

(Продолжение. Начало на 8–9-й стр.)

26

УТВЕРЖДЕН  
востановлением Правительства  
Свердловской области  
от 09.03.2017 № 125-П  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автомобильных  
остановок на км 60+200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское» и проекта межевания  
территории для размещения  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения  
(элементов обустройства  
автомобильной дороги)  
«Строительство автомобильных  
остановок на км 60+200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

**ПРОЕКТ**  
межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства  
автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200  
автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования Алапаевское»

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(поисковый листок), том 3, шифр 16/575 (приложение № 1).  
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/576  
(приложение № 2).

27

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги)  
«Строительство автомобильных  
остановок на км 60+200  
автомобильной дороги г. Нижняя  
Салда – г. Алапаевск на территории  
Муниципального образования  
Алапаевское»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(поисковый листок), том 3, шифр 16/575

28

**ПРОЕКТ**  
**ГРАД**

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016  
№ 0162200023516000027-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов  
обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок  
на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск  
на территории Муниципального образования Алапаевское»**

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения  
(элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство  
автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги  
г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального  
образования Алапаевское»**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках  
и их частях  
**Поисковый листок. Том 3. Шифр 16/575**

Екатеринбург, 2016

29

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор - Главный градостроитель	О.В. Идилова	<i>[Подпись]</i>
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	<i>[Подпись]</i>
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Вадшван	<i>[Подпись]</i>

30

**Состав документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	1. Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	1.1 Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Основная часть. Том 1)	1:500	1	исекретно
1.2	1.2 Основной чертеж проекта планировки территории	1:500	1	исекретно
1.3	1.3 Рабочий чертеж красных линий	1:500	1	исекретно
2	2. Материалы по обоснованию части проекта планировки территории			
2.1	2.1 Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Материалы по обоснованию. Том 2)	б/м	65	исекретно
2.2	2.2 Схема районирования элемента планировочной структуры (проектная структура)	б/м	1	исекретно
2.3	2.3 Схема зонирования и освоения территории и период экологического проекта планировки (опорный план) с совмещением со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1	исекретно
2.4	2.4 Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта	1:500	1	исекретно
2.5	2.5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500	1	исекретно
2.6	2.6 Схема развития инженерной инфраструктуры	1:500	1	исекретно
2.7	2.7 Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	без масштаба	1	исекретно
3	3. Материалы проекта межевания территории			
3.1	3.1 Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (Том 3)		18	исекретно
3.2	3.2 Чертеж межевания территории	1:500	1	исекретно

31

**Содержание**

Введение..... 32

1. Краткая характеристика территории для размещения..... 35

линейного объекта..... 35

2. Сведения по установлению границ земельных участков..... 36

и обоснование принятых решений..... 36

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых..... 37

4. Ведомость образуемых земельных участков..... 40

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд..... 41

6. Предложения по установлению публичных сервитутов..... 41

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания..... 41

8. Список используемых сокращений..... 42

32

**Введение**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект), разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000027-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схем территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-ПН «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;
- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

33

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 490-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильных остановок на км 60+200 автомобильной дороги г. Нижняя Салда – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское».

Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 648 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское»;

Генеральный план муниципального образования Алапаевское применительно к р.п. Верхняя Синячиха, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское от 25.04.2013 № 419 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алапаевское применительно к р.п. Верхняя Синячиха, с. Нижняя Синячиха, с. Арамисово, с. Котловое» (далее – Генеральный план);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические и санитарные классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» (далее – ООО «ТехноСтройПроект») и предоставленные государственным заказчиком утверждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ФКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

34

топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «ТехноСтройПроект» и предоставленный ФКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта входят:

- участок автомобильной дороги регионального значения «г. Нижняя Салда – г. Алапаевское»;
- два основных кармана (по одному карману с каждой стороны движения транспорта);
- две остановочных площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);
- две посадочных площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);
- два остановочных павильона (по одному павильону с каждой стороны движения транспорта);
- тропушки с подходами;
- Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-86).

35

**1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в юго-западной части рабочего поселка Верхняя Синячиха Муниципального образования Алапаевское (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с Техническим заданием – 0,16533 км, фактическая протяженность – 0,207 км.

В соответствии с топографическими материалами в проекте принята фактическая площадь земельного участка – 0,4934 га, при этом существующая полоса отвода в границах земельного участка – 0,0835 га.

Проектируемый участок относится к двум кадастровым кварталам: 66:01:2301025 и 66:01:2301034. В настоящее время существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах единого землепользования 66:01:0000000:54. Проектирование остановок предполагается на землях, относящихся к существующему земельному участку автомобильной дороги и на прилегающих землях, находящихся в муниципальной собственности.

Специфика расположения проектируемой территории – отсутствие вблизи производственных и коммунально-складских зон предопределяет благоприятную экологическую обстановку.

Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.




Рис. 1. Схема расположения земельного участка на территории муниципального образования Алапаевское

36




Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре р.п. Верхняя Синячиха

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые территории федеральной, областного и местного значения. Выявленные запасы полезных ископаемых на территории проектирования не установлены.

**2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах рабочего поселка Верхняя Синячиха – земли населенных пунктов.

В настоящее время существующая полоса отвода автомобильной дороги располагается в границах единого землепользования 66:01:0000000:54. Границы единого землепользования не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требует уточнения. Состав земельных участков, входящих в единое землепользование 66:01:0000000:54: 66:01:2301034:2, 66:01:2301031:36, 66:01:2301027:88, 66:01:2301026:66, 66:01:2301025:18, 66:01:2301022:43, 66:01:2301028:76, 66:01:2301023:10, 66:01:2301034:20, 66:01:2301034:29.

Кроме существующего отвода автомобильной дороги (единое землепользование с кадастровым номером 66:01:0000000:54 – расширенное использование: «Автомобильная дорога Нижняя Салда – Алапаевское») проектом

37

предусмотрена необходимость использования трех дополнительных участков из земель муниципальной собственности на которые не разграничена. С северной стороны площадь участка дополнительного отвода 0,2088 га, с южной стороны – 0,2011 га.

Образование земельных участков выполняется с уточнением частей границ смежных участков 66:01:2301025:18 и 66:01:2301034:20.

Образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ не требуется.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,4934 га (постоянная полоса отвода).

**3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «3У1», «3У2», «3У3».

Основные характеристики участков, образуемых в границах проектирования, приведены в таблице 1.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

38

**Таблица 1**

**Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка в границах постоянной полосы отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	66:01:2301025	-	Земли населенных пунктов	-	Администрация МО Алапаевское	муниципальная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	66:01:2301025:3У1	2088	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
2	66:01:2301034	-	Земли населенных пунктов	-	Администрация МО Алапаевское	муниципальная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	66:01:2301034:3У2	1878	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
3	66:01:2301034	-	Земли населенных пунктов	-	Администрация МО Алапаевское	муниципальная собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	66:01:2301034:3У3	133	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
4	66:01:0000000:54 (кв. 66:01:2301025:18)	20000 (кв. 500,0)	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	ФКУ СО «УАД»	постоянное пользование земельным	уточнение местоположения части границ	66:01:0000000:54 (кв. 66:01:2301025:18)	20000 (кв. 500,0)	земли населенных пунктов	автомобильная дорога Нижняя Салда Алапаевское

39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						участком	земельных участков				
5	66:01:0000000:54 (кв. 66:01:2301034:20)	20000 (кв. 2000,0)	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	ФКУ СО «УАД»	постоянное бесспорное пользование земельным участком	уточнение части границ земельных участков	66:01:0000000:54 (кв. 66:01:2301034:20)	20000 (кв. 2000,0)	земли населенных пунктов	автомобильная дорога Нижняя Салда Алапаевское

(Окончание на 10-й стр.)