ДОКУМЕНТЫ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемых федеральным законом и законом Свердловской области **(статья 61 Устава Свердловской области)**

11

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.oblgazeta.ru
Среда, 15 марта 2017 г.

(Продолжение. Начало на 10-й стр.).

5

Проектная Компания
УралДорТехнологии
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт № 0162200023516000025-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района»

ПРОЕКТ
планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Основная часть.

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1.
Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ

2016 г.

6

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер 1 категории	Русинова М.И.	
Охрана окружающей среды	Инженер 1 категории	Каштанова Н.С.	
Транспортная инфраструктура	Начальник дорожного отдела	Горяева О.В.	
Инженерная подготовка	Руководитель группы	Ширшова О.Л.	
Технико-экономическое обоснование проекта	Главный специалист дорожного отдела	Кириченко И.Ш.	

Согласовано: Взам. инв.№ Подп. и дата Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Составил		Каштанова			10.16
Проверил		Антоненко			10.16
Н.контроль		Кириченко			10.16

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ

Пояснительная записка — Стадия; Лист 1; Листов 1

7

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	**Материалы основной части проекта планировки территории**			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Основная часть. Том 1. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ	-	18	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ	М 1:500	2	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ	М 1:1000	1	несекретно
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ТЧ	-	50	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ-СПС	М 1:2 000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ОП	М 1:1 000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-УДС	М 1:1 000	1	несекретно
2.5.	Поперечные профили земляного полотна. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ПЗП	без масштаба	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ЗОУ	М 1:1 000	1	несекретно
2.7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр	М 1:1 000	1	несекретно

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ Лист 2

8

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	0162200023516000025-0030332-01-ППТ-МО-ГЧ-СВП			
2.8.	Продольный профиль- Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-ПП	-	1	несекретно
2.9.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-РИИ	М 1:500	2	несекретно
2.10	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-МО-ГЧ-БП	без масштаба	1	несекретно
3	**Материалы проекта межевания территории**			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь – г.Екатеринбург» на участке км 3+650 – км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ТЧ	-	25	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 0162200023516000025-0030332-01-ПМТ-ГЧ	М 1:1000	1	несекретно

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ Лист 3

9

Содержание

Введение ---------- 10
I. Размещение линейного объекта ---------- 12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта --- 12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта ---------- 14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта ---------- 14
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки ---------- 16
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта ---------- 10
5. Параметры линейного объекта ---------- 10
6. Поперечные профили линейного объекта ---------- 10
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта ---------- 21
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения ---------- 21
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта 23
10. Границы территории общего пользования ---------- 24
11. Основные технико-экономические показатели ---------- 24
III. Очередность строительства линейного объекта ---------- 24
Список используемых сокращений ---------- 26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Составил		Каштанова			10.16
Проверил		Антоненко			10.16
Н.контроль		Кириченко			10.16

Пояснительная записка — Стадия; Лист 1; Листов 18

10

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016г. № 0162200023516000025-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1)»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 г. № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 2

11

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении схемы территориального планирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 г. №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории
в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №494-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района»;

схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП)

схема территориального планирования Нижнесергинского муниципального района, утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012г. № 90 (в редакции, утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 25.09.2014 № 225);

генеральный план Кленовского сельского поселения (утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 26.12.2012 № 55);

генеральный план Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая (утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 25.12.2013 № 38, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 39, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 40);

правила землепользования и застройки Кленовского сельского поселения от 26.02.2014г. №14;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная компания «УралДорТехнологии»;

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Проектная компания «УралДорТехнологии»» в мае 2015 г.;

чертеж градостроительного плана земельного участка, разработанный на основе стереотопографической съемке масштаба 1:2000, выполненной ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2008 году, предоставленный Администрацией Нижнесергинского муниципального района.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь -г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+378 на территории Нижнесергинского муниципального района»;

водопропускные трубы через основную дорогу и съезды;

водоотводные лотки;

пересечения и примыкания в улицы;

один остановочный пункт с посадочной площадкой и остановочным павильоном;

тротуары с подходами;

4 пешеходных перехода.

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 3

12

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории п. Ключевая Кленовского сельского поселения Нижнесергинского муниципального района (Свердловская область, Российская Федерация).

Генеральным планом Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая, предусмотрено проектирование и строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+ 378 на территории Нижнесергинского муниципального района».

Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта разработана ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» и представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.

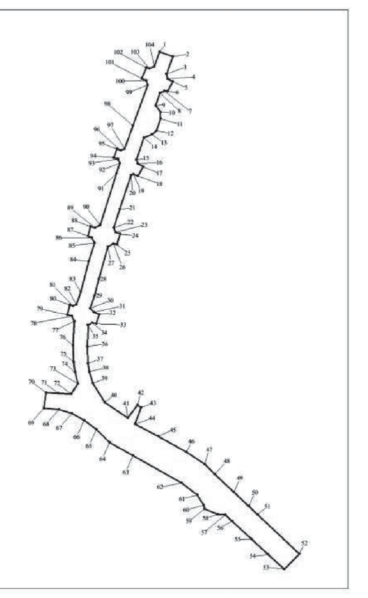

Рис. 1. Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 4

13

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000025-0030332-01- ППТ-ОЧ-ГЧ-ОЧ.

Таблица №1 Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	391265.66	1404246.72	36	390848.68	1404145.51	71	390782.51	1404104.85
2	391258.93	1404265.55	37	390824.48	1404146.45	72	390781.40	1404122.84
3	391234.13	1404256.68	38	390813.10	1404148.27	73	390796.42	1404132.04
4	391227.44	1404258.15	39	390796.93	1404152.95	74	390812.38	1404128.05
5	391223.66	1404265.31	40	390769.79	1404169.60	75	390826.59	1404126.15
6	391209.72	1404257.95	41	390747.62	1404202.23	76	390850.05	1404125.34
7	391210.23	1404253.4	42	390765.84	1404215.62	77	390884.43	1404126.97
8	391207.31	1404247.12	43	390762.62	1404220.88	78	390891.82	1404123.48
9	391189.43	1404241.11	44	390739.05	1404212.41	79	390893.84	1404117.28
10	391180.32	1404247.93	45	390721.82	1404244.68	80	390907.38	1404120.98
11	391170.89	1404248.01	46	390699.47	1404284.26	81	390906.24	1404125.24
12	391153.82	1404242.04	47	390682.00	1404310.20	82	390908.24	1404130.22
13	391148.43	1404236.00	48	390668.00	1404324.20	83	390926.60	1404136.24
14	391144.18	1404224.88	49	390642.39	1404351.09	84	390969.15	1404147.23
15	391112.81	1404214.29	50	390622.96	1404371.42	85	390995.07	1404155.37
16	391107.15	1404216.25	51	390611.00	1404384.05	86	391002.75	1404151.63
17	391103.06	1404223.43	52	390555.22	1404442.63	87	391004.81	1404146.18
18	391089.58	1404216.20	53	390533.53	1404421.52	88	391017.96	1404149.66
19	391092.43	1404209.91	54	390554.40	1404399.21	89	391016.93	1404155.98
20	391090.88	1404206.38	55	390576.53	1404375.55	90	391020.55	1404163.42
21	391042.86	1404190.68	56	390601.98	1404348.33	91	391093.45	1404186.19
22	391016.63	1404182.66	57	390610.79	1404338.92	92	391107.87	1404190.90
23	391010.17	1404184.85	58	390611.22	1404328.47	93	391113.58	1404188.21
24	391007.68	1404191.45	59	390619.00	1404309.8	94	391115.79	1404182.58
25	390992.80	1404186.9	60	390624.36	1404308.42	95	391127.71	1404186.70
26	390994.20	1404182.02	61	390638.65	1404299.45	96	391125.83	1404192.18
27	390989.74	1404174.37	62	390655.83	1404277.72	97	391128.26	1404197.74
28	390944.04	1404161.36	63	390694.47	1404209.62	98	391161.12	1404209.33
29	390920.67	1404155.5	64	390713.07	1404176.84	99	391218.62	1404229.89
30	390902.58	1404149.44	65	390731.77	1404158.08	100	391224.93	1404227.96
31	390897.14	1404154.75	66	390744.41	1404141.08	101	391227.89	1404221.78
32	390894.31	1404161.81	67	390754.27	1404123.76	102	391243.05	1404228.28
33	390881.38	1404158.07	68	390759.46	1404105.46	103	391241.90	1404232.65
34	390882.33	1404152.08	69	390761.57	1404084.42	104	391245.10	1404239.37
35	390879.20	1404146.56	70	390783.71	1404087.43	1	391265.66	1404246.72

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 5

14

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Генеральным планом Кленовского сельского поселения, применительно к территории населенного пункта п.Ключевая (утв. решением Думы Кленовское сельское поселение от 25.12.2013 № 38, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 39, с изм. утв. решением Думой Кленовское сельское поселение от 03.12.2015 года № 40) предусмотрено проектирование и строительство автомобильной дороги «Подъезд к п.Ключевая от км 222+075 а/д «г.Пермь - г.Екатеринбург» на участке км 3+650 - км 4+ 378 на территории Нижнесергинского муниципального района».

Фрагмент схемы транспортной инфраструктуры из состава генерального плана п.Ключевая приведен на рисунке 2.

Рис. 2. «Схема транспортной инфраструктуры» (фрагмент) с нанесением границ проектирования линейного объекта

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с пп. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии на настоящий момент на территории п. Ключевая не установлены.

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 6

15

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с письмом ГКУ СО «Управление автодорог» №12-8105 от 02.09.16г. полоса отвода линейного объекта сформирована следующим образом: вне границ населенного пункта по Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 шириной не менее 3,0 м, в населенном пункте – не менее 20 м согласно «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ГЧ-РЧ. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2 Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	391265.67	1404246.72	36	390783.70	1404087.43	71	391092.42	1404209.90
2	391245.10	1404239.37	37	390761.57	1404084.42	72	391090.87	1404206.37
3	391241.90	1404232.65	38	390759.47	1404105.46	73	391042.86	1404190.68
4	391243.05	1404228.27	39	390754.27	1404123.76	74	391016.63	1404182.66
5	391227.89	1404221.78	40	390744.41	1404141.07	75	391010.17	1404184.85
6	391224.93	1404227.96	41	390731.76	1404158.08	76	391007.68	1404191.45
7	391218.62	1404229.89	42	390713.06	1404176.84	77	390992.80	1404186.90
8	391161.12	1404209.32	43	390694.47	1404209.62	78	390994.20	1404182.01
9	391128.26	1404197.74	44	390655.83	1404277.72	79	390989.74	1404174.37
10	391125.82	1404192.19	45	390638.65	1404299.44	80	390944.04	1404161.36
11	391127.71	1404186.70	46	390624.36	1404308.42	81	390920.66	1404155.50
12	391115.79	1404182.58	47	390619.00	1404309.80	82	390902.58	1404149.44
13	391113.58	1404188.20	48	390611.22	1404328.47	83	390897.14	1404154.75
14	391107.86	1404190.91	49	390610.79	1404338.91	84	390894.31	1404161.81
15	391093.46	1404186.18	50	390601.98	1404348.34	85	390881.38	1404158.07
16	391020.55	1404163.42	51	390576.52	1404375.55	86	390882.33	1404152.08
17	391016.93	1404155.98	52	390554.40	1404399.21	87	390879.20	1404146.56
18	391017.97	1404149.67	53	390533.53	1404421.52	88	390848.68	1404145.51
19	391004.81	1404146.18	54	391258.93	1404265.55	89	390824.48	1404146.45
20	391002.75	1404151.63	55	391234.13	1404256.69	90	390813.10	1404148.27
21	390995.07	1404155.37	56	391227.44	1404258.15	91	390796.93	1404152.95
22	390969.15	1404147.23	57	391223.66	1404265.31	92	390769.79	1404169.60
23	390926.60	1404136.24	58	391209.72	1404257.96	93	390747.62	1404202.23
24	390908.24	1404130.22	59	391210.23	1404253.40	94	390765.84	1404215.63
25	390906.25	1404125.24	60	391207.31	1404247.12	95	390762.62	1404220.88
26	390907.38	1404120.98	61	391189.43	1404241.11	96	390739.05	1404212.42
27	390893.84	1404117.28	62	391180.32	1404247.93	97	390721.82	1404244.68
28	390891.82	1404123.49	63	391170.89	1404248.01	98	390699.48	1404284.27
29	390884.43	1404126.97	64	391153.82	1404242.04	99	390682.00	1404310.20
30	390850.05	1404125.35	65	391148.43	1404236.01	100	390668.00	1404324.20
31	390826.59	1404126.15	66	391144.19	1404224.88	101	390642.39	1404351.09
32	390812.38	1404128.05	67	391112.81	1404214.29	102	390622.97	1404371.42
33	390796.42	1404132.04	68	391107.14	1404216.26	103	390611.00	1404384.05
34	390781.39	1404122.84	69	391103.07	1404223.43	104	390555.22	1404442.63
35	390782.50	1404104.85	70	391089.58	1404216.20			

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 7

16

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения от 26.02.2014 года № 14, территория проектирования относится к зонам:

ЗОП – зона общего пользования;

Р-1.2 – зона лугов;

ОДС-1 - общественно-деловая зона (зона торговых комплексов);

Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа.

Фрагмент карты градостроительного зонирования населенных пунктов Кленовского сельского поселения приведен на рисунке 3.

Рис. 3. «Карта градостроительного зонирования населенных пунктов Кленовского сельского поселения» (фрагмент) с нанесением границ проектирования линейного объекта

Для территориальной зоны «зона общего пользования» (застройка и использование территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 8

17

в границах черты населенных пунктов) правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1) основной вид использования:

улицы и дороги всех категорий;

подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и тому подобные объекты).

2) вспомогательный вид использования:

временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы).

За границами населенного пункта территория проектирования линейного объекта относится к зонам линейных объектов автомобильного транспорта.

Фрагмент карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов территории 6 поселений: Нижнесергинского городского поселения, Михайловского муниципального образования, Дружининского городского поселения, городского поселения Верхние Серги, муниципального образования рабочий поселок Атиг, Кленовского сельского поселения, входящих в состав Нижнесергинского муниципального района Свердловской области приведен на рисунке 4.

Рис. 4. «Карта градостроительного зонирования и градостроительных регламентов…» (фрагмент) с нанесением границ проектирования линейного объекта

Для территориальной зоны «зона линейных объектов автомобильного транспорта» правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения установлены

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 9

18

следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1) основной вид использования:

автомобильные дороги

2) вспомогательный вид использования:

кемпинги, гостиницы, мотели;

предприятия общественного питания;

автозаправочные станции, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей;

стоянки автомобилей.

Согласно выписке из государственного лесного реестра, предоставленной Департаментом лесного хозяйства Свердловской области участок существующей автодороги протяженностью 219 м граничит с землями лесного фонда с кадастровым номером 66:16:0000000:43.

В соответствии с информацией, предоставленной ГКУ СО «Нижне-Сергинское лесничество», линейный объект располагается на землях, не относящихся к лесному фонду.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,7575 га (постоянная полоса отвода).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

категория участка дороги – IV;

строительная длина участка – 0,710 км;

размер придорожной полосы до границ населенного пункта – 2х50 м;

число полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3 м;

ширина обочины – 1,5-2 м;

ширина тротуара – 1,5 м;

пешеходные переходы – 4 шт.;

ширина пешеходных переходов – 4 м;

остановочный пункт автобусов – 1 шт.;

ширина остановочной площадки – 22 м;

глубина остановочной площадки – 9 м.

Проектом планировки территории предусмотрена организация пересечений со всеми примыкающими автодорогами, улицами и проездами.

6. Поперечные профили линейного объекта

Поперечные профили под строительство линейного объекта выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунке 4, 5.

Проектируемый участок автомобильной дороги общим протяжением 875 м с учетом участка сопряжения 165 м, на который разработан данный проект планировки территории, на протяжении 219 м расположен за пределами населенного пункта. Оставшаяся часть проектируемого участка дороги проложена по землям населенного пункта Ключевая. Согласно требованиям СП 34.13330.2012, а также технического задания на проектирование, проектируемый участок дороги за пределами населенного пункта запроектирован IV технической категории с соответствующими параметрами земляного полотна (ширина 10 м) и проезжей части – 6,0 м (п.5.20 табл.5.12).

На участке дороги в пределах населенного пункта Поперечные профили запроектированы с учетом требований «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89)» с шириной земляного полотна 9 м: ширина проезжей части составляет 6,0 м; ширина обочины 1,5 м, в т.ч. предохранительная полоса – 2х0,5 м. Согласно п.4.23, табл.5 ширина обочин для улиц и дорог с открытой водопропускной системой в сельских

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 10

19

поселениях принимается равной 0,5-1,5 м. Также в пределах населенного пункта в пределах поперечного профиля дороги запроектирован тротуар шириной 1,5 м.

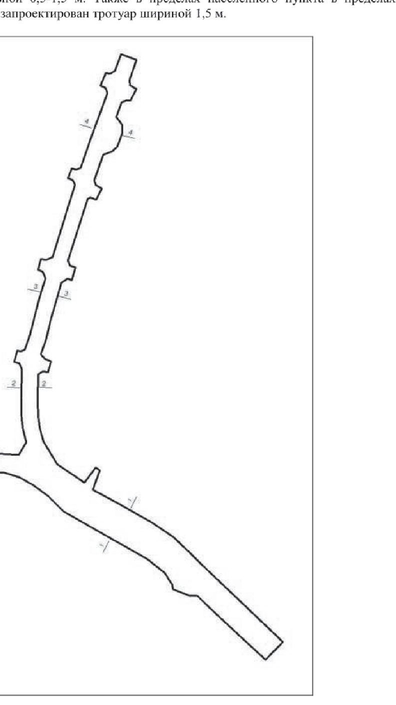

Рис.4. «Схема расположения мест сечения поперечного профиля земляного полотна»

0162200023516000025-0030332-01-ППТ-ОЧ-ТЧ Лист 11

(Продолжение на 12-й стр.).