

(Продолжение. Начало на 17-й стр.)

3 УТВЕРЖДЕНА

УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Свердловской области от 19.01.2017 № 31-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа»

- 1. Положения о размещении линейного объекта (поислотельная записка), том 1, шифр 16/01 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/02 (приложение № 2).
3. Рабочий чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/03 (приложение № 3).

4 Приложение № 1 к основной части проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа»

Положения о размещении линейного объекта (поислотельная записка), том 1, шифр 16/01



Российская Федерация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРНЕФБЕТА»

Документация по планировке территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа»

ПРОЕКТ планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа»

Положения о размещении линейного объекта (поислотельная записка. Том 1. Шифр 16/01

9 Введение

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8 Содержание

Введение.....9
1. Размещение линейного объекта.....11
1.1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....11
1.2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....11
1.3. Сведения о красных линиях линейного объекта.....12
1.4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....15
1.5. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....16
1.6. Параметры линейного объекта.....16
1.7. Параметры улиц, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....16
1.8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения.....17
1.9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....18
1.10. Границы территорий общего пользования.....18
1.11. Основные технико-экономические показатели территории.....19
1.12. Очерность строительства объектов транспортной инфраструктуры.....20
Список используемых сокращений.....21

7 Состав документации по планировке территории

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Масштаб, Количество листов, Грф/секретности. Rows include project planning, main plan, and red line drawings.

10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);
руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

11 I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 автомобильной дороги «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 автомобильной дороги «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа.
Целью строительства является соединение уличной сети д. Луговая с дорожной сетью федерального и регионального значения.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

На территории планируемой под размещение линейного объекта красные линии не установлены.
В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, на которых расположен линейный объект регионального значения.

Table with 5 columns: № точек, X, Y, Горизонтальное проложение (м), Дирекционный угол. Contains coordinate data for red lines.

13

Table with 5 columns: 1, 2, 3, 4, 5. Contains numerical data for red line coordinates.

14

Table with 5 columns: 1, 2, 3, 4, 5. Contains numerical data for red line coordinates.

15

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Согласно Правилам землепользования и застройки, рассматриваемый линейный объект располагается в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-2.
Для указанной территории зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:
1) основной вид использования – территории, предназначенные для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов; пашни, плодотомши, огороды;
2) вспомогательный вид использования: административные здания; объекты инженерной инфраструктуры; объекты обслуживания персонала; служебные автомобильные стоянки и парковки; оросительные и ирригационные системы и устройства; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны.

16

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

Планируемая к расширению автомобильная дорога относится к IV категории дорог. Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.
Общая протяженность проектируемого объекта составляет – 2,26 км. Параметры проектируемой автодороги: ширина покрытия – 6,0 м, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина обочины – 2 м. Поперечный уклон проезжей части – 20 промилле, обочины – 40 промилле.

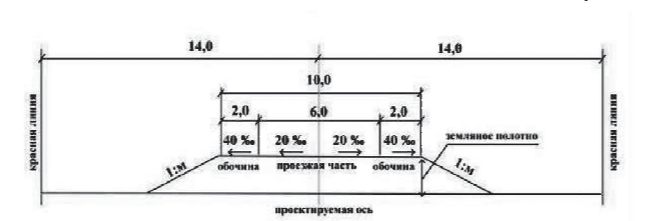


Рис. 1. Поперечный профиль автодороги

7. Параметры улиц, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Линейный объект примыкает к автомобильной дороге III категории «Подъезд к г. Талица – с. Бутка», а также к железнодорожному переезду. Так как дорожная сеть указанной автомобильной дороги находится в неудовлетворительном состоянии, в здании железнодорожного переезда разрушено, дорога «Подъезд к д. Луговая» не обеспечивает плотность движения автомобильного транспорта, характерного для дороги IV категории.

17

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектируемый линейный объект пересекает воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ):
1) ВЛ 10 кВ Горбуновский – владеет открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – МРСК «Урала»), филиал «Свердловскэнерго»;
2) ВЛ-10 кВ ф.Северный-1 – владеет МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго»;

Проектируемый линейный объект пересекает воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ):
1) ВЛ 10 кВ Горбуновский – владеет открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – МРСК «Урала»), филиал «Свердловскэнерго»;
2) ВЛ-10 кВ ф.Северный-1 – владеет МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго»;

Настоящим проектом предусмотрено демонтаж существующих опор линий электропередачи с установкой новых железобетонных опор с учетом оптимальных технических условий от владельцев, неэксплуатируемых пролетов ВЛ и замены проводов, находящихся в неудовлетворительном состоянии. После завершения строительных работ необходимо проведение рекультивации нарушенных земель.

Существующие кабели связи, пересекающие проектируемый объект:
1) кабель связи – владеет открытое акционерное общество «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Урал» Екатеринбургский филиал;
2) кабель связи – владеет МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго».

18

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Строительство линейного объекта позволит увеличить поток автомобильного транспорта, соединит отдаленные населенные пункты с автомобильными дорогами федерального значения, что приведет к улучшению социально-экономического обеспечения населенных пунктов, а также к транспортной доступности отдаленных населенных пунктов.
В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами.

10. Границы территорий общего пользования

Проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения, после строительства объекта будет осуществлен перевод земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Территории общего пользования в границах проектирования отсутствуют.

(Продолжение на 19-й стр.)