

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К-Уральский, Красноуральск, Нижний Тагил, Серов. Each column shows temperature range and wind speed.

«Стратегические планы станут признаком вменяемости глав»

До конца года 47 городов должны представить документ, который определит вектор их развития

Александр ПОНОМАРЁВ

В этом году перед половиной свердловских муниципалитетов стоит задача разработать собственные стратегии социально-экономического развития. Вторая половина приступит к подготовке аналогичных документов в следующем году.



По словам замгубернатора, в случае, если кто-то из глав представит некачественно написанную стратегию, это станет поводом задуматься, а нужен ли такой управленец

ли лоскутное одеяло. А когда стратегические планы городов выстроены по разным методологиям, мы их потом не можем сшить и соотнести со стратегическим планом развития всей области.

— В чём их суть? — Во-первых, подобно роду планы — это «документ общественного соглашения». Стратегии не должны стать планом городской администрации.

— Александр Геннадьевич, ежегодно в муниципалитетах местные думы принимают бюджеты. По сути, депутаты утверждают план действий, как будет жить их территория в ближайший год. Зачем создаются отдельные стратегии?

— Неужели до этого в территориях не задумывались о перспективах развития на 5–10 лет вперёд?

— Прежде чем разрабатывать стратегический план, должны быть определены основные подходы к этому документу и методология. Раньше в муниципалитетах не было единого подхода к стратегическому планированию.

должен будет появиться свой ответственный за её решение.

— Вы говорите: общественный договор. Представьте, общественность хочет потратить весь бюджет на строительство школ, больницы, детских садов, а бизнес кричит, чтобы ему налоги уменьшили. Кто-то ведь должен выступить в роли рефери.

— Безусловно, могут возникнуть подобного рода противоречия. Но строительство школ и больницы без увеличения налогооблагаемой базы и роста бизнеса на территории может привести к тому, что эти объекты построят, а денег на их содержание или развитие отрасли не будет.

— Почему бизнесу должно быть интересно стратегическое планирование? — Сегодня исчезли предпринимательские возможности, как в 90-е, со сроком окупаемости в один год. Сегодня все бизнес-проекты — это 3–5–8 лет. Это более чем серьёзные сроки окупаемости.

— Главы в городах меняются. Не получится так, что придут новые люди и скажут, что не согласны с принятой стратегией, начнут её менять?

— Если бы этот план разрабатывал глава пять лет его помощников, то, соответственно, уйдя он, другие начали бы всё переделывать. А

когда стратегический план формируется на экспертных советах, даже если глава сменится, то он был лишь одним из участников этого процесса.

— План стратегического планирования сегодня есть только у Екатеринбурга, и принят он был в 2003 году. Его разработка оправдалась?

— Он, безусловно, оправдался. Можете посмотреть по показателям социально-экономического развития Екатеринбурга. Смотрите, 90-е годы, три промышленных центра УрФО — Пермь, Челябинск, Екатеринбург.

— Если до конца года какие-то муниципалитеты не успеют, будут ли применяться санкции к главам?

— Стратегические планы во многом станут признаком вменяемости глав. Мы дали им методологию, а дальше посмотрим: либо это глава, который воспринимает себя как менеджера по освоению бюджета, либо это человек, который хочет развивать город, и ему надо помогать.

— Сколько муниципалитетов в этом году начали разработку стратегий?

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

Полёт разбившегося Ту-154 до столкновения с водой был контролируемым

Пассажирский Ту-154 Министерства обороны РФ, разбившийся в конце декабря прошлого года в районе Сочи, до столкновения с поверхностью воды находился в режиме контролируемого полёта, сообщает «Коммерсант» со ссылкой на источники, близкие к расследованию катастрофы.

Самолёт, как показало 3D-моделирование, взлетел в абсолютную шатную режим. Примерно через минуту после отрыва от земли он набрал высоту около 250 м и скорость порядка 360–370 километров в час, а сразу после этого на борту стала стремительно развиваться нештатная ситуация.

Напомним, крушение Ту-154 Минобороны РФ произошло ранним утром, 25 декабря, прошлого года. Самолёт летел из Москвы на авиабазу Хмеймим в Сирии с посадкой для дозаправки в Сочи. На борту находилось 92 человека.

Александр ПОЗДЕЕВ

Три котельные в Новой Ляле остановились из-за нехватки воды

Как рассказали «ОГ» в пресс-службе АО «Облкоммуэнергетика», из-за оставшихся строителей газопровода без тепла остались несколько десятков домов, в том числе многоквартирных, а также исправительная колония № 54.

— Котельные прекратили работу вечером, 13 марта, в 23 часа из-за нехватки воды. Строители повредили водовод диаметром 500 миллиметров, он принадлежит МУП «Водоканал». А без постоянной подпитки котельные работать не могут.

Всю ночь городской пожарная машина «спасала» котельные — возила воду на объекты. Эту работу продолжили и днём. Утром машину для подвоза воды предоставила также исправительная колония. Благодаря подвёду котельные удалось запустить — это позволяет согреть трубы и поддерживать нормальную температуру теплоносителя в батареях потребителей.

Мария ИВАНОВСКАЯ

«ЦентрОбувь» признали банкротом

Арбитражный суд Москвы признал обувную сеть «ЦентрОбувь» банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на полгода.

Как стало известно вчера на заседании суда, в настоящий момент в реестре 225 требований кредиторов компании на сумму 23,5 миллиарда рублей.

Ранее «ОГ» писала, что в апреле прошлого года Арбитражный суд Москвы ввёл процедуру наблюдения компании «ЦентрОбувь» из-за долга в 4 миллиона рублей перед компаниями «Сандорины». К тому моменту в Екатеринбурге вдвое сократилось количество магазинов компании: осталось два «Сентро» и три «ЦентрОбувь».

Елизавета МУРАШОВА



Обязательные платежи для дома 100 «квадратов» с участком до 7 соток для летнего проживания 3-4 месяца 100 € в месяц — около 6200 рублей



В Греции выгодно сдавать недвижимость отдыхающим на островах и на полуострове Халкидики

На уральском рынке зарубежной недвижимости лидирует Греция

Мария ИВАНОВСКАЯ

Квартиры и виллы в Греции составляют более трети всех предложений, представленных в разделе зарубежных объектов на сайте Уральской палаты недвижимости (УПН).

Предложений о продаже зарубежной недвижимости на сайте УПН совсем мало — там представлено всего 36 объектов. Это крохи по сравнению со вторичным рынком жилья в Екатеринбурге, где есть объявления о более 12 тысячах объектов. Начальник аналитического отдела УПН Михаил Хорьков объяснил, что этот рынок несколько лет назад сжался до минимума из-за курсовой разницы, и сейчас на Урале им никто не занимается.

— Клиенты из Екатеринбурга у нас есть. Но сейчас не самое простое время. После девальвации рубля на падающем рынке недвижимости в России обладатели небольших сумм стали совершенно невыгодно вкладывать их за рубеж, и появилось много возможностей при-

ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

Кроме Греции на сайте УПН есть также популярные предложения в Болгарии, Чехии и Таиланде (по 3–6 объявлений по каждой стране).

Валерия, владелица недвижимости за рубежом: — Четыре года назад мы купили двухкомнатную квартиру в Таиланде на стадии котлована за 2 млн 150 тысяч рублей. Сейчас предлагают за эту квартиру 3 млн рублей, но пока мы не собираемся продавать. Приезжаем туда отдыхать два раза в год. В остальное время квартира сдаётся в аренду помесячно через агентство. Оно переводит деньги в счёт погашения ипотеки застройщику. Доходность аренды — 8 процентов годовых.

обрести на эти средства что-то у себя дома. Поэтому количество сделок уменьшилось, а вот средняя стоимость покупки увеличилась. Количество запросов на дорогу и лютную недвижимость значительно возросло в 2017 году. Состоятельные россияне покупают недвижимость за рубежом с целью сохранения капитала, получения дохода 5–7 процентов годовых от сдачи курортной недвижимости в аренду, подготовки «запасного аэродрома». При покупке объекта стоимостью 250 тыс. евро у владельца есть возможность получить вид

на жительство на 5 лет для всей семьи, — прокомментировала «ОГ» совладелица компании «Real Estate Services» — Недвижимость в Греции» Наталья Кувалева из Москвы. Глава агентства недвижимости «Пирамиды» Егор Исакоев пояснил, что недвижимость в Греции из-за кризиса сейчас одна из самых дешёвых в Европе, и риелторы предлагают то, что больше всего пользуется спросом у покупателей. Хотя разброс цен огромный, может быть от 5 до 50 тысяч евро.

ДЕПУТАТСКАЯ СРЕДА

«В Год экологии живу по принципу: «Я — не свинья»

Завтра в Екатеринбургe стартует всероссийский конгресс «Промышленная экология регионов 2017», где представили бизнеса, власти и общественности обсудят наиболее острые экологические проблемы. В Год экологии мы спросили у местных депутатов, что в их городе делают для улучшения экологической обстановки и какой в этом их личный вклад.

Владимир ГАЕВ, депутат думы Нижнего Тагила:



МОЙ ГОРОД. В Год экологии тагильчане начали серьёзно заниматься качеством воды. Выполняется план по экологии реабилитации Черноисточинского и Верхне-Выйского прудов, из крана теперь течёт вода, которая не вызывает нареканий у жителей. До до чистоты в городе нам далеко. Ездил несколько раз в Новокузнецк, вот там действительно чисто. Спросил у депутатов секрет, они рассказали, что заступивший на пост мэр стал регулярно организовывать для своих замов субботники, пока они не придумали программу личной ответственности. Контролёрами стали общественники-пенсионеры.

Лично Я. Посадил возле дома курстарники и ёлочки. Нормой и для меня, и для детей стала уборка за собой мусора после пикников на природе. Чувство уважения вызывает людей, которые бескорыстно выходят в лес, на берега водоёмов и прибирают

за горожанами мусор. В Год экологии живу по принципу: «Я — не свинья», и другим желаю повторять это почаще.

Игорь КОСИЛОВ, депутат думы Верхней Салды:



МОЙ ГОРОД. Корпорация «ВСМПО-Ависма» направляет серьёзные средства на охрану окружающей среды, на предприятия действует система экологического менеджмента. И на заводе, и в городе есть пункты, отслеживающие состояние воды и воздуха. В Год экологии Верхняя Салда продолжит возрождение городского парка. Там обустроены пруд, высаживаются деревья. Заводчане недалеко от техникума разбили декоративный сад. Саженцы уже превратились в молодые деревца. Самый большой городской проект — реконструкция комсомольской аллеи с заменой всех коммуникаций. Надеюсь, что надежды сальдинцев будут воплощены в жизнь.

Лично Я. Всегда участвую в экологических субботниках. Скоро пойду убирать берег пруда с бригадой — моими внуками. Всем выдаю перчатки. Обычно я несусь мешок, а они складывают в него банки, бутылки.

Александр ВОСКРЕЦОВ, депутат думы Верхней Туры:



МОЙ ГОРОД. Состояние окружающей среды нашего го-

рода, а по сути, посёлка, в котором проживает девять тысяч жителей, зависит от промышленных выбросов соседней — Кушвы и Красноуральска. В самой же Верхней Туре главные проблемы, влияющие на состояние экологии, — изношенность систем ЖКХ и плохое качество воды. Проект «Чистая вода» в городе разрабатывается 20 лет, но к реальным действиям так и не приступили.

Лично Я. Стараюсь не вредить экологии — тут совесть моя чиста.

Александр БЕРЧУК, председатель думы Невьянска:



МОЙ ГОРОД. Мы работаем над решением злободневных вопросов — модернизацией очистных сооружений, приведением в соответствие с нормативами полигона твёрдых бытовых отходов. Также невыездные намерены принять участие в проекте «Единой России» — «Парки малых городов». Весной выйдем на субботники, а летом чистоту на улицах и во дворах будут поддерживать экологи-ческие отряды, состоящие из ребят от 14 до 18 лет.

Лично Я. У меня, как и у каждого невянского члена «ЕР», есть закреплённая территория. Буду с местными жителями прибирать этот участок. Приму участие в озеленении въезда в посёлок Цементный, а также замесу погибших зимой некоторых деревьев на аллеях Мира и Труда.

Записала Галина СОКОЛОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: БУ СО «Редакция газеты "Областная газета"», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ: Общая почта «ОГ» og@oblgazeta.ru

ТЕЛЕФОНЫ: Принимная — 355-26-67, Бухгалтерия — 375-81-48

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный шебечный завод» СО «Берёзовская типография» 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.