

(Продолжение. Начало на 17–20-й стр.).

Состав документации по планировке территории				
№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1. Материалы основной части проекта планировки территории				
1.1.	Проект планировки для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Тапика – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Катеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа. Основная часть. Том 1. 16.01.	1:2000	3	исесекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 16.02	1:2000	3	исесекретно
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2.1.	Проект планировки для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Тапика – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Катеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. 16.04.	1:25000	1	исесекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. 16.05 Выявляет схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	1:5000	1	исесекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки	1:5000	1	исесекретно
2.4.	Схема развития инженерно-транспортной инфраструктуры. 16.06 Выявляет схему организации улично-дорожной сети, размещения парков (парковочных мест), и движения транспорта и схему развития инженерной инфраструктуры	1:5000	1	исесекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 16.07	1:5000	1	исесекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 16.08	1:2000	3	исесекретно
3. Материалы проекта межевания территории				
3.1.	Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Тапика – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Катеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа. Том 3. 16.09.	1:3000	1	исесекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16.10	1:3000	1	исесекретно

35
Содержание

Введение..... 36

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта..... 38

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений..... 38

3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта..... 39

4. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд..... 47

5. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков..... 48

6. Предложения по установлению публичных сервитутов..... 56

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания..... 56

Список используемых сокращений..... 57

36
Введение

Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Тапика – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Катеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.10.2015 № 383-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Тапика – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Катеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» при согласовании Министерства транспорта и связи Свердловской области.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Земельный Кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»»;
приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-И/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;
Генеральный план Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124 «Об утверждении Генерального плана Талицкого городского округа» (далее – Генеральный план);
Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого ГО от 25.04.2013 № 31

37

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);
руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Дорнефтегаз» (далее – ООО «Дорнефтегаз»);
топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Дорнефтегаз».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66)

38

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Линейный объект в границах проекта планировки находится в западной части Талицкого городского округа Свердловской области.

Начало линейного объекта находится на оси существующей автомобильной дороги «Подъезд к д. Тапика – с. Бутка» км 0 + 380. Конец трассы примыкает к автомобильной дороге «Подъезд к д. Луговая от км 3 + 800 а/д «Подъезд к г. Тапика – с. Бутка».

С юга по отношению к линейному объекту протекает река Юрма с естественным овеиванием в пределах водохозяйственной зоны.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,612 км.

Общая площадь земель, отведенных под постоянный отвод составила 10,1393 га, из них площадь существующего отвода государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог») – 1,0874 га.

Пол временный отвод площадью отводимых земель составляет 0,7441 га.

Общая площадь занимаемых земель составила 10,8834 га.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717.

Линейный объект расположен на землях государственного казенного учреждения Свердловской области ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Российской Федерации, сельскохозяйственного производственного кооператива «Труда» (далее – СПК «Труда»), коллективно-полевой собственности и земель лесного фонда, включенных в границы Талицкого лесничества – квартал 10 (выделы – 18, 32, 33) урочище СПК «Труда» Луговецкого участкового лесничества.

Постоянная полоса отвода автомобильной дороги предназначена для размещения:

- земляного полотна между низкими кромками откосов насыпей;
- предохранительных полос шириной 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подножия насыпей.

Формирование земельных участков под автомобильную дорогу происходит из уже стоящих на кадастровом учете земельных участков.

39

3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в таблице 1. Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода приведена в таблице 2.

Таблица 1

№ и/или кадастровый номер участка	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение кадастровый номер (образованного земельного участка)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 66:28:0000000:36 (кв. 66:28:2101006:72)	127508555 (кв. 7090000)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Администрация Талицкого ГО	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:36:3У1	2027	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	

40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	66:28:0000000:170 (кв. 66:28:2101006:38, 66:28:2101006:39)	24669995 (кв. 419000, 1460000)	земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП	долевая собственность	выдел в счет доли (долей) в праве общей собственности	66:28:0000000:170:3У1	43851	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
3	66:28:0000000:322 (кв. 66:28:2101006:410)	25550000 (кв. 1035500)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-	66:28:2101006:718	3962	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
4	66:28:0000000:304 (кв. 66:28:2101006:363)	30490000 (кв. 10400)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Талицкого ГО	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-	66:28:2101006:717	873	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	66:28:0000000:320 (кв. 66:28:2101006:387, 66:28:2101006:397)	17220000 (кв. 21800, 6400)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения)	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:320:3У1	1933	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
6	66:28:0000000:322 (кв. 66:28:2101006:411)	25550000 (кв. 1035500, 23000)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:322:3У1	9745	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	66:28:2101006:6	205000	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не с/х использование	Российская Федерация	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:2101006:6:3У1	22271	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
8	66:28:0000000:329	841750000	земли лесного фонда	-	Российская Федерация	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:329:3У1	5857	земли лесного фонда	автомобильный транспорт
									Итого:	90519	
Ранее предоставленные земельные участки											
9	66:28:0000000:119	765826 (кв. 63494)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автодороги территориального значения по району между населенными пунктами	Свердловская область	собственность	-	-	10545	-	-
Итого:											

43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	66:28:0000000:131 (кв. 66:28:2101006:306)	5994 (кв. 329)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автодороги территориального значения по району между населенными пунктами	Свердловская область	собственность	-	-	329	-	-
									Итого:	10874	

(Продолжение на 22-й стр.).