

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-13 -12 3, 4 м/с	-15 -14 Ю-З, 3 м/с	-16 -13 Ю-З, 2 м/с	-18 -16 Ю-З, 3 м/с	-17 -15 3, 4 м/с	-13 -10 Ю-З, 1 м/с

## Губернатор дал министрам поручения по Серебрянке

Глава региона Евгений Куйвашев подписал перечень поручений по ремонту автодороги Нижний Тагил — село Серебрянка и по решению социальных вопросов, которые жители села обозначили 14 января на встрече с губернатором.

Напомним, вопрос по Серебрянке обсуждался 24 января в ходе рабочей встречи Президента РФ Владимира Путина с Евгением Куйвашевым. По итогам этой встречи губернатор поставил перед членами кабинета министров задачу исполнить поручение президента в сжатые сроки.

Министру транспорта и связи Василию Старкову поручено разработать план ремонтно-восстановительных работ на автодороге Нижний Тагил — село Серебрянка. Он также отвечает за улучшение качества услуг в этом населённом пункте. Министру строительства и развития инфраструктуры региона Михаилу Волкову дано поручение спланировать работы по строительству в 2017 году пожарного депо в Серебрянке. Первый заместитель губернатора Алексей Орлов должен предусмотреть средства на эту стройку.

Другими социально значимыми вопросами будут заниматься заместители губернатора Сергей Швидт, министр образования Юрий Биктуганов и министр здравоохранения Игорь Трофимов.

На выполнение поручений направляются средства из резервного фонда правительства региона. В этом году на восстановительные мероприятия будет выделено свыше 100 миллионов рублей.

Галина СОКОЛОВА

## У красноуральцев четвёртый день из крана бежит коричневая вода

В пятницу жители Красноуральска остались без воды из-за прорыва основного водовода диаметром 60 см. При устранении последствий произошло взрывление иловое осадка на дне резервуара технической воды, теперь жителям рекомендуют проводить дополнительную фильтрацию через вату и бинт, сообщили «ОГ» в пресс-службе МУП «МУК».

Причиной прорыва водовода могли послужить гидроудар или изношенность оборудования. Последствия коммунальной аварии были устранены в тот же день, 27 января. Сейчас ведутся дезинфекция и хлорирование воды. В связи с инцидентом на предприятии пообещали произвести перерасчёт с 27 января до момента подачи воды, отвечающей требованиям санитарных правил.

Оксана ЖИЛИНА

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА

# Памятники подсаживают бюджет

Глава Ирбита — о бытовых проблемах мотоциклетной столицы Среднего Урала

Елизавета МУРАШОВА

Ирбит известен как туристический центр Свердловской области. Однако заботиться администрация приходится не столько о гостях, сколько о жителях города. Как привести в порядок проблемный жилфонд, изношенные сети и решить проблемы жильцов, чьи дома попадают в зону подтопления, глава Ирбита Геннадий Агафонов рассказал в интервью «ОГ».

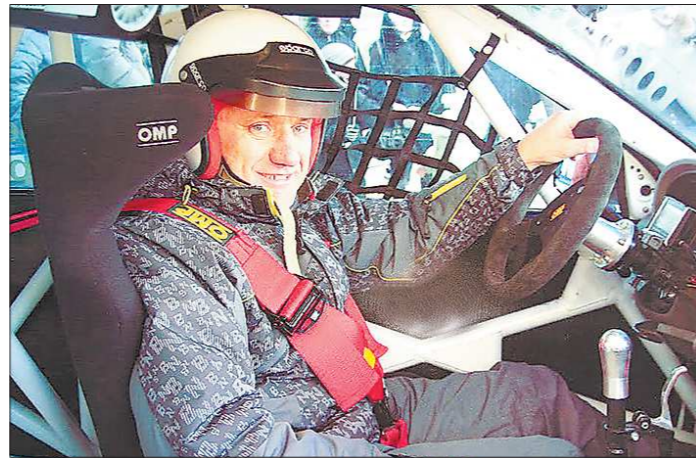
— Геннадий Анатольевич, начну с актуального. В середине января, как уже писала «ОГ», в Ирбите обрушилась часть крыши старинного особняка 1887 года постройки по улице Революции, 25 а, на днях его должна обследовать комиссия. Это единственный проблемный памятник архитектуры в городе?

— К сожалению, нет. В своё время многие старинные дома получили статус памятника, но некоторые из них таковыми даже назвать сложно. Сейчас в городе 74 памятника: из них 21 — это жилые дома, в шести расположены школы и детские сады, в восьми — учреждения культуры, два отданы в долгосрочную аренду субъектам малого предпринимательства. Муниципалитету на их содержание требуется в пять-десять раз больше средств, чем на содержание обычного дома. Жилые дома-памятники в программу капремонта не включаются, поэтому мы с этой проблемой остаёмся один на один. Прокуратура и надзорные дома ведомства требуют, чтобы мы привели эти

дома в порядок, а у нас нет на это денег. В прошлом году, после того как губернатор приехал на Ирбитскую ярмарку, он поручил отремонтировать шесть проблемных домов по улицам Володарского и Розы Люксембург, на проектно-сметную документацию из областного бюджета были выделены 15 миллионов рублей. Удалось сэкономить почти 10 миллионов — во время торгов цена упала до 5,7 миллиона. К лету мы получим проект, однако на сам ремонт памятников понадобится ещё около 100 миллионов. Сумма колоссальная.

— Как можно выйти из ситуации?

— Возможно, с каких-то домов придётся снять статус памятника: к некоторым он «притантан за уши». А затем те здания, которые действительно исторически и культурно значимы, например, как во Франции, передавать за небольшие средства в аренду собственникам, чтобы арендаторы их содержали и вкладывали в ремонт свои средства. Ещё один путь решения — создание серьёзной программы по сохранению памятников, которая позволит получать муниципалитетам поддержку области и федерации. У нас есть областная программа поддержки памятников, но за год на всю Свердловскую область, если не ошибаюсь, выделяется около 49 миллионов в год. Средняя стоимость ремонта двухэтажного дома-памятника — порядка 20–25 миллионов рублей. Получается, что за год в области удастся отремонтировать только два таких дома, в то время как на Среднем Урале их — десятки.



Геннадий Агафонов предпочитает активный образ жизни. В свободное время он ездит на охоту и рыбалку. И, как положено мэру мотоциклетной столицы Среднего Урала, любит всё, что связано с автомобилями и мотоциклами

— Проблема многих старинных городов области — изношенные сети...

— Мы каждый год вкладываем по 10–17 миллионов рублей в модернизацию старых сетей и замену ветхих — благодаря этому наше муниципальное коммунальное предприятие даже вышло на прибыль! Сколько работаю, коммунальные предприятия всегда были убыточными: когда я пришёл на пост главы в 2009 году, предприятие, которое обслуживало наши дома, стало банкротом. Пришлось создавать новое. Во главе предприятия встал грамотный специалист, который когда-то работал в нашем городском подразделении «Регионгазинвест». Кстати, недавно мы заключили с «Регионгазинвестом» соглашение о строительстве двух новых газовых котельных. Северную часть города до сих пор отапливает старая котельная химфармазавода. В муниципальной собственности находится бойлерная, которая там используется

с советских времён, она неэффективна и требует больших затрат. Новые котельные мы передвинем ближе к источникам потребления, за счёт чего уменьшим сетевую нагрузку.

— Знаю, что Ирбит в прошлом году серьёзно пострадал от паводка.

— Город традиционно был подтопляемой зоной, просто несколько последних лет паводков таких масштабов не было. В этом году в зону подтопления попали 214 домов, где живут 520 человек. По распоряжению губернатора людям была выплачена единовременная материальная помощь в размере 10 тысяч рублей. Есть и такие, кто через суд стал требовать возмещения материального ущерба в связи с частичной утратой имущества.

— Ещё в советские годы началась работа по расселению подтопляемой зоны. Людям дали квартиры, но их старые дома не снесли. Поэтому они со време-

## ДОСЬЕ «ОГ»

Геннадий АГАФОНОВ

Родился 7 декабря 1961 года в деревне Крутиха Ирбитского района Свердловской области. В 1981 году окончил Ирбитский техникум по специальности «Обработка металлов резанием». В 2012 году — РАНХиГС по специальности «Государственное и муниципальное управление». Восемь лет проработал на Ирбитском мотоциклетном заводе в разных должностях: токаря-универсала, заливщика металла, инженера отдела капремонта. Трижды избирался в Ирбитскую городскую думу. Глава МО Ирбит с 2009 года.

нем стали возвращаться обратно, всеми правдами и неправдами там прописываться, в результате — мы вернулись к тому, от чего уходили. К настоящему времени была проделана большая работа по углублению дна реки, чтобы увеличить её пропускную способность. В этом году прошлого года паводок может повториться, поскольку снега много. Уже сейчас проверяем технику и готовимся к возможной эвакуации людей.

— При всём при этом город по-прежнему остаётся привлекательным для туристов?

— Да, и в основном интерес к городу обеспечивает мотоциклетная тема. Недавно байкеры из Санкт-Петербурга специально приезжали в наши музеи. Мы сейчас стараемся поднимать мотоспорт в Ирбите, восстановили уникальную мото- и автотрассу под деревней Мельниковой. Проводим мотокроссы, областные, региональные и федеральные соревнования. Славу городу обеспечивает мотоциклетный завод, который за последние годы очень изменился. Завод производит 1000–1200 мотоци-

клов в год. Их сейчас поставляют в Америку, Австралию, Европу. Многие комплектующие производят в Ирбите. На все детали сегодня завезён специальный электронный паспорт, где прописано, кто его делал и проверял. Один минус — цена, сегодня они стоят от 10 тысяч долларов.

Поскольку турпоток с каждым годом растёт, необходимы хорошие дороги, сервис, инфраструктура. В прошлом году отремонтировали дороги почти на 50 миллионов рублей — область выделила нам дополнительно 20 миллионов. Для нас это важно, потому что весь транспорт на Тюмень в сторону Тавды, Камышлова и Артёмовского идёт через наш город. Много объектов общепита, гостиниц. В прошлом году предприниматель построил развлекательный центр — так в Ирбите появились второй боулинг. За год открылись 38 новых объектов торговли и бытового обслуживания. Сейчас средний показатель по области по уровню обеспеченности торговыми площадями мы превышаем в два с половиной раза, уступая только Екатеринбург.

# Читатели «ОГ» из Покровска-Уральского проявили бдительность при строительстве программно дома

Ольга КОШКИНА

За полтора года «ОГ» рассказала про 19 домов по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, построенных с нарушениями. Жители Покровска-Уральского под Свердловском, заметив, что строительство дома в их посёлке на улице Свердловка повторяет знакомый сценарий — строительство приостановили, а продолжили зимой, — забили тревогу. «ОГ» попыталась разобраться, стоит ли бояться появления «строительного полуфабриката» и что делать людям, которые хотят удостовериться в качестве будущего жилья.

## В чём проблемы?

Двухэтажный дом на пять семей на улице Хананова, 2 начал строить весной прошлого года. Муниципальный контракт на сумму в 7,8 миллиона был заключён с местной компанией «Орион», руководит которой Анатолий Кавалюк. Будущие новосёлы, естественно, не возражали, а вот жители окрестных домов на общем собрании высказали претензии к выбору места расположения новостройки. Во-первых, она оказалась на месте возведённой по муниципальной программе детской площадки, которую перенесли в школьный двор через дорогу и временно загордили ленточками. Во-вторых, по словам покровчан, этот участок и без того каждую весну затапливают грунтовые воды, и ставить дом на болоте — не лучшая идея.



Подрядчики уверяют, что холода строительству — не помеха. Заснеженные блоки за домом пообещали не использовать и вывезти с участка

## СОВЕТ «ОГ»

Что делать, если есть сомнения в качестве строящегося дома? Как пояснили в областном минстрое, контроль за строительством ведёт заказчик работ — как правило, это администрация городского округа. Поэтому в случае возникновения претензий гражданам следует направлять их в письменном виде в адрес администрации муниципалитета и в департамент Госжилстройнадзора Свердловской области. Если претензии обоснованы, будет принято решение о проверке изложенных фактов.

— 50 лет назад на этом участке стоял частный дом, но он был перенесён: его «водило» из-за высокой влажности, — объясняет житель посёлка Александр Анисков. — Поэтому долгие годы, до появления детской площадки, тут был хоккейный корт. На вопрос, не постигнет ли многоквартирный та же судьба, нам ничего не ответили.

Третья претензия у жителей появилась уже на стадии строительства: после выемки грунта для устройства фундамента работы неожиданно остановились. Людям сообщили, что нишу затопило из-за прорыва водопровода. В итоге строительство отложили, и к

## Своими глазами

Такую коробку увидели и мы, когда приехали на место в разгар декабря. Объект стоял без ограждения и таблички с информацией о подрядчике. Как потом в «Орионе» объяснили: старый забор разобрали по осени, когда подвели к дому воду, новый простоял недолго и упал, а табличку вообще украл. Возле дома стояла

печурка, похожая на мангал, с помощью неё отогревали мёрзлый песок для цемента.

К нашему приходу работы как раз закончили делать межкомнатные перегородки на первом этаже и по шпуну возводили стену в будущей квартире на втором этаже. Цена размещалась тут же, рядом с сугробами снега: тепловая пушка ещё не успела обогреть помещение в 20-градусный мороз.

В соседнем помещении без потолка рабочий, посмотрев на сумеречное небо, бойко заявил:

— А тут мы не будем ждать, когда перекрытия привезут, начнём делать перегородку сразу.

— А если снег пойдёт — не помешает?

— Не помешает! Будем чистить, будем делать!

Вчера в администрации Североуральского ГО нам сообщили, что перегородки уже поставлены, сейчас рабочие монтируют стиральную машину.

## Что на это говорят?

● **Площадка.** По поводу детской площадки и о. главы администрации городского округа Василий Матюшенко сообщил, что в посёлке в этом году вместо одного игрового комплекса будут целых три. Тот, что стоит при школе, пока огорожен в целях безопасности и к лету будет открыт. Ещё один предусмотрен проектом на прилегающей территории программного дома, а третий муниципалитет установил возле Дома культуры.

● **Грунтовые воды** на поверхности оказались порывом водовода... 30-летней давности.

— На глубине одного метра в котлован начала просачиваться вода, — рассказал инженер «Ориона» Александр Куликов. — Мы за свой счёт заказали в Екатеринбург экспертизу, изыскания заняли полтора месяца. Оказалось, что это протечка водопроводной трубы на соседней улице, и протечка этой — уже лет 30, о чём мы и уведомили администрацию округа. Порыв трубы был устранён, но, чтобы предотвратить возможное появление грунтовых вод, дом решили строить не на обычном фундаменте, а на свайном. Само здание, согласно проекту, усилено армированными поясами через каждые три ряда блоков. Все дополнительные расходы мы взяли на себя — они составили не меньше полутора миллионов.

● **Простой в строительстве,** по словам специалиста, был связан ещё и с тем, что приходилось решать другие вопросы по коммуникациям. Например, из-за того, что предоставленные технические условия расходились с фактическими, воду пришлось тянуть ещё на девять метров ближе к зданию.

— Из-за непредвиденных расходов по геологическим изысканиям стоимость выполнения работ выросла, так что причины задержек — объективные, — резюмирует Александр Куликов. — Но от работы мы не отказываемся. Дело это социально важное, и раз уж взяли за социальный объект,

пусть медленно, но доведём его до конца.

● **Строительство в морозы** «допустимо, если строго соблюдать технологию возведения кирпичной кладки при отрицательных температурах, — говорит специалист московского Центра независимых строительных экспертиз Александр Бражке. — Если первым двум компонентам цементного раствора — цементу и песку абсолютно без разницы, когда их смешивают — зимой или летом, то вода при отрицательных температурах замерзает и снижает вязкость свойства раствора, делая его более рыхлым и не позволяя уплотниться швам. Поэтому в сильные морозы кладку надо проводить с противоморозными добавками и с последующим упрочнением конструкции прогревом».

В «Орионе» нам объяснили: чтобы не прекращать строительство в суровых погодных условиях, запаслись цементом с противоморозными добавками, который покупают на бетонно-растворном узле завода железобетонных изделий в Североуральске.

— А за тем, чтобы дом не повторил судьбу 20 объектов, о которых вы писали, следит муниципальная «Служба заказчика», ход работ проверяется регулярно, — подытожил Василий Матюшенко. — Основная часть работ уже сделана, сейчас рабочие занимаются крышей, а в апреле можно просушивать его и начинать благоустройство. В августе, по моим подсчётам, строительство будет закончено.

# Модульный морг в Алапаевске заработает весной

Елизавета МУРАШОВА

Департамент закупок министерства финансов Свердловской области провёл очередную аукцион на приобретение и установку модульного морга в Алапаевске.

Тюменская компания, которая победила в аукционе, должна ввести объект в эксплуатацию ещё осенью, однако отказалась от выполнения контракта.

Как сообщили «ОГ» в Алапаевской ЦГБ, очередной аукцион состоялся в прошлый понедельник. Изначально сумма сделки составляла 15 мил-

лионов рублей, но в ходе торгов она была снижена до 12,4 миллиона рублей. Модульное здание патолого-анатомического отделения расположится неподалёку от больницы комплекса, по Ленина, 123.

Напомним, о судьбе морга Алапаевской городской больницы «ОГ» писала в номере

за 1 декабря 2015 года. Тогда единственный на три муниципалитета морг оказался на грани открытия. Старый корпус 1965 года постройки, который и без того не соответствовал нормам СанПиНа по площадям и набору помещений, стал небезопасным для работников. Настолько, что район-

ное отделение судебно-медицинской экспертизы решило переехать в Артёмовский — за 70 километров от Алапаевска. Кстати, в Талице, где здание местного морга 30 лет просто стояло без капремонта, тоже хотели возвести модульную постройку, но не решились.

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
23.01.2017 № 5-РГ  
г. Екатеринбург

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Нижнетуринского городского округа

В соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 44 Устава Свердловской области, на основании уведомления Думы Нижнетуринского городского округа об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Нижнетуринского городского округа и о начале формирования конкурсной комиссии:

1. Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Нижнетуринского городского округа:  
1) Данилову Татьяну Владимировну, Заместителя директора Департамента кадровой политики Губернатора Свердловской области;
- 2) Прена Евгения Юрьевича, Управляющего Северным управленческим округом Свердловской области;
- 3) Соколову Наталью Викторовну, Директора Департамента по местному самоуправлению Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;
- 4) Третьякова Антона Валерьевича, Директора Департамента внутренней политики Губернатора Свердловской области.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
23.01.2017 № 6-РГ  
г. Екатеринбург

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы городского округа Богданович

В соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 36 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 44 Устава Свердловской области, на основании уведомления Думы городского округа Богданович об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы городского округа Богданович и о начале формирования конкурсной комиссии:

1. Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы городского округа Богданович:  
1) Астахова Михаила Семёновича, Управляющего Южным управленческим округом Свердловской области;
- 2) Кудрявцева Александра Николаевича, Министра общественной безопасности Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области;
- 3) Соколову Наталью Викторовну, Директора Департамента по местному самоуправлению Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;
- 4) Третьякова Антона Валерьевича, Директора Департамента внутренней политики Губернатора Свердловской области.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

ОАО «Торгмаш» сообщает о размещении на официальном сайте общества <http://www.torgmashural.ru/> информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в сфере оказания услуг по тепло-снабжению и тариф на 2017 год.