

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-10 Ю, 1 м/с	-9 Ю-З, 2 м/с	-9 Ю-З, 1 м/с	-13 С, 1 м/с	-13 Ю, 2 м/с	-7 С, 2 м/с

Как спасти Ирбит?

Взгляд реставраторов, восстановивших екатеринбургский главпочтамт и Верхотурский кремль

Ольга КОШКИНА

На прошлой неделе в Ирбите обрушился третий за месяц дом дореволюционной постройки. В регионе зарегистрирован 1 591 памятник архитектуры, истории и культуры, которые находятся под охраной государства. 329 из них — в неудовлетворительном состоянии, но заниматься ими не спешат. Сносить объекты культурного наследия, включённые в реестр, запрещено законом, а денег на безотлагательный ремонт и реставрацию не хватает. Стоит ли спасать дома-памятники, какие причины, кроме финансовых, тормозят процесс, и как можно разрешить ситуацию, «ОГ» рассказали в Екатеринбургской специальной научно-реставрационной производственной мастерской (ООО «ЕСНРПМ»).

— В Ирбите под охраной государства находятся 79 памятников, и ещё около сотни домов такого же качества, но без особого статуса, — говорит руководитель группы архитекторов проектной мастерской *Мария Стукалова*, раскладывая на столе проект зон охраны и правила землепользования и застройки Ирбита. — **Уникальность этого города — в том, что в нём сохранилась первоначальная веерная структура планировки и высокая плотность исторической застройки в центральной его части.** В старинных жилых домах можно найти черты эклектики и неоготики, модерна и классицизма, а домов в «уральском кирпичном стиле» — больше, чем в Екатеринбурге. Именно такие изюминки привлекают туристов. Но сегодня люди, которые живут и работают в памятниках, демонстрируют трюковые помы и балки и плесень в своих домах, ожидая скорого переселения. Ремонты домов затягиваются.



Здание доходного дома Хребтовой на улице Вайнера в Екатеринбурге несколько десятков лет выглядело как после бомбёжки. После реконструкции и надстройки мансардного этажа здесь разместилось отделение пенсионного фонда по Ленинскому району

Почему это происходит? ОТСУТСТВИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО УХОДА ЗА ЗДАНИЯМИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 100 ЛЕТ. — Ирбитские купцы и промышленники по-хозяйски относились к своим домам, построенным ими в конце XIX — начале XX века, рассчитывая передать их по наследству, — объясняет Мария Стукалова. — После революции и массового истребления купечества преемственность поколений была разорвана, и строения приспособили под другие нужды. Хорошо, если туда «заселились» единые собственники или пользователи. В иных случаях ремонтировать и поддерживать их в надлежащем состоянии не пытались. В некоторых капремонты не проводили ни разу за 100 лет, хотя по нормативам должны.

ЗАМЕНА КОНКУРСОВ АУКЦИОНАМИ. — В ходе конкурса заказчик определяет победителя по совокупности критериев, включая опыт, квалификацию и иные качественные параметры участников. При аукционе ключевым фактором являются цена и сроки выполнения работ, — говорит руководитель мастерской *Дмитрий Дёмин*. — Это сказывается на качестве работ. Во-первых, на аукционы заявляются участники со всей страны. На полномасштабное обследование зданий со всеми обмерами, зондированием, шурфованием уходит до полутора месяцев. Иногородние специалисты в лучшем слу-

чае приедут на несколько дней либо вообще сделают проект без привязки «к земле». А во время производства работ не могут ездить через всю страну для осуществления авторского надзора — этим всё равно занимаются местные архитекторы.

Пару лет назад, по словам *Дмитрия Дёмина*, проект реставрации одной из уральских церквей делала компания из Ростова-на-Дону. В эскизном проекте специалисты предложили не самые приемлемые решения, а некоторые участки объекта не обследовали вообще.

Погоня за экономией тоже чревата рисками. К слову, в Ирбите на тендер на разработку научно-проектной документации на проведение работ по реставрации жилых домов по улице Володарского, 7, 8, 12 и 23, на Ленина, 4 и на Карла Либкнехта, дом 9 завалилось почти 20 участников. Выиграла пермская компания, которая по основному профилю занимается проектированием новых зданий. Исполнитель предложил цену ниже заявленной на 64 процента: за 5,6 миллиона рублей вместо 15,7 миллиона.

БУМАЖНАЯ ВОЛОКИТА И ПРОТИВОРЕЧИЯ. Как рассказал *Дмитрий Дёмин*, 73-й Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» накладывает на организацию ряд дополнительных обязательств: проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), разработка науч-

но-проектной документации, её согласование в уполномоченном госоргане. На эти процедуры уходит много времени, хорошо, если заказчик осознаёт это и не включает данное время в сроки выполнения работ исполнителя. В противном случае проектировщику остаётся на выполнение дней 15–20. А если предполагаемые работы влияют на конструктивную безопасность, то проектная документация необходима, чтобы подготовить как при новом строительстве, и проходить строительную экспертизу.

ВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ. Удорожание происходит и за счёт дороговизны обследования — в том числе затрат на историко-культурную экспертизу, и за счёт стоимости стройматериалов. Даже штукатурка для домов «кирпичного стиля» подходит не любая, а специальная «дышащая», совместимая со старой кладкой. Отсюда и 20-миллионная стоимость работ, озвученная в интервью главы Ирбита *Геннадия Асафонова «ОГ».*

КАЧЕСТВО РЕСТАВРАЦИИ. Как рассказала Мария Стукалова, сложность вызывает не только проектирование, но и само производство работ, включая авторский надзор, который архитектор осуществляет до самого момента сдачи:

— Хорошо, если сам подрядчик не просто получил лицензию, а ранее участвовал в реставрации. Некоторые стро-

ители в первый раз делают лепнину или бутую кладку.

ДОМ-ПАМЯТНИК ЯВЛЯЕТСЯ ЖИЛЬЕМ. Как поясняет *Дмитрий Дёмин*, в жилом доме-памятнике трудности начинаются уже на этапе обследования. Вполне естественно, жильцы возражают против того, чтобы специалисты вскрыли перекрытия, спустились в подвал и делали шурфы для обследования фундаментов. А если нет полных обследований на стадии научных исследований, то часть необходимых решений не учтут в проекте.

Во время ремонта в таких зданиях часто приходится менять прогнившие деревянные перекрытия. И тут возникает другой вопрос — как отселить жильцов отдельного подъезда или целого дома? Один из вариантов, по мнению специалиста, — сформировать в Жилищном кодексе особый порядок капитального ремонта такого жилья. А ещё лучше — помогать людям вообще переехать из жилого фонда, который невозможно благоустроить за счёт взносов на капремонт.

ЧТО ДЕЛАТЬ? Аналогичные проблемы возникают перед властями других городов области — в частности, Верхотурья, Невьянска и Туринска. Но для того чтобы хотя бы в одном городе привести в порядок и поддерживать несколько десятков объектов исторического наследия, которыми не занимались десятилетия, не хватит

СПРАВКА «ОГ»

ЕСНРПМ образовалась в 1999 году на базе Свердловской специальной научно-реставрационной проектной мастерской. Специалисты организации разработали проекты реставрации комплекса «Верхотурский кремль», областной детской филармонии («Дом крестьянина им. В.И.Ленина»), екатеринбургского главпочтамта («Дом связи», Ленина, 39), часовни Александра Невского и мельницы-шатровки в Нижнесинячихинском музее-заповеднике. Также по их проектам отреставрированы здания Свердловского художественного училища имени Шадрова («Американская гостиница», Малышева, 68) и пенсионного фонда по Ленинскому району («Доходный дом Хребтовой», Вайнера, 26).

ни муниципального бюджета, ни средств областных и федеральных программ. **Поэтому специалисты предлагают в качестве решения передавать памятники в частные руки по символической цене и с предоставлением налоговых льгот в обмен на их реставрацию или приспособление под современное использование.**

При этом собственник должен будет соблюсти ряд условий. Например, инновации не должны нарушать исторический облик объекта, а реставрационные работы могут проводиться только силами лицензированных специалистов.

— При грамотно разработанной концепции такое решение помогло бы сохранить исторический облик города и наполнить новыми функциями те объекты, которые без должной заботы рухнут. Например, бывшие доходные дома после ремонта можно приспособить под магазины, сувенирные лавки и центры народных промыслов и ремёсел, а можно использовать в качестве гостиниц.

СЕГОДНЯ — ДЕНЬ ПАМЯТИ О РОССИЯНАХ, ИСПОЛНЯВШИХ СЛУЖЕБНЫЙ ДОЛГ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОТЕЧЕСТВА

Уважаемые уральцы, участники и ветераны локальных войн и военных конфликтов, воины-интернационалисты!

Сегодня мы отмечаем День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества. Он приурочен к одновременно героической и скорбной дате российской истории — окончательному выводу советских войск из Афганистана. В этот день мы вспоминаем не только афганцев, но и всех солдат, которые доказывали верность Родине, защищали её интересы, сражаясь за пределами нашей страны. Это те, кто оказывали интернациональную помощь дружественным государствам, воевали в горячих точках планеты, участвовали в локальных боевых действиях и миротворческих операциях. Многие не вернулись с полей сражений, и сегодня мы склоняем головы перед памятью павших героев.

В Свердловской области проживает более 37 тысяч ветеранов боевых действий. Помощь и поддержка инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших военнослужащих всегда была и остаётся важнейшим приоритетом социальной политики Свердловской области. Мы вовремя и в полном объёме выполняем все социальные гарантии и меры поддержки, предусмотренные федеральным и региональным законодательством. В области действует один из самых крупных в России Свердловский областной клинический психоневрологический госпиталь для ветеранов войн.

Свердловское областное отделение Российского Союза ветеранов Афганистана осуществляет активное участие и большую работу по защите интересов ветеранов боевых действий, по патриотическому и нравственному воспитанию молодёжи.

Уважаемые воины-интернационалисты, ветераны боевых действий, защитники Отечества!

Благодарю вас за мужество и доблесть, за ваш гражданский и воинский подвиг, за яркий пример любви к своему народу и преданности Отечеству.

Желаю вам, вашим родным и близким крепкого здоровья, счастья, благополучия и мирной спокойной жизни!

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙШАВШЕВ

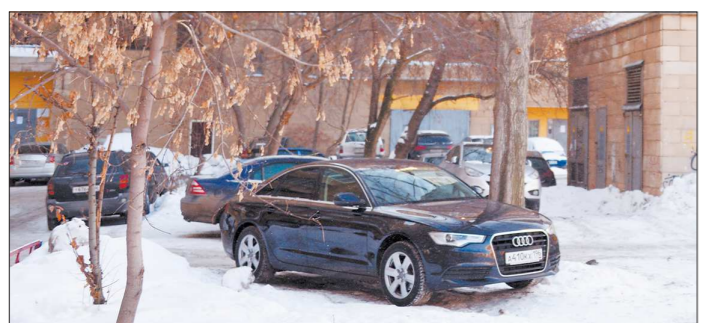
ВАЖНО

В декабре прошлого года областное правительство утвердило программу «Государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, до 2024 года». На приведение их в нормальное состояние до 2024 года запланировано потратить почти 390 миллионов рублей — каждый год по 45–50 миллионов.

Губернатор Рязанской области ушёл в отставку

Губернатор Рязанской области *Олег Ковалёв* объявил о досрочном сложении полномочий. Глава государства отставку принял и в этот же день врио главы Рязанской области назначил депутата Госдумы РФ *Николая Любимова*. — В Рязанской области я отработал почти девять лет. В сентябре очередные выборы губернатора. Пора начинать избирательную кампанию. Я принял для себя решение — не выдвигаться на новый срок. В течение этих лет в Рязанской области произошли серьёзные позитивные изменения, я бы сказал, кардинальные, — заявил вчера во время пресс-конференции *Олег Ковалёв*. Рязанской областью он руководил с 2008 года. Тогда полномочиями он был наделён по представлению президента. В 2012 году *Олег Ковалёв* принял участие в выборах и победил в первом туре. Врио главы Рязанской области единогласно *Николай Любимов* депутатом Госдумы РФ впервые избран в сентябре прошлого года. В федеральном парламенте входил в комитет по бюджету и налогам.

Елизавета МУРАШОВА



Подобных нарушителей наконец-то будут наказывать рублём

За парковку на газонах начнут штрафовать

Александр ПОНОМАРЁВ

Комитет Госдумы по государственному строительству и законодательству поддержал законопроект Законодательного собрания Свердловской области, который вводит штрафы за парковку на газонах.

Напомним, летом прошлого года свердловские депутаты предложили установить штрафы от одной до пяти тысяч рублей за проезд или стоянку транспортных средств на газонах. При этом полномочия по составлению протоколов о нарушении предлагалось возложить на участковых полиции и сотрудников органов местного самоуправления.

Ранее несколько регионов уже предлагали свои поправки в КоАП для наказания нарушителей. Однако до комитета Госдумы по госстроительству и законодательству добрался только свердловский законопроект.

— Это тот случай, когда на практике применяется депутатская вертикаль, — сообщила «ОГ» председатель свердловского Законодательного собрания *Людмила Бабюшкина*. — В своё время к нам поступило много обращений от граждан с просьбой ввести на законодательном уровне наказание за парковку на газонах. Поскольку в федеральном законодательстве этой нормы не было, мы не могли установить свою региональную норму. Поэтому мы обратились к депутатам Госдумы, к председателю комитета по госстроительству и законодательству

Павлу Владимировичу Крашенинникову (избирался от Свердловской области — *Прим. ред.*) с инициативой по изменению федерального законодательства. В итоге комитет её одобрил. Первое чтение намечено на 17 февраля.

Как сообщил «ОГ» Павел Крашенинников, комитет одобрил принятие законопроекта с условием, что ко второму чтению он будет доработан. В частности, парламентарии обратили внимание на различное толкование, к какой именно сфере правового регулирования относятся данные правонарушения. Если газон примыкает непосредственно к проезжей части и отвечает требованиям, предъявляемым к обочине, то он является элементом дороги и на него распространяются Правила дорожного движения. В этом случае возбуждать и рассматривать дела об административном правонарушении должны сотрудники Госавтоинспекции. Если газон примыкает к тротуару, то элементом дороги он не является и сотрудники ГИБДД не уполномочены заниматься такими правонарушениями.

Добавим, что ранее такие штрафы для автомобилистов пытались узаконить мэрия Екатеринбурга. Административное наказание за парковку на газоне было прописано в муниципальных правилах благоустройства. Но в конце 2016 года Свердловский областной суд признал эту практику незаконной до тех пор, пока соответствующие нормы не появятся в федеральном законодательстве.

Глава региона предложил создать реестр недобросовестных компаний

Дмитрий КОТЕЛЬНИКОВ

Правительство Свердловской области по поручению губернатора *Евгения Куйвашева* до 10 марта 2017 года подготовит законопроект о создании единого реестра недобросовестных поставщиков товаров и услуг. Персональные данные об учредителях компаний, замеченных, к примеру, в срыве выполнения строительных работ или демпинге, должны быть известны всей бизнес-среде.

Накануне главы свердловского министерства и ведомств отчитались перед губернатором и представителями бизнес-сообщества о мерах, которые были предприняты в 2016 году по усилению конкуренции и созданию благоприятной среды для разви-

тия предпринимательства. И несмотря на то, что Свердловская область вошла в десятку лидеров по этому параметру, в нынешнем году стоит задача войти в топ-3 субъектов РФ.

— Мы должны не просто доклад сформировать, — заявил *Евгений Куйвашев*. — Мы должны чётко понимать, как составлять реестр недобросовестных поставщиков. Я предлагаю выйти с законодательной инициативой раскрывать персональные данные недобросовестных предпринимателей. Это будет справедливо по отношению к честным поставщикам товаров и услуг. Только тогда это будет эффективно. А то сегодня одна организация, завтра — другая, нам в противном случае на рынке конкурентной борьбы не ждать, — подчеркнул губернатор.

По словам губернатора, правительство чаще всего сталкивается с этой проблемой в сфере дошкольного детского образования и капитального ремонта домов.

— Одни и те же люди выигрывают в пяти-шести муниципалитетах под разными фирмами, мы с этим сделать ничего не можем. Судимся сейчас.

Автор проекта доклада, министр инвестиций и развития Свердловской области *Дмитрий Нисковский* пообещал проработать этот вопрос, а также учесть пожелания прочих ведомств и участников рынка. *Евгений Куйвашев* поручил прислать дополнения в решения координационной комиссии до 16 февраля. Сам доклад будет отправлен в адрес администрации Президента РФ, ФАС, АСИ и Минэкономразвития РФ 10 марта.

Свердловчанка Дональда Трампа подарила жене розу из бисера

Ольга КОШКИНА

Верхнепышминская рукодельница *Светлана Сапегина* сделала в подарок для супруги президента США *Дональда Трампа* розу из бисера, выполненную в цветах американского флага. Как сообщила «ОГ» сама мастерица, в понедельник утром ей пришло подтверждение из Генконсульства США в Екатеринбурге о том, что цветок будет передан первой леди США.

Идея поздравить супругу 45-го президента США *Дональда Трампа* появилась накануне инаугурации главы государства. Озвучила её Светлана на очередной еженедельной встрече клуба разговорного английского языка в Екатеринбурге с участием представительницы консульства. Те удивились просьбе, сообщив, что никогда раньше не передавали подарков первым леди США, но пообещали подумать. Чтобы сделать бокаловидную ро-



Для изготовления цветка понадобилось 450 граммов бисера

зу сорта «Американская красавица», Светлане понадобилось около месяца работы, 450 граммов бисера и несколько метров проволоки. Чутьбы лепестки получились с нужными изгибами, искусница потрени-

ровалась на нескольких цветках меньшего размера, выполненных в других техниках. Традиционные звёзды до синих лепестков бутона заменили бусины из хрустального жемчуга. В начале недели из

консульства Светлана получила письмо о том, что цветок решено доставить адресатам. Пока подарок для четы Трамп находится у Светланы. Вчера его можно было увидеть на выставке в Екатеринбургской галерее современного искусства. Теперь сувенир отправится в консульство США в Екатеринбурге, а затем — в Москву и Вашингтон.

Напомним, о рукодельнице, которая выращивает дома «дендрарий» из бисера, «ОГ» впервые рассказала два года назад. Ранее Светлана подарила бисерную копию свадебного букета герцогини *Кейт Миддлтон* самим королевскими особам — герцогу и герцогине Кембриджским во время поездки в Великобританию. Сейчас неудавшийся букет хранится в Букингемском дворце. А чуть позже выполнила букет «Триколор», символизирующий российский флаг — в подарок номинантам на звание «Дочь города — дочь России».

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.02.2017 № 52-ПП
г. Екатеринбург

О признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2005 № 1149-ПП «О почетной грамоте Правительства Свердловской области, почетном дипломе Правительства Свердловской области и Благодарственном письме Правительства Свердловской области»

В соответствии со статьёй 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2005 № 1149-ПП «О почетной грамоте Правительства Свердловской области, почетном дипломе Правительства Свердловской области и Благодарственном письме Правительства Свердловской области» (Свердловская газета, 2006, 13 января, № 4) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 05.03.2011 № 189-ПП и от 03.12.2014 № 1100-ПП.

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев