

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-10 Ю-3, 4 м/с	-14 Ю-3, 5 м/с	-15 Ю-3, 3 м/с	-12 Ю-3, 4 м/с	-12 Ю-3, 5 м/с	-11 Ю-3, 4 м/с

## КОММУНАЛЬНЫЙ ЛИКБЕЗ

# Капремонт: куда уходят деньги?

«ОГ» отвечает на самые популярные вопросы о капитальном ремонте многоквартирных домов

Елизавета МУРАШОВА

Неделю назад в «Областной газете» стартовал проект «Коммунальный ликбез», главная цель которого — найти ответы на актуальные вопросы в сфере ЖКХ. После старта рубрики в редакцию позвонили почти два десятка читателей, большинство звонков касалось повышения платы за капремонт. С нового года тариф подняли до 9 рублей за квадратный метр, поэтому вновь стал актуальным вопрос — куда уходят деньги жильцов домов, которые платят за капремонт, но в ближайшее время его не увидят?

Марина Осинцева — одна из обратившихся в «ОГ» читательниц — живёт в двухэтажном доме в Серове по улице Кирова, 138.

У меня небольшая квартира метragem 28 квадратов. Раньше за капремонт я платила 238 рублей 56 копеек, а теперь пришла квитанция на 252 рубля. Подорожание небольшое, но непонятно, почему тарифы поднимают, если ремонт в ближайшие 10 лет не ожидается, а главное — куда потом уйдут деньги? — сетует женщина.

Согласно программе капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области на 2015–2044 годы, дом Марины Осинцевой будет отремонтирован в 2027–2029 годах. Причём на градирный ремонт с 2014 года жильцы дома собрали уже 39 353 рублей (к слову, за три года, что жильцы платят обязательные взносы, должно было быть собрано 50 649 рублей, но образовалась задолженность). Понятно, что на эти средства запланированные ремонт фундамента, крыши, фасада, под-

### КСТАТИ

Согласно ЖК РФ, собственники жилья могут формировать фонд капремонта не только на счёте регионального оператора, но и на спецсчёте дома. Подробнее об этом на [kfb66.ru](http://kfb66.ru)

вала и замену сетей не проведут.

— Собственники всех многоквартирных домов ежемесячно оплачивают взносы на капремонт, совершая тем самым задел на будущее, — рассказала «ОГ» пресс-секретарь Фонда капитального ремонта Свердловской области Евгения Гирш. — В Региональную программу включены все многоквартирные на территории области. В каждом из них в сроки, предусмотренные программой, будет проведён капитальный ремонт, на который необходимо накопить денежные средства.

Например, дома с 2000 по 2010 год постройки будут ремонтироваться в последнюю очередь (в 2030–2040-е годы). А те средства, которые сейчас собирают жильцы, будут храниться в фонде до востребования. Сейчас сложно определить, сколько через 15–20 лет будут стоить стройматериалы, поэтому точная стоимость

### СРЕДНЯЯ СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНOSОВ ЗА КАПРЕМОНТ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ — 84 ПРОЦЕНТА

Город	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счёте регионального оператора	Поступление взносов по факту (в млн руб)	Поступление взносов по плану (в млн руб)	Собираемость (в процентах)
Екатеринбург	5 805	3 814,48	4 520,29	84%
Нижний Тагил	2 101	983,06	1 247,02	79%
Каменск-Уральский	1 397	614,83	715,19	86%
Первоуральск	1 098	482,55	554,72	87%
Красноуральск	570	216,48	268,47	81%
Ирбит	426	100,88	117,67	86%

Всего на счёте регионального оператора капремонта фонда проинформировано 25 864 многоквартирника. На начало января собрано 10 696,59 млн рублей

 <p>дом в г. Красноуральск, ул. Пролетарская, 120 год постройки — 1910 площадь — 250,5 кв. м</p> <p>Ремонт запланирован на 2015–2017 годы (крыша, фасад, фундамент, электро- и теплоснабжение, подвал)</p> <p>Собрано жильцами — 44,91 тыс. руб Потрачено на ремонт — 1 234,09 тыс. руб</p>	 <p>дом в г. Серов, ул. Кирова, 138 год постройки — 1969 площадь — 319,4 кв. м</p> <p>Ремонт запланирован на 2027–2029 годы (фундамент, электро и газоснабжение, ХВС, ГВС, водотведение, подвал, крыша, фасад)</p> <p>Собрано жильцами — 39,353 тыс. руб Потрачено на ремонт — 0</p>	 <p>дом в г. Екатеринбург, ул. Союзная, 2 год постройки — 2010 площадь — 19 618,2 кв. м</p> <p>Ремонт запланирован на 2042–2044 годы (крыша, фасад, фундамент, электро и теплоснабжение, водотведение, ГВС, замена лифтового оборудования)</p> <p>Собрано жильцами — 2 607,53 тыс. руб Потрачено на ремонт — 0</p>
--	--	---

### ПЯТЬ ВОПРОСОВ О КАПРЕМОНТЕ

ремонта не называется и нет установки собрать конкретную сумму.

Более старые дома с большим физическим износом ремонтируются в первую очередь, однако необходимые суммы за год-два оплаты взносов жильцы не набирают. Например, в доме по улице Пролетарской, 120 в Красноуральске капитальный ремонт закончат в этом году. Его стоимость превысила 1,27 миллиона рублей, но собрано на данный момент удалось только 45 тысяч. То есть работы в доме проводились в долг, а недостающую сумму жильцы должны доплатить до 2044 года, оплачивая взносы.

**1. ПОЧЕМУ СУММА ВЗНOSОВ ВЫРОСЛА?** Как рассказали «ОГ» в Региональном фонде капитального ремонта, взносы на капремонт точно так же, как тарифы на коммунальные услуги, каждый год индексируются на уровень инфляции. С января 2017 года размер взноса вырос на 48 копеек и составил 9 рублей за квадратный метр общей площади помещения. Соответствующее решение принято и утверждено Правительством Свердловской области (№ 740-ПП). В этом году, как отметили специалисты, на рост тарифа также повлияло удорожание строительных материалов.

**2. ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ПЛАТИТЬ МЕНЬШЕ?** Тариф одинаков для всех жителей региона и не зависит от года постройки дома. Однако, как пояснили в Фонде, были предложения сделать размер взносов на капремонт дифференцированными: для жильцов домов 1920–1930-х годов постройки с серьёзным износом инженерных сетей — больше, для жильцов новостроек с эксплуатацией менее пяти лет — меньше. Но зачастую собственники помещений в домах давнего года постройки — малообеспеченные граждане: пенсионеры, многодетные семьи, для которых оплата взносов на капремонт по завышенным тарифам была бы непосильна. Поэтому на уровне Правительства области было принято решение ввести единый тариф для всех собственников квартир.

**3. ПОЧЕМУ РАНЬШЕ ЗА КАПРЕМОНТ НЕ ПЛАТИЛИ?** До ноября 2014 года взносы на капитальный ремонт не уплачивались отдельно — в некоторых муниципалитетах они были включены в общие квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. При этом нормативными правовыми актами не были предусмотрены механизмы контроля и целевого использования перечисляемых собственниками средств на капитальный ремонт. — Ответственность за проведение капремонта лежала на управляющих компаниях. Но часто работы выполнялись лишь на бума-

ге, фактически капремонт не проводился. Деньги собственников бесследно утекали «управляшкам», а жилфонд ветшал из года в год. Поэтому правительство страны, внося в конце 2012 года изменения в Жилищный кодекс РФ, начало формировать новую систему организации капремонта. Так, в каждом субъекте Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны формировать фонд ремонта дома, внося ежемесячные взносы. Обязанность по уплате взносов на капремонт наступила с 1 ноября 2014 года, что закреплено в 169-й статье Жилищного кодекса РФ, — пояснила Евгения Гирш.

**4. ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НЕ ПЛАТИТЬ ВЗНOSЫ?** Согласно части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, в случае несвоевременной или неполной уплаты взносов собственнику квартиры начисляются проценты в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

**5. ОТКУДА ВЗЯЛАСЯ ЦИФРА 9 РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТ?** Для её расчёта существуют специальные методические рекомендации Минстроя РФ. Производит расчёты и утверждает тарифы Правительство Свердловской области. Сумма формируется исходя из соотношения общей сметной стоимости ремонта помещений в многоквартирных домах и их площади. Учтите, что в 2017 году на Среднем Урале должны отремонтировать более 5,5 миллиона квадратных метров жилищного фонда, а оценочная стоимость работ превысит семь миллиардов рублей — в соответствии с расчётами взнос на капитальный ремонт должен был составить 9 рублей 75 копеек с квадратного метра жилья. Но, как уточнили в Фонде, по причине непростой экономической ситуации в стране областное правительство приняло решение не допускать увеличения тарифа до нормативного показателя.

На сайте Фонда капремонта [kfb66.ru](http://kfb66.ru) можно узнать, участвует ли ваш дом в программе, какой перечень работ предусмотрен и какую сумму на ремонт уже собрали жильцы. Для примера мы взяли три реальных дома: в одном капремонт уже идёт, в других — только предстоит

## Уральского замгенпрокурора временно перевели в Ростов-на-Дону

Генеральный прокурор РФ Юрий Чайка подписал распоряжение о назначении своего заместителя в УрФО Юрия Пономарёва и. о. руководителем управления ведомства в Южном федеральном округе. Об этом говорится в сообщении, опубликованном пресс-службой управления.

Обязанности на Пономарёва возложены временно — в Ростове-на-Дону он будет работать до 10 марта 2017 года, на период отпуска постоянного руководителя Сергея Воробьёва.

Юрий Пономарёв с июля 2007 года работал прокурором Свердловской области. В 2011 году был назначен замгенпрокурора РФ, возглавив управление в УрФО.

## Свердловский минфин назвал предприятия с самым высоким уровнем отчислений в областной бюджет

Восемь предприятий Свердловской области в прошлом году в 2,5 раза увеличили перечисления налога на прибыль в региональный бюджет. Это Синарский трубный завод, Машиностроительный завод имени Калинина, химзавод «Планта», МТС, Сибербанк, НП «Старт», АК «Транснефть» и «ЛСР. Строительство-Урал», сообщают в департаменте информационной политики губернатора.

Наибольшее поступления налоговых доходов в региональную казну в 2016 году обеспечили обрабатывающие производства Свердловской области (порядка 29,4 процента налоговых доходов), а также предприятия, занимающиеся оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспорта. В 2,5 раза выросли и поступления от организации, осуществляющих финансовую деятельность.

По словам вице-губернатора Свердловской области — министра финансов Свердловской области Галины Кулаченко, это связано с положительными результатами работы в 2016 году как крупных, так и средних предприятий, сложившимися в связи с обеспеченностью наших предприятий госконтрактами, экспортной востребованностью многих видов металлургической продукции, перемостом политики кредитных учреждений по заёмщикам и ценным бумагам, а также чёткой выстроенной работе региональных властей с налогоплательщиками.

## Глава Новгородской области ушёл в отставку

Губернатор Новгородской области Сергей Митин вслед за экс-главами Пермского края и Республики Бурятия подал Президенту РФ Владимиру Путину заявление о досрочной отставке. Глава государства отставку принял и в этот же день врио главы Новгородской области назначил гендиректора Агентства стратегических инициатив (АСИ) Андрея Никитина, сообщает пресс-служба Кремля.

Отставка новгородского губернатора произошла по «перемскому сценарию». Утром Сергей Митин дал пресс-конференцию для журналистов, во время которой заявил, что в выборах участвовать не будет и досрочно покидает свой пост.

— Я принял решение не выдвигать свою кандидатуру на выборах губернатора в сентябре этого года. Заранее поставил в известность об этом Президента Российской Федерации. Обратился к главе государства с просьбой дать мне новое поручение, — пояснил Митин во время утренней пресс-конференции.

Экс-глава Новгородской области занимал пост более девяти лет. Следует отметить, что выборы губернатора в Новгородской области пройдут 10 сентября 2017.

Александр ПОНОМАРЁВ

**Извещение о проведении собрания заинтересованных лиц** по согласованию местоположения границ земельных участков, образуемых из земель общей долевой собственности с кадастровым номером 66:15:0000000:57 площадью 6,6 га, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский район, южнее с. Федьковца. Согласованию подлежит смежная граница с земельным участком 66:15:0000000:57, расположенная в Кк 66:15:3501003:83.

**Заказчик работ: Боярова Александра Александровна**, почтовый адрес: 624173, Свердловская область, Невьянский район, п. Цементный, ул. Школьная, д. 3, кв. 27. Кадастровые работы выполняет кадастровый инженер Бояров Владимир Александрович (66-13-619), почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 1, телефон 83435621858, e-mail: [boyarova@mail.ru](mailto:boyarova@mail.ru).

Собрание заинтересованных лиц состоится 16.03.2017 года в 10:00 в офисе БТИ (каб. №4), находящемся по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, дом № 1. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, дом № 1, офис БТИ, каб. № 4. Основанные возражения по проекту межевого плана принимаются с 14.02.2017 г. по 15.03.2017 г. по адресу: 624192, Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, дом № 1, каб. № 4, телефон 83435621858.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельный участок с кадастровым номером 66:15:0000000:57.

## ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Указы Губернатора Свердловской области

- от 06.02.2017 № 42-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 11.03.2014 № 130-УГ «Об утверждении Положения о региональном организационном комитете по подготовке и проведению игр чемпионата мира по футболу 2018 года»;
- от 07.02.2017 № 57-УГ «О награждении знаком отличия Свердловской области «Совет да любовь»;
- от 07.02.2017 № 58-УГ «О награждении знаком отличия Свердловской области «Совет да любовь»;
- от 07.02.2017 № 59-УГ «О награждении знаком отличия Свердловской области «Материнская доблесть»;
- от 08.02.2017 № 69-УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 09.02.2009 № 97-УГ «О комиссии по совершенствованию государственного управления и структуры исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

### Постановления Правительства Свердловской области

- от 07.02.2017 № 58-ПП «О Министерстве физической культуры и спорта Свердловской области»;
- от 07.02.2017 № 63-ПП «О создании государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр микрографии и реставрации архивных документов Свердловской области».

### Информация Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о проведении публичных слушаний

- по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Глиняная в поселке Садовый;
- по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Тагильской — Тюменской;
- по проекту планировки и проекту межевания территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе проспекта Космонавтов и улицы Мамнина-Сибиряка от сквера имени Джавахарлала Неру до улицы Азина;
- по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (установка перепускной линии с крановыми узлами между выходами ГРС-3 (1, 2МПа) в Чкаловском районе г. Екатеринбурга в кадастровом квартале 66:41:0511021 в районе улицы 2-ой Новосибирской).

13 февраля на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы

### Указы Губернатора Свердловской области

- от 07.02.2017 № 45-УГ «О присвоении звания «Ветеран труда Свердловской области» (номер опубликования 11366);
- от 07.02.2017 № 46-УГ «О присвоении звания «Ветеран труда» (номер опубликования 11367).

### Постановления Правительства Свердловской области

- от 07.02.2017 № 53-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 12.09.2016 № 656-ПП «Об утверждении методик, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам, на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (номер опубликования 11368);
- от 07.02.2017 № 54-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 22.01.2014 № 25-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий фонду «Екатеринбургский общественный Научный Демидовский фонд» на осуществление мероприятий по поддержке научной и научно-технической деятельности в 2016 году» (номер опубликования 11369);
- от 07.02.2017 № 56-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 12.03.2008 № 177-ПП «О наложении карантина» (номер опубликования 11370);
- от 07.02.2017 № 57-ПП «О создании государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Многопрофильный клинический медицинский центр «Бонум» путем изменения типа существующего государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области детской клинической больницы восстановительного лечения «Научно-практический центр «Бонум» (номер опубликования 11371);
- от 07.02.2017 № 59-ПП «Об утверждении Концепции развития выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности в Свердловской области» (номер опубликования 11372);
- от 07.02.2017 № 60-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 25.12.2014 № 1184-ПП «Об утверждении порядка формирования Перечня выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, проводимых при участии и поддержке Правительства Свердловской области» (номер опубликования 11373);
- от 07.02.2017 № 61-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (номер опубликования 11374);
- от 07.02.2017 № 62-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 907-ПП «О межведомственной комиссии по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом» (номер опубликования 11375).

### Распоряжение Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области

- от 07.02.2017 № 4-ПРАГ «О внесении изменений в Порядок сообщения государственным гражданскими служащими Свердловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области в Администрации Губернатора Свердловской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный распоряжением Руководителя Администрации Губернатора Свердловской области от 19.02.2016 № 7-ПРАГ» (номер опубликования 11376).

### Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

- от 07.02.2017 № 97-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Модернизация коллектора по улице Муранова от улицы Академика Вонсовского до улицы Онуфриева» (номер опубликования 11377);
- от 07.02.2017 № 98-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Модернизация напорного коллектора от КНС №52 (по улице Феофанова, дом 7а), до врезки в коллектор Ду500мм по улице Муранова» (номер опубликования 11378);
- от 07.02.2017 № 99-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство разгрузочного коллектора по улице Онуфриева от улицы Муранова до улицы Чкалова» (номер опубликования 11379);
- от 07.02.2017 № 101-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улицы Хрустальнорская — Верхнемакаровская — коттеджный поселок «Галактика» — Чусовской тракт» (номер опубликования 11380);
- от 07.02.2017 № 102-п «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода — граница Шарташского лесопарка — улица Высоцкого» (номер опубликования 11381).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1.  
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966  
Главный редактор: Д.П. ПОЛЯНИН  
Депутатский редактор: Н.В. ШАДРИНА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.  
Электронная почта: [og@oblgazeta.ru](mailto:og@oblgazeta.ru), [reclama@oblgazeta.ru](mailto:reclama@oblgazeta.ru)  
ПОДПИСКА (индекс):  
в редакции ● основной выпуск (03956)  
на почте ● полная версия (03902)  
● полная версия на 12 месяцев (73813)  
● полная версия на 6 месяцев (53802)  
для предприятий Екатеринбурга — интернет-магазин <http://uralpress.ru>

ТЕЛЕФОНЫ:  
Принятия — 355-26-67  
Бухгалтерия — 375-81-48  
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы  
Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.  
По вопросам рекламы и объявлений звоните: 262-70-00  
По вопросам подписки и распространения звоните: 375-79-90, 375-78-67

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.  
За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.  
Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.  
● материалы, помеченные этим знаком, публикуются на коммерческой основе

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный шебёночный завод» СП «Берёзовская типография», 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.  
Заказ 324  
Общий тираж 73 320  
Сача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30  
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна.  
Цена свободная.