсети его активно поздравляют с новым назначением коллеги и знакомые. Поздравления пока также остаются без реакции.

Елизавета МУРАШОВА