МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.02.2017 № 144-П

г. Екатеринбург

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

Во исполнение пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС, на основании статьи 8.2., статьи 31 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», части 1.2 статьи 17 Федерального закона 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 3 части 1 статьи 2, статьи 3 Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпункта 12 пункта 6, подпункта 12 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП«Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», в целях обеспечения приведения Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в соответствие требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь положениями Генерального плана развития городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Екатеринбургской городской Думы от 06 июля 2004 года № 60/1, и Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 3.08.2009 № 1000-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город

Екатеринбург» ко всей территории городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

3. Утвердить:

1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение № 1).

2) Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение № 2).

3) Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (приложение № 3).

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (Н.Л. Агеева) в десятидневный срок опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

6. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.04.2016 № 261-П, от 27.05.2016 №351-П, от 10.08.2016 № 606-П.

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет–портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.М. Волков

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект Правил) осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия), созданная при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Работы по подготовке проекта Правил проводятся в четыре этапа:

Этап	Содержание работ	Сроки проведения работ
I этап	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил, соответствующего требованиям, установленным частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сбор исходных данных для разработки проекта Правил. Анализ изменений градостроительного законодательства. Сбор предложений и заявлений по подготовке проекта Правил в течение 14 дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил.	Не более 30 дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил.
II этап	Анализ поступивших предложений и заявлений по подготовке проекта Правил. Рассмотрение и обсуждение на заседаниях Комиссии поступивших предложений и заявлений по подготовке проекта Правил.	Не более 60 дней с момента окончания первого этапа.

	Подготовка проекта Правил по итогам проведенных заседаний и решений Комиссии. Проверка представленного Комиссией проекта Правил Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Направление Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта Правил в Комиссию на доработку либо назначение публичных слушаний по проекту Правил и опубликование проекта Правил.	
III этап	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, оформление результатов проведения публичных слушаний по проекту Правил в сроки и порядке, установленные нормативно-правовым актом Министерства строительства и развития инфраструктуры свердловской области, регулирующим организацию и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург».	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил (часть 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
IV этап	Проведение заседаний Комиссии по обсуждению результатов проведенных публичных слушаний. Доработка проекта Правил с учетом результатов публичных слушаний. Представление итогового проекта Правил в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» или об отклонении проекта Правил и направлении на доработку в Комиссию.	Не более 30 дней с даты окончания третьего этапа

Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6, частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области».

2. Настоящий Порядок определяет компетенцию и режим работы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия).

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным консультативным органом при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», настоящим Порядком.

5. В состав Комиссии входят представители Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

По согласованию в состав Комиссии могут входить представители федеральных органов исполнительной власти, представителей иных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, представители органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства, представители научных,

строительных, архитектурных и проектных объединений, общественных объединений, депутаты Екатеринбургской городской Думы и Законодательного Собрания Свердловской области.

В целях соблюдения принципа сотрудничества на паритетных началах между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в состав Комиссии входит равное количество представителей органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и исполнительных органов власти Свердловской области.

На заседания Комиссии могут приглашаться представители организаций, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, не являющиеся членами Комиссии, а также представитель прокуратуры Свердловской области.

6. Организационно-техническое, информационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

7. Основными задачами Комиссии являются:

1) подготовка проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правил), проекта внесения изменений в Правила, проведение публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила;

2) рассмотрение заявлений физических или юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), проведение публичных слушаний по данному вопросу;

3) рассмотрение заявлений физических или юридических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров), проведение публичных слушаний по данному вопросу;

8. В целях обеспечения возложенных на Комиссию задач, указанных в подпункте первом пункта 7 настоящего Порядка, Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правил;

2) обеспечивает разработку проекта Правил, проекта внесения изменения в Правила в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в срок, не позднее 30 дней со дня поступления предложений о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

4) направляет заключение, указанное в подпункте третьем настоящего пункта, в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в срок не позднее 10 дней с даты подготовки заключения.

5) организует и проводит публичные слушания по проектам Правил, по проектам внесения изменений в Правила в сроки и порядке, установленные нормативно-правовым актом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, регулирующим организацию и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

6) обеспечивает внесение изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний и представление данного проекта в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее 30 дней с даты окончания публичных слушаний.

9. В целях обеспечения возложенных на Комиссию задач, указанных в подпунктах втором и третьем пункта 7 настоящего Порядка, Комиссия осуществляет следующие функции:

1) не позднее чем через пять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия обращается в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о назначении публичных слушаний по указанным вопросам;

2) не позднее чем через пять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия направляет сообщения, предусмотренные частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо обращается в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления указанных сообщений от имени Комиссии;

3) организует и проводит публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства порядке, установленном нормативно-правовым актом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, регулирующим организацию и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

4) готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин для принятия такого решения, а также рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин для принятия такого решения в срок не позднее 10 дней с даты заседания Комиссии по рассмотрению указанных вопросов;

5) направляет рекомендации, указанные в подпункте четвертом настоящего пункта, в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для подготовки Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области решения о предоставлении заявителю разрешения

на условно разрешенный вид использования или решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

10. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия не позднее двух дней с даты назначения публичных слушаний формирует и устанавливает персональный состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет), назначает руководителя Оргкомитета.

Не позднее двух рабочих дней с даты создания Оргкомитета проводится первое заседание Оргкомитета, на котором назначается председатель, заместитель председателя и секретарь Собрания участников публичных слушаний, распределяются функции иных участников Оргкомитета, включающих техническое, правовое, организационное и иное сопровождение проведения Собрания.

Последующие заседания Оргкомитета проводятся по мере необходимости.

Итоги заседаний Оргкомитета оформляются протоколом, который подписывается руководителем Оргкомитета.

Комиссия вправе уполномочить специализированную организацию на подготовку и проведение публичных слушаний либо обратиться в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с заявлением о создании Оргкомитета и передаче созданному Оргкомитету функций Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

11. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

1) заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, в том числе по инициативе которых рассматриваются предложения при подготовке проекта Правил, а также предложения о внесении изменений в Правила, выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) привлекать к работе независимых специалистов;

3) публиковать материалы о своей деятельности;

4) запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

12. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

13. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) определяет перечень, порядок рассмотрения вопросов, докладчика на заседаниях Комиссии;

3) определяет время заседания Комиссии и документы, рассматриваемые Комиссией;

4) подписывает протоколы и заключения с рекомендациями Комиссии;

5) несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

6) направляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обращение о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров;

7) направляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обращение и материалы для направления сообщений от имени Комиссии, предусмотренных частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) направляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обращение о создании Оргкомитета и передает созданному Оргкомитету функции Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

14. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в отсутствие председателя.

15. Секретарь Комиссии:

1) принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

3) ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию, а также оформляет заключения Комиссии;

4) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;

5) подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;

6) осуществляет подготовку, формирование и рассылку материалов к заседаниям Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии;

7) осуществляет прием и регистрацию предложений привлеченных независимых специалистов;

8) организует контроль и исполнение решений Комиссии.

16. Члены Комиссии:

1) знакомятся со всеми представленными документами;

2) выступают по вопросам повестки заседания Комиссии.

В случае несогласия отдельных членов Комиссии с принятым решением их мнение оформляется в протоколе заседания Комиссии или в заключении.

При невозможности присутствия на заседании член Комиссии заблаговременно извещает об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

17. В случае отсутствия одного из членов Комиссии – представителя исполнительного органа государственной власти Свердловской области, органа местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург»

в заседании Комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности либо уполномоченное членом Комиссии на участие в заседании Комиссии.

18. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

19. Формой работы Комиссии является заседание.

20. Заседания Комиссии проводятся в течение срока, на который перераспределяются полномочия между органом местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности на основании Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области».

21. В целях подготовки рекомендаций по результатам проведенных публичных слушаний по вопросу принятия Правил, внесения изменений в Правила, заседание Комиссии проводится в срок, не позднее 14 дней с даты окончания публичных слушаний по указанным вопросам.

22. В целях подготовки рекомендаций по результатам проведенных публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства заседания Комиссии проводятся в срок, не позднее 30 дней с даты окончания публичных слушаний по указанным вопросам.

23. Проведение заседаний Комиссии по иным вопросам проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в три месяца.

24. Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии. Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложениям лиц, входящих в состав Комиссии, и утверждается председателем Комиссии.

25. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Комиссии.

26. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

27. Заседания Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

28. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости – мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

29. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протоколе заседания Комиссии указываются:

1) порядковый номер заседания Комиссии, дата и место проведения заседания;

2) список присутствующих и отсутствующих членов Комиссии, фамилии и должности лиц, приглашенных на заседание Комиссии;

3) повестка заседания Комиссии, фамилии докладчиков по каждому вопросу, рассматриваемому на заседании;

4) перечень всех принятых или непринятых решений, рекомендаций с указанием результатов голосования;

5) мнения членов Комиссии, не согласных с принятыми решениями;

6) иные данные, отражающие ход заседания Комиссии.

Приложение № 3 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Бирюлин Алексей Владимирович – заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, председатель комиссии

2. Вениаминов Владимир Геннадьевич – заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – Главный архитектор Свердловской области, заместитель председателя комиссии

3. Медведев Николай Юрьевич – заместитель начальника отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии

Член комиссии:

4. Абдуллаев Тимур Насырович – заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Главный архитектор (по согласованию)

5. Белышев Алексей Аркадьевич – заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользованию (по согласованию)

6. Вяткин Михаил Борисович – заслуженный архитектор Российской Федерации, советник Российской Академии архитектуры и строительных наук (по согласованию)

7. Габдрахманов Руслан Гайнельзянович – начальник муниципального бюджетного учреждения «Мастерская Генерального плана» (по согласованию)

8. Губин Михаил Владимирович – заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений по градостроительной деятельности и землепользованию Администрации города Екатеринбурга (по согласованию)

9. Казакова Ольга Геннадьевна – почетный архитектор Российской Федерации (по согласованию)

10. Крицкий Владимир Павлович – депутат Екатеринбургской городской Думы (по согласованию)

11. Косенко Сергей Михайлович – и.о. начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений по градостроительной деятельности и землепользованию Администрации города Екатеринбурга (по согласованию)

12. Кузьмин Сергей Владимирович – руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Свердловской области (по согласованию)

13. Логинова Марина Викторовна – начальник отела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

14. Миронова Татьяна Викторовна – начальник отдела за соблюдением градостроительного законодательства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

15. Нестеров Евгений Николаевич – начальник юридического отдела Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (по согласованию)

16. Николаева Елена Павловна – и.о. Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области

17. Санок Сергей Иосифович – заведующий кафедрой «градостроительство» ФГБОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет», и кандидат архитектуры, доцент (по согласованию)

18. Седлер Николай Анатольевич – заместитель начальника отдела территориального планирования и городской среды Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

19. Черноскутов Алексей Владимирович – начальник отдела по подготовке и контроля реализации градостроительной документации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений по градостроительной деятельности и землепользованию Администрации города Екатеринбурга (по согласованию)

Сообщение
о принятии решения о подготовке
проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области приняло Приказ от 17.02.2017 № 144-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Данный Приказ опубликован на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://minstroy.midural.ru, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила) являются документом, который делит территорию города Екатеринбурга на территориальные зоны, каждая из которых имеет свой градостроительный регламент, устанавливающий виды разрешенного использования земельных участков, их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Подготовку проекта Правил осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия).

Подготовка проекта Правил будет осуществляться применительно ко всей территории города Екатеринбурга.

В течение 14 дней с даты опубликования настоящего сообщения в Областной газете Комиссия принимает предложения заинтересованных лиц – собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и иной недвижимости, физических и юридических лиц, жителей города Екатеринбурга, по содержанию (подготовке) проекта Правил (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00 часов; обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 часов).

Предложения принимаются по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 446 или могут направляться почтой в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

К настоящему сообщению прилагается Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, регламентирующий порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», а также состав Комиссии.