

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К.-Уральский, Красноурфимск, Нижний Тагил, Серов. Each column shows temperature ranges and wind speed.

# Как спасти Ирбит?

Взгляд реставраторов, восстановивших екатеринбургский главпочтамт и Верхотурский кремль

Ольга КОШКИНА

На прошлой неделе в Ирбите обрушился третий за месяц дом дореволюционной постройки. В регионе зарегистрирован 1 591 памятник архитектуры, истории и культуры, которые находятся под охраной государства. 329 из них — в неудовлетворительном состоянии, но заниматься ими не спешат. Сносить объекты культурного наследия, включённые в реестр, запрещено законом, а денег на безотлагательный ремонт и реставрацию не хватает. Стоит ли спасать дома-памятники, какие причины, кроме финансовых, тормозят процесс, и как можно разрешить ситуацию, «ОГ» рассказали в Екатеринбургской специальной научно-реставрационной производственной мастерской (ООО «ЕСНРПМ»).



Здание доходного дома Хребтовой на улице Вайнера в Екатеринбургском районе несколько десятков лет выглядело как после бомбёжки. После реконструкции и надстройки мансардного этажа здесь разместилось отделение пенсионного фонда по Ленинскому району

**Почему это происходит? ОТСУТСТВИЕ СВОЕВРЕМЕННОГО УХОДА ЗА ЗДАНИЯМИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 100 ЛЕТ.** — Ирбитские купцы и промышленники по-хозяйски относились к своим домам, построенным ими в конце XIX — начале XX века, рассчитывая передать их по наследству, — объясняет Мария Стукалова. — После революции и массового истребления купечества преемственность поколений была разорвана, и строения приспособили под другие нужды. Хорошо, если туда «заселились» единые собственники или пользователи. В иных случаях ремонтировать и поддерживать их в надлежащем состоянии не пытались. В некоторых капремонтах не проводили ни разу за 100 лет, хотя по нормативам должны.

**ЗАМЕНА КОНКУРСОВ АУКЦИОНАМИ.** — В ходе конкурса заказчик определяет победителя по совокупности критериев, включая опыт, квалификацию и иные качественные параметры участников. При аукционе ключевым фактором являются цена и сроки выполнения работ, — говорит руководитель мастерской Дмитрий Дёмин. — Это сказывается на качестве работ. Во-первых, на аукционы заявляются участники со всей страны. На полномасштабное обследование зданий со всеми обмерами, зондированием, шурфованием уходит до полутора месяцев. Иногородние специалисты в лучшем слу-

чае приедут на несколько дней либо вообще сделают проект без привязки «к земле». А во время производства работ не могут ездить через всю страну для осуществления авторского надзора — этим всё равно занимаются местные архитекторы. Пару лет назад, по словам Дмитрия Дёмина, проект реставрации одной из уральских церквей делала компания из Ростова-на-Дону. В эскизном проекте специалисты предложили не самые приемлемые решения, а некоторые участки объекта не обследовали вообще.

Погоня за экономией тоже чревата рисками. К слову, в Ирбите на тендер на разработку научно-проектной документации на проведение работ по реставрации жилых домов по улице Володарского, 7, 8, 12 и 23, на Ленина, 4 и на Карла Либкнехта, дом 9 завысили почти 20 участником. Выиграла пермская компания, которая по основному профилю занимается проектированием новых зданий. Исполнитель предложил цену ниже заявленной на 64 процента: за 5,6 миллиона рублей вместо 15,7 миллиона.

**БУМАЖНАЯ ВОЛОКИТА И ПРОТИВОНЕЖИЯ.** Как рассказал Дмитрий Дёмин, 73-й Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» накладывает на организацию ряд дополнительных обязательств: проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), разработка науч-

но-проектной документации, её согласование в уполномоченном госоргане. На эти процедуры уходит много времени, хорошо, если заказчик осознаёт это и не включает данное время в сроки выполнения работ исполнителем. В противном случае проектировщику остаётся на выполнение дней 15–20. А если предполагаемые работы влияют на конструктивную безопасность, то проектная документация необходима, чтобы специалист мог подготовить проект, а не просто строительные и проходные строительные экспертизы.

**ВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ.** Удорожание происходит и за счёт дороговизны обследования — в том числе затрат на историко-культурную экспертизу, и за счёт стоимости стройматериалов. Даже штукатурка для домов «кирпичного стиля» подходит не любая, а специальная «дышащая», совместимая со старой кладкой. Отсюда и 20-миллионная стоимость работ, озвученная в интервью главы Ирбита Геннадия Асафонова «ОГ».

**КАЧЕСТВО РЕСТАВРАЦИИ.** Как рассказала Мария Стукалова, сложность вызывает не только проектирование, но и само производство работ, включая авторский надзор, который архитектор осуществляет до самого момента сдачи:

— Хорошо, если сам подрядчик не просто получил лицензию, а ранее участвовал в реставрации. Некоторые стро-

ители в первый раз делают лепнину или бутую кладку.

**ДОМ-ПАМЯТНИК ЯВЛЯЕТСЯ ЖИЛЬЕМ.** Как поясняет Дмитрий Дёмин, в жилом доме-памятнике трудности начинаются уже на этапе обследования. Вполне естественно, жильцы возражают против того, чтобы специалисты вскрывали перекрытия, спускались в подвал и делали шурфы для обследования фундаментов. А если нет полных обследований на стадии научных исследований, то часть необходимых решений не учтут в проекте.

Во время ремонта в таких зданиях часто приходится менять прогнившие деревянные перекрытия. И тут возникает другой вопрос — как отселить жильцов отдельного подъезда или целого дома? Один из вариантов, по мнению специалиста, — сформировать в Жилищном кодексе особый порядок капитального ремонта такого жилья. А ещё лучше — помогать людям вообще переехать из жилого фонда, который невозможно благоустроить за счёт взносов на капремонт.

**ЧТО ДЕЛАТЬ?** Аналогичные проблемы возникают перед властями других городов области — в частности, Верхотурья, Невьянска и Туринска. Но для того чтобы хотя бы в одном городе привести в порядок и поддерживать несколько десятков объектов исторического наследия, которыми не занимались десятилетия, не хватит

## СПРАВКА «ОГ»

ЕСНРПМ образовалась в 1999 году на базе Свердловской специальной научно-реставрационной проектной мастерской. Специалисты организации разработали проекты реставрации комплекса «Верхотурский кремль», областной детской филармонии («Дом крестьянина им. В.И.Ленина»), екатеринбургского главного штаба («Дом связи», Ленина, 39), часовни Александра Невского и мельницы-шатровки в Нижнесибирском музее-заповеднике. Также по их проектам отреставрированы здания Свердловского художественного училища имени Шадрова («Американская гостиница», Малышева, 68) и пенсионного фонда по Ленинскому району («Доходный дом Хребтовой», Вайнера, 26).

ни муниципального бюджета, ни средств областных и федеральных программ. Поэтому специалисты предлагают в качестве решения передать памятники в частные руки по символической цене и с предоставлением налоговых льгот в обмен на их реставрацию или приспособление под современное использование.

При этом собственник должен будет соблюсти ряд условий. Например, инновации не должны нарушать исторический облик объекта, а реставрационные работы могут проводиться только силами лицензированных специалистов.

При грамотно разработанной концепции такое решение помогло бы сохранить исторический облик города и наполнить новыми функциями те объекты, которые без должной заботы рухнут. Например, бывшие доходные дома после ремонта можно приспособить под магазины, сувенирные лавки и центры народных промыслов и ремёсел, а можно использовать в качестве гостиниц.

# СЕГОДНЯ — ДЕНЬ ПАМЯТИ О РОССИЯНАХ, ИСПОЛНЯВШИХ СЛУЖЕБНЫЙ ДОЛГ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОТЕЧЕСТВА

Уважаемые уральцы, участники и ветераны локальных войн и военных конфликтов, воины-интернационалисты!

Сегодня мы отмечаем День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества. Он приурочен к одновременно героической и скорбной дате российской истории — окончательному выводу советских войск из Афганистана. В этот день мы вспоминаем не только афганцев, но и всех солдат, которые доказывали верность Родине, защищали её интересы, сражаясь за пределами нашей страны. Это те, кто оказывали интернациональную помощь дружественным государствам, воевали в горячих точках планеты, участвовали в локальных боевых действиях и миротворческих операциях. Многие не вернулись с полей сражений, и сегодня мы склоняем головы перед памятью павших героев.

В Свердловской области проживает более 37 тысяч ветеранов боевых действий. Помощь и поддержка инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших военнослужащих всегда была и остаётся важнейшим приоритетом социальной политики Свердловской области. Мы во все времена и в полном объёме выполняем все социальные гарантии и меры поддержки, предусмотренные федеральным и региональным законодательством. В области действует один из самых крупных в России Свердловской области клинический психоневрологический госпиталь для ветеранов войн.

Свердловское областное отделение Российского Союза ветеранов Афганистана осуществляет активное участие и большую работу по защите интересов ветеранов боевых действий, по патриотическому и нравственному воспитанию молодёжи.

Уважаемые воины-интернационалисты, ветераны боевых действий, защитники Отечества!

Благодарю вас за мужество и доблесть, за ваш гражданский и воинский подвиг, за яркий пример любви к своему народу и преданности Отчизне.

Желаю вам, вашим родным и близким крепкого здоровья, счастья, благополучия и мирной спокойной жизни!

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ

## ВАЖНО

В декабре прошлого года областное правительство утвердило программу «Государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, до 2024 года». На приведение их в нормальное состояние до 2024 года запланировано потратить почти 390 миллионов рублей — каждый год по 45–50 миллионов.

## Губернатор Рязанской области ушёл в отставку

Губернатор Рязанской области Олег Ковалёв объявил о досрочном сложении полномочий. Глава государства отставку принял и в этот же день врио главы Рязанской области назначил депутата Госдумы РФ Николая Любимова. — В Рязанской области я отработал почти девять лет. В сентябре очередные выборы губернатора. Пора начинать избирательную кампанию. Я принял для себя решение — не выдвигаться на новый срок. В течение этих лет в Рязанской области произошли серьёзные позитивные изменения, я бы сказал, кардинальные, — заявил вчера во время пресс-конференции Олег Ковалёв. Рязанской областью он руководил с 2008 года. Тогда полномочиями он был наделён по представлению президента. В 2012 году Олег Ковалёв принял участие в выборах и победил в первом туре. Врио главы Рязанской области одинокорос Николай Любимов депутатом Госдумы РФ впервые избран в сентябре прошлого года. В федеральном парламенте входил в комитет по бюджету и налогам. Елизавета МУРАШОВА



Подобных нарушителей наконец-то будут наказывать рублём

## За парковку на газонах начнут штрафовать

Александр ПОНОМАРЁВ

Комитет Госдумы по государственному строительству и законодательству поддержал законопроект Законодательного собрания Свердловской области, который вводит штрафы за парковку на газонах.

Павел Владимирович Крашенинников (избирался от Свердловской области — Прим. ред.) с инициативой по изменению федерального законодательства. В итоге комитет её одобрил. Первое чтение намечено на 17 февраля.

Как сообщил «ОГ» Павел Крашенинников, комитет одобрил принятие законопроекта с условием, что ко второму чтению он будет доработан. В частности, парламентарии обратили внимание на различное толкование, к какой именно сфере правового регулирования относятся данные правонарушения. Если газон примыкает непосредственно к проезжей части и отвечает требованиям, предъявляемым к обочинам, то он является элементом дороги и на него распространяются Правила дорожного движения. В этом случае возбуждать и рассматривать дела об административном правонарушении должны сотрудники Госавтоинспекции. Если газон примыкает к тротуару, то элементом дороги он не является и сотрудники ГИБДД не уполномочены заниматься такими правонарушениями.

Добавим, что ранее такие штрафы для автомобилистов пытались узаконить мэрия Екатеринбурга. Административное наказание за парковку на газоне было прописано в муниципальных правилах благоустройства. Но в конце 2016 года Свердловский областной суд признал эту практику незаконной до тех пор, пока соответствующие нормы не появятся в федеральном законодательстве.

# Глава региона предложил создать реестр недобросовестных компаний

Дмитрий КОТЕЛЬНИКОВ

Правительство Свердловской области по поручению губернатора Евгения Куйвашева до 10 марта 2017 года подготовит законопроект о создании единого реестра недобросовестных поставщиков товаров и услуг. Персональные данные об учредителях компаний, замеченных, к примеру, в срыве выполнения строительных работ или демпинге, должны быть известны всей бизнес-среде.

И несмотря на то, что Свердловская область вошла в десятку лидеров по этому параметру, в нынешнем году стоит задача войти в топ-3 субъектов РФ. — Мы должны не просто доклад сформировать, — заявил Евгений Куйвашев. — Мы должны чётко понимать, как составлять реестр недобросовестных поставщиков. Я предлагаю выйти с законодательной инициативой раскрывать персональные данные недобросовестных поставщиков. Это будет справедливо по отношению к честным поставщикам товаров и услуг. Только тогда это будет эффективно. А то сегодня одна организация, завтра — другая, нам в противном случае на рынке конкурентной борьбы не ждать, — подчеркнул губернатор.

По словам губернатора, правительство чаще всего сталкивается с этой проблемой в сфере дошкольного детского образования и капитального ремонта домов. — Одни и те же люди выигрывают в пяти-шести муниципалитетах под разными фирмами, мы с этим сделать ничего не можем. Судимся сейчас. Автор проекта доклада, министр инвестиций и развития Свердловской области Дмитрий Нисковских пообещал проработать этот вопрос, а также учесть пожелания прочих ведомств и участников рынка. Евгений Куйвашев поручил прислать дополнения в решения координационной комиссии до 16 февраля. Сам доклад будет отправлен в адрес администрации Президента РФ, ФАС, АСИ и Минэкономразвития РФ 10 марта.

К слову, также это будет полезно и рядовым жителям Свердловской области как потребителям товаров и услуг, так как нарушений их прав на качественную продукцию становится всё больше. По словам главы управления Роспотребнадзора по Свердловской области Сергея Кузьмина, в минувшем году было рассмотрено 10 338 обращений, что на 7,4 процента больше, чем в 2015 году. Общая сумма штрафов составила 32,7 миллиона рублей, потребителям возмещено 29,4 миллиона.

Наибольший удельный вес от общего числа обращений в области защиты прав потребителей в 2016 году приходится на торговлю (32,2 процента), жилищно-коммунальные услуги (19,5 процента) и финансовые услуги (13,9 процента).

# Свердловчанка Дональда Трампа подарила жене розу из бисера

Ольга КОШКИНА

Верхнепышминская рукодельница Светлана Сапегина сделала в подарок для супруги президента США Дональда Трампа розу из бисера, выполненную в цветах американского флага. Как сообщила «ОГ» сама мастерица, в понедельник утром ей пришло подтверждение из Генконсульства США в Екатеринбурге о том, что цветок будет передан первой леди США.



Для изготовления цветка понадобилось 450 граммов бисера

Идея поздравить супругу 45-го президента США Дональда Трампа появилась накануне инаугурации главы государства. Озвучила её Светлана на очередной еженедельной встрече клуба разговорного английского языка в Екатеринбургском представительстве консульства. Те удивились просьбе, сообщив, что никогда раньше не передавали подарков первым леди США, но пообещали подумать. Чтобы сделать бокаловидную ро-

зу сорта «Американская красавица», Светлане понадобилось около месяца работы, 450 граммов бисера и несколько метров проволоки. Чуть бы лепестки получились с нужными изгибами, искусница потрени-

ровалась на нескольких цветках меньшего размера, выполненных в других техниках. Традиционные звёзды на синих лепестках бутона заменили бусины из хрустального жемчуга. В начале недели из консульства Светлана получила письмо о том, что цветок решено доставить адресатам. Пока подарок для четы Трамп находится у Светланы. Вчера его можно было увидеть на выставке в Екатеринбургской галерее современного искусства. Теперь сувенир отправится в консульство США в Екатеринбург, а затем — в Москву и Вашингтон.

Напомним, о рукодельнице, которая выращивает дома «дендрарий» из бисера, «ОГ» впервые рассказала два года назад. Ранее Светлана подарила бисерную копию свадебного букета герцогини Кейт Миддлтон самой королеваным особам — герцогу и герцогине Кембриджским во время поездки в Великобританию. Сейчас неудавшийся букет хранится в Букингемском дворце. А чуть позже выплывала букет «Триколор», символизирующий российский флаг — в подарок номинантам на звание «Дочь города — дочь России».

## РЖД забирает из областного бюджета 1,8 млрд р

Депутаты регионального Заксобрания одобрили поправки к региональному закону «Об установлении налога на имущество организаций». Предложенные поправки существенно снизят налог на железнодорожные пути ОАО «РЖД», расположенные на территории региона.

Предложение вызвало возмущение у многих депутатов. Однако, по словам председателя комитета Заксобрания по бюджету Владимира Терешкова, не принимать поправки нельзя, так как они приняты на федеральном уровне.

К моему великому сожалению, в конце прошлого года Федерация внесла определённые послабления железной дороге. Мы планировали в областном законе о бюджете на 2017 год ставку для железной дороги в размере 1,6. Федеральный закон установил на этот год 1,0. Это чуть больше 400 млн рублей выпадающих доходов. А за весь льготный период (до 2020 года), предполагается, выпадет 1,8 млрд рублей. Пояснений никаких федеральным правительством не дано, — сообщил он.

Владимир Терешков признался, что федеральный закон вызвал у него некоторое удивление. «Я как экономист могу только предполагать — значит, какая-то доля в больших инвестиционных проектах должна лечь на территории субъектов. Может, в выпуске больших локомотивов или других проектах», — предположил он.

Выпадающие доходы, отметил Терешков, придётся скорректировать при правке областного бюджета.

Александр ПОНОМАРЁВ

Official document header: ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ. Date: 07.02.2017. Location: г. Екатеринбург. Title: О признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2005 № 1149-ПП «О почетной грамоте Правительства Свердловской области, почетном дипломе Правительства Свердловской области и Благодарственном письме Правительства Свердловской области».